

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

19 февраля 2025 года

Собрание участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицей Жужелинской, проездом от улицы Жужелинской до улицы Богатырской, улицами Богатырской, Черногорской, проводилось 19 февраля 2025 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 19 февраля 2025 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания поступили следующие предложения и замечания.

1. Исключить из границ образуемого земельного участка ЗУ5 под многоквартирным домом, расположенным по адресу: улица Жужелинская, 31, внутривдворовой проезд между многоквартирными домами по улице Жужелинской, 31 и по улице Хвойной, 40.

2. Включить в границы образуемого земельного участка ЗУ5 под многоквартирным домом, расположенным по адресу: улица Жужелинская, 31, парковку, расположенную на территории общего пользования по улице Жужелинской.

3. Исключить из границ образуемого земельного участка ЗУ5 под многоквартирным домом, расположенным по адресу: улица Жужелинская, 31, детскую площадку.

4. Установить границы земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: улица Жужелинская, 31, по ранее представленной схеме собственниками помещений.

от иных участников публичных слушаний:

5. Проработать вопрос по изменению устанавливаемой красной линии по улице Жужелинской в сторону существующих гаражей с учетом сохранения нормируемой ширины улицы.

6. На чертеже межевания территории дополнить условным обозначением «земельные участки в измененных границах, которые будут отнесены к земельным участкам (территории) общего пользования.

7. Предусмотреть изменение границ образуемого земельного участка (территории) общего пользования ЗУ13, перераспределив пополам его часть от точки н24 между образуемыми земельными участками ЗУ6 и ЗУ12.

8. В способе образования земельного участка с условным номером ЗУ14 предусмотреть его образование после образования земельного участка с условным номером ЗУ12.

9. Устранить изломанность образуемого земельного участка ЗУ10, исключив точку н42.

10. Изменить границу образуемого земельного участка ЗУ2, сдвинув точки н9 и н10 на середину внутривдорового проезда.

11. Увеличить границы образуемого земельного участка ЗУ3, установив границу в точках н10 и н11 по середине внутривдорового проезда.

12. Направить в адрес Управления дорожной деятельности и транспортного обслуживания Администрации города Костромы запрос о намерениях по строительству дорог общего пользования местного значения по улицам Хвойной и Жужелинской.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	Исключить из границ образуемого земельного участка ЗУ5 под многоквартирным домом, расположенным по адресу: улица Жужелинская, 31, внутривдоровой проезд между многоквартирными домами по улице Жужелинской, 31 и по улице Хвойной, 40.	Предложение учитывать нецелесообразно, т.к. в соответствии с действующим законодательством должен быть обеспечен доступ к земельному участку с земель общего пользования. Данное предложение противоречит схеме застройки микрорайона.
2	Включить в границы образуемого земельного участка ЗУ5 под многоквартирным домом, расположенным по адресу: улица Жужелинская, 31, парковку, расположенную на территории общего пользования по улице Жужелинской.	Предложение учитывать нецелесообразно до момента проработки вопроса по изменению красной линии в соответствии с предложением 5
3	Исключить из границ образуемого земельного участка ЗУ5 под многоквартирным домом, расположенным по адресу: улица Жужелинская, 31, детскую площадку.	Предложение учитывать нецелесообразно, т.к. данная территория должна формироваться для многоквартирного дома с учетом необходимых нормируемых элементов дворового благоустройства

4	Установить границы земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: улица Жужелинская, 31, по ранее представленной схеме собственниками помещений.	Предложение учитывать нецелесообразно, с учетом принятых рекомендаций по предложениям 1, 2, 3
5	Проработать вопрос по изменению устанавливаемой красной линии по улице Жужелинской в сторону существующих гаражей с учетом сохранения нормируемой ширины улицы.	Целесообразно учесть предложение
6	На чертеже межевания территории дополнить условным обозначением «земельные участки в измененных границах, которые будут отнесены к земельным участкам (территории) общего пользования.	Целесообразно учесть предложение
7	Предусмотреть изменение границ образуемого земельного участка (территории) общего пользования ЗУ13, перераспределив пополам его часть от точки н24 между образуемыми земельными участками ЗУ6 и ЗУ12.	Целесообразно учесть предложение
8	В способе образования земельного участка с условным номером ЗУ14 предусмотреть его образование после образования земельного участка с условным номером ЗУ12.	Целесообразно учесть предложение
9	Устранить изломанность образуемого земельного участка ЗУ10, исключив точку н42.	Целесообразно учесть предложение
10	Изменить границу образуемого земельного участка ЗУ2, сдвинув точки н9 и н10 на середину внутриворотового проезда.	Целесообразно учесть предложение
11	Увеличить границы образуемого земельного участка ЗУ3, установив границу в точках н10 и н11 по середине внутриворотового проезда.	Целесообразно учесть предложение
12	Направить в адрес Управления дорожной деятельности и транспортного обслуживания Администрации города Костромы запрос о намерениях по строительству дорог общего пользования местного значения по улицам Хвойной и Жужелинской.	Целесообразно учесть предложение

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать отклонить и направить на доработку документацию по планировке территории, ограниченной улицей Жужелинской, проездом от улицы Жужелинской до улицы Богатырской, улицами Богатырской, Черногорской», в виде проекта межевания территории, с учетом поступивших предложений и замечаний.

Председатель Комиссии по рассмотрению
документации по планировке территории
города Костромы, заместитель главы Администрации

О. В. Воронина