



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 февраля 2025 года

№ 194

### Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицей Санаторной, проездом Ольховым 1-м, улицей Ольховой, проездом Ольховым 2-м

В соответствии со статьями 41, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, учитывая протокол публичных слушаний от 15 ноября 2023 года, заключение о результатах публичных слушаний от 15 ноября 2023 года, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, ограниченной улицей Санаторной, проездом Ольховым 1-м, улицей Ольховой, проездом Ольховым 2-м, в виде проекта межевания территории.
2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу после официального обнародования.

Глава Администрации города Костромы



А.В. Смирнов

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
города Костромы  
от 13 февраля 2025 года № 194

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦЕЙ САНАТОРНОЙ, ПРОЕЗДОМ ОЛЬХОВЫМ 1-М,  
УЛИЦЕЙ ОЛЬХОВОЙ, ПРОЕЗДОМ ОЛЬХОВЫМ 2-М

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

## **Состав текстовой части проекта межевания территории**

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
4. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков и их частях.

## 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Таблица 1

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования земельного участка
1	ЗУ 1	1032	Костромская область, город Кострома, улица Ольховая, 8	образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:080431:17 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 120 м <sup>2</sup> с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка
2	ЗУ 2	981	Костромская область, город Кострома, улица Ольховая, 10/2	образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:080431:4 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 119 м <sup>2</sup> с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка
3	ЗУ 3	1047	Костромская область, город Кострома, проезд Ольховый 1-й, 3	образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:080431:23 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 147 м <sup>2</sup> с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка
4	ЗУ 4	965	Костромская область, город Кострома, проезд Ольховый 2-й, 4	образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:080431:25 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 66 м <sup>2</sup> с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка
5	ЗУ 5	1077	Костромская область, город	образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:080431:9 и земель, государственная собственность на

			Кострома, проезд Ольховый 1-й, 5	которые не разграничена, площадью 177 м <sup>2</sup> с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка
6	ЗУ 6	905	Костромская область, город Кострома, улица Санаторная, 35/12	образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:080431:34 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 209 м <sup>2</sup> с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка
7	ЗУ 7	705	Костромская область, город Кострома, улица Санаторная, 29/7	образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:080431:124 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 118 м <sup>2</sup> с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка
8	ЗУ 8	748	Костромская область, город Кострома, улица Санаторная, 29/7	образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:080431:28 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 219 м <sup>2</sup> с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка
9	ЗУ 10	966	Костромская область, город Кострома, проезд Ольховый 2-й, 8	образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:080431:13 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 66 м <sup>2</sup> с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка
10	ЗУ 11	986	Костромская область, город Кострома, проезд Ольховый 2-й, 10	образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:080431:14 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 86 м <sup>2</sup> с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка
11	ЗУ 12	792	Костромская область, город	образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым

			Кострома, улица Санаторная, 33	номером 44:27:080431:16 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 91 м <sup>2</sup> с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка
--	--	--	--------------------------------	--

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Таблица 2

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования земельного участка
1	ЗУ 9	91	Костромская область, город Кострома, улица Санаторная	образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	ЗУ 13	1571	Костромская область, город Кострома, проезд Ольховый 1-й	образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	ЗУ 14	71	Костромская область, город Кострома, проезд Ольховый 2-й	образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Для образуемых земельных участков проектом межевания территории определены части земельных участков в границах охранных зон инженерных сетей канализации и газопровода.

Таблица 3

№ п/п	Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, м <sup>2</sup>
1	ЗУ5/чзу1	166
3	ЗУ7/чзу1	115

**3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н3	287358.50	1213361.18
н36	287370.47	1213346.82
н35	287341.63	1213323.17
н34	287322.60	12133075.80
н33	287307.05	1213294.83
н32	287275.61	1213269.07
н19	287269.64	1213280.98
н18	287242.38	1213314.41
н28	287196.79	1213370.32
н31	287172.37	1213400.26
н30	287175.21	1213405.72
н26	287213.28	1213404.14
н24	287241.52	1213402.97
н14	287263.70	1213402.05
н10	287287.49	1213401.06
н6	287309.33	1213400.15
н5	287332.87	1213399.17
н4	287343.79	1213382.99
н3	287358.50	1213361.18

**4. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков и их частях**

Таблица 5

Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков		
Обозначение земельного участка :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	287314.16	1213358.78
н2	287332.91	1213335.86
н3	287358.50	1213361.18
н4	287343.79	1213382.99
н1	287314.16	1213358.78
Обозначение земельного участка :ЗУ2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н4	287343.79	1213382.99

н5	287332.87	1213399.17
н6	287309.33	1213400.15
н7	287307.14	1213367.37
н1	287314.16	1213358.78
н4	287343.79	1213382.99
Обозначение земельного участка :ЗУ3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	287314.16	1213358.78
н7	287307.14	1213367.37
н8	287287.80	1213351.55
н9	287315.06	1213318.21
н2	287332.91	1213335.86
н1	287314.16	1213358.78
Обозначение земельного участка :ЗУ4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н6	287309.33	1213400.15
н10	287287.49	1213401.06
н11	287282.73	1213357.71
н8	287287.80	1213351.55
н7	287307.14	1213367.37
н6	287309.33	1213400.15
Обозначение земельного участка :ЗУ5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н12	287295.73	1213302.36
н9	287315.06	1213318.21
н8	287287.80	1213351.55
н13	287268.44	1213335.72
н12	287295.73	1213302.36
Обозначение земельного участка :ЗУ5/чзу1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н9	287315.06	1213318.21
н37	287313.18	1213320.50
н38	287307.20	1213317.20
н39	287298.53	1213320.63
н40	287293.31	1213316.24
н41	287301.27	1213313.09
н42	287292.35	1213306.49
н12	287295.73	1213302.36

н9	287315.06	1213318.21
Обозначение земельного участка :ЗУ6		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н26	287213.28	1213404.14
н30	287175.21	1213405.72
н31	287172.37	1213400.26
н28	287196.79	1213370.32
н27	287210.29	1213381.13
н26	287213.28	1213404.14
Обозначение земельного участка :ЗУ7		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н12	287295.73	1213302.36
н13	287268.44	1213335.72
н16	287256.01	1213325.56
н17	287282.84	1213291.80
н12	287295.73	1213302.36
Обозначение земельного участка :ЗУ7/чзу1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н12	287295.73	1213302.36
н42	287292.35	1213306.49
н43	287285.85	1213301.60
н44	287282.15	1213306.23
н45	287277.46	1213302.49
н46	287284.68	1213293.31
н12	287295.73	1213302.36
Обозначение земельного участка :ЗУ8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н18	287242.38	1213314.41
н19	287269.64	1213280.98
н17	287282.84	1213291.80
н16	287256.01	1213325.56
н20	287244.40	1213316.07
н18	287242.38	1213314.41
Обозначение земельного участка :ЗУ9		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н29	287220.09	1213341.74

н18	287242.38	1213314.41
н20	287244.40	1213316.07
н23	287221.96	1213343.43
н29	287220.09	1213341.74
Обозначение земельного участка :ЗУ10		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н14	287263.70	1213402.05
н24	287241.52	1213402.97
н25	287239.71	1213359.50
н15	287261.91	1213358.58
н14	287263.70	1213402.05
Обозначение земельного участка :ЗУ11		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н24	287241.52	1213402.97
н26	287213.28	1213404.14
н27	287210.29	1213381.13
н25	287239.71	1213359.50
н24	287241.52	1213402.97
Обозначение земельного участка :ЗУ12		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н25	287239.71	1213359.50
н27	287210.29	1213381.13
н28	287196.79	1213370.32
н29	287220.09	1213341.74
н25	287239.71	1213359.50
Обозначение земельного участка :ЗУ13		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н3	287358.50	1213361.18
н2	287332.91	1213335.86
н9	287315.06	1213318.21
н12	287295.73	1213302.36
н17	287282.84	1213291.80
н19	287269.64	1213280.98
н32	287275.61	1213269.07
н33	287307.05	1213294.83
н34	287322.60	12133075.80
н35	287341.63	1213323.17
н36	287370.47	1213346.82

нЗ	287358.50	1213361.18
Обозначение земельного участка :ЗУ14		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н10	287287.49	1213401.06
н14	287263.70	1213402.05
н14.1	287263.58	1213399.04
н10.1	287287.16	1213398.08
н10	287287.49	1213401.06

# План межевания территории. М 1:1000.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории
	Граница кадастрового квартала на кадастровом плане территории
	Красные линии, утверждаемые проектом межевания территории
	Граница образуемого земельного участка
	Существующая красная линия
ЗУ 1	Условный номер земельного участка
ЗУ 1/чзу1	Условный номер части земельного участка (охранная зона инженерных сетей)
	Образуемый земельный участок
	Образуемый земельный участок, который после образования будет относиться к территории общего пользования
	Часть земельного участка (охранная зона инженерных сетей)
	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
44:27:040723:11	Кадастровый номер земельного участка
н207	Обозначение характерных точек границ образуемых земельных участков
	Граница существующего элемента планировочной структуры (квартал)
	Граница существующего элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
44:27:040723:11	Кадастровый номер исходного земельного участка, прекращающего свое существование в результате преобразования (раздел, объединение, перераспределение)

Примечание:  
 1. Координаты характерных точек границ земельных участков представлены в Приложении 1 текстовой части проекта межевания;  
 2. Возможна незначительная корректировка координат характерных точек границ земельных участков при выполнении кадастровых работ.