

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

30 января 2025 года

Собрание участников публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Маршала Устинова, Долгая поляна, Сутырина, проездом Давыдовским 5-м, улицами Сутырина, Индустриальной, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории, проводилось 30 января 2025 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 30 января 2025 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания предложения и замечания не поступили.

от иных участников публичных слушаний:

1. Нанести охранную зону магистральных тепловых сетей КТЭЦ-2 ПАО «ТГК-2», проходящих вдоль улиц Сутырина, Индустриальной, Долгая поляна.

2. На Схеме «Вариант планировочных и объемно-пространственных решений» в материалах по обоснованию проекта планировки территории отразить существующие парковки в районе многоквартирного дома по шоссе Кинешемскому, 70, существующее плоскостное спортивное сооружение по шоссе Кинешемскому, 72, откорректировать наименование объекта спорта, исключив слова «здание бассейна», отразить планировочное решение по размещению парковок в районе улицы Сутырина

3. Исключить из положений проекта планировки территории информацию, конкретизирующую функциональное назначение объекта спорта.

4. Отобразить мероприятия, предусматривающие возможность размещения антенно-мачтовых сооружений, учитывая наличие подземных инженерных коммуникаций и их охранных зон, нормативные расстояния до объектов образования и жилого назначения.

5. На чертеже межевания территории отразить границы элемента планировочной структуры.

6. На чертеже межевания территории отразить часть земельного участка для обеспечения доступа к образуемому земельному участку ЗУ19.

7. В таблице 1 текстовой части проекта межевания территории в способе образования земельных участков с условными номерами ЗУ4, ЗУ16 дополнить цель раздела земельных участков «изъятие для муниципальных нужд».

8. Проработать вопрос по образованию земельного участка с условным номером ЗУ10 под объектом капитального строительства в части принадлежности нежилого здания в микрорайоне Давыдовский 3-й, 10 к многоквартирному дому.

9. В проекте межевания территории исключить образование земельных участков с условными номерами ЗУ11-ЗУ15, сохранив исходные земельные участки в существующих границах.

10. Откорректировать способ образования земельного участка с условным номером ЗУ1 с учетом снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:070238:5.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	Нанести охранную зону магистральных тепловых сетей КТЭЦ-2 ПАО «ТГК-2», проходящих вдоль улиц Сутырина, Индустриальной, Долгая поляна.	Целесообразно учесть предложение
2	На Схеме «Вариант планировочных и объемно-пространственных решений» в материалах по обоснованию проекта планировки территории отразить существующие парковки в районе многоквартирного дома по шоссе Кинешемскому, 70, существующее плоскостное спортивное сооружение по шоссе Кинешемскому, 72, откорректировать наименование объекта спорта, исключив слова «здание бассейна», отразить планировочное решение по размещению парковок в районе улицы Сутырина.	Целесообразно учесть предложение
3	Исключить из положений проекта планировки территории информацию, конкретизирующую функциональное назначение объекта спорта.	Целесообразно учесть предложение
4	Отразить мероприятия, предусматривающие возможность размещения антенно-мачтовых сооружений, учитывая наличие подземных инженерных коммуникаций и их охранных зон, нормативные расстояния до объектов образования и жилого назначения.	Целесообразно учесть предложение
5	На чертеже межевания территории отразить границы элемента планировочной структуры.	Целесообразно учесть предложение
6	На чертеже межевания территории отразить часть земельного участка для обеспечения доступа к образуемому земельному участку ЗУ19.	Целесообразно учесть предложение

7	В таблице 1 текстовой части проекта межевания территории в способе образования земельных участков с условными номерами ЗУ4, ЗУ16 дополнить цель раздела земельных участков «изъятие для муниципальных нужд».	Целесообразно учесть предложение
8	Проработать вопрос по образованию земельного участка с условным номером ЗУ10 под объектом капитального строительства в части принадлежности нежилого здания в микрорайоне Давыдовский 3-й, 10 к многоквартирному дому.	Целесообразно учесть предложение
9	В проекте межевания территории исключить образование земельных участков с условными номерами ЗУ11-ЗУ15, сохранив исходные земельные участки в существующих границах.	Целесообразно учесть предложение
10	Откорректировать способ образования земельного участка с условным номером ЗУ1 с учетом снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:070238:5.	Целесообразно учесть предложение

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать отклонить и направить на доработку проект изменений в документацию по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Маршала Устинова, Долгая поляна, Сутырина, проездом Давыдовским 5-м, улицами Сутырина, Индустриальной, с учетом поступивших предложений и замечаний.

Председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы, заместитель главы Администрации

О. В. Воронина