

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

21 января 2025 года

Собрание участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Дружбы, д. 13/12, с кадастровым номером 44:27:070220:54, улица Мелиоративная, д. 10, с кадастровым номером 44:27:060201:589, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: проезд Березовый, ГК № 134, гаражный бокс № 62, с кадастровым номером 44:27:080607:753, территория ГСК 134, бокс 64, с кадастровым номером 44:27:080607:755, территория ГСК 134, бокс 76, с кадастровым номером 44:27:080607:754, территория ГСК 134, бокс 96, с кадастровым номером 44:27:080607:751, территория ГСК 134, бокс 142, с кадастровым номером 44:27:080607:752, территория ГСК 134, бокс 245, с кадастровым номером 44:27:080607:756, территория ГСК 167, бокс 34, с кадастровым номером 44:27:061202:708, территория ГСК 167, бокс 36, с кадастровым номером 44:27:061202:707, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2318, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2319, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2320, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2321, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2322, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2323, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2324, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2325, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2326, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2327, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2328, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2329, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2330, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2331, улица Локомотивная, д. 2в, с кадастровым номером 44:27:061202:44, с кадастровым номером 44:27:070611:552, проводилось 21 января 2025 года с 15-00 часов до 17-40 часов, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

В публичных слушаниях приняло участие 9 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 21 января 2025 года № 232, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

От участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, в адрес Комиссии не поступало.

2) от иных участников публичных слушаний: в адрес Комиссии поступили следующие замечания в письменном виде:

2.1. От смежного землепользователя, который возражает в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Локомотивная, 2в, с кадастровым номером 44:27:0061202:44, «Производственная деятельность», установленный в многофункциональной общественно-деловой зоне Д-1, по следующим основаниям:

– предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Локомотивная, 2в, с кадастровым номером 44:27:0061202:44, «Производственная деятельность», установленный в многофункциональной общественно-деловой зоне Д-1, может повлечь для ООО «Синтез» негативные последствия и создать угрозу безопасности для ООО «Синтез», которое имеет паспорт антитеррористической организации и предприятие является объектом повышенной опасности.

В отношении остальных земельных участков предложений и замечаний от участников публичных слушаний в адрес Комиссии не поступало.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию:

N п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
2	От иных участников публичных слушаний поступили следующие замечания:	
	от смежного землепользователя, правообладателя земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:14206, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Локомотивная, 7	
	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Локомотивная, 2в, с кадастровым номером 44:27:0061202:44, «Производственная деятельность», установленный в многофункциональной общественно-деловой зоне Д-1, может повлечь для ООО «Синтез» негативные последствия и создать угрозу безопасности для ООО «Синтез», которое имеет паспорт антитеррористической организации и предприятие является объектом повышенной опасности.	Целесообразно учесть данное замечание.

Выводы Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы по результатам публичных слушаний:

1 вопрос

- отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070220:54, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Дружбы, 13/12.

2 вопрос

- предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060201:589, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Мелиоративная, 10;

- отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060201:589, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Мелиоративная, 10.

3 вопрос

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:080607:753, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Березовый, ГК № 134, гаражный бокс № 62.

4 вопрос

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:080607:755, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 64.

5 вопрос

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:080607:754, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 76.

6 вопрос

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:080607:751, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 96.

7 вопрос

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:080607:752, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 142.

8 вопрос

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:080607:756, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 245.

9 вопрос

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:061202:708, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 167, бокс 34.

10 вопрос

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:061202:707, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 167, бокс 36.

21 вопрос

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070601:2328, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское.

22 вопрос

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070601:2329, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское.

23 вопрос

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070601:2330, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское.

24 вопрос

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070601:2331, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское.

25 вопрос

- отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:061202:44, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Локомотивная, 2в.