



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 января 2025 года

№ 2

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Усадебной, Дровяной

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 19 декабря 2024 года № 24исх-5386/24, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Усадебной, Дровяной (приложение 1), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Усадебной, Дровяной, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 5 февраля 2025 года в период с 10.00 до 11.00 часов по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Усадебной, Дровяной (приложение 2);

2) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Усадебной, Дровяной (приложение 3);

3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).

5. Опубликовать настоящее постановление 17 января 2025 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

- 1) настоящее постановление;
- 2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Усадебной, Дровяной".

6. С 27 января 2025 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

- 1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Усадебной, Дровяной";

- 2) проект межевания территории, ограниченной улицами Усадебной, Дровяной.

7. Не позднее 27 января 2025 года разместить и до 5 февраля 2025 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

Общество с ограниченной ответственностью «Кадастр 44»

156013, Костромская область, город Кострома, улица Маршала Новикова, дом 4в, офис 1
ОГРН 1084437001021 ИНН 4414013019

Заказчик: ООО «Кадастр 44»

**Документация по планировке территории, ограниченной улицами Усадебной,
Дровяной**

Проект межевания территории

Основная часть

Директор

О.В. Кижикина

Кадастровый инженер

Т.Л. Иванова

Содержание основной части проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования
3. Сведения о координатах характерных точек границ образуемых земельных участков
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания
5. Чертеж межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Местоположение земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1.	:ЗУ1	884	Костромская область, город Кострома, улица Дровяная, 25а	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070611:47 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.	:ЗУ2	1411	Костромская область, город Кострома, улица Усадебная, 24	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070611:29 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.	:ЗУ3	1027	Костромская область, город Кострома, улица Усадебная, 26	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070611:23 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
4.	:ЗУ4	958	Костромская область, город Кострома, улица Дровяная, 25	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070611:48 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5.	:ЗУ5	481	Костромская область, город Кострома, улица Дровяная, 31	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070611:277 и земель,

				государственная собственность на которые не разграничена
6.	:ЗУ6	1052	Костромская область, город Кострома, улица Дровяная, 41	Образуетя путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070611:22 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования

Таблица 2

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Местоположение земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1.	:ЗУ7	475	Костромская область, город Кострома	Образуетя из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.	:ЗУ8	414	Костромская область, город Кострома	Образуетя из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.	:ЗУ9	1731	Костромская область, город Кострома	Образуетя из земель, государственная собственность на которые не разграничена

3. Сведения о координатах характерных точек границ образуемых земельных участков

Таблица 3

:ЗУ1		
1	286116,33	1216044,69
2	286112,99	1216048,30
3	286095,70	1216067,03
4	286090,31	1216073,05
5	286078,98	1216061,44
6	286076,73	1216059,24
7	286073,72	1216056,44
8	286078,59	1216050,85

9	286098,30	1216029,28
1	286116,33	1216044,69
:ЗУ2		
1	286116,33	1216044,69
10	286142,08	1216071,62
11	286141,00	1216072,82
12	286115,31	1216099,08
13	286106,22	1216089,64
14	286102,77	1216086,02
15	286100,44	1216083,61
16	286098,45	1216081,54

4	286090,31	1216073,05
3	286095,70	1216067,03
2	286112,99	1216048,30
1	286116,33	1216044,69
:3Y3		
10	286142,08	1216071,62
17	286154,54	1216084,64
18	286163,22	1216099,12
19	286128,77	1216113,12
12	286115,31	1216099,08
11	286141,00	1216072,82
10	286142,08	1216071,62
:3Y4		
20	286071,35	1216006,12
9	286098,30	1216029,28
8	286078,59	1216050,85
21	286055,79	1216031,30
20	286071,35	1216006,12
:3Y5		
22	286019,47	1216091,13
23	286023,89	1216095,15
24	286023,47	1216095,63
25	286036,51	1216110,11
26	286025,54	1216120,83
27	286023,39	1216122,94
28	286014,30	1216113,95
29	286009,44	1216109,28
30	286007,18	1216106,88
31	286018,07	1216089,95
22	286019,47	1216091,13
:3Y6		
32	285908,53	1216197,17
33	285908,77	1216197,49
34	285908,96	1216197,77
35	285909,22	1216198,13
36	285913,22	1216203,88
37	285918,02	1216209,99
38	285921,38	1216214,62
39	285924,04	1216218,18
40	285927,59	1216223,04
41	285932,93	1216230,27
42	285937,53	1216236,53
43	285920,24	1216247,05
44	285916,15	1216249,55

45	285909,22	1216237,77
46	285893,60	1216209,22
32	285908,53	1216197,17
:3Y7		
21	286055,79	1216031,30
8	286078,59	1216050,85
7	286073,72	1216056,44
47	286066,31	1216049,55
48	286056,66	1216040,56
49	286051,83	1216047,03
50	286050,07	1216049,53
51	286049,66	1216050,12
52	286047,76	1216052,80
53	286041,92	1216061,09
54	286041,45	1216062,61
55	286039,01	1216065,66
56	286039,30	1216065,98
57	286024,15	1216086,54
58	286023,68	1216086,16
59	286021,67	1216088,61
22	286019,47	1216091,13
31	286018,07	1216089,95
21	286055,79	1216031,30
:3Y8		
60	285950,59	1216211,03
61	285953,34	1216214,08
62	285954,71	1216215,60
63	285961,11	1216222,93
42	285937,53	1216236,53
41	285932,93	1216230,27
40	285927,59	1216223,04
64	285934,78	1216217,54
65	285937,34	1216220,64
60	285950,59	1216211,03
:3Y9		
63	285961,11	1216222,93
66	285979,04	1216243,31
67	285936,27	1216280,19
68	285916,14	1216249,55
43	285920,24	1216247,05
42	285937,53	1216236,53
63	285961,11	1216222,93

**4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект
межевания**

Таблица 4

Система координат МСК-44, зона 1	
Координата, X	Координата, Y
286163,22	1216099,12
286128,77	1216113,12
286110,01	1216129,57
285999,53	1216225,61
285936,27	1216280,19
285916,15	1216249,55
285909,22	1216237,77
285893,60	1216209,22
285927,78	1216181,63
285968,93	1216142,83
286007,18	1216106,88
286056,92	1216029,54
286071,35	1216006,12
286116,33	1216044,69
286154,54	1216084,64
286163,22	1216099,12



Условные обозначения

- | | | | |
|------|---|----|---|
| 12 | характерная точка границы образуемых земельных участков | 69 | характерная точка красной линии |
| — | границы образуемых земельных участков | — | устанавливаемые красные линии (граница существующего элемента планировочной структуры) |
| :3У1 | обозначение образуемых земельных участков | — | линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений |
| — | границы существующих земельных участков | — | граница кадастрового квартала |
| :30 | обозначение существующих земельных участков | ⊠ | земельные участки (территории) общего пользования |
| — | границы уточняемых земельных участков | | |
| :10 | обозначение уточняемых земельных участков | | |

		Документация по планировке территории, ограниченной улицами Усадебной, Дровяной			
		Проект межевания территории			
Проверил	О.В.Кижикина	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Т.Л.Иванова		П		
		Чертеж межевания территории	ООО "Кадастр 44"		
		Масштаб 1:1000			

Общество с ограниченной ответственностью «Кадастр 44»

156013, Костромская область, город Кострома, улица Маршала Новикова, дом 4в, офис 1
ОГРН 1084437001021 ИНН 4414013019

Заказчик: ООО «Кадастр 44»

**Документация по планировке территории, ограниченной улицами Усадебной,
Дровяной**

Проект межевания территории

Материалы по обоснованию. Чертежи.

Директор

О.В. Кижикина

Кадастровый инженер

Т.Л. Иванова

Ведомость чертежей материалов по обоснованию проекта межевания территории

1. Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства;
2. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.



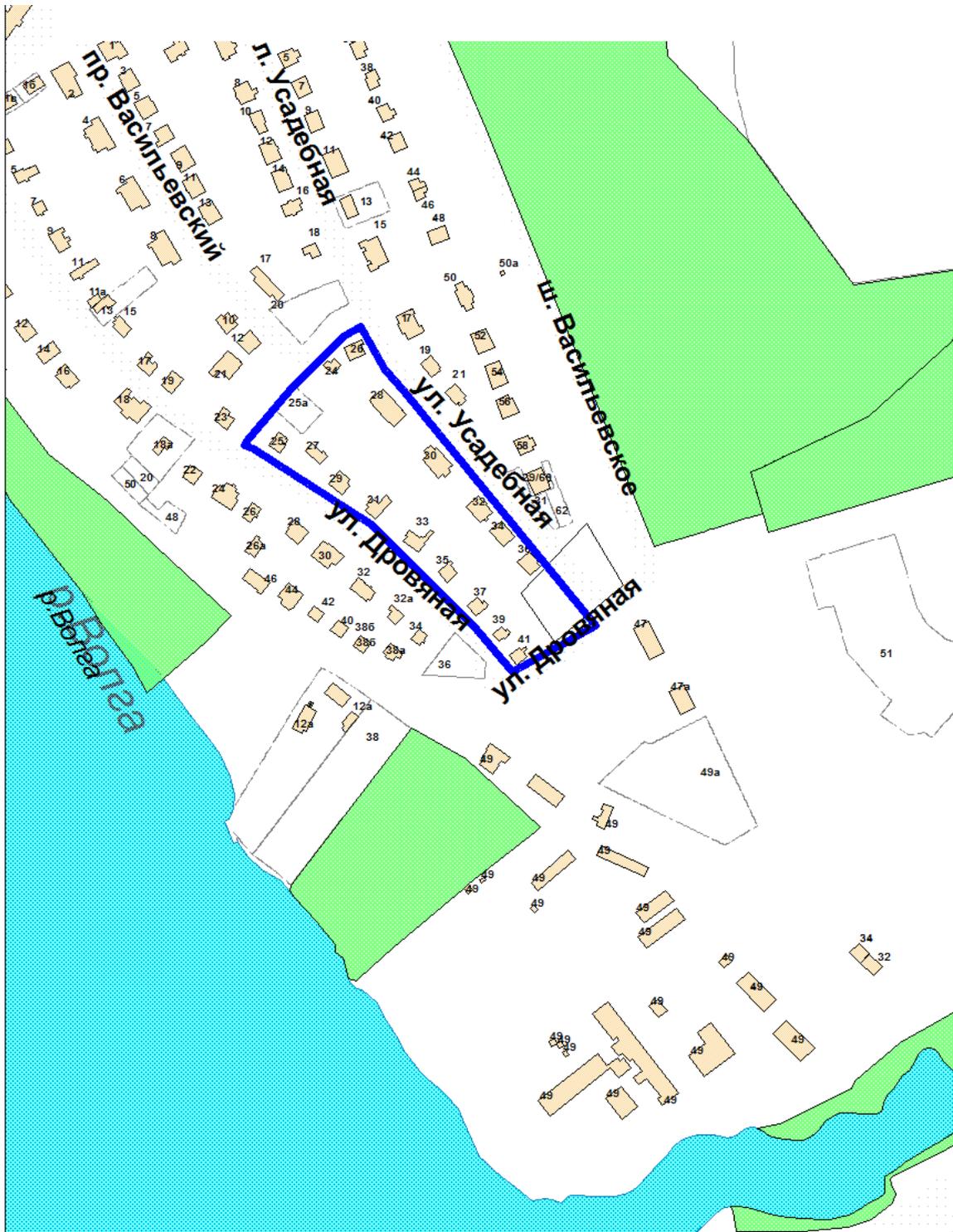
Условные обозначения

- - - - - граница кадастрового квартала
- — — — — границы существующих земельных участков
- :30 номер существующего земельного участка в кадастровом квартале

- ЖК существующие объекты капитального строительства
- Ж
- КН

				Документация по планировке территории, ограниченной улицами Усадебной, Дровяной		
				Проект межевания территории		
Проверил	О.В.Кижикина			Материалы по обоснованию	Стадия П	Лист Листов
Выполнил	Т.Л.Иванова			Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства	ООО "Кадастр 44"	
				Масштаб 1:1000		

Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Усадебной, Дровяной



Повестка
собрания участников публичных слушаний по проекту
межевания территории, ограниченной улицами Усадебной, Дровяной

5 февраля 2025 года

10.00–11.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 5 мин.

2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Козырев Алексей Викторович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы

3. Основной доклад по проекту межевания территории, ограниченной улицами Усадебной, Дровяной

Кижикина Ольга Владимировна – директор
ООО "Кадастр44" – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 20 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 15 мин.

6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Усадебной, Дровяной.

Проект межевания территории, ограниченной улицами Усадебной, Дровяной, является приложением к постановлению Главы города Костромы от 14 января 2025 года № 2.

Собрание участников публичных слушаний состоится 5 февраля 2025 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406, с 27 января по 5 февраля 2025 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в будние дни. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводится во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов.

Проектом межевания территории предусматривается:

- перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 44:27:070611:47, расположенного по адресу: улица Дровяная, 25А, находящегося в собственности, с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

- установление красных линий по периметру квартала.

Проект межевания территории, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> с 27 января 2025 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27

июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 27 января по 5 февраля 2025 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте Администрации города Костромы, в будние дни с 27 января по 5 февраля 2025 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.