



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 января 2025 года

№ 4

**О назначении публичных слушаний по схемам расположения
земельных участков на кадастровом плане территории,
расположенных в городе Костроме по адресам: улица Шагова, 197а,
улица Дзержинского, 11, проезд Высотный 2-й, 8, улица
Комсомольская, 30**

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 16 января 2025 года № 24исх-108/25, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Шагова, 197а (приложение 1), улица Дзержинского, 11 (приложение 2), проезд Высотный 2-й, 8 (приложение 3), улица Комсомольская, 30 (приложение 4), в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 12 февраля 2025 года в период с 10.00 до 11.00 часов по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Считать границы земельных участков, приведенные в схемах расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, границами территории, в пределах которых проводятся публичные слушания.

5. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Шагова, 197а, улица Дзержинского, 11, проезд Высотный 2-й, 8, улица Комсомольская, 30 (приложение 5);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 6).

6. Опубликовать настоящее постановление 24 января 2025 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. С 3 февраля 2025 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Шагова, 197а, улица Дзержинского, 11, проезд Высотный 2-й, 8, улица Комсомольская, 30.

8. Не позднее 3 февраля 2025 года разместить и до 12 февраля 2025 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы

С. В. Жарова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории

Кадастровый квартал44:27:040638		
Площадь земельного участка1478 м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
n1	291497,16	1215608,21
n2	291490,40	1215627,33
n3	291489,96	1215633,37
n4	291491,50	1215645,35
n5	291494,92	1215645,69
n6	291496,57	1215648,57
n7	291496,30	1215659,50
n8	291467,04	1215659,78
n9	291464,73	1215625,99
n10	291476,43	1215598,94
n1	291497,16	1215608,21

Местоположение: город Кострома, улица Шагова, 197а

Условные обозначения:

- 44:27:040638:2434
- 1
-
-
- 44:27:040638
- 44:27-6.2205
- обозначение учтенного земельного участка
- характерная точка границы земельного участка
- граница учтенного земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- граница и обозначение кадастрового квартала
- граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории

Масштаб 1:1000
Система координат: МСК-44, зона 1

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВOM ПЛАНЕ
ТЕРРИТОРИИ**

Кадастровый квартал: 44:27:040705 Система координат: мск-44, зона 1

город Кострома, улица Дзержинского, 11

Утверждена
Постановлением Администрации города Костромы
от _____ № _____

Условный номер земельного участка	-	
Площадь земельного участка	1 822 м²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	290143,80	1213718,77
2	290169,61	1213735,53
3	290170,26	1213734,47
4	290172,84	1213733,05
5	290176,62	1213731,38
6	290175,14	1213734,02
7	290175,51	1213734,35
8	290167,51	1213745,44
9	290166,67	1213745,46
10	290138,14	1213786,31
11	290125,83	1213779,17
12	290131,09	1213770,35
13	290117,07	1213761,99
14	290122,81	1213752,43
15	290134,04	1213734,03
1	290143,80	1213718,77

Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков
- Границы образуемого земельного участка
- 1 - Характерная точка границы
- :37 - Номер земельного участка в кадастровом квартале
- Границы зон с особыми условиями использования территорий
- Граница кадастрового квартала
- 44:00-6.593 - Обозначение зоны с особыми условиями использования территорий

Масштаб 1:500

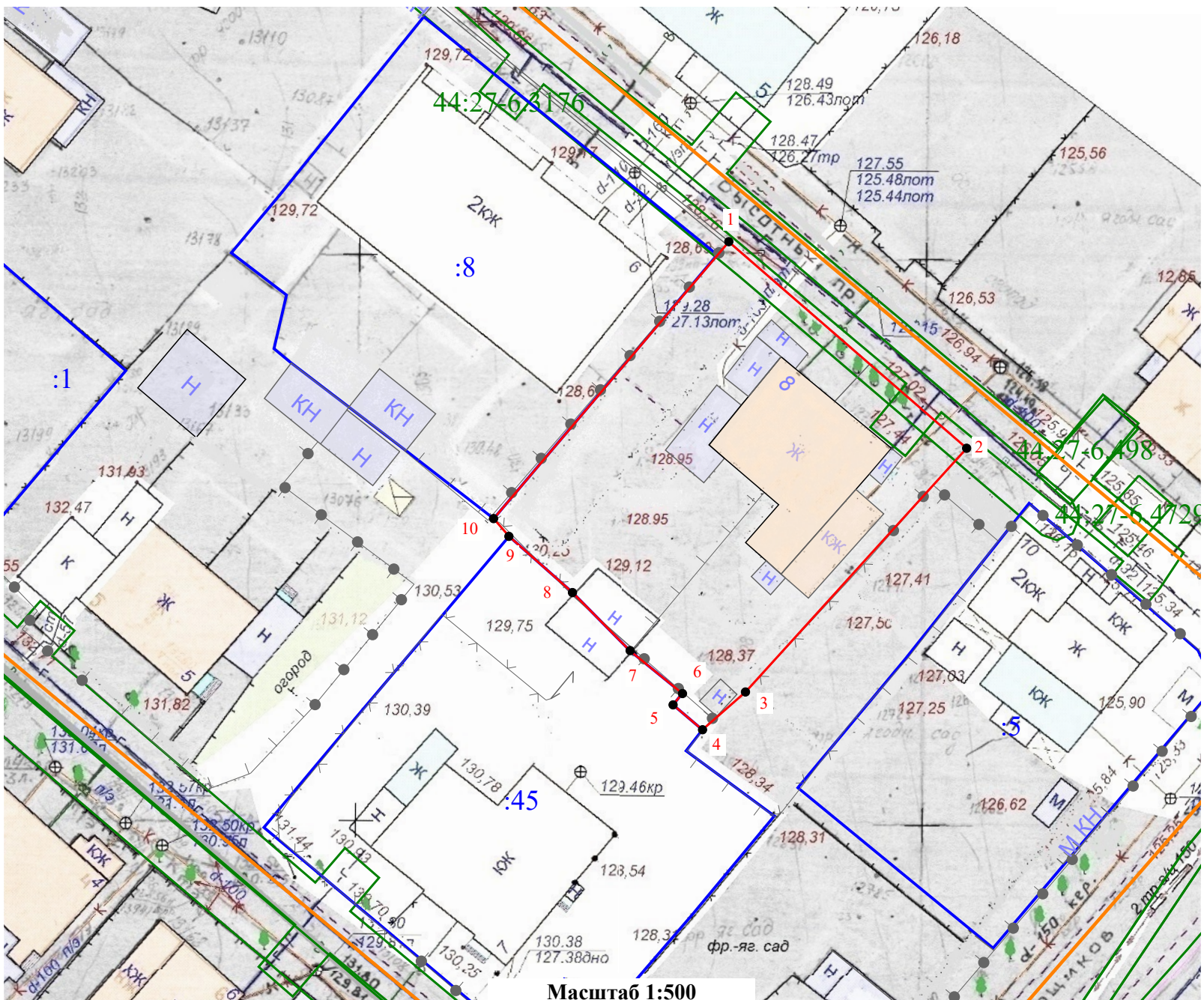
**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ
ТЕРРИТОРИИ**

Утверждена
Постановлением Администрации города Костромы
от _____ № _____

Условный номер земельного участка			-
Площадь земельного участка			895 м²
Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	X	Y	
1	288309,08	1212234,07	
2	288290,81	1212255,06	
3	288269,26	1212235,54	
4	288265,92	1212231,75	
5	288268,12	1212229,15	
6	288269,12	1212229,98	
7	288272,92	1212225,36	
8	288278,05	1212220,27	
9	288283,02	1212214,66	
10	288284,59	1212213,31	
1	288309,08	1212234,07	

Кадастровый квартал: 44:27:080306
Система координат: мск-44, зона 1
город Кострома, проезд Высотный 2-й, 8

- Условные обозначения:**
- Границы существующих земельных участков
 - Границы образуемого земельного участка
 - 1 - Характерная точка границы
 - :37 - Номер земельного участка в кадастровом квартале
 - Границы зон с особыми условиями использования территорий
 - Граница кадастрового квартала
 - 44:00-6.593 - Обозначение зоны с особыми условиями использования территорий



Масштаб 1:500

Приложение 4 к постановлению Главы города Костромы
от 22 января 2025 года № 4

Утверждена
постановлением Администрации
города Костромы

от _____ № _____

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории**

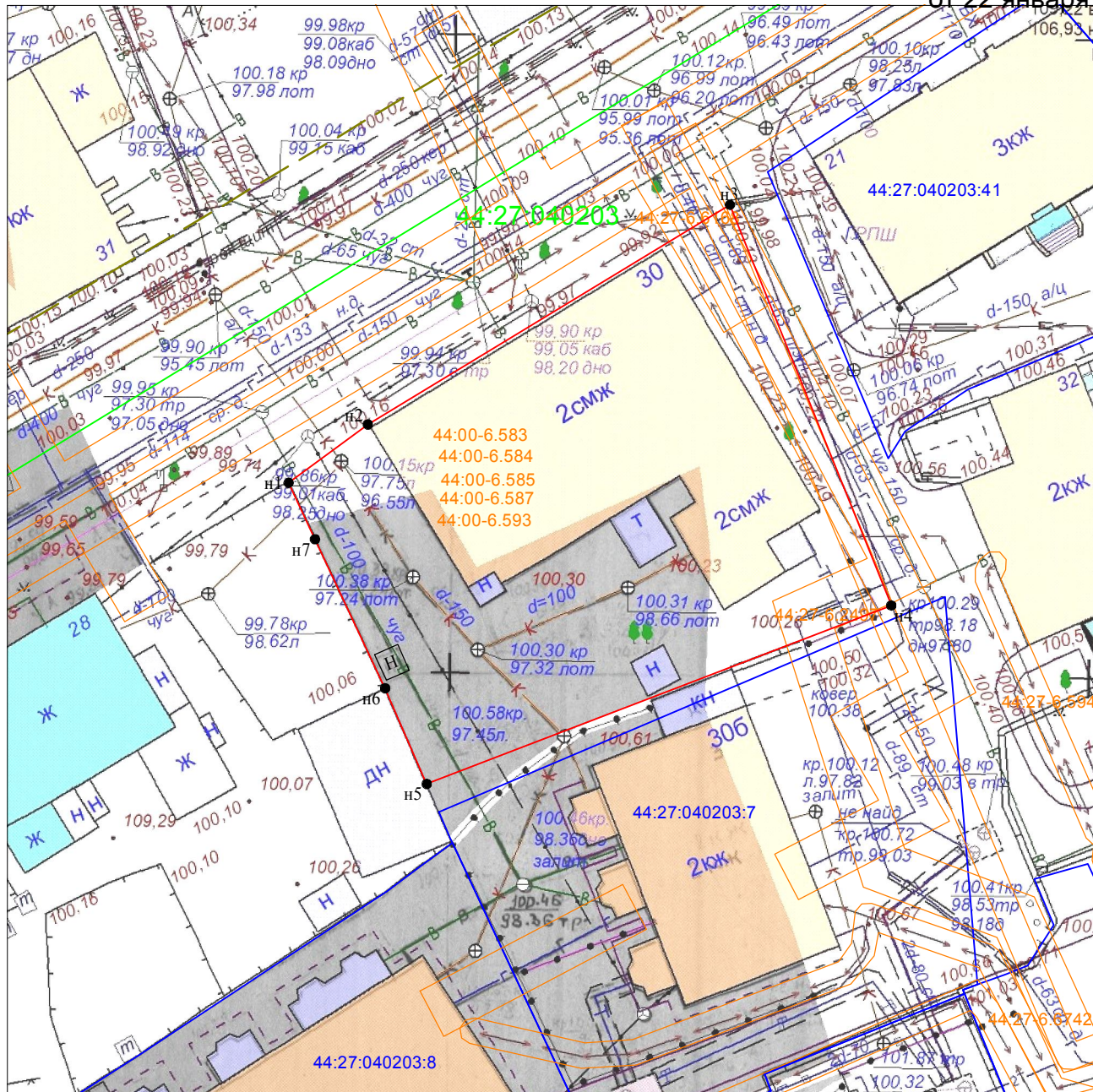
Кадастровый квартал			44:27:040203		
Площадь земельного участка			1196 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м				
	X	Y			
n1	291420,29	1212468,24			
n2	291424,86	1212474,45			
n3	291442,08	1212502,82			
n4	291410,67	1212515,46			
n5	291396,68	1212479,06			
n6	291404,18	1212475,80			
n7	291415,86	1212470,31			
n1	291420,29	1212468,24			

Местоположение: город Кострома, улица Комсомольская, 30

Масштаб 1:500
Система координат: МСК-44, зона 1

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы земельного участка
- граница учтенного земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- 44:27:040203 - граница и обозначение кадастрового квартала
- 44:27-6.2205 - граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории
- 44:27:040203:33 - кадастровый номер учтенного земельного участка
- существующие красные линии



Повестка
собрания участников публичных слушаний по схемам расположения
земельных участков на кадастровом плане территории,
расположенных в городе Костроме по адресам: улица Шагова, 197а,
улица Дзержинского, 11, проезд Высотный 2-й, 8, улица
Комсомольская, 30

10.00–11.00

12 февраля 2025 года

1. Регистрация участников публичных слушаний – 10 мин.
2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Козырев Алексей Викторович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы

3. Основной доклад по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Шагова, 197а, улица Дзержинского, 11, проезд Высотный 2-й, 8, улица Комсомольская, 30

Миличенко Елена Николаевна - начальник
отдела кадастровых работ МКУ "Центр
градо­строительства" – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 15 мин.
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 15 мин.

6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.
- Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Шагова, 197а, улица Дзержинского, 11, проезд Высотный 2-й, 8, улица Комсомольская, 30.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 22 января 2025 года № 4.

Собрание участников публичных слушаний состоится 12 февраля 2025 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru>, а также в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406, с 3 по 12 февраля 2025 года. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводятся с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, ежедневно в будние дни.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> с 3 февраля 2025 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемых схем:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 3 февраля по 12 февраля 2025 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции схем, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 3 по 12 февраля 2025 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.