



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 февраля 2025 года

№ 11

О назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Ярославская, в районе ГПК 91, бокс 54, с кадастровым номером 44:27:090702:707, улица Ярославская, в районе ГПК 91, бокс 55, с кадастровым номером 44:27:090702:710, улица Ярославская, в районе ГПК 91, бокс 56, с кадастровым номером 44:27:090702:712, улица Привокзальная, д. 16, с кадастровым номером 44:27:040731:457, улица Привокзальная, д. 16, с кадастровым номером 44:27:040731:456

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 3 февраля 2025 года № 24исх-401/25 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы:

1) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:090702:707, расположенного в многофункциональной общественно-деловой зоне Д-1, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Ярославская, в районе ГПК 91, бокс 54;

2) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:090702:710, расположенного в многофункциональной общественно-деловой зоне Д-1, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Ярославская, в районе ГПК 91, бокс 55;

3) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:090702:712, расположенного в многофункциональной общественно-деловой зоне Д-1, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Ярославская, в районе ГПК 91, бокс 56;

4) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040731:457, расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Привокзальная, д. 16;

5) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040731:456, расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Привокзальная, д. 16, в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Ярославская, районе ГПК 91, бокс 54, с кадастровым номером 44:27:090702:707, улица Ярославская, в районе ГПК 91, бокс 55, с кадастровым номером 44:27:090702:710, улица Ярославская, в районе ГПК 91, бокс 56, с кадастровым номером 44:27:090702:712, улица Привокзальная, д. 16, с кадастровым номером 44:27:040731:457, улица Привокзальная, д. 16, с кадастровым номером 44:27:040731:456, – Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 25 февраля 2025 года в период с 15.00 до 15.55 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 306 (кабинет главного архитектора).

4. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Ярославская, в районе ГПК 91, бокс 54, с кадастровым номером 44:27:090702:707, улица Ярославская, в районе ГПК 91, бокс 55, с кадастровым номером 44:27:090702:710, улица Ярославская, в районе ГПК 91, бокс 56, с кадастровым номером 44:27:090702:712, улица Привокзальная, д. 16, с кадастровым номером 44:27:040731:457, улица Привокзальная, д. 16, с кадастровым номером 44:27:040731:456 (приложение 1);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 2).

5. Опубликовать настоящее постановление 7 февраля 2025 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 17 февраля 2025 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемые:

1) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:090702:707, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Ярославская, в районе ГПК 91, бокс 54" (приложение 3);

2) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:090702:710, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Ярославская, в районе ГПК 91, бокс 55" (приложение 4);

3) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:090702:712, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Ярославская, в районе ГПК 91, бокс 56" (приложение 5);

4) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040731:457, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Привокзальная, д. 16" (приложение 6);

5) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040731:456, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Привокзальная, д. 16" (приложение 7).

7. Не позднее 17 февраля 2025 года разместить и до 25 февраля 2025 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

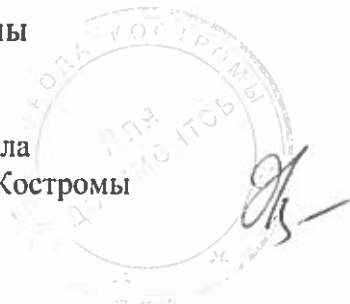
8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:

Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

Повестка

**собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений
Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на условно
разрешенный вид использования земельных участков или объектов
капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме:
улица Ярославская, в районе ГПК 91, бокс 54, с кадастровым номером
44:27:090702:707, улица Ярославская, в районе ГПК 91, бокс 55,
с кадастровым номером 44:27:090702:710, улица Ярославская,
в районе ГПК 91, бокс 56, с кадастровым номером 44:27:090702:712,
улица Привокзальная, д. 16, с кадастровым номером 44:27:040731:457,
улица Привокзальная, д. 16, с кадастровым номером 44:27:040731:456**

25 февраля 2025 года

15.00 – 15.55

1. Вступительное слово.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

Козырев Алексей Викторович – заместитель председательствующего, заместитель
председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
города Костромы.

2. Основные доклады:

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером
44:27:090702:707, расположенного в многофункциональной общественно-деловой зоне
Д-1, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома,
улица Ярославская, в районе ГПК 91, бокс 54,

Физическое лицо – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером
44:27:090702:710, расположенного в многофункциональной общественно-деловой зоне
Д-1, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома,
улица Ярославская, в районе ГПК 91, бокс 55;

Физическое лицо – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером
44:27:090702:712, расположенного в многофункциональной общественно-деловой зоне
Д-1, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома,
улица Ярославская, в районе ГПК 91, бокс 56;

Физическое лицо – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040731:457, расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Привокзальная, д. 16;

Физическое лицо – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040731:456, расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Привокзальная, д. 16,

Физическое лицо – 5 мин.

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 5 мин.

4. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 10 мин.

5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

6. Заключительное слово председательствующего.

Воронина Ольга Владимировна - председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Ярославская, в районе ГПК 91, бокс 54, с кадастровым номером 44:27:090702:707, улица Ярославская, в районе ГПК 91, бокс 55, с кадастровым номером 44:27:090702:710, улица Ярославская, в районе ГПК 91, бокс 56, с кадастровым номером 44:27:090702:712, улица Привокзальная, д. 16, с кадастровым номером 44:27:040731:457, улица Привокзальная, д. 16, с кадастровым номером 44:27:040731:456.

Проекты постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Ярославская, в районе ГПК 91, бокс 54, с кадастровым номером 44:27:090702:707, улица Ярославская, в районе ГПК 91, бокс 55, с кадастровым номером 44:27:090702:710, улица Ярославская, в районе ГПК 91, бокс 56, с кадастровым номером 44:27:090702:712, улица Привокзальная, д. 16, с кадастровым номером 44:27:040731:457, улица Привокзальная, д. 16, с кадастровым номером 44:27:040731:456, являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 4 февраля 2025 года № 11.

Собрание участников публичных слушаний состоится 25 февраля 2025 года с 15.00 до 15.55 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 66 81, электронный адрес: SkobelkinaSS@gradkostroma.ru).

Экспозиция проектов проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 416, с 17 по 25 февраля 2025 года ежедневно в будние дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов. Посещение экспозиции проектов, а также консультирование проводятся во вторник и четверг 18 и 20 февраля 2025 года с 16.00 по 18.00 часов, а также по телефону (4942) 42 66 81.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> с 17 февраля 2025 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной

государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 17 февраля по 25 февраля 2025 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 17 февраля 2025 года по 25 февраля 2025 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 416;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:090702:707, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Ярославская, в районе ГПК 91, бокс 54

На основании заявления гражданина от 30 января 2025 года № 6-УРВ-2025, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:090702:707, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Ярославская, в районе ГПК 91, бокс 54, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:090702:707, площадью 52 квадратных метра, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Ярославская, в районе ГПК 91, бокс 54, - «Размещение гаражей для собственных нужд», установленный в многофункциональной общественно-деловой зоне Д-1.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:090702:710, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Ярославская, в районе ГПК 91, бокс 55

На основании заявления гражданина от 30 января 2025 года № 7-УРВ-2025, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:090702:710, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Ярославская, в районе ГПК 91, бокс 55, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:090702:710, площадью 53 квадратных метра, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Ярославская, в районе ГПК 91, бокс 55, - «Размещение гаражей для собственных нужд», установленный в многофункциональной общественно-деловой зоне Д-1.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:090702:712, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Ярославская, в районе ГПК 91, бокс 56

На основании заявления гражданина от 30 января 2025 года № 8-УРВ-2025, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:090702:712, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Ярославская, в районе ГПК 91, бокс 56, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:090702:712, площадью 54 квадратных метра, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Ярославская, в районе ГПК 91, бокс 56, - «Размещение гаражей для собственных нужд», установленный в многофункциональной общественно-деловой зоне Д-1.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040731:457, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Привокзальная, д. 16

На основании заявления гражданина от 30 января 2025 года № 9-УРВ-2025, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040731:457, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Привокзальная, д. 16, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040731:457, площадью 407 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Привокзальная, д. 16, - «Блокированная жилая застройка», установленный в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040731:456, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Привокзальная, д. 16

На основании заявления гражданина от 30 января 2025 года № 10-УРВ-2025, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040731:456, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Привокзальная, д. 16, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040731:456, площадью 412 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Привокзальная, д. 16, - «Блокированная жилая застройка», установленный в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов