



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 января 2025 года

№ 58

О внесении изменения в приложение 3 к постановлению Администрации города Костромы от 5 августа 2022 года № 1530 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы, ограниченной улицами Новый Быт, Рабочей 7-й, Рабочей 11-й, по границам земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040328:6, 44:27:040328:24»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Костромской области от 26 апреля 2021 года № 84-7-ЗКО «О комплексном развитии территорий в Костромской области», постановлением Администрации Костромской области от 24 мая 2021 года № 226-а «О реализации Закона Костромской области от 26 апреля 2021 года № 84-7-ЗКО «О комплексном развитии территорий в Костромской области», Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:


1. Внести изменение в приложение 3 к постановлению Администрации города Костромы от 5 августа 2022 года № 1530 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы, ограниченной улицами Новый Быт, Рабочей 7-й, Рабочей 11-й, по границам земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040328:6, 44:27:040328:24», изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов




 Приложение
 к постановлению Администрации
 города Костромы
 от 24 января 2025 года № 58

«Согласно Правилам землепользования и застройки города Костромы территория жилой застройки города Костромы, ограниченная улицами Новый быт, Рабочая 7-я, Рабочая 11-я, по границам земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040328:6, 44:27:040328:24, расположена в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3, подзоне Ж-3.4. Градостроительными регламентами для подзоны Ж-3.4 допускается строительство среднеэтажной жилой застройки с предельным количеством этажей - 7 надземных этажей, предельной высотой зданий - 23 метра.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах подзоны Ж-3.4, устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Среднеэтажная жилая застройка	многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей	минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 7 этажей; максимальный процент застройки - 25 процентов; иные показатели: минимальное количество этажей - 6 этажей предельная высота зданий до конька кровли (парапета) - 23 м; плотность застройки - 16,2 тыс. м ² на 1 га.	2.5
2.	Коммунальное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м;	3.1

			<p>предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 100 процентов; - для объектов капитального строительства - 40 процентов плотность застройки - 16,2 тыс. м2 на 1 га. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>	
3.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии с Классификатором	<p>минимальные и максимальные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, плотность застройки не подлежат установлению</p>	12.0
	Улично-дорожная сеть			12.0.1

»