

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

5 февраля 2025 года

Собрание участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Нижняя Дебря, 60, шоссе Некрасовское, 52, улица 2-я Центральная, 20, улица Свердлова, 37, проезд Высотный 3-й, 5, проводилось 29 января 2025 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 29 января 2025 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний: от участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания:

1. Отклонить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенную в городе Костроме по адресу: улица Свердлова, 37, в представленных границах.

2. Сохранить земельный участок по улице Свердлова, 37 в существующих границах как единый ансамбль объекта культурного наследия.

3. Одобрить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенную в городе Костроме по адресу: улица Свердлова, 37, от иных участников публичных слушаний:

4. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенной в городе Костроме по адресу: улица Нижняя Дебря, 60 после внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы;

5. Сформировать границы земельного участка под многоквартирным домом по шоссе Некрасовскому, 52 с учетом имеющихся сведений о проекте застройки квартала с целью определения включения в образуемые границы земельного участка элементов благоустройства и иных объектов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.

6. Изменить границу образуемого земельного участка на кадастровом плане территории, расположенном в городе Костроме по адресу: улица 2-я Центральная, 20 в точке 1, установив границу по существующему бордюру.

7. Изменить границу образуемого земельного участка на кадастровом плане территории, расположенном в городе Костроме по адресу: улица 2-я Центральная, 20 в точках н2 и н3, установив ее в створе с юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:070206:241.

8. Изменить границу образуемого земельного участка на кадастровом плане территории, расположенном в городе Костроме по адресу: улица 2-я Центральная, 20 в точке н4, сдвинув ее до прямого угла в точках 4, н4, н3.

9. Собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: улица Свердлова, 37 представить варианты раздела земельного участка, на котором расположены жилые объекты по адресу: улица Свердлова, 37.

10. На схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенной в городе Костроме по адресу: улица Свердлова, 37 изменить границы земельного участка в точках 5 и 6, предусмотрев отступ от торца жилого дома не менее трех метров.

11. На схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенной в городе Костроме по адресу: проезд Высотный 3-й, 5 изменить границу земельного участка в точках 7, н10, н9, установив ее по границам существующего ограждения.

12. На схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенной в городе Костроме по адресу: проезд Высотный 3-й, 5 изменить границу земельного участка, исключив точки н7, н8, установив границу по прямой от точки 6 до точки н9.

13. При подготовке схем земельного участка по адресу: г. Кострома, ул. Нижняя, Дебря, 60, ул. Свердлова, 37 необходимо учитывать требования пункта 1 статьи 3.1 и пункта 14 статьи 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения г. Кострома, утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.07.2022 №1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения город Кострома Костромской области», к зонам охраны и к правовому режиму использования территорий в границах территории объектов культурного наследия (приказ инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 24.11.2020 № 198 «Об утверждении границы и правового режима использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в» (Костромская область, г. Кострома, ул. Свердлова 37)», приказ от 22.08.2023 №47-НПА «Об утверждении границы и правового режима использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Здание, в котором проходило первое заседание Совета рабочих и солдатских депутатов в 1917 году» (Костромская область, г.Кострома, ул. Кооперации (здание Облпотребсоюза)»), исключив случаи распространения на одну и ту же территорию/ земельный участок разных режимов использования земель и градостроительных регламентов.

**Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:**

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	Отклонить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенную в городе Костроме по адресу: улица Свердлова, 37, в представленных границах.	Целесообразно отложить рассмотрение предложения до окончательного судебного решения

2	Сохранить земельный участок по улице Свердлова, 37 в существующих границах как единый ансамбль объекта культурного наследия.	Целесообразно отложить рассмотрение предложения до окончательного судебного решения
3	Одобрить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенную в городе Костроме по адресу: улица Свердлова, 37.	Целесообразно отложить рассмотрение предложения до окончательного судебного решения
4	Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенной в городе Костроме по адресу: улица Нижняя Дебря, 60 после внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы;	Целесообразно учесть предложение
5	Сформировать границы земельного участка под многоквартирным домом по шоссе Некрасовскому, 52 с учетом имеющихся сведений о проекте застройки квартала с целью определения включения в образуемые границы земельного участка элементов благоустройства и иных объектов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.	Целесообразно учесть предложение
6	Изменить границу образуемого земельного участка на кадастровом плане территории, расположенном в городе Костроме по адресу: улица 2-я Центральная, 20 в точке 1, установив границу по существующему бордюру.	Целесообразно учесть предложение
7	Изменить границу образуемого земельного участка на кадастровом плане территории, расположенном в городе Костроме по адресу: улица 2-я Центральная, 20 в точках н2 и н3, установив ее в створе с юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:070206:241.	Целесообразно учесть предложение

8	Изменить границу образуемого земельного участка на кадастровом плане территории, расположенном в городе Костроме по адресу: улица 2-я Центральная, 20 в точке н4, сдвинув ее до прямого угла в точках 4, н4, н3.	Целесообразно учесть предложение
9	Собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: улица Свердлова, 37 представить варианты раздела земельного участка, на котором расположены жилые объекты по адресу: улица Свердлова, 37.	Целесообразно учесть предложение
10	На схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенной в городе Костроме по адресу: улица Свердлова, 37 изменить границы земельного участка в точках 5 и 6, предусмотрев отступ от торца жилого дома не менее трех метров.	Целесообразно отложить рассмотрение предложения до окончательного судебного решения
11	На схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенной в городе Костроме по адресу: проезд Высотный 3-й, 5 изменить границу земельного участка в точках 7, н10, н9, установив ее по границам существующего ограждения.	Целесообразно учесть предложение
12	На схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенной в городе Костроме по адресу: проезд Высотный 3-й, 5 изменить границу земельного участка, исключив точки н7, н8, установив границу по прямой от точки 6 до точки н9.	Целесообразно учесть предложение
13	При подготовке схем земельного участка по адресу: г. Кострома, ул. Нижняя, Девря, 60, ул. Свердлова, 37 необходимо учитывать требования пункта 1 статьи 3.1 и пункта 14 статьи 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения г. Кострома, утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.07.2022 №1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в	Целесообразно учесть предложение

<p>границах территории исторического поселения город Кострома Костромской области», к зонам охраны и к правовому режиму использования территорий в границах территории объектов культурного наследия (приказ инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 24.11.2020 № 198 «Об утверждении границы и правового режима использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в» (Костромская область, г. Кострома, ул. Свердлова 37)», приказ от 22.08.2023 №47-НПА «Об утверждении границы и правового режима использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Здание, в котором проходило первое заседание Совета рабочих и солдатских депутатов в 1917 году» (Костромская область, г.Кострома, ул. Кооперации (здание Облпотребсоюза)»), исключив случаи распространения на одну и ту же территорию/ земельный участок разных режимов использования земель и градостроительных регламентов.</p>	
--	--

### **Выводы по результатам публичных слушаний:**

Рекомендовать отклонить схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Нижняя Дебря, 60, шоссе Некрасовское, 52, улица 2-я Центральная, 20, проезд Высотный 3-й, 5 с учетом поступивших замечаний и предложений. Рекомендовать отложить рассмотрение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенной в городе Костроме по адресу: улица Свердлова, 37, до окончательного судебного решения.

Председатель Комиссии по рассмотрению  
документации по планировке территории  
города Костромы, заместитель главы Администрации

О. В. Воронина