



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 февраля 2025 года

№ 15

О назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Бульварная, 3, улица Советская, 132а, улица Комсомольская, 32, улица Островского, 18, улица Островского, 32

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 18 февраля 2025 года № 24исх-629/25, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Бульварная, 3 (приложение 1), улица Советская, 132а (приложение 2), улица Комсомольская, 32 (приложение 3), улица Островского, 18 (приложение 4), улица Островского, 32 (приложение 5), в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.
2. Определить организатором публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.
3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 12 марта 2025 года в период с 10.00 до 11.00 часов по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.
4. Считать границы земельных участков, приведенные в схемах расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, границами территории, в пределах которых проводятся публичные слушания.
5. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Бульварная, 3, улица Советская, 132а, улица Комсомольская, 32, улица Островского, 18, улица Островского, 32 (приложение 6);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 7).

6. Опубликовать настоящее постановление 21 февраля 2025 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. С 3 марта 2025 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Бульварная, 3, улица Советская, 132а, улица Комсомольская, 32, улица Островского, 18, улица Островского, 32.

8. Не позднее 3 марта 2025 года разместить и до 12 марта 2025 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы

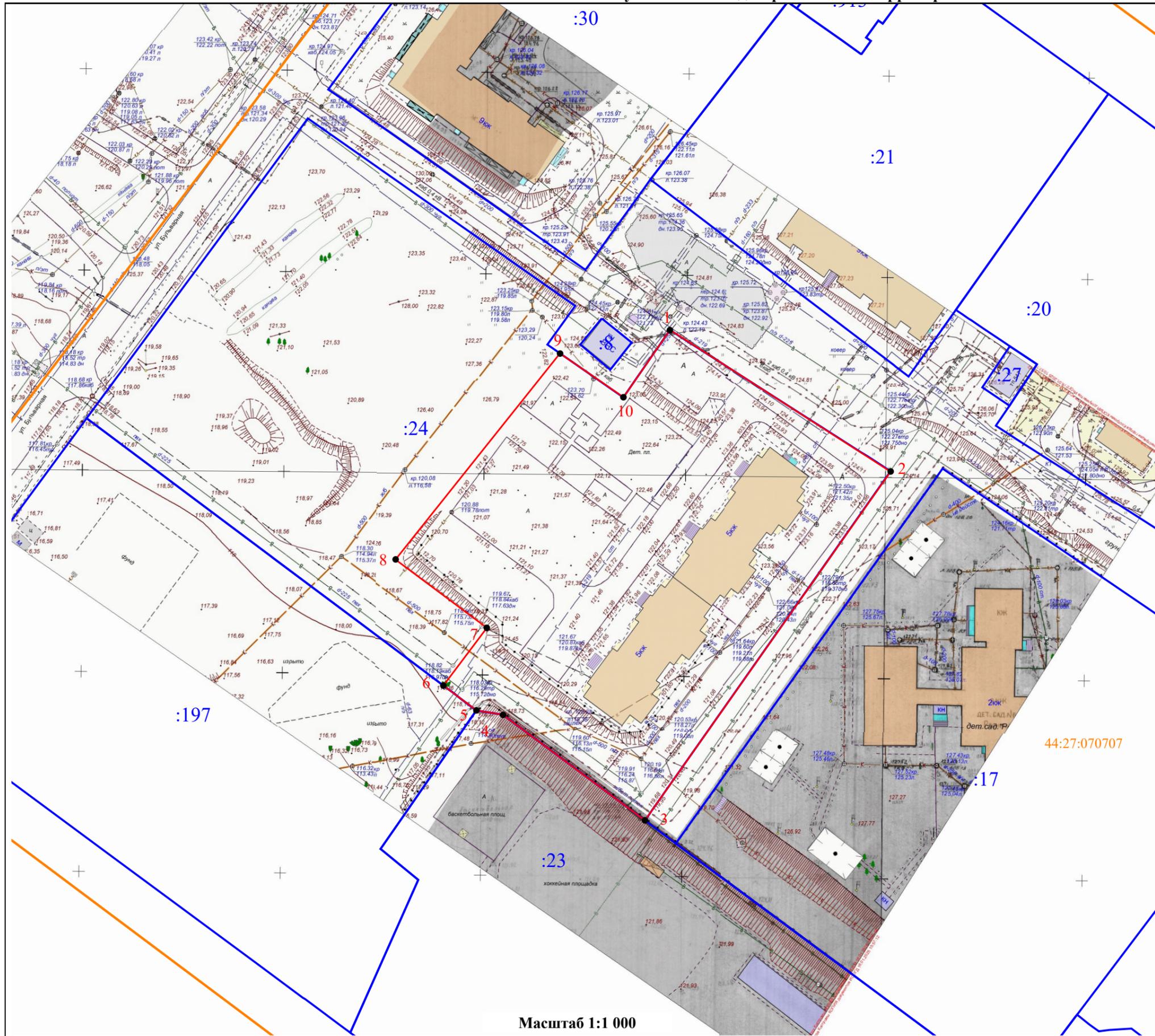


С. В. Жарова

Приложение 1 к постановлению Главы города Костромы
от 19 февраля 2025 года № 15

Утверждена
Постановлением Администрации города Костромы
от №

Схема расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории



Местоположение земельного участка:
Российская Федерация, Костромская
область, Кострома г, Бульварная ул, 3

Условный номер земельного участка	-	
Площадь земельного участка	8 140 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	286843,21	1217583,85
2	286807,98	1217638,85
3	286721,00	1217577,62
4	286747,30	1217542,26
5	286748,41	1217535,63
6	286754,59	1217527,40
7	286769,00	1217538,22
8	286786,05	1217515,50
9	286837,37	1217556,48
10	286826,48	1217572,26
1	286843,21	1217583,85

Система координат: мск-44, зона 1
Кадастровый квартал: 44:27:070707

Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков
- Граница образуемого земельного участка
- характеристическая точка границы земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- Номер земельного участка в кадастровом квартале
- Номер кадастрового квартала

Масштаб 1:1 000

Утверждена
Постановлением Администрации города Костромы
от №

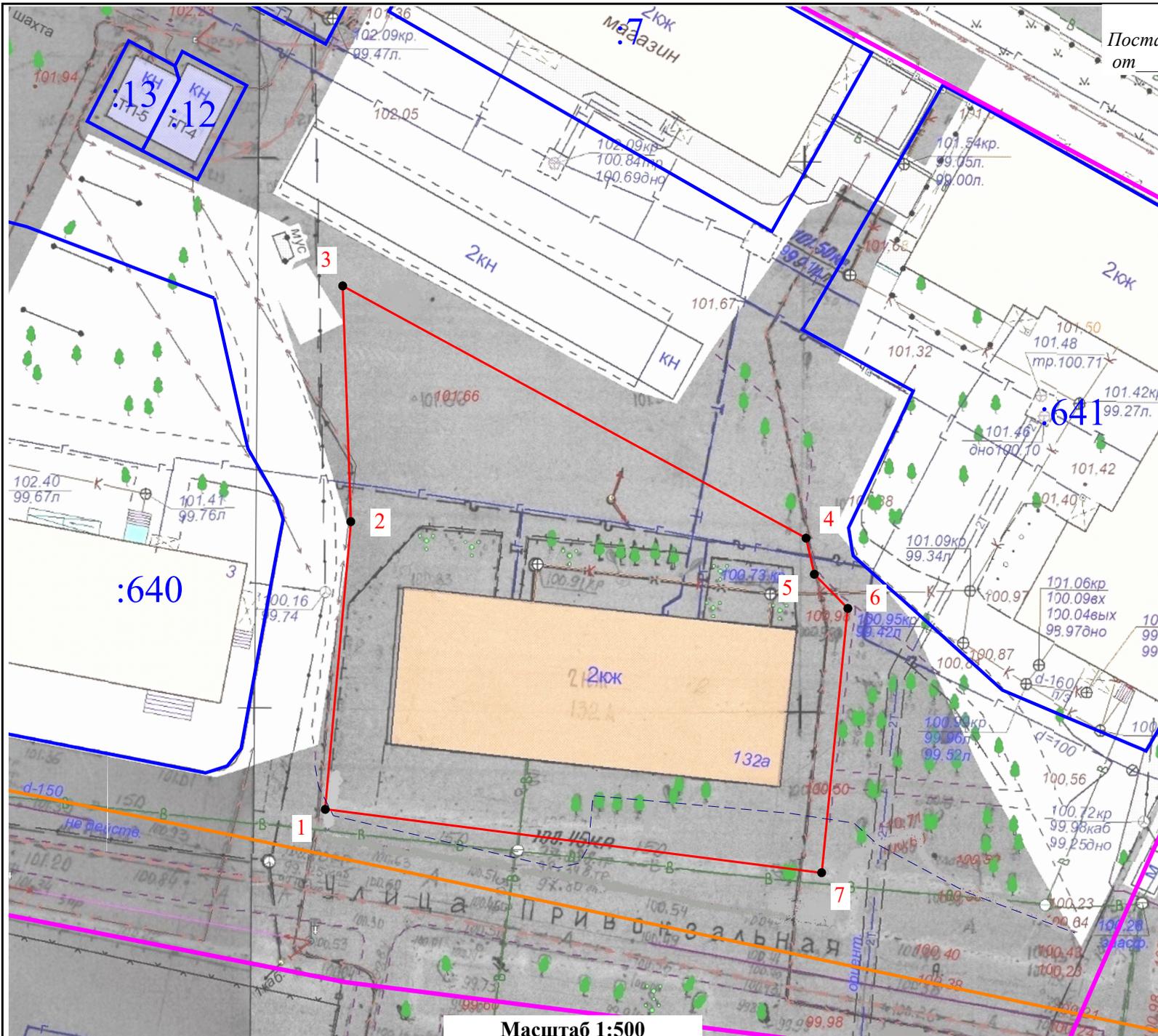
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВЕМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Российская Федерация, Костромская область, Кострома г, Советская ул, 132 а
Кадастровый квартал: 44:27:040725
Система координат: мск-44, зона 1

Условный номер земельного участка	-	
Площадь земельного участка	1 734 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	289715,93	1215671,68
2	289742,12	1215674,02
3	289763,58	1215673,28
4	289740,62	1215715,74
5	289737,33	1215716,50
6	289734,22	1215719,57
7	289710,17	1215717,17
1	289715,93	1215671,68

Условные обозначения:

-  - Границы существующих земельных участков
-  - Границы образуемого земельного участка
-  1 - Характерная точка границы
-  :37 - Номер земельного участка в кадастровом квартале
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Красные линии



Масштаб 1:500

Утверждена
Постановлением Администрации города Костромы
от _____ № _____

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Местоположение: Российская Федерация,
Костромская область, Кострома г,
Комсомольская ул, 32.
Кадастровый квартал: 44:27:040203. Система
координат: мск-44, зона 1

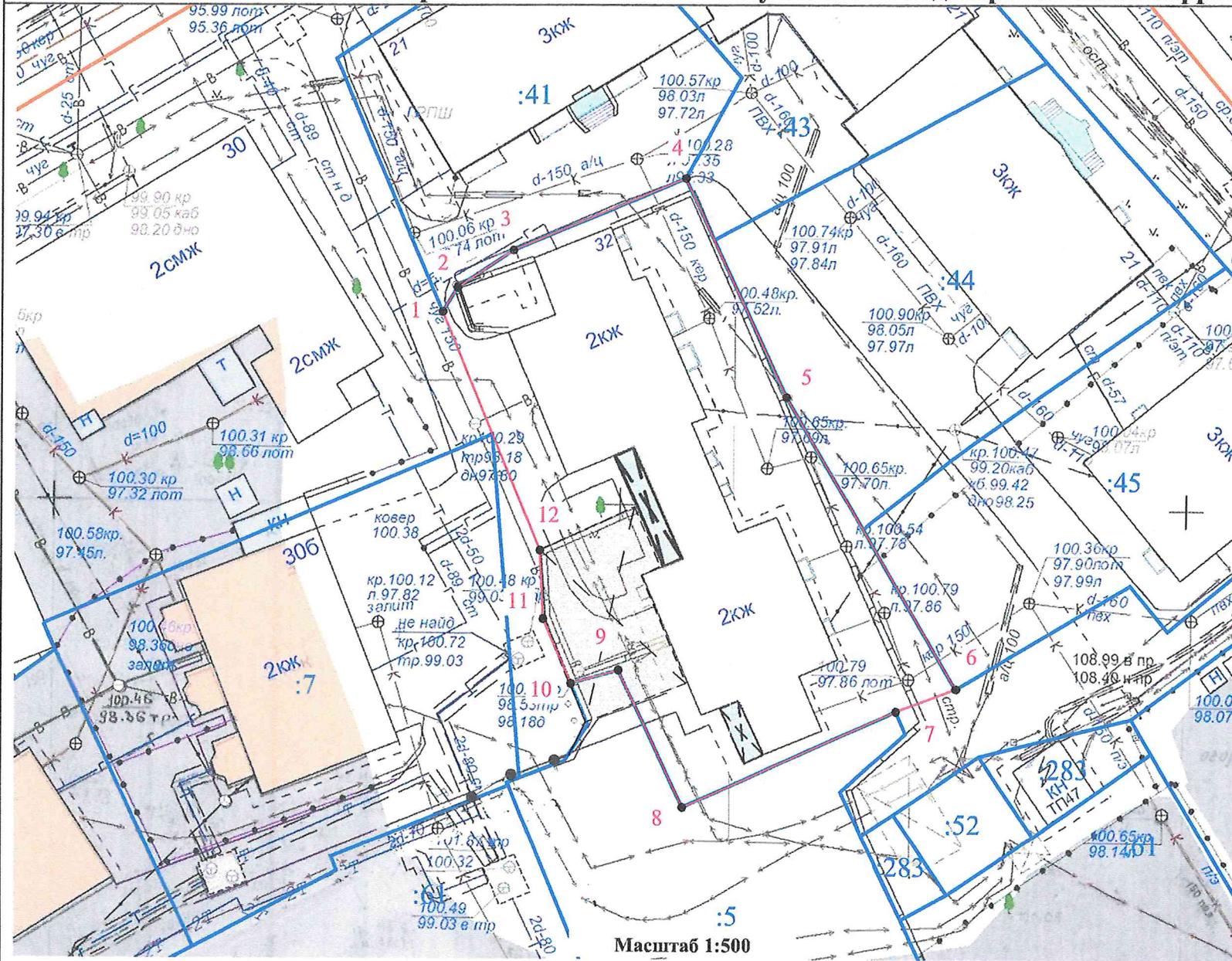
Условный номер земельного участка _____
(указывается в случае, если предусматривается
образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 1 314 М²

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	291422,18	1212515,22
2	291424,31	1212516,53
3	291427,63	1212521,48
4	291433,98	1212536,68
5	291414,61	1212545,64
6	291388,81	1212560,69
7	291386,82	1212555,38
8	291378,38	1212536,53
9	291390,44	1212530,87
10	291389,24	1212526,67
11	291394,97	1212524,18
12	291401,05	1212523,89
1	291422,18	1212515,22

Условные обозначения:

-  - Границы существующих земельных участков
-  - Граница образуемого земельного участка
-  - Характерная точка границы земельного участка
-  - Номер земельного участка в кадастровом квартале
-  - Граница кадастрового квартала



Утверждена
Постановлением Администрации города Костромы
от _____ № _____

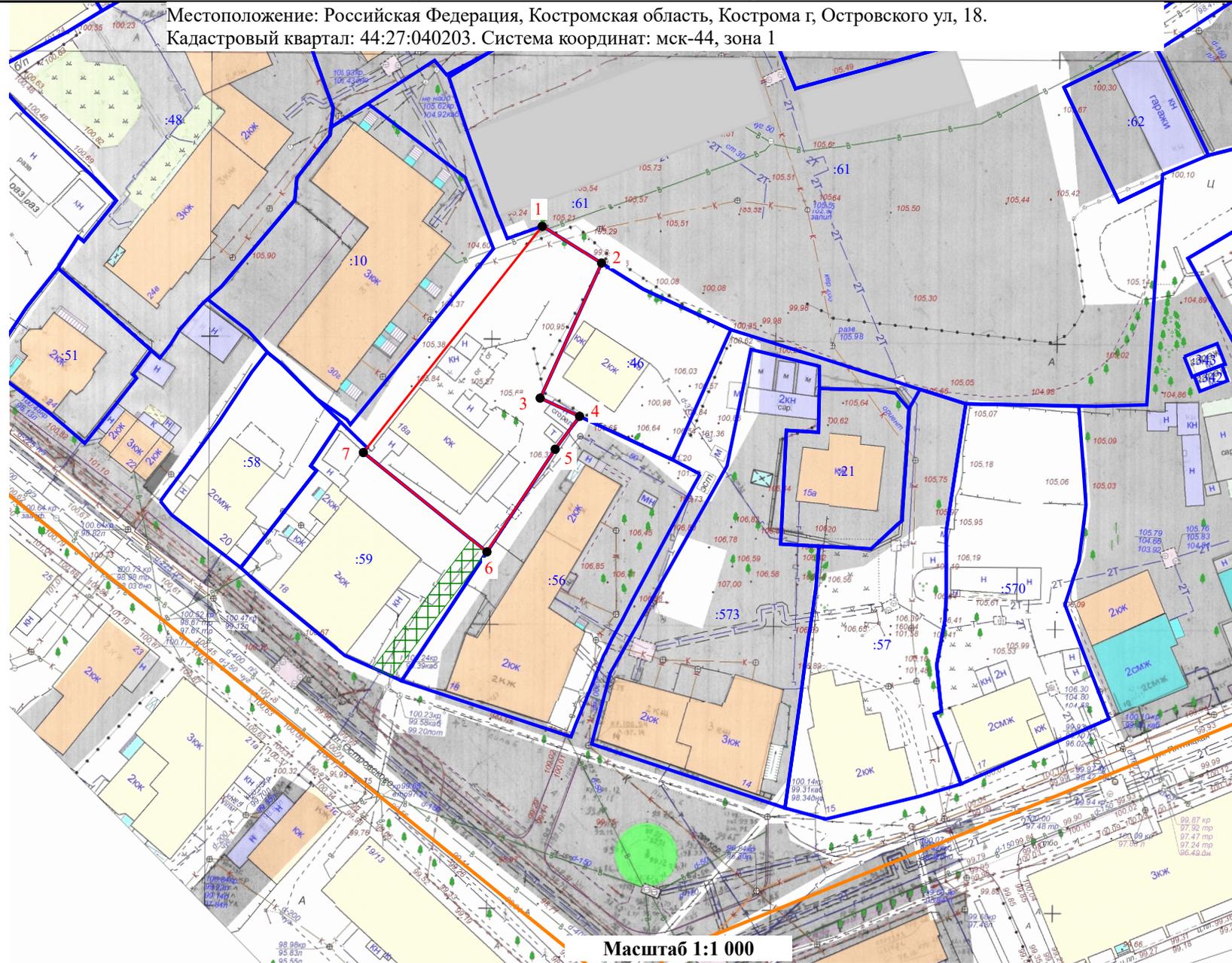
Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Местоположение: Российская Федерация, Костромская область, Кострома г, Островского ул, 18.
Кадастровый квартал: 44:27:040203. Система координат: мск-44, зона 1

Условный номер земельного участка _____
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 1 113 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	291325,44	1212488,88
2	291318,99	1212499,38
3	291295,25	1212488,52
4	291292,04	1212495,49
5	291286,27	1212491,18
6	291268,22	1212479,11
7	291285,68	1212457,24
1	291325,44	1212488,88



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

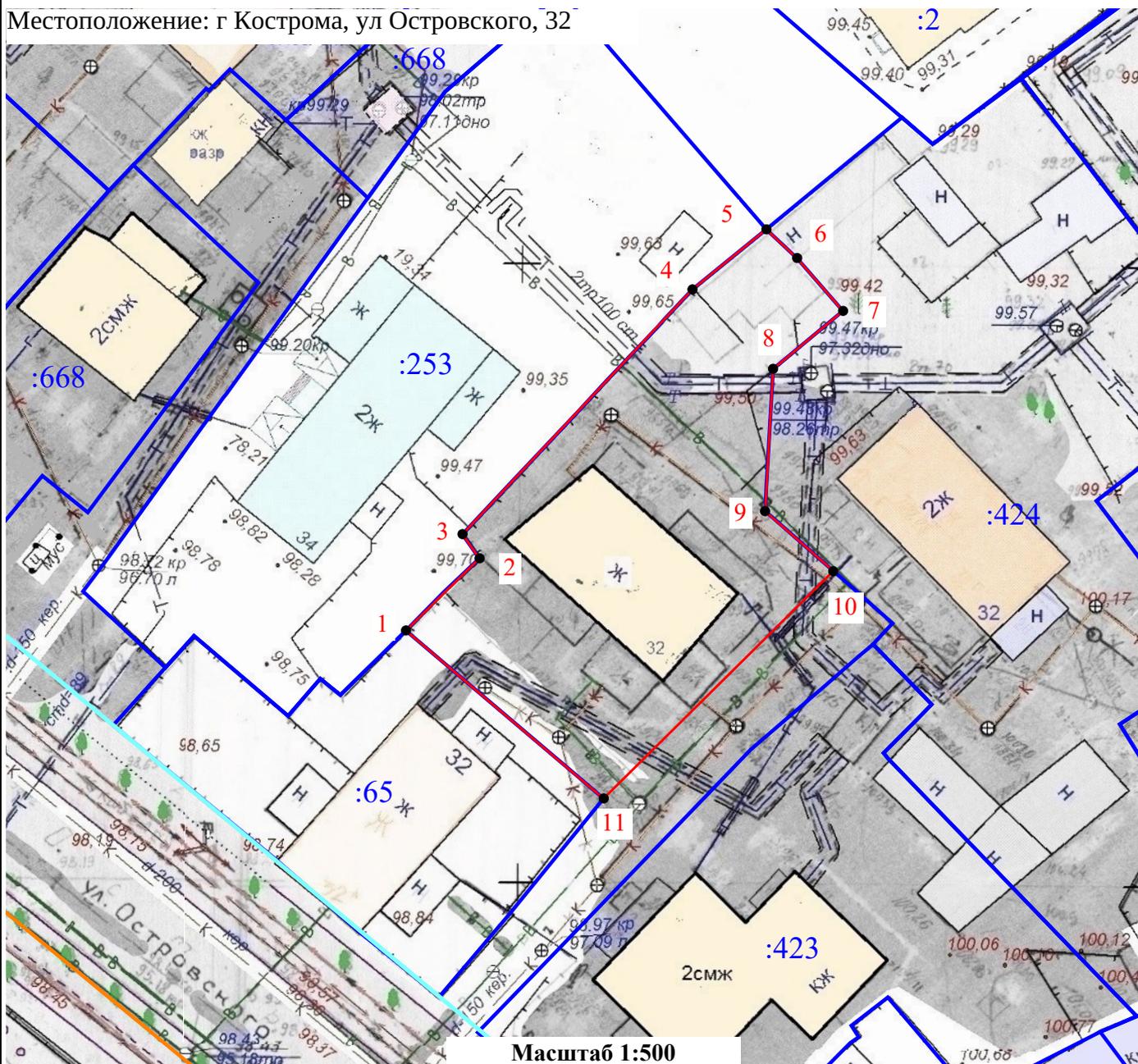
- - Границы существующих земельных участков
- - Граница образуемого земельного участка
- 1 - Характерная точка границы земельного участка
- :81 - Номер земельного участка в кадастровом квартале
- - Граница кадастрового квартала
- ▤ - Проезд к земельному участку

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Кадастровый квартал: 44:27:040210. Система координат: мск-44, зона 1

Условный номер земельного участка		-			
Площадь земельного участка		779 м ²			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	291427,64	1212272,13	7	291453,51	1212307,16
2	291433,48	1212278,03	8	291448,82	1212301,55
3	291435,44	1212276,66	9	291437,30	1212300,91
4	291455,25	1212295,09	10	291432,44	1212306,37
5	291460,11	1212301,02	11	291414,05	1212287,98
6	291457,79	1212303,48	1	291427,64	1212272,13

Местоположение: г Кострома, ул Островского, 32



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- - Границы существующих земельных участков
- - Границы образуемого земельного участка
- 1 - Характерная точка границы
- :37 - Номер земельного участка в кадастровом квартале
- - Красные линии
- - Граница кадастрового квартала

Повестка

собрания участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Бульварная, 3, улица Советская, 132а, улица Комсомольская, 32, улица Островского, 18, улица Островского, 32

12 марта 2025 года

10.00–11.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 10 мин.
2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Козырев Алексей Викторович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы

3. Основной доклад по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Бульварная, 3, улица Советская, 132а, улица Комсомольская, 32, улица Островского, 18, улица Островского, 32

Миличенко Елена Николаевна - начальник
отдела кадастровых работ МКУ "Центр
градостроительства" – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 15 мин.
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 15 мин.
6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Бульварная, 3, улица Советская, 132а, улица Комсомольская, 32, улица Островского, 18, улица Островского, 32.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 19 февраля 2025 года № 15.

Собрание участников публичных слушаний состоится 12 марта 2025 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> с 3 по 12 марта 2025 года, а также в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406, с 3 по 12 февраля 2025 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, ежедневно в будние дни.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> с 3 марта 2025 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемых схем:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 3 по 12 марта 2025 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции схем, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 3 по 12 марта 2025 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.