

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

5 февраля 2025 года

Собрание участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Дровяной, Усадебной, проводилось 5 февраля 2025 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 5 февраля 2025 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания предложения и замечания не поступили.

от иных участников публичных слушаний:

1. Проект межевания территории подготовить на топографической основе, выполненной на основании технического отчета по инженерным изысканиям.

2. Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз- бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.

3. На чертеже межевания территории отразить границы элемента планировочной структуры.

4. Изменить границы образуемых земельных участков с условными номерами ЗУ8, ЗУ9 установив их с учетом обеспечения доступа с улицы Усадебной.

5. Исключить образование земельного участка с условным номером ЗУ3, сохранив земельный участок с кадастровым номером 44:27:070611:23 и установив красную линию по улице Усадебной по существующей границе данного земельного участка.

6. Исключить образование земельного участка с условным номером ЗУ4, сохранив земельный участок с кадастровым номером 44:27:070611:48 и установив красную линию по улице Дровяной по существующей границе данного земельного участка.

7. Установить красную линию по улице Дровяной с исключением чересполосицы в районе земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070611:276, 44:27:070611:20, 44:27:070611:4, 44:27:070611:27.

8. Красную линию в точках 46, 45, 44, 67 установить с учетом рекомендуемой нормативной ширины улицы местного значения.

9. Проработать целесообразность образования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070611:48 путем перераспределения его с землями, государственная собственность на которые не разграничена, находящимися между данным земельным участком и земельным участком с кадастровым номером 44:27:070611:30.

10. Изменить границы образуемого земельного участка с условным номером ЗУ1 по границе фактического ограждения с северо-восточной стороны земельного участка, либо обосновать предлагаемое перераспределение земельного участка.

11. Установить красную линию по проезду, соединяющему улицы Дровяную и Усадебную с юго-западной границы планируемой территории по фактическому использованию земельных участков с учетом обеспечения нормируемой ширины улицы в красных линиях.

12. Проработать установление красной линии по улице Дровяной с учетом установленных границ земельных участков, обеспечения нормируемой ширины улицы местного значения, исключения большой изломанности устанавливаемой красной линии и целесообразностью формирования границ земельного участка, относящегося к территории общего пользования с условным номером ЗУ7.

13. Границы образуемого земельного участка с условным номером ЗУ5 установить по линии существующего гаража от точки 22 до точки 30.

14. С учетом корректировки чертежа межевания территории откорректировать текстовую часть проекта межевания территории.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	Проект межевания территории подготовить на топографической основе, выполненной на основании технического отчета по инженерным изысканиям.	Целесообразно учесть предложение
2	Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз- бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.	Предложение учитывать нецелесообразно, т.к. в проекте межевания территории отражены охранные зоны, сведения о которых занесены в ЕГРН, проект межевания территории не предполагает образование земельных участков в целях строительства новых объектов
3	На чертеже межевания территории отразить границы элемента планировочной структуры.	Целесообразно учесть предложение
4	Изменить границы образуемых земельных участков с условными номерами ЗУ8, ЗУ9 установив их с учетом обеспечения доступа с улицы Усадебной.	Целесообразно учесть предложение

5	Исключить образование земельного участка с условным номером ЗУ3, сохранив земельный участок с кадастровым номером 44:27:070611:23 и установив красную линию по улице Усадебной по существующей границе данного земельного участка.	Целесообразно предложение	учесть
6	Исключить образование земельного участка с условным номером ЗУ4, сохранив земельный участок с кадастровым номером 44:27:070611:48 и установив красную линию по улице Дровяной по существующей границе данного земельного участка.	Целесообразно предложение	учесть
7	Установить красную линию по улице Дровяной с исключением чересполосицы в районе земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070611:276, 44:27:070611:20, 44:27:070611:4, 44:27:070611:27.	Целесообразно предложение	учесть
8	Красную линию в точках 46, 45, 44, 67 установить с учетом рекомендуемой нормативной ширины улицы местного значения.	Целесообразно предложение	учесть
9	Проработать целесообразность образования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070611:48 путем перераспределения его с землями, государственная собственность на которые не разграничена, находящимися между данным земельным участком и земельным участком с кадастровым номером 44:27:070611:30.	Целесообразно предложение	учесть
10	Изменить границы образуемого земельного участка с условным номером ЗУ1 по границе фактического ограждения с северо-восточной стороны земельного участка, либо обосновать предлагаемое перераспределение земельного участка.	Целесообразно предложение	учесть
11	Установить красную линию по проезду, соединяющему улицы Дровяную и Усадебную с юго-западной границы планируемой территории по фактическому использованию земельных участков с учетом обеспечения нормируемой ширины улицы в красных линиях.	Целесообразно предложение	учесть
12	Проработать установление красной линии по улице Дровяной с учетом установленных границ земельных участков, обеспечения нормируемой ширины улицы местного значения, исключения большой изломанности устанавливаемой красной	Целесообразно предложение	учесть

	линии и целесообразностью формирования границ земельного участка, относящегося к территории общего пользования с условным номером ЗУ7.	
13	Границы образуемого земельного участка с условным номером ЗУ5 установить по линии существующего гаража от точки 22 до точки 30.	Целесообразно учесть предложение
14	С учетом корректировки чертежа межевания территории откорректировать текстовую часть проекта межевания территории.	Целесообразно учесть предложение

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать отклонить и направить на доработку документацию по планировке территории, ограниченной улицами Дровяной, Усадебной, с учетом поступивших предложений и замечаний.

Председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы, заместитель главы Администрации
Воронина

О. В.