

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

12 февраля 2025 года

Собрание участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Шагова, 197а, улица Дзержинского, 11, проезд Высотный 2-й, 8, улица Комсомольская, 30, проводилось 12 февраля 2025 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 12 февраля 2025 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания поступили следующие предложения и замечания:

1. Предусмотреть изменение границы образуемого земельного участка под многоквартирным домом по проезду Высотному 2-му, 8 в точках 2, 3, 4, установив ее по существующим границам смежного земельного участка с кадастровым номером 44:27:080306:5, после расторжения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 44:27:080306:7 и снятия его с кадастрового учета.

2. Установить границу образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Шагова, 197а в точках н7 и н8 на расстоянии 3 метра от торца дома.

3. Изменить северную границу образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Шагова, 197а в точках н4 – н7, установив ее по точкам н4 и н7 с исключением точек н5 и н6.

4. Не включать в границы образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Шагова, 197а территорию между домом по улице Шагова, 191.

от иных участников публичных слушаний:

5. Изменить границу образуемого земельного участка под многоквартирным домом по проезду Высотному 2-му, 8 в точках 1 и 2, установив ее в створе с границами существующих земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:080306:8 и 44:27:080306:5.

6. При условии расторжения договоров аренды земельного участка с кадастровым номером 44:27:080306:7 и земельного участка, предоставленного под гараж, сформировать границы земельного участка под многоквартирным домом по проезду Высотному 2-му, 8 по границам существующего земельного участка с кадастровым номером 44:27:080306:5.

7. На схеме границ земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: проезд Высотный 2-й, 8 исключить чересполосицу с земельным участком с кадастровым номером 44:27:080306:5.

8. Откорректировать северную границу образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Шагова, 197а, установив ее с учетом сведений БТИ и проекта застройки квартала.

9. Откорректировать границу образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Шагова, 197а с учетом уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 44:27:0406038:8.

10. Откорректировать границу образуемого земельного участка по улице Комсомольской, 30 в точках н3 и н4 с учетом согласованной схемы благоустройства дороги к земельному участку по проспекту Текстильщиков, 17А.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	Предусмотреть изменение границы образуемого земельного участка под многоквартирным домом по проезду Высотному 2-му, 8 в точках 2, 3, 4, установив ее по существующим границам смежного земельного участка с кадастровым номером 44:27:080306:5, после расторжения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 44:27:080306:7 и снятия его с кадастрового учета.	Целесообразно учесть предложение
2	Установить границу образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Шагова, 197а в точках н7 и н8 на расстоянии 3 метра от торца дома.	Предложение учитывать нецелесообразно, т.к. граница участка в точках н7 и н8 устанавливается до пешеходного тротуара и включает в себя газон, относящийся к многоквартирному дому и тепловую камеру, по которой не может проходить границы земельного участка
3	Изменить северную границу образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Шагова, 197а в точках н4 – н7, установив ее по точкам н4 и н7 с исключением точек н5 и н6.	Предложение учитывать нецелесообразно, т.к. граница участка в точках н4-н7

		устанавливается с учетом фактического использования территории многоквартирным домом и проекта застройки квартала
4	Не включать в границы образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Шагова, 197а территорию между домом по улице Шагова, 191.	Предложение учитывать нецелесообразно с учетом предложения 8
5	Изменить границу образуемого земельного участка под многоквартирным домом по проезду Высотному 2-му, 8 в точках 1 и 2, установив ее в створе с границами существующих земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:080306:8 и 44:27:080306:5.	Целесообразно учесть предложение
6	При условии расторжения договоров аренды земельного участка с кадастровым номером 44:27:080306:7 и земельного участка, предоставленного под гараж, сформировать границы земельного участка под многоквартирным домом по проезду Высотному 2-му, 8 по границам существующего земельного участка с кадастровым номером 44:27:080306:5.	Целесообразно учесть предложение
7	На схеме границ земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: проезд Высотный 2-й, 8 исключить чересполосицу с земельным участком с кадастровым номером 44:27:080306:5.	Целесообразно учесть предложение
8	Откорректировать северную границу образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Шагова, 197а, установив ее с учетом сведений БТИ и проекта застройки квартала.	Целесообразно учесть предложение
9	Откорректировать границу образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Шагова, 197а с учетом уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 44:27:0406038:8.	Целесообразно учесть предложение

10	Откорректировать границу образуемого земельного участка по улице Комсомольской, 30 в точках н3 и н4 с учетом согласованной схемы благоустройства дороги к земельному участку по проспекту Текстильщиков, 17А.	Целесообразно учесть предложение
----	---	----------------------------------

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать к утверждению схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Дзержинского, 11. Рекомендовать представить сведения БТИ на объект недвижимости, расположенный по адресу: улица Комсомольская, 30Б. Рекомендовать отклонить схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адреса: улица Шагова, 197а, проезд Высотный 2-й, 8, улица Комсомольская, 30, с учетом поступивших предложений.

Председатель Комиссии по рассмотрению
документации по планировке территории
города Костромы, заместитель главы Администрации

О. В. Воронина