



## ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 января 2025 года

№ 9

### **О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицей Жужелинской, проездом от улицы Жужелинской до улицы Богатырской, улицами Богатырской, Черногорской**

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 17 января 2025 года № 24исх-144/25, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5<sup>1</sup> и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ :**

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицей Жужелинской, проездом от улицы Жужелинской до улицы Богатырской, улицами Богатырской, Черногорской (приложение 1), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицей Жужелинской, проездом от улицы Жужелинской до улицы Богатырской, улицами Богатырской, Черногорской, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 19 февраля 2025 года в период с 10.00 до 11.00 часов по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицей Жужелинской, проездом от улицы Жужелинской до улицы Богатырской, улицами Богатырской, Черногорской (приложение 2);

2) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицей Жужелинской, проездом от улицы Жужелинской до улицы Богатырской, улицами Богатырской, Черногорской (приложение 3);

3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).

5. Опубликовать настоящее постановление 31 января 2025 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицей Жужелинской, проездом от улицы Жужелинской до улицы Богатырской, улицами Богатырской, Черногорской".

6. С 10 февраля 2025 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицей Жужелинской, проездом от улицы Жужелинской до улицы Богатырской, улицами Богатырской, Черногорской";

2) проект межевания территории, ограниченной улицей Жужелинской, проездом от улицы Жужелинской до улицы Богатырской, улицами Богатырской, Черногорской.

7. Не позднее 10 февраля 2025 года разместить и до 19 февраля 2025 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:

Начальник общего отдела  
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

Утверждена  
постановлением Администрации  
города Костромы  
от \_\_\_\_\_ 2025 г. № \_\_\_\_\_

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
ограниченной улицей Жужелинской,  
проездом от улицы Жужелинской до улицы Богатырской,  
улицами Богатырской, Черногорской**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Том 1  
Основная часть

## Состав проекта

### 1. Текстовая часть

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования), в том числе возможные способы образования;

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд и возможные способы образования;

1.3. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков;

1.4. Перечень координат характерных точек границ территории.

### 2. Графическая часть

2.1. Чертеж межевания территории.

#### 1. Текстовая часть

**1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования), в том числе возможные способы образования**

Таблица 1

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь м <sup>2</sup>	Местоположение земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ1	3067	Костромская область, город Кострома, улица Жужелинская, 35	Образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:106 с сохранением в измененных границах исходного земельного участка
2	:ЗУ2	3928	Костромская область, город Кострома, улица Жужелинская, 33	
3	:ЗУ3	3605	Костромская область, город Кострома, улица Хвойная, 42	
4	:ЗУ4	4240	Костромская область, город Кострома, улица Богатырская, 34	
5	:ЗУ5	1783	Костромская область, город Кострома, улица Жужелинская, 31	
6	:ЗУ6	4087	Костромская область, город Кострома, улица Хвойная, 40	
7	:ЗУ7	3324	Костромская область, город Кострома, улица Хвойная, 39	

8	:ЗУ8	5236	Костромская область, город Кострома, улица Богатырская, 32	
9	:ЗУ9	4629	Костромская область, город Кострома, улица Богатырская, 28	
10	:ЗУ10	4324	Костромская область, город Кострома, улица Богатырская, 30	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070409:17 и земель, государственная собственность на которые не разграничена. Образование возможно после выполнения работ по образованию земельных участков :ЗУ1-ЗУ9
11	:ЗУ11	110	Костромская область, город Кострома, улица Хвойная, в районе дома 38	Образование земельных участков возможно в два этапа: 1 этап – раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:105 на три земельных участка, два из которых подлежат изъятию для муниципальных нужд (:ЗУ11, площадью 110 м <sup>2</sup> и :ЗУ14, площадью 537 м <sup>2</sup> ) 2 этап – перераспределение земельного участка, образуемого в первом этапе и земель, государственная собственность на которые не разграничена. В результате образуются два земельных участка :ЗУ12, площадью 4870 м <sup>2</sup> и :ЗУ13, площадью 400 м <sup>2</sup>
12	:ЗУ12	4870	Костромская область, город Кострома, улица Хвойная, 38	

**1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд и возможные способы образования**

Таблица 2

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь м <sup>2</sup>	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ13	400	Костромская область, город Кострома	Образование земельных участков прописано в таблице 1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования), в том числе возможные способы образования»
2	:ЗУ14	537	Костромская область, город Кострома	

3	:ЗУ15	1553	Костромская область, город Кострома, улица Хвойная	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Образование возможно после выполнения работ по образованию земельных участков :ЗУ1-ЗУ10
---	-------	------	--	---

### 1.3. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка $3067\text{м}^2$		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	286458,80	1218120,15
n2	286482,89	1218158,25
n3	286445,86	1218181,67
n4	286437,85	1218186,74
n5	286427,42	1218170,51
n6	286405,59	1218183,91
n7	286391,98	1218162,27
1	286458,80	1218120,15
Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка $3928\text{м}^2$		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n2	286482,89	1218158,25
n8	286526,47	1218227,50
n9	286481,10	1218255,39
n10	286461,07	1218223,05
n11	286468,70	1218217,91
n3	286445,86	1218181,67
n2	286482,89	1218158,25
Условный номер земельного участка :ЗУ3		
Площадь земельного участка $3605\text{м}^2$		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

n3	286445,86	1218181,67
n11	286468,70	1218217,91
n10	286461,07	1218223,05
n9	286481,10	1218255,39
n12	286453,91	1218272,11
n13	286415,86	1218211,45
n14	286400,65	1218186,83
n6	286405,59	1218183,91
n5	286427,42	1218170,51
n4	286437,85	1218186,74
n3	286445,86	1218181,67
Условный номер земельного участка :ЗУ4		
Площадь земельного участка $4240\text{м}^2$		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n7	286391,98	1218162,27
n6	286405,59	1218183,91
n14	286400,65	1218186,83
n13	286415,86	1218211,45
n15	286343,02	1218256,83
12	286331,90	1218200,13
n7	286391,98	1218162,27
Условный номер земельного участка :ЗУ5		
Площадь земельного участка $1783\text{м}^2$		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n16	286529,55	1218232,39
n17	286554,29	1218271,63
n18	286515,00	1218296,55
n19	286507,93	1218284,91
n20	286513,04	1218281,48

n21	286515,70	1218274,59
n22	286500,05	1218250,34
n16	286529,55	1218232,39
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У6</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>4087м<sup>2</sup></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
n22	286500,05	1218250,34
n21	286515,70	1218274,59
n20	286513,04	1218281,48
n19	286507,93	1218284,91
n18	286515,00	1218296,55
n23	286502,43	1218337,16
n24	286514,71	1218357,30
n25	286508,96	1218360,97
n26	286500,06	1218366,65
5	286447,80	1218282,13
n22	286500,05	1218250,34
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У7</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>3324м<sup>2</sup></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
n41	286451,02	1218304,50
9	286502,33	1218389,03
2	286477,72	1218404,72
4	286453,99	1218366,98
n43	286433,43	1218379,92
n44	286425,96	1218366,75
n45	286445,77	1218353,56
n42	286425,28	1218320,88
n41	286451,02	1218304,50
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У8</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>5236м<sup>2</sup></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
n13	286415,86	1218211,45
7	286444,67	1218257,38

5	286431,84	1218265,43
6	286426,59	1218268,73
7	286417,21	1218274,62
8	286359,70	1218310,73
n32	286354,26	1218314,15
n15	286343,02	1218256,83
n13	286415,86	1218211,45
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У9</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>4629м<sup>2</sup></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
n45	286445,77	1218353,56
n44	286425,96	1218366,75
n43	286433,43	1218379,92
9	286412,29	1218393,22
10	286419,30	1218404,17
11	286377,12	1218430,72
n33	286363,89	1218363,23
13	286423,93	1218323,31
n42	286425,28	1218320,88
n45	286445,77	1218353,56
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У10</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>4324м<sup>2</sup></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
8	286428,56	1218267,49
n41	286451,02	1218304,50
n42	286425,28	1218320,88
13	286423,93	1218323,31
n33	286363,89	1218363,23
n32	286354,26	1218314,15
8	286428,56	1218267,49
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У11</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>110м<sup>2</sup></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
n25	286508,96	1218360,97

<i>н34</i>	<i>286514,45</i>	<i>1218370,08</i>
<i>н35</i>	<i>286505,65</i>	<i>1218375,52</i>
<i>н26</i>	<i>286500,06</i>	<i>1218366,65</i>
<i>н25</i>	<i>286508,96</i>	<i>1218360,97</i>
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b><i>:3У12</i></b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b><i>4870м<sup>2</sup></i></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<i>н17</i>	<i>286554,29</i>	<i>1218271,63</i>
<i>2</i>	<i>286581,59</i>	<i>1218314,94</i>
<i>3</i>	<i>286581,38</i>	<i>1218338,35</i>
<i>н38</i>	<i>286528,38</i>	<i>1218372,21</i>
<i>н49</i>	<i>286503,80</i>	<i>1218332,75</i>
<i>н18</i>	<i>286515,00</i>	<i>1218296,55</i>
<i>н17</i>	<i>286554,29</i>	<i>1218271,63</i>
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b><i>:3У13</i></b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b><i>400м<sup>2</sup></i></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<i>н49</i>	<i>286503,80</i>	<i>1218332,75</i>
<i>н38</i>	<i>286528,38</i>	<i>1218372,21</i>
<i>4</i>	<i>286510,71</i>	<i>1218383,56</i>
<i>н35</i>	<i>286505,65</i>	<i>1218375,52</i>
<i>н34</i>	<i>286514,45</i>	<i>1218370,08</i>
<i>н25</i>	<i>286508,96</i>	<i>1218360,97</i>
<i>н24</i>	<i>286514,71</i>	<i>1218357,30</i>

<i>н23</i>	<i>286502,43</i>	<i>1218337,16</i>
<i>н49</i>	<i>286503,80</i>	<i>1218332,75</i>
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b><i>:3У14</i></b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b><i>537м<sup>2</sup></i></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<i>н81</i>	<i>286567,02</i>	<i>1218265,72</i>
<i>14</i>	<i>286581,83</i>	<i>1218289,21</i>
<i>2</i>	<i>286581,59</i>	<i>1218314,94</i>
<i>н54</i>	<i>286555,26</i>	<i>1218273,18</i>
<i>н81</i>	<i>286567,02</i>	<i>1218265,72</i>
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b><i>:3У15</i></b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b><i>1553м<sup>2</sup></i></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<i>7</i>	<i>286444,67</i>	<i>1218257,38</i>
<i>н12</i>	<i>286453,91</i>	<i>1218272,11</i>
<i>6</i>	<i>286456,77</i>	<i>1218276,67</i>
<i>5</i>	<i>286447,80</i>	<i>1218282,13</i>
<i>н26</i>	<i>286500,06</i>	<i>1218366,65</i>
<i>н35</i>	<i>286505,65</i>	<i>1218375,52</i>
<i>4</i>	<i>286510,71</i>	<i>1218383,56</i>
<i>9</i>	<i>286502,33</i>	<i>1218389,03</i>
<i>8</i>	<i>286428,56</i>	<i>1218267,49</i>
<i>7</i>	<i>286444,67</i>	<i>1218257,38</i>

#### 1.4. Перечень координат характерных точек границ территории

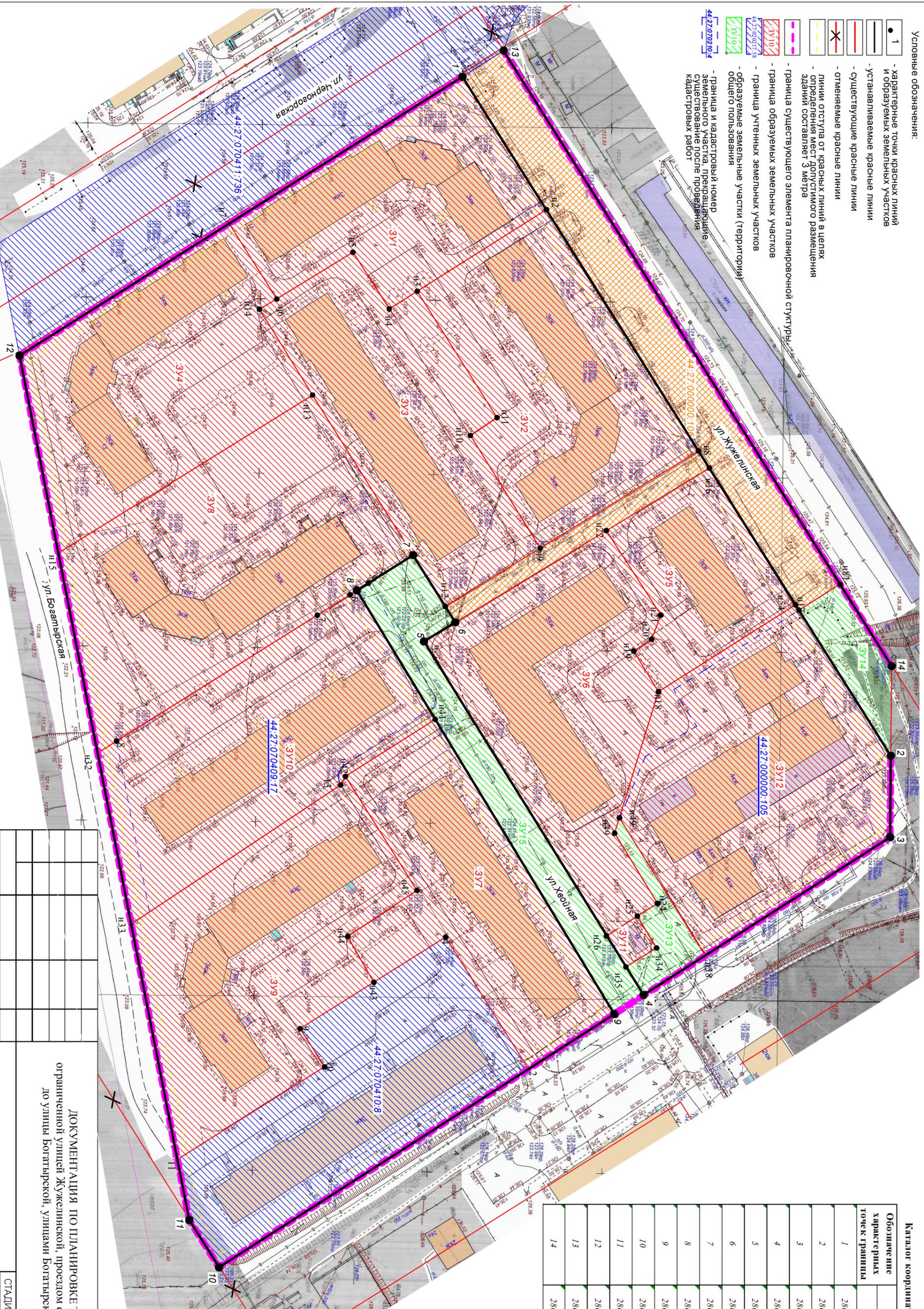
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<i>1</i>	<i>286470,59</i>	<i>1218112,72</i>
<i>2</i>	<i>286581,83</i>	<i>1218289,21</i>
<i>3</i>	<i>286581,38</i>	<i>1218338,35</i>
<i>4</i>	<i>286389,06</i>	<i>1218461,65</i>
<i>5</i>	<i>286380,53</i>	<i>1218448,11</i>
<i>6</i>	<i>286331,90</i>	<i>1218200,13</i>

Условные обозначения:

- 1 - характерные точки красных линий и образуемых земельных участков
- устанавливаемые красные линии
- существующие красные линии
- отменяемые красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест доступного размещения зданий составлен 3 метра
- граница существующего элемента планировочной структуры
- граница образуемых земельных участков
- граница учетных земельных участков
- образуемые земельные участки (территории) общего пользования
- граница и кадастровый номер земельного участка, прекращающие существование после проведения кадастровых работ

Каталог координат красных линий

Обозначение точек границы	Координаты, м	X	Y
1	286458,80	1218120,15	
2	286581,59	1218314,94	
3	286581,38	1218338,35	
4	286510,71	1218383,56	
5	286447,80	1218282,13	
6	286456,77	1218276,67	
7	286444,67	1218237,38	
8	286428,56	1218267,49	
9	286502,33	1218389,03	
10	286389,06	1218461,65	
11	286380,53	1218448,11	
12	286331,90	1218200,13	
13	286470,59	1218112,72	
14	286581,83	1218289,21	



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицей Жукевичской, проездом от улицы Жукевичской до улицы Босатырской, улицами Босатырской, Черногорской

Чертеж межевания территории

МАСШТАБ 1:1000

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Р	8	8



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации  
города Костромы

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,**

**ограниченной улицей Жужелинской,**

**проездом от улицы Жужелинской до улицы Богатырской,**

**улицами Богатырской, Черногорской**

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Том 2

Материалы по обоснованию

Директор \_\_\_\_\_ А.В.Храмов

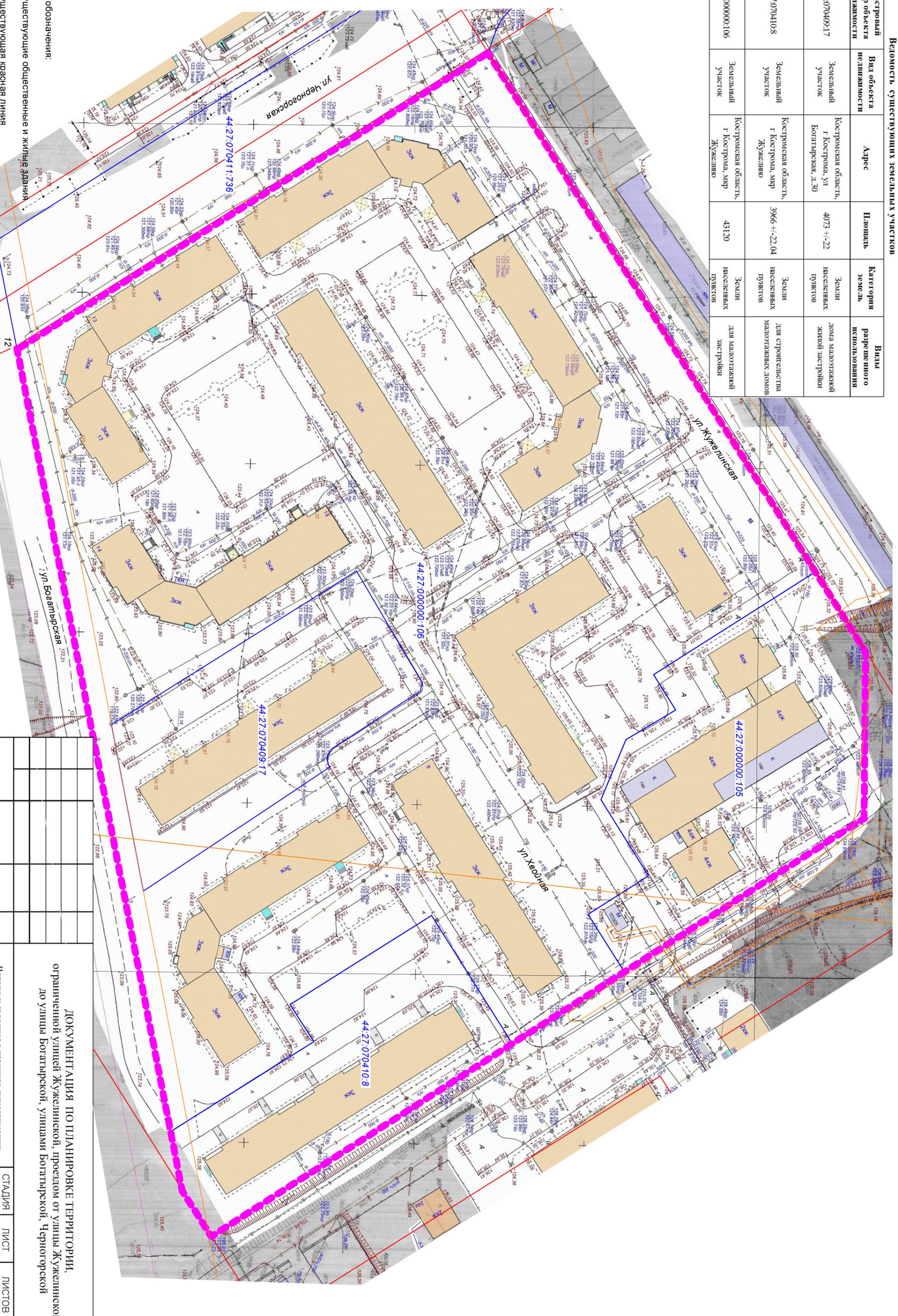
Начальник отдела  
кадастровых работ \_\_\_\_\_ Е.Н.Миличенко

**Состав проекта**

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Страница</i>
<b>1. Графическая часть</b>		
1.1	Чертеж и сведения о границах существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территории, в том числе и ведомость о существующих земельных участках	3
1.2	<b>Приложение 1</b> Карта границ зон с особыми условиями использования территории	4
	<b>Приложение 2</b> Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	5
	<b>Приложение 3</b> Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы	6

Ведомость существующих земельных участков

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь	Категория земель	Виды разрешенного использования
1	44:27:070409:17	Земельный участок	Костромская область, г. Кострома, ул. Ботатырская, д.30	4073 +/-22	Земли населенных пунктов	дома малотажной жилой застройки
2	44:27:070410:8	Земельный участок	Костромская область, г. Кострома, мкр. Жужелино	3966 +/-22,04	Земли населенных пунктов	для строительства малотажных домов
3	44:27:000000:106	Земельный участок	Костромская область, г. Кострома, мкр. Жужелино	43120	Земли населенных пунктов	для малотажной застройки



Условные обозначения:

-  - существующие общественные и жилые здания
-  - существующая красная линия
-  - граница зон с особыми условиями использования территории
-  - граница и обозначение учетных земельных участков
-  - разрабатываемая территория

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
ограниченной улицей Жужелинской, проездом от улицы Жужелинской  
до улицы Ботатырской, улицами Ботатырской, Черногогорской

Чертеж и сведения о границах существующих  
земельных участков, зон с особыми условиями  
использования территории

МАСШТАБ 1:1000

СТАДИЯ

Р

3

ЛИСТОВ  
6

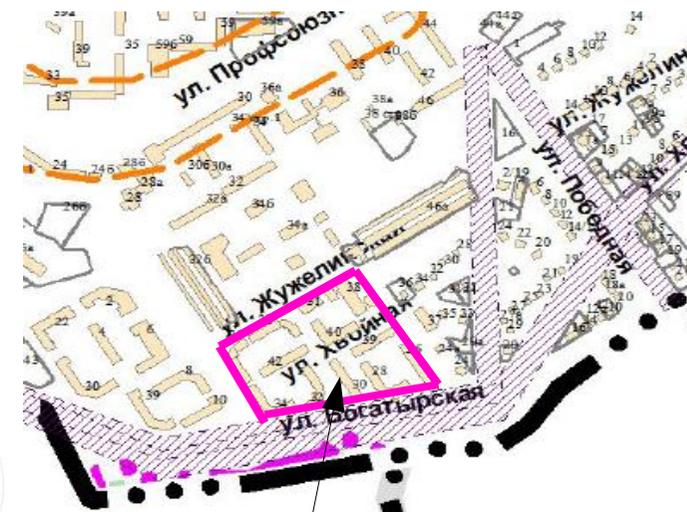
# Карта границ зон с особыми условиями использования территории

## Правила землепользования и застройки города Костромы

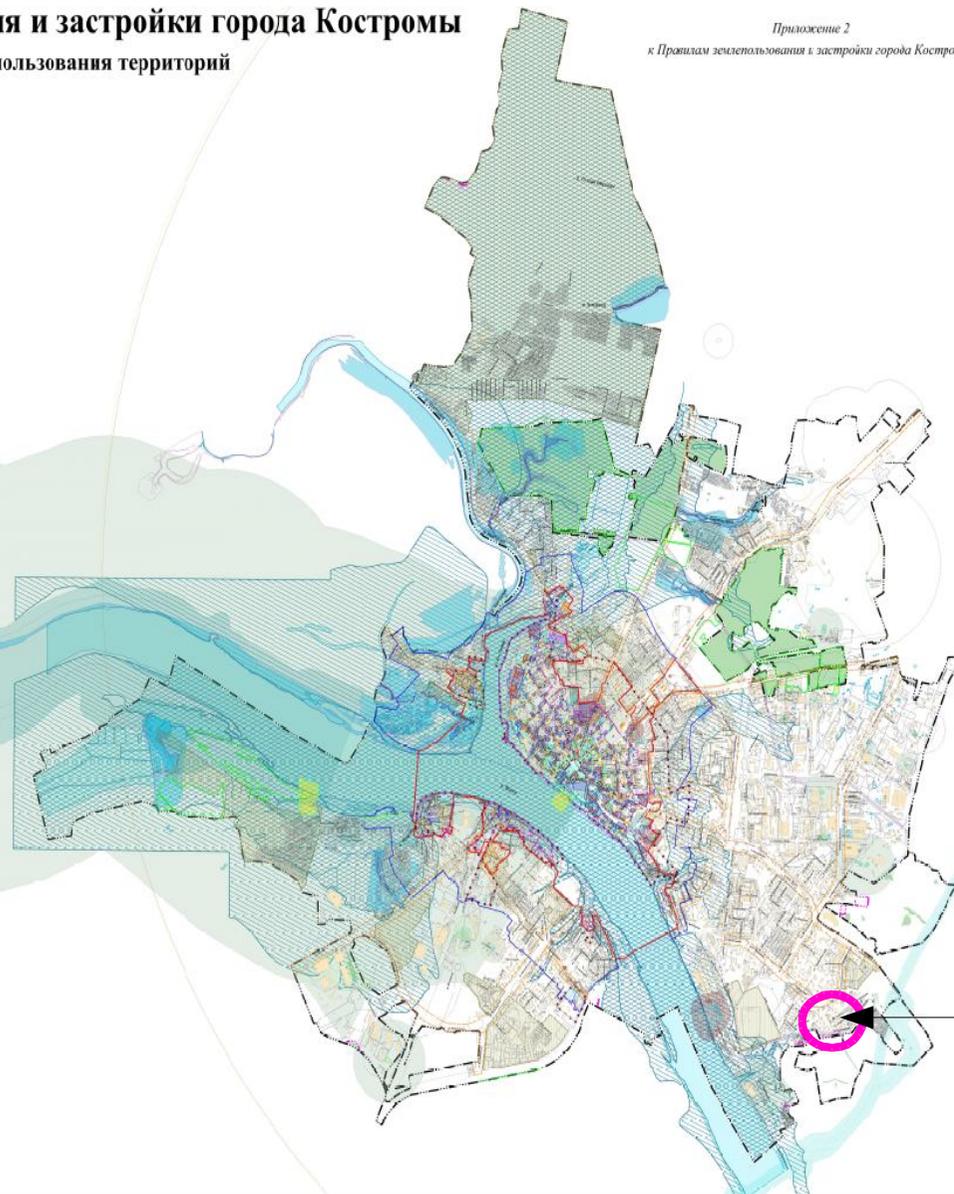
### Границы зон с особыми условиями использования территорий

- Границы территории центра города Костромы
  - Границы населенной части города Костромы
  - Границы территории населенной части города Костромы
  - Зоны лесного фонда
  - Речи, водохранилища, озера, пруды
  - Территория, в границах которой осуществляются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов
  - Границы территории исторического развития
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- Границы зонированного зеленого пояса
  - Зона исторической и территории глубинной кластерной структуры «ИЗС» города
  - Зона исторического поселения
  - Восстановительная зона, требующая защиты водоема
  - Береговая зона
  - Зона историческая, историческая
  - Санитарный район от объектов автомобильного транспорта
  - Санитарно-защитная зона
  - Охранная зона объектов застройки
  - Охранная зона объектов газоснабжения
- Зоны санитарной охраны объектов водоснабжения**
- 1 зона
  - 2 зона
  - 3 зона
- Природоохранная территория**
- 1 категория
  - 2 категория
  - Зона охраны объектов, связанных с деятельностью объектов историко-культурного наследия
- Все территории города Костромы имеют в границах природоохранной территории в городе Костромы 1, 2, 3, 4, 5, и 6 зоны природоохранной территории
- Зоны охраны объектов культурного наследия**
- Границы исторического поселения
  - Границы территории объектов археологического наследия
  - Зона охраны исторической части города Костромы
  - Историко-культурная защитная территория
  - Защитная зона объектов культурного наследия
  - Упорядоченные границы территории объектов культурного наследия
  - Границы объектов культурного наследия, подлежащих выделению в объекты
  - Зоны охраны объектов объектов культурного наследия
  - Границы объектов, выделенных за пределами исторического поселения, из которых исключены только объекты недвижимого имущества
  - Объекты культурного наследия федерального значения
  - Упорядоченные объекты культурного наследия федерального значения
  - Объекты культурного наследия регионального значения
  - Упорядоченные объекты культурного наследия регионального значения
  - Выделенный объект культурного наследия
  - Исторический памятник градостроительного облика
  - Упорядоченные объекты культурного наследия градостроительного облика
  - Зона исторической застройки (историческая)
  - Зона современной застройки (историческая)
  - Зона современной застройки (не историческая)

Приложение 2  
к Правилам землепользования и застройки города Костромы

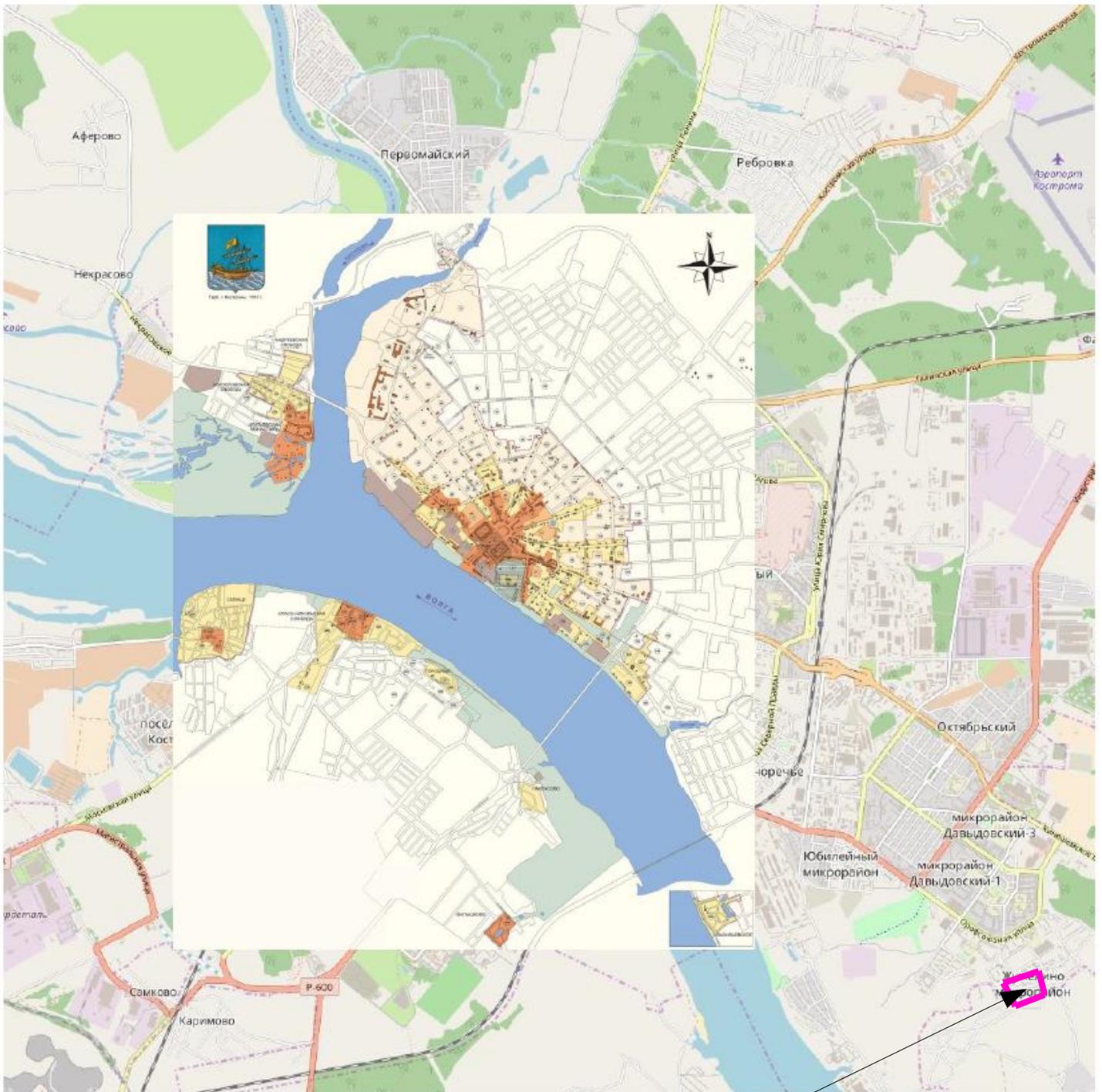


Разрабатываемая территория



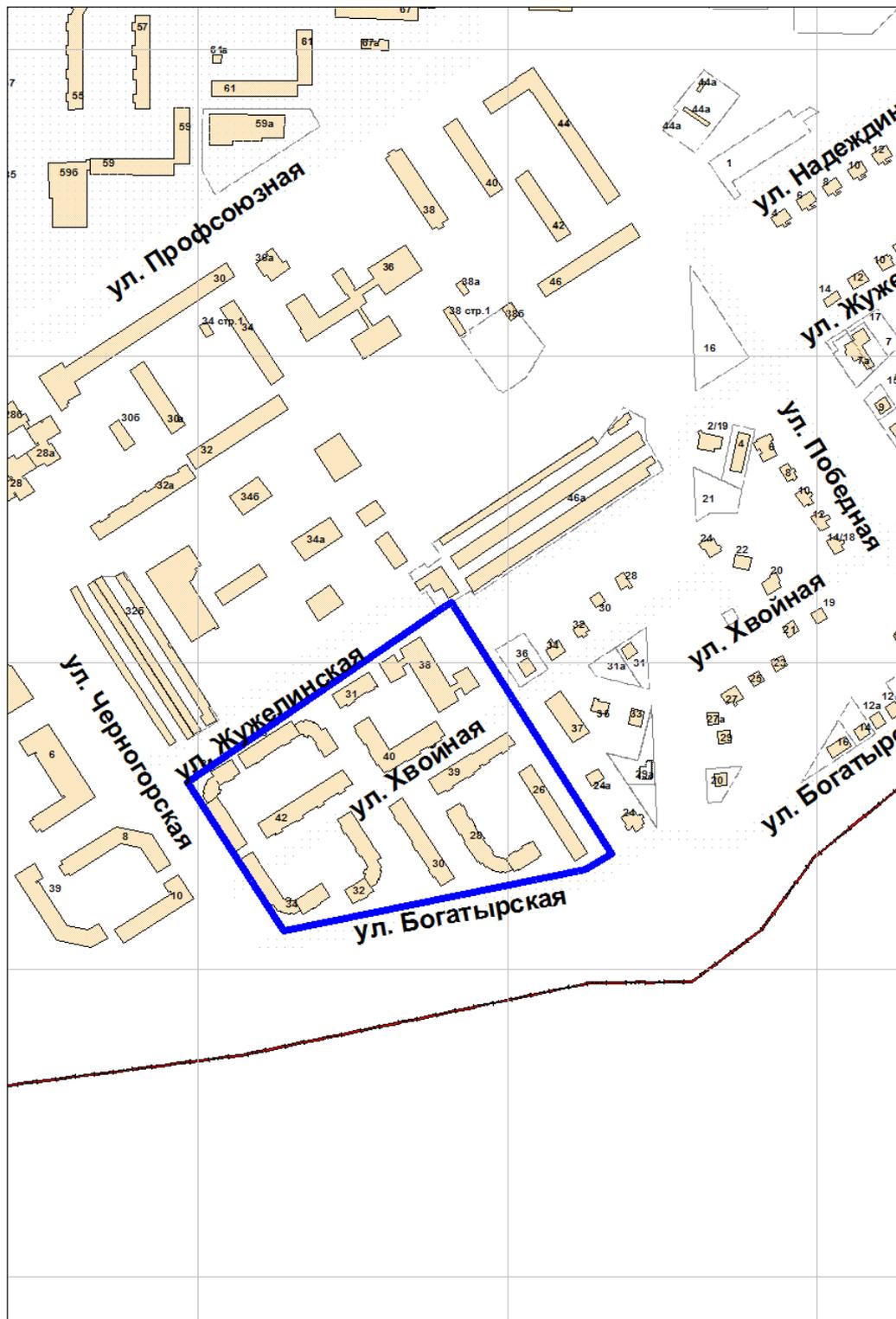


**Схема расположения памятников истории и культуры  
и зон их охраны города Костромы**



Граница территории разработки проекта межевания

**Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицей Жужелинской, проездом от улицы Жужелинской до улицы Богатырской, улицами Богатырской, Черногорской**



**Повестка**  
**собрания участников публичных слушаний по проекту**  
**межевания территории, ограниченной улицей Жужелинской, проездом**  
**от улицы Жужелинской до улицы Богатырской, улицами**  
**Богатырской, Черногорской**

19 февраля 2025 года

10.00–11.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 5 мин.

2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Козырев Алексей Викторович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы

3. Основной доклад по проекту межевания территории, ограниченной Жужелинской, проездом от улицы Жужелинской до улицы Богатырской, улицами Богатырской, Черногорской

Миличенко Елена Николаевна – начальник отдела кадастровых работ МКУ города Костромы "Центр градостроительства" – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 20 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 15 мин.

6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицей Жужелинской, проездом от улицы Жужелинской до улицы Богатырской, улицами Богатырской, Черногрской.

Проект межевания территории, ограниченной улицей Жужелинской, проездом от улицы Жужелинской до улицы Богатырской, улицами Богатырской, Черногрской, является приложением к постановлению Главы города Костромы от 28 января 2025 года № 9.

Собрание участников публичных слушаний состоится 19 февраля 2025 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: [MukhinaKE@gradkostroma.ru](mailto:MukhinaKE@gradkostroma.ru).

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406, с 10 по 19 февраля 2025 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в будние дни. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводится во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов.

Проектом межевания территории предусматривается:

- образование земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома и объекты, входящие в состав многоквартирного дома;

- установление красных линий и линий регулирования застройки;

- образование земельных участков (территорий) общего пользования.

Проект межевания территории, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> с 10 февраля 2025 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 10 по 19 февраля 2025 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте Администрации города Костромы, в будние дни с 10 по 19 февраля 2025 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.