



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 февраля 2026 года

№ 16

О назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Дальняя, д. 35, с кадастровым номером 44:27:040721:531, улица Индустриальная, д. 28в, с кадастровым номером 44:27:070209:1219, улица Галичская, д. 124а, с кадастровым номером 44:27:060301:14, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение в городе Костроме: улица Тополиная, земельный участок 21б, с кадастровым номером 44:27:070411:1295

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 24 февраля 2025 года № 24исх-717/25 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040721:531, расположенном в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 (подзона Ж-1.1), имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Дальняя, д. 35;

2) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070209:1219, расположенном в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) Ж-4, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, д. 28в;

3) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060301:14, расположенном в промышленной и коммунально-складской зоне размещения объектов II, III класса опасности П-2, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Галичская, д. 124а;

4) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070411:1295, расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, земельный участок 216, в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Дальняя, д. 35, с кадастровым номером 44:27:040721:531, улица Индустриальная, д. 28в, с кадастровым номером 44:27:070209:1219, улица Галичская, д. 124а, с кадастровым номером 44:27:060301:14, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение в городе Костроме: улица Тополиная, земельный участок 216, с кадастровым номером 44:27:070411:1295, – Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 18 марта 2025 года в период с 15.00 до 16.05 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 306 (кабинет главного архитектора).

4. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Дальняя, д. 35, с кадастровым номером 44:27:040721:531, улица Индустриальная, д. 28в, с кадастровым номером 44:27:070209:1219, улица Галичская, д. 124а, с кадастровым номером 44:27:060301:14, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение в городе Костроме: улица Тополиная, земельный участок 216, с кадастровым номером 44:27:070411:1295 (приложение 1);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 2).

5. Опубликовать настоящее постановление 28 февраля 2025 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 10 марта 2025 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемые:

1) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040721:531, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Дальняя, д. 35" (приложение 3);

2) проект постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070209:1219, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, д. 28в» (приложение 4);

3) проект постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060301:14, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Галичская, д. 124а» (приложение 5);

4) проект постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070411:1295, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, земельный участок 21б» (приложение 6).

7. Не позднее 10 марта 2025 года разместить и до 18 марта 2025 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:

Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

Повестка

**собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений
Администрации города Костромы о предоставлении разрешений
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках,
имеющих местоположение в городе Костроме: улица Дальняя, д. 35,
с кадастровым номером 44:27:040721:531, улица Индустриальная, д. 28в,
с кадастровым номером 44:27:070209:1219, улица Галичская, д. 124а,
с кадастровым номером 44:27:060301:14, о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта
капитального строительства, имеющего местоположение в городе Костроме:
улица Тополиная, земельный участок 21б, с кадастровым номером
44:27:070411:1295**

18 марта 2025 года

15.00 – 16.05

1. Вступительное слово.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

Козырев Алексей Викторович – заместитель председательствующего, заместитель
председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
города Костромы.

2. Основные доклады:

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на
земельном участке с кадастровым номером 44:27:040721:531, расположенном в зоне
застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 (подзона Ж-1.1), имеющем
местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Дальняя, д. 35;

Физическое лицо – 10 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на
земельном участке с кадастровым номером 44:27:070209:1219, расположенном в зоне
застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более) Ж-4, имеющем
местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, д. 28в;

Физическое лицо – 10 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на
земельном участке с кадастровым номером 44:27:060301:14, расположенном в
промышленной и коммунально-складской зоне размещения объектов II, III класса
опасности П-2, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома,
улица Галичская, д. 124а;

Физические лица – 10 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070411:1295, расположенного в зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, земельный участок 216,

Физическое лицо – 5 мин.

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 5 мин.

4. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 10 мин.

5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

6. Заключительное слово председательствующего.

Воронина Ольга Владимировна - председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Дальняя, д. 35, с кадастровым номером 44:27:040721:531, улица Индустриальная, д. 28в, с кадастровым номером 44:27:070209:1219, улица Галичская, д. 124а, с кадастровым номером 44:27:060301:14, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение в городе Костроме: улица Тополиная, земельный участок 21б, с кадастровым номером 44:27:070411:1295.

Проекты постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Дальняя, д. 35, с кадастровым номером 44:27:040721:531, улица Индустриальная, д. 28в, с кадастровым номером 44:27:070209:1219, улица Галичская, д. 124а, с кадастровым номером 44:27:060301:14, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение в городе Костроме: улица Тополиная, земельный участок 21б, с кадастровым номером 44:27:070411:1295, являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 26 февраля 2025 года № 16.

Собрание участников публичных слушаний состоится 18 марта 2025 года с 15.00 до 16.05 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 66 81, электронный адрес: SkobelkinaSS@gradkostroma.ru).

Экспозиция проектов проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 416, с 10 по 18 марта 2025 года ежедневно в будние дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов. Посещение экспозиции проектов, а также консультирование проводятся во вторник и четверг 11 и 13 марта 2025 года с 16.00 по 18.00 часов, а также по телефону (4942) 42 66 81.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> с 10 марта 2025 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места

жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 10 марта по 18 марта 2025 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 10 марта 2025 года по 18 марта 2025 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 416;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040721:531, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Дальняя, д. 35

На основании заявления гражданина от 20 февраля 2025 года № 3-ОПП-2025, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040721:531, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Дальняя, д. 35, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040721:531, площадью 606 квадратных метров, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Дальняя, д. 35, установив минимальные отступы с юго-западной стороны земельного участка от точки А до точки Б – 1,6 м, с северо-западной стороны земельного участка от точки В до точки Г – 1,5 м, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение к постановлению Администрации
города Костромы

« ____ » _____ года № « ____ »



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Проектируемый жилой дом
	Жилой дом существующий
	Линия отступа
	Граница участка
	Этажность

N п/п	Наименование	Степень сложности	N типового проекта	Площадь застройки м ²
1	Проектируемый жилой дом		Индивидуальный проект	95,0

Поз	НАИМЕНОВАНИЕ	Единица измерения	Показатели
	Площадь земельного участка	кв. м	606,0
	Площадь застройки здания	кв. м	95,0
	Количество этажей	эт	2
	% застройки	%	15,67

Применение - отклонение от разрешенных параметров строительства:

- отступ с юго-западной стороны земельного участка от т. А до т. Б принять 1,6 м. до границы земельного участка;
- отступ с северо-западной стороны земельного участка от т. В до т. Г принять 1,5 м. до границы земельного участка.

Обоснование запрашиваемых отступов: конфигурация земельного участка неблагоприятна для застройки.

					ПЗ		
					Проект реконструкции индивидуального жилого дома по адресу: в. Кострома, ул. Дальняя, 35		
Имя	Код	Лист	Нрок	Порядок	Дата	Страница	Лист
Разработал	Рябенко	9/10	0115			1	1
Проверил	Цветкова	9/10	0115				
Н.Контроль	Кузнецов	9/10	0115				
ГИП	Галицын	9/10	0115				
					Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ООО "ПКС" в Кострома	

Технологические решения, принятые в данном проекте соответствуют действующим строительным нормам и правилам (СНиП) и другим нормативным документам, согласно санитарным, экологическим и противопожарным нормам, действующим на территории РФ



Handwritten signature



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070209:1219, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, д. 28в

На основании заявления гражданина от 20 февраля 2025 года № 4-ОПП-2025, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070209:1219, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, д. 28в, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070209:1219, площадью 724 квадратных метра, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, д. 28в, установив минимальные отступы с юго-западной стороны земельного участка от точки А до точки Б - 1,75 м, с северо-западной стороны земельного участка по существующим границам здания - 1,21 м, в целях реконструкции магазина, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Схема планировочной организации земельного участка



Установить следующие минимальные отступы от границы участка:

1. С Ю/З стороны от т.А до т.Б - 1,75м.

Установить следующие минимальные отступы от границы участка:

по существующим границам здания с С/З стороны - 1,21м

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и соблюдением технических условий.

ГИП _____ Разработчик А.Н.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

номер на плане	Наименование и обозначения	Число надземных этажей	Число подземных этажей	Площадь, м²				Строительный объем, м³	
				Застройки		Общая нормируемая		зданий	всего (в т.ч. ниже 0,000)
				зданий	всего	зданий	всего		
1	Магазин	2	-	245,8	245,8	324,4	324,4	1246,8	1246,8

Технико-экономические показатели

Площадь участка -	72457 м²
Площадь застройки -	245,8 м²
Процент застройки -	34,0%

Условные изображения и обозначения

Условные изобр. и обозн.	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Существующие здания, подлежащие реконструкции
	Граница участка по Градостроительному плану
	Линия отступа от границы земельного участка
	Допустимое размещение объекта капитального строительства
	Существующие здания
	Охранная зона канализации
	Охранная зона водопровода
	Охранная зона ЛЭП
	Охранная зона газопровода

						ПЗУ		
						Магазин по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Индустриальная, д.288		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Магазин	Стадия	Лист
Разработчик	Косыкин Е.Н.						р	
Проверил	Раздоб А.Н.					Схема планировочной организации земельного участка		



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

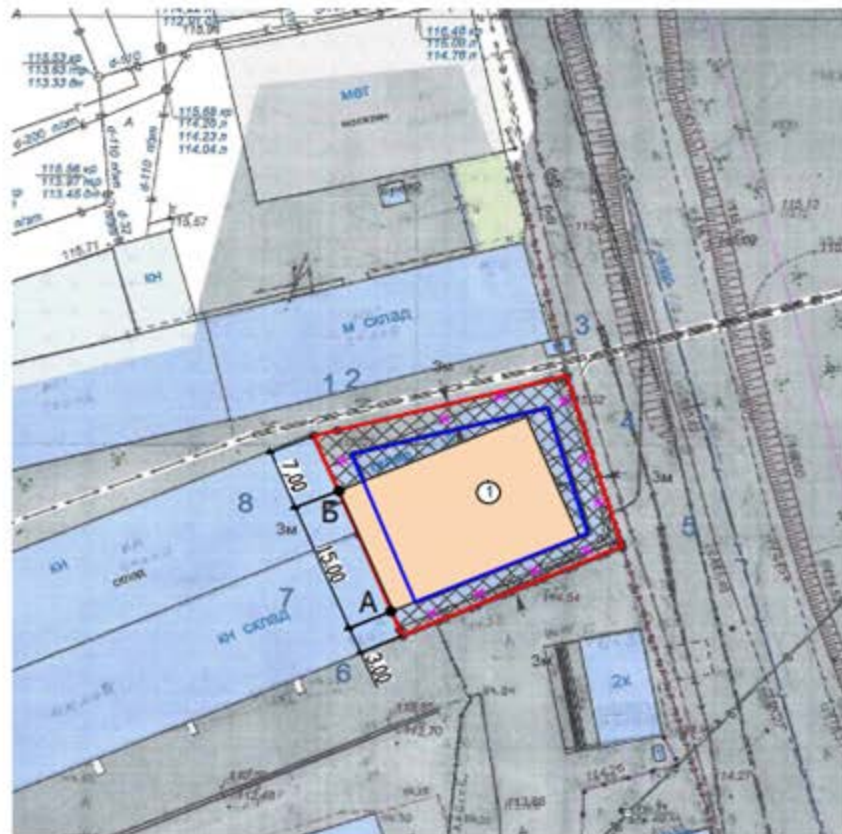
О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060301:14, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Галичская, д. 124а

На основании заявления граждан от 20 февраля 2025 года № 5-ОПП-2025, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060301:14, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Галичская, д. 124а, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060301:14, площадью 627,51 квадратного метра, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Галичская, д. 124а, установив минимальный отступ с юго-западной стороны земельного участка от точки А до точки Б - 0 м, в целях реконструкции нежилого здания (склад), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	всего	зданий	всего	зданий	всего	зданий	всего
1	Реконструируемое здание склада	1	1	—	—	376,0	376,0	—	—	—	—

Запрашивается разрешение на отклонение от предельно допустимого параметра в части соблюдения трех метрового отступа от границ участка.

Отступ по Ю-З границе участка от т. А до т. Б - 0 м.

- Территория в границах градплана
- 2х Существующие здания
- 1 Реконструируемое здание склада
- Граница разрешенной к застройке территории
- СКЛАД Границы существующего реконструируемого здания, подлежащие частичному демонтажу

Технико-экономические показатели по генплану

Поз.	Наименование	Ед. изм.	В границах градплана	В границах, близлежащих территориях
1	Площадь участка 44.27.060301.14	м²	627,51	-
2	Площадь застройки	м²	376,0	-
3	Процент застройки	%	60	-

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

Дорожская Ю.Л.

Дорожская Ю.Л.

						ПЗУ		
						Реконструкция здания склада на земельном участке по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Галицкая, д. 124а, кадастровый номер участка 44.27.060301.14		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ докум.	Одобрено	Дата			
Разработал	Дорожская				02.25			
ГИП	Дорожская							
						Страниц	Лист	Листов
						п		
						Схема планировочной организации земельного участка м 1:500		
						ООО "Агро-Планинг"		



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070411:1295, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, земельный участок 216

На основании заявления гражданина от 20 февраля 2025 года № 11-УРВ-2025, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070411:1295, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, земельный участок 216, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070411:1295, площадью 501 квадратный метр, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, земельный участок 216, - «Для индивидуального жилищного строительства», установленный в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».