



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 января 2025 года

№ 1

О назначении публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Маршала Устинова, Долгая поляна, Сутырина, проездом Давыдовским 5-м, улицами Сутырина, Индустриальной

Рассмотрев обращение исполняющего обязанности главы Администрации города Костромы от 23 декабря 2024 года № 24исх-5432/24, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить публичные слушания по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Маршала Устинова, Долгая поляна, Сутырина, проездом Давыдовским 5-м, улицами Сутырина, Индустриальной, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (приложение 1), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Маршала Устинова, Долгая поляна, Сутырина, проездом Давыдовским 5-м, улицами Сутырина, Индустриальной, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 30 января 2025 года в период с 10.00 до 11.00 часов по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания

по проекту, предусматривающему внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Маршала Устинова, Долгая поляна, Сутырина, проездом Давыдовским 5-м, улицами Сутырина, Индустриальной, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (приложение 2);

2) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Маршала Устинова, Долгая поляна, Сутырина, проездом Давыдовским 5-м, улицами Сутырина, Индустриальной, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (приложение 3);

3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).

5. Опубликовать настоящее постановление 10 января 2025 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Маршала Устинова, Долгая поляна, Сутырина, проездом Давыдовским 5-м, улицами Сутырина, Индустриальной".

6. С 20 января 2025 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Маршала Устинова, Долгая поляна, Сутырина, проездом Давыдовским 5-м, улицами Сутырина, Индустриальной";

2) проект, предусматривающий внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Маршала Устинова, Долгая поляна, Сутырина, проездом Давыдовским 5-м, улицами Сутырина, Индустриальной, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

7. Не позднее 20 января 2025 года разместить и до 30 января 2025 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:

Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

*Приложение 1
к постановлению Главы города Костромы
от 9 января 2025 года*

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Костромы
от « » 2025 года №

**Изменения в документацию по планировке
территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами
Маршала Устинова, Долгая поляна, Сутырина,
проездом Давыдовским 5-ым, улицами Сутырина, Индустриальной**

Том I

Проект планировки территории

Основная часть

Внести в часть 2 Тома 1 основные положения проекта планировки территории ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Маршала Устинова, Долгая поляна, Сутырина, проездом Давыдовским 5-ым, улицами Сутырина, Индустриальной, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 5 сентября 2018 года № 2020, с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 7 октября 2020 года № 1887, от 23 сентября 2024 года № 1674), следующие изменения:

1. Основные положения проекта планировки территории изложить в новой редакции:

**«Основная часть проекта планировки территории
Часть 1.2. Положения в текстовой форме**

Глава I. Положения о характеристиках планируемого развития территории

1. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом);

2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения;

3. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;

4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;

5. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;

6. Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Положения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов;

7. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Глава II. Положения об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной

инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Глава I. Положения о характеристиках планируемого развития территории

1. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

В соответствии с Генеральным планом города Костромы территория в границах проекта планировки территории расположена в следующих функциональных зонах:

- зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);
- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- многофункциональная общественно-деловая зона;
- зона специализированной общественной застройки;
- зона рекреационного назначения.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Костромы, действующими на момент оформления градостроительного плана земельного участка.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются настоящим проектом планировки территории, а также в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы.

Выбор вида разрешенного использования земельных участков, расположенных в санитарно-защитной зоне существующих объектов, для которых в соответствии с действующим законодательством должна быть установлена санитарно-защитная зона, определяются в соответствии с режимами территории санитарно-защитной зоны (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, пункт 5.3). При размещении объектов капитального строительства, требующих установления своей санитарно-защитной зоны, необходимо учитывать существующую застройку.

Плотность и параметры застройки территории приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Количество по проекту
1	Территория в границах красных линий	га	26,3
2	Территория жилой застройки	га	11,15
3	Территории объектов многофункциональной общественно-деловой зоны	га	2,67

4	Территория объектов спорта	га	0,83
5	Территория общего пользования	га	12,3
6	Коэффициент застройки		0,4
7	Коэффициент плотности застройки		1,2
8	Плотность населения	чел/га	155
9	Площадь озеленения жилой зоны (на 1 человека)	м ² /чел	6,0
10	Жилищная обеспеченность на 1 человека	м ² /чел.	30,0
11	Численность населения (расчетная)	чел.	4092

2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Проектом планировки территории строительство новых объектов жилого и производственного назначения не предусматривается. Реконструкция существующих объектов капитального строительства, а также строительство новых объектов капитального строительства на месте существующих, производится в установленном порядке в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы, Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы, иными нормативными актами, с учетом настоящего проекта планировки территории.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение объекта спорта в границах зоны зеленых насаждений общего пользования по улице Индустриальной.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы объект спорта – плавательный бассейн общего пользования, предусмотрен в территориальной зоне Р-1 и относится к условно разрешенным видам использования.

Таблица 2

Наименование вида объекта	Наименование расчетного	Переделные значения	Количество по проекту
---------------------------	-------------------------	---------------------	-----------------------

	показателя, единица измерения	расчетного показателя	
Плавательный бассейн общего пользования	Количество объектов на 30000 чел.	1	1
	Площадь зеркала воды бассейна общего пользования, кв. м на 1 000 чел.	20	325

3. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа город Кострома на 2016-2025 годы, утвержденной решением Думы города Костромы от 27 октября 2016 года № 208, а также Генеральным планом города Костромы на территории в границах проекта планировки не предусмотрены мероприятия по строительству объектов местного значения в области объектов коммунальной инфраструктуры.

Расчетные показатели в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения устанавливаются Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы.

Подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется в установленном порядке путем заключения соответствующих договоров на технологическое присоединение, с учетом технических условий организаций коммунального комплекса.

Для планируемого объекта спорта предусматривается:

- помещение индивидуального теплового пункта. Источником теплоснабжения здания модульного бассейна с котлами наружного размещения предназначен для работы в районе с расчетной зимней температурой наружного воздуха – минус 23°С *

Для нужд горячего водоснабжения предусмотрена установка пластинчатых теплообменников, расположенных в модуле индивидуального теплового пункта.

- помещение электрощитовой и полного комплекта всего необходимого технологического оснащения, для электроснабжения всего модульного плавательного бассейна.

Модуль укомплектован вводным распределительным устройством (ВРУ) в составе:

- счетчик электроэнергии;
- трансформаторы тока с коэффициентом трансформации 100/10;
- щитовое оборудование.

Также модуль электрощитовой оборудован распределительными силовыми щитами и щитами системы освещения, оборудованными автоматическими выключателями соответствующего номинала.

- питающая сеть электроснабжения прокладывается в футляре через основание. Точка подключения 0,5м от обреза фундамента.

- ввод сетей водоснабжения в сооружение осуществляется по трубам по ГОСТ 18599-2001 Ø63х3,8мм. Гарантированный напор в точке подключения 5м. Модульное сооружение укомплектовано повысительной насосной станцией системы водоснабжения.

- планируемый объект обеспечивается системой водоотведения. Сброс стоков от модульного сооружения предусмотрен в несколько выпусков Ø110/125мм с последующим присоединением к внутриплощадочной наружной сети канализации. Материалы, применяемые в системе водоотведения комплекта, должны соответствовать требованиям действующих нормативно-правовых актов, в том числе: СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»; СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»; СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов»; СП 310.1325800.2017. Свод правил. Бассейны для плавания. Правила проектирования".

4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Мероприятия, предусмотренные Генеральным планом города Костромы и Программой комплексного развития систем транспортной инфраструктуры города Костромы:

- реконструкция магистральной улицы общегородского значения 3 класса шоссе Кинешемское;

- строительство развязки в одном уровне на пересечении улицы Индустриальной и шоссе Кинешемского;

- реконструкция магистральной улицы общегородского значения 3 класса улица Индустриальная;

- реконструкция магистральной улицы районного значения улица Долгая поляна;

- реконструкция магистральной улицы районного значения улица Сутырина.

Проектом планировки территории устанавливаются следующие параметры улиц, ограничивающих планируемую территорию:

Таблица 3

Наименование	Категория	Ширина в красных линиях, м	Ширина проезжей части	Число полос движения	Ширина полосы движения	Тротуар, м

Шоссе Кинешемское	Магистральная улица общегородского значения 3 класса	45	21	6	3,5	3,0 (с двух сторон)
Улица Индустриальная	Магистральная улица общегородского значения 3 класса	51	21	6	3,5	3,0 (с двух сторон)
Улица Сутырина	Магистральная улица районного значения	25	6	2	3,0	2,0 (с двух сторон)
Улица Долгая поляна	Магистральная улица районного значения	31	15	4	3,75	3,0 (с двух сторон)
Улица маршала Устинова (ул. Бульварная)	Улица местного значения	25	6	2	3,0	3,0 (два тротуара с одной стороны)
Проезд Давыдовский 5-й	Улица местного значения	9,0	3,5	1	3,5	1,0 (с двух сторон)
Проезд Давыдовский 6-й	Улица местного значения	12,5	6	2	3,0	2,0 (с двух сторон)

Проектом планировки территории учтены мероприятия по строительству транспортной развязки в одном уровне на пересечении улицы Индустриальной и шоссе Кинешемского.

Проектом планировки территории вдоль улицы Индустриальной предусмотрены автостоянки общего пользования в границах зоны многоэтажной жилой застройки. Вдоль шоссе Кинешемского напротив дома 68 в границах зоны зеленых насаждений специального назначения предусмотрена стоянка общего пользования.

Таблица 4

Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя	Предельное значение	Максимальное значение по проекту
---------------------------	------------------------------------	---------------------	----------------------------------

		расчетного показателя	
Расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность машино-местами для хранения автотранспорта на территориях общего пользования (вдоль дорог, открытые парковки), %	30	30

Расчетное количество маши-мест для планируемого объекта спорта:

Таблица 5

Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя	Предельное (минимальное) значение расчетного показателя		
		территория	значение по нормативу	Расчет по проекту
Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество единовременных посетителей на 1 машино-место	бассейны	7	6 машино-мест при обеспеченности 36 чел/в смену

Размещение парковок индивидуального автомобильного транспорта и приобъектных автостоянок, в том числе для маломобильных групп населения осуществляется в соответствии с таблицей 7 и пунктов 1.4.1-1.4.8 Местных нормативов градостроительного проектирования.

Схема движения общественного транспорта проектом планировки территории не изменяется. Движение общественного транспорта осуществляется по улице Индустриальной, Маршала Устинова, шоссе Кинешемскому, улице Сутырина.

Таблица 6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Состояние на расч. срок
1.	Протяженность улично-дорожной сети, всего:	км	3,0	3,0
2.	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения: шоссе Кинешемское улица Индустриальная	км	0,56 0,55	0,56 0,55
3.	Магистральные улицы районного значения: улица Долгая поляна,	км	0,56 0,18	0,56 0,18

	ул. Сутырина.			
4.	Улицы местного значения: улица Маршала Устинова (ул. Бульварная), проезд Давыдовский 5-й, проезд Давыдовский 6-й, улица Сутырина.	км	0,54 0,18 0,23 0,20	0,54 0,18 0,23 0,20

5. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Генеральным планом города Костромы, муниципальной программой комплексного развития систем социальной инфраструктуры объектов социальной инфраструктуры в границах проекта планировки территории не предусмотрено.

Проектом планировки территории новых объектов социальной инфраструктуры не планируется.

В границах планируемой территории расположены: объект здравоохранения (микрорайон Давыдовский 3-й, 12а), объект спорта (микрорайон Давыдовский 3-й, 44), объект детского дошкольного образования (микрорайон Давыдовский 3-й, 36), кадетская школа-интернат (шоссе Кинешемское, 72), объект торговли (микрорайон Давыдовский 3-й, 32). Во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных жилых домов размещаются объекты обслуживания населения.

Реконструкция существующих объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с действующим законодательством, с градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки города Костромы для соответствующей территориальной зоны, с учетом зон планируемого размещения объектов, установленных настоящим проектом планировки территории.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение объекта спорта в границах зоны зеленых насаждений общего пользования по улице Индустриальной.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы объект спорта – плавательный бассейн общего пользования, предусмотрен в территориальной зоне Р-1 и относится к условно разрешенным видам использования.

Характеристики планируемого объекта спорта представлены в таблице 7.

Таблица 7

Наименование объекта	Пропускная способность	Кол-во смежных	Площадь зеркала воды	Этажность	Общая площадь здания, м ²	Площадь застройки (без учета)	Процент застройки
----------------------	------------------------	----------------	----------------------	-----------	--------------------------------------	-------------------------------	-------------------

						входны х групп), м ²	
Плавательный бассейн	36 чел/смену	4	325 м ²	1-2	1455,8 0	1490,41	34,4

Характеристики планируемого объекта могут быть уточнены, но не могут быть выше предельных параметров, установленных Правилами землепользования и застройки города Костромы для территориальной зоны зеленых насаждений общего пользования Р-1.

6. Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Положения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов.

Генеральным планом города Костромы строительство объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения не предусмотрено.

Проектом планировки территории устанавливается граница функциональной зоны зеленых насаждений общего пользования, в которой предусмотрено размещение планируемого объекта спорта.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта спорта устанавливаются градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки города Костромы.

7. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Таблица 8

Объект спорта (плавательный бассейн общего пользования)	Транспортная доступность, мин.	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	30	Не нормируется

В непосредственной близости от земельного участка, на котором предусмотрено строительство объекта спорта проходят сети водопровода, канализации, ливневой канализации, сети связи и электричества, газ низкого давления d=159.

Фактическая доступность от остановки общественного транспорта (остановка «микрорайон Давыдовский -1) - 200 метров; от остановки общественного транспорта «остановка «Техникум торговли») - 315 метров.

Территория в границах проекта планировки застроена объектами жилого назначения многоэтажными многоквартирными жилыми домами. В границах

территории расположены:

- объект детского дошкольного образования по адресу: мкр. Давыдовский -3, д. 36;
- спортивная школа олимпийского резерва им.олимпийского чемпиона А. В. Голубева по адресу: мкр. Давыдовский -3, д. 44;
- объект здравоохранения ОГБУЗ «Родильный дом г. Костромы. Женская консультация № 1» по адресу: мкр. Давыдовский -3, д. 12а;
- ОГБОУ «Кадетская школа-интернат «Костромской кадетский корпус Государя и Великого князя Михаила Федоровича» по адресу: шоссе Кинешемское, 72.

Проектом планировки территории обеспечивается сохранение применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объекта спорта, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности объекта спорта для населения.

Глава II. Положения об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Реализация проекта планировки территории осуществляется в несколько этапов, которые предусматривают следующие мероприятия:

Первый этап:

Разработка проектно-сметной документации по объекту спорта.

Строительство объекта спорта.

Благоустройство территории объекта спорта.

Ввод в эксплуатацию объекта спорта.

Второй этап*:

Реализация мероприятий в области развития улично-дорожной сети, предусматривающих разработку проектной документации по:

- реконструкции магистральной улицы общегородского значения 3 класса шоссе Кинешемское;
- строительству развязки в одном уровне на пересечении улицы Индустриальной и шоссе Кинешемского;
- реконструкции магистральной улицы общегородского значения 3 класса улица Индустриальная;
- реконструкции магистральной улицы районного значения улица Долгая поляна;
- реконструкции магистральной улицы районного значения улица Сутырина.

Третий этап*:

Реконструкция магистральной улицы общегородского значения 3 класса шоссе Кинешемское;

Строительство развязки в одном уровне на пересечении улицы Индустриальной и шоссе Кинешемского;

Реконструкция магистральной улицы общегородского значения 3 класса улица Индустриальная;

Реконструкция магистральной улицы районного значения улица Долгая поляна;

Реконструкция магистральной улицы районного значения улица Сутырина.

*Примечание. Очередность разработки проектной документации, реконструкция и строительство осуществляется по мере определения органом местного самоуправления города Костромы необходимости первоочередной реализации соответствующих мероприятий по реконструкции, строительству улично-дорожной сети с учетом обеспечения их финансирования.».

2. В часть 1 «Графические материалы» Тома I проекта планировки территории внести следующие изменения.

2.1. На чертеже красных линий:

2.1.1. Устанавливаемую красную линию по улице Долгая поляна от точки 109 до точки 110 считать отменяемой;

2.1.2. Установить, что красная линия по улице Долгая поляна взамен отменяемой красной линии от точки 109 до точки 110 установлена документацией по планировке территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Индустриальной, Долгая поляна, Маршала Устинова, утвержденной постановлением Администрации города Костромы от 19 июня 2023 года № 1050, в виде проекта межевания территории.

Изменения в документацию по планировке
территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами
Маршала Устинова, Долгая поляна, Сутырина,
проездом Давыдовским 5-ым, улицами Сутырина, Индустриальной

Проект планировки территории

Том II

Часть 2

Материалы по обоснованию

Внести в Том II материалов по обоснованию проекта планировки территории ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Маршала Устинова, Долгая поляна, Сутырина, проездом Давыдовским 5-ым, улицами Сутырина, Индустриальной, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 5 сентября 2018 года № 2020, с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 7 октября 2020 года № 1887, от 23 сентября 2024 года № 1674), следующие изменения:

1. Часть 2 «Пояснительная записка» Тома II проекта планировки территории изложить в новой редакции:

«Пояснительная записка проекта планировки территории

Часть 2 – пояснительная записка

1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов;

3. Обоснование соответствия планируемых параметров, расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения;

3.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения;

3.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения;

4. Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;

5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;

6. Обоснование очередности планируемого развития территории.

1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

В соответствии с Генеральным планом города Костромы территория в границах проекта планировки территории расположена в следующих функциональных зонах:

- зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);
- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- многофункциональная общественно-деловая зона;
- зона специализированной общественной застройки;
- зона рекреационного назначения.

Согласно Правилам землепользования и застройки города Костромы территория в границах проекта планировки расположена в следующих территориальных зонах:

- Ж-4 зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и выше);
- Ж-6 зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования;
- Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- Д-2 зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования;
- Д-4 зона размещения объектов физической культуры и массового спорта;
- Д-1 многофункциональная общественно-деловая зона;
- Р-1 зона зеленых насаждений общего пользования.

Границы функциональных зон размещения объектов и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства определены на основании Генерального плана города Костромы, в соответствии с зонированием территории, установленным Правилами землепользования и застройки города Костромы, предусматривающие установление основных и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Таблица соответствия зон планируемого размещения Генеральному плану и Правилам землепользования и застройки города Костромы

Таблица 1

Наименование зоны планируемого размещения в соответствии с проектом планировки территории	Функциональная зона Генерального плана города Костромы	Территориальная зона Правил землепользования и застройки города Костромы
Зона многоэтажной жилой застройки	зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Ж-4
Зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки	зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж-1
Зона размещения объектов общественно-делового назначения	многофункциональная общественно-деловая зона	Д-1

Зона размещения объектов начального и среднего общего образования	зона специализированной общественной застройки	Д-2
Зона размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	зона специализированной общественной застройки	Ж-6
Зона размещения объектов физической культуры и массового спорта	зона специализированной общественной застройки	Д-4
Зона зеленых насаждений специального назначения	зона рекреационного назначения.	Р-1
Зона зеленых насаждений общего пользования	зона рекреационного назначения.	Р-1
Зона размещения объектов здравоохранения	зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Ж-4
Территория общего пользования		

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные проектом планировки территории, указаны в таблице 3 проекта межевания территории.

Проектом планировки территории строительство новых объектов жилого и производственного назначения не предусматривается. Реконструкция существующих объектов капитального строительства, а также строительство новых объектов капитального строительства на месте существующих, производится в установленном порядке в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы, Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы, иными нормативными актами, с учетом настоящего проекта планировки территории.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение объекта спорта в границах зоны зеленых насаждений общего пользования по улице Индустриальной.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы объект спорта – плавательный бассейн общего пользования, предусмотрен в территориальной зоне Р-1 и относится к условно разрешенным видам использования.

Выбор вида разрешенного использования земельных участков, расположенных в санитарно-защитной зоне существующих объектов, для которых в соответствии с действующим законодательством должна быть установлена

санитарно-защитная зона,, определяются в соответствии с режимами территории санитарно-защитной зоны (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, пункт 5.3). При размещении объектов капитального строительства, требующих установления своей санитарно-защитной зоны, необходимо учитывать существующую застройку.

2. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

Проектом планировки территории размещение объектов регионального значения не предусмотрено.

Проектом планировки территории в границах зоны зеленых насаждений общего пользования предусмотрено размещение объекта спорта – плавательного бассейна.

Местоположение объекта спорта выбрано исходя из следующих характеристик территории:

- территория свободна от застройки;
- транспортная доступность;
- инженерные коммуникации в районе земельного участка, на котором планируется размещение объекта спорта;
- соответствие вида разрешенного использования Правилам землепользования и застройки города Костромы.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение объекта спорта в границах зоны зеленых насаждений общего пользования по улице Индустриальной.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы объект спорта – плавательный бассейн общего пользования, предусмотрен в территориальной зоне Р-1 и относится к условно разрешенным видам использования.

Характеристики планируемого объекта спорта представлены в таблице 2

Таблица 2

Наименование объекта	Пропускная способность	Кол-во смежных	Площадь зеркала воды	Этажность	Общая площадь здания, м ²	Площадь застройки и (без учета входных групп), м ²	Процент застройки
Плавательный бассейн	36 чел/смену	4	325 м ²	1-2	1455,80	1490,41	34,4

Характеристики планируемого объекта могут быть уточнены, но не могут быть выше предельных параметров, установленных Правилами землепользования и застройки города Костромы для территориальной зоны зеленых насаждений общего пользования Р-1.

3. Обоснование соответствия планируемых параметров, расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

3.1. Обоснование соответствия планируемых параметров, расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа город Кострома на 2016-2025 годы, утвержденной решением Думы города Костромы от 27 октября 2016 года № 208, а также Генеральным планом города Костромы на территории в границах проекта планировки не предусмотрены мероприятия по строительству объектов местного значения в области объектов коммунальной инфраструктуры.

Расчетные показатели в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения устанавливаются Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы.

Подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется в установленном порядке путем заключения соответствующих договоров на технологическое присоединение, с учетом технических условий организаций коммунального комплекса.

Для планируемого объекта спорта предусматривается:

- помещение индивидуального теплового пункта. Источником теплоснабжения здания модульного бассейна с котлами наружного размещения предназначен для работы в районе с расчетной зимней температурой наружного воздуха – минус 23°С*.

Для нужд горячего водоснабжения предусмотрена установка пластинчатых теплообменников, расположенных в модуле индивидуального теплового пункта.

- помещение электросчетовой и полного комплекта всего необходимого технологического оснащения, для электроснабжения всего модульного плавательного бассейна.

Модуль укомплектован вводным распределительным устройством (ВРУ) в составе:

- счетчик электроэнергии;
- трансформаторы тока с коэффициентом трансформации 100/10;
- щитовое оборудование.

Также модуль электросчетовой оборудован распределительными силовыми щитами и щитами системы освещения, оборудованными автоматическими выключателями соответствующего номинала.

- питающая сеть электроснабжения прокладывается в футляре через основание. Точка подключения 0,5м от обреза фундамента.

- ввод сетей водоснабжения в сооружение осуществляется по трубам по ГОСТ 18599-2001 Ø63x3,8мм. Гарантированный напор в точке подключения 5м.

Модульное сооружение укомплектовано повысительной насосной станцией системы водоснабжения.

- планируемый объект обеспечивается системой водоотведения. Сброс стоков от модульного сооружения предусмотрен в несколько выпусков Ø110/125мм с последующим присоединением к внутривозвращающей наружной сети канализации. Материалы, применяемые в системе водоотведения комплекта, должны соответствовать требованиям действующих нормативно-правовых актов, в том числе: СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»; СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»; СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов»; СП 310.1325800.2017. Свод правил. Бассейны для плавания. Правила проектирования".

3.2. Обоснование соответствия планируемых параметров, расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Мероприятия, предусмотренные Генеральным планом города Костромы и Программой комплексного развития систем транспортной инфраструктуры города Костромы:

- реконструкция магистральной улицы общегородского значения 3 класса шоссе Кинешемское;
- строительство развязки в одном уровне на пересечении улицы Индустриальной и шоссе Кинешемского;
- реконструкция магистральной улицы общегородского значения 3 класса улица Индустриальная;
- реконструкция магистральной улицы районного значения улица Долгая поляна;
- реконструкция магистральной улицы районного значения улица Сутырина.

Проектом планировки территории устанавливаются следующие параметры улиц, ограничивающих планируемую территорию:

Таблица 3

Наименование	Категория	Ширина в красных линиях, м	Ширина проезжей части	Число полос движения	Ширина полосы движения	Тротуар, м
Шоссе Кинешемское	Магистральная улица общегородского значения 3 класса	45	21	6	3,5	3,0 (с двух сторон)

Улица Индустриальная	Магистральная улица общегородского значения 3 класса	51	21	6	3,5	3,0 (с двух сторон)
Улица Сутырина	Магистральная улица районного значения	25	6	2	3,0	2,0 (с двух сторон)
Улица Долгая поляна	Магистральная улица районного значения	31	15	4	3,75	3,0 (с двух сторон)
Улица маршала Устинова (ул. Бульварная)	Улица местного значения	25	6	2	3,0	3,0 (два тротуара с одной сторон ы)
Проезд Давыдовский 5-й	Улица местного значения	9,0	3,5	1	3,5	1,0 (с двух сторон)
Проезд Давыдовский 6-й	Улица местного значения	12,5	6	2	3,0	2,0 (с двух сторон)

Проектом планировки территории учтены мероприятия по строительству транспортной развязки в одном уровне на пересечении улицы Индустриальной и шоссе Кинешемского.

Проектом планировки территории вдоль улицы Индустриальной предусмотрены автостоянки общего пользования в границах зоны многоэтажной жилой застройки. Вдоль шоссе Кинешемского напротив дома 68 в границах зоны зеленых насаждений специального назначения предусмотрена стоянка общего пользования.

Таблица 4

Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя	Предельное значение расчетного показателя	Максимальное значение по проекту
Расчетный показатель максимально допустимого	Обеспеченность машино-местами для хранения автотранспорта на	30	30

уровня обеспеченности	территориях общего пользования (вдоль дорог, открытые парковки), %		
-----------------------	--	--	--

Расчетное количество маши-мест для планируемого объекта спорта:

Таблица 5

Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя	Предельное (минимальное) значение		
		территория	значение по нормативу	Расчет по проекту
Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество единовременных посетителей на 1 машино-место	бассейны	7	6 машино-мест при обеспеченности 36 чел/в смену

Размещение парковок индивидуального автомобильного транспорта и приобъектных автостоянок, в том числе для маломобильных групп населения осуществляется в соответствии с таблицей 7 и пунктов 1.4.1-1.4.8 Местных нормативов градостроительного проектирования.

Схема движения общественного транспорта проектом планировки территории не изменяется. Движение общественного транспорта осуществляется по улице Индустриальной, Маршала Устинова, шоссе Кинешемскому, улице Сутырина.

Таблица 6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Состояние на расч. срок
1.	Протяженность улично-дорожной сети, всего:	км	3,0	3,0
2.	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения: шоссе Кинешемское улица Индустриальная	км	0,56 0,55	0,56 0,55
3.	Магистральные улицы районного значения: улица Долгая поляна, ул. Сутырина.	км	0,56 0,18	0,56 0,18
4.	Улицы местного значения: улица Маршала Устинова (ул. Бульварная), проезд Давыдовский 5-й, проезд Давыдовский 6-й,	км	0,54 0,18 0,23 0,20	0,54 0,18 0,23 0,20

	улица Сутырина.			
--	-----------------	--	--	--

3.3. Обоснование соответствия планируемых параметров, расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Генеральным планом города Костромы, муниципальной программой комплексного развития систем социальной инфраструктуры объектов социальной инфраструктуры в границах проекта планировки территории не предусмотрено.

Проектом планировки территории новых объектов социальной инфраструктуры не планируется.

В границах планируемой территории расположены: объект здравоохранения (микрорайон Давыдовский 3-й, 12а), объект спорта (микрорайон Давыдовский 3-й, 44), объект детского дошкольного образования (микрорайон Давыдовский 3-й, 36), кадетская школа-интернат (шоссе Кинешемское, 72), объект торговли (микрорайон Давыдовский 3-й, 32). Во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных жилых домов размещаются объекты обслуживания населения.

Реконструкция существующих объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с действующим законодательством, с градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки города Костромы для соответствующей территориальной зоны, с учетом зон планируемого размещения объектов, установленных настоящим проектом планировки территории.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение объекта спорта в границах зоны зеленых насаждений общего пользования по улице Индустриальной.

Таблица 7

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Передельные значения расчетного показателя	Количество по проекту
Плавательный бассейн общего пользования	Количество объектов на 30000 чел.	1	1
	Площадь зеркала воды бассейна общего пользования, кв. м на 1 000 чел.	20	325

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы объект спорта – плавательный бассейн общего пользования, предусмотрен в территориальной зоне Р-1 и относится к условно разрешенным видам использования.

Таблица 8

Объект спорта (плавательный бассейн общего пользования)	Транспортная доступность, мин.	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	30	Не нормируется

4. Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

4.1. Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) — обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

На проектируемой территории возможны аварии на системах жизнеобеспечения энерго-, тепло-, водоснабжения и канализации.

Для их ликвидации и подачи энергоносителей потребителям по дублирующим сетям в городе создается штаб по ликвидации чрезвычайных ситуаций. Кроме того, постоянно действуют службы экстренного реагирования города.

Наиболее опасными природными явлениями для г. Костромы являются грозы, сильные морозы, ливни, снегопады, гололед, сильные ветры со скоростью 5м/сек (ураганы), а при большей скорости-смерчи (до 20м/сек). Средняя частота возникновения ураганов –раз в два- три года.

При урагане, смерче возникают сильные разрушения зданий и сооружений, опрокидывание машин, лесоповал с завалами дорог, опрокидывание опор электропередач. Наиболее вероятное время возникновения ураганов и смерчей: июнь, июль, август месяцы, по времени с 15-00 до 18-00.

Панельные дома характеризуются средней степенью разрушения: разрушение оконных и дверных заполнений, падение антенн, ограждения крыш.

Климатические воздействия, перечисленные выше не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья людей, находящихся в здании, за исключением ураганов и смерчей.

Однако, они могут нанести ущерб самому зданию, поэтому в проектной документации на жилые дома по данной серии предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений.

К основным группам заблаговременно предупредительных мероприятий по снижению возможных разрушений и потерь при ураганах и смерчах относятся оценка и проверка прочности относительно слабых элементов конструкций зданий и их укрепления с целью обеспечения сохранности при воздействии ураганных ветров.

Важной задачей является организация своевременного оповещения с целью отключения электроэнергии на объекте строительства и обеспечения безопасности жильцов.

Затопление территории и подтопление фундаментов при ливневых дождях предотвращается сплошным водонепроницаемым покрытием, устройством отмостки и планировкой территории с уклонами в сторону ливневой канализации.

Элементы здания рассчитаны на восприятие ветровых и снеговых нагрузок, характерных для Костромской области.

4.2. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны.

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» и директивными указаниями правительственных органов защите подлежит все трудоспособное население, проживающее и работающее на территории квартала.

Нетрудоспособное население по планам гражданской обороны должно быть заблаговременно эвакуировано в загородную зону.

Работающие смены укрываются по месту работы.

Основной способ защиты трудоспособного населения — укрытие в защитных сооружениях, оборудованных с учетом требований ИТМ ГО.

Оповещение.

Эффективность защиты трудоспособного населения и работающих смен в значительной степени зависит от своевременного их оповещения при внезапном нападении противника в военное время, или при угрозе заражения территории, при авариях и катастрофах на объектах, работающих с химически и взрывоопасными веществами.

Существует несколько способов оповещения:

- с использованием радио, телевидения
- передвижных средств громкоговорящей связи;
- с помощью стационарных установок общегородской сети оповещения.

Экстренная голосовая связь осуществляется при помощи пунктов, оборудованных микрофоном и громкоговорителем. При нажатии на кнопку вызова устанавливается связь с оператором районного центра мониторинга. Затем либо на пункт экстренной связи наводится поворотная камера, установленная на одном из соседних зданий для наблюдения за местами массового скопления людей, либо задействуется специальная смонтированная в пункте камера. На монитор оператора, с которым осуществляется связь, выводится изображения пункта экстренной связи и находящегося там человека, а также карта с отмеченным на ней местом расположения пункта.

Системы видеонаблюдения - Видеокамеры устанавливаются с учетом возможности просмотра всех зон. Камеры обеспечивают общий просмотр с возможностью их опознания и идентификации. Камеры устанавливаются над местами скопления людей и обеспечивают максимальную зону обзора. Основные направления просмотра должны быть направлены за входами и выходами стой или иной территории помещения или участка хранения материальных ценностей.

Прокладка видеосетей осуществляется комбинированным кабелем на расстоянии не менее 0,5 метра от силовых электрических проводов. Трассировки кабельных сетей определяются в зависимости от строительных конструкций.

На объектах капитального строительства с массовым пребыванием людей предусматривается размещение оборудования видеонаблюдения, экстренной связи с последующим подключением и интеграцией в АПК «Безопасный город».

4.3. Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов экономики.

Их важность предопределяется размерами ущерба, который могут привести пожары, как в мирное, так и в военное время в очагах массового поражения.

На проектируемой территории не планируется строительство новых объектов, опасных с точки зрения взрывопожароопасности, нет таких объектов и на сопредельных территориях.

Существующая и проектируемая улично-дорожная сеть:

- обеспечивает удобные подъезды ко всем зданиям и сооружениям пожарной, спасательной и аварийной техники;
- имеет закольцованные проезды, отстойно-разворотные площадки для спасательной, аварийной и пожарной техники.

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех линиях водопровода установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водоразборным колодцам.

Основные требования норм ИТМ ГО к транспортной сети сводятся к обеспечению перевозок в «особый период» рассредоточиваемого и эвакуируемого населения, важнейших военных и народнохозяйственных грузов, а также перевозок при организации и ведении спасательных и неотложных аварийно-спасательных работ.

Проектом предусматривается реконструкция существующей дорожной сети общегородского значения, включающая устройство кольцевой развязки на пересечении Кинешемского шоссе и ул. Профсоюзной.

На территории проекта планировки существует сеть улиц и внутриквартальных проездов.

Запроектированная и существующая улично-дорожная сеть в целом соответствует требованиям норм ИТМ ГО.

4.3.1. Пожарная безопасность здания модульного бассейна и требования к её обеспечению

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями Федеральных законов ФЗ № 123-ФЗ, ФЗ № 384-ФЗ, а также нормативных документов по пожарной безопасности СП 1.13130.2020, СП 2.13130.2020, СП 3.13130.2009, СП 4.13130.2013, СП 484.1311500.2020, СП 485.1311500.2020, СП 486.1311500.2020, СП 6.13130.2021, СП 7.13130.2013, СП

8.13130.2020, СП 10.13130.2020, ГОСТ Р 30403-2012, СП 118.13330.2022 и других нормативных документов по пожарной безопасности применение которых на добровольной основе обеспечивает соблюдение требований технических регламентов в соответствии с правилами формирования перечня документов по стандартизации предусмотренного ФЗ № 184-ФЗ.

Пожарно-технические характеристики здания:

- уровень ответственности – нормальный;
- класс конструктивной пожарной опасности – С0;
- степень огнестойкости сооружения – III.

4.3.2. Описание и обоснование решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара

Безопасность людей достигается путем обеспечения своевременной эвакуации в случае пожара по эвакуационным путям, через эвакуационные выходы, отвечающие требованиям ст. 89 Федерального закона № 123-ФЗ. Защита людей на путях эвакуации обеспечивается комплексом объемно-планировочных, эргономических, конструктивных, инженерно-технических решений и организационных мероприятий. Из плавательного бассейна предусмотрено три эвакуационных выхода: два непосредственно наружу и один через коридор, вестибюль бытового блока наружу. Из вестибюля бытового блока предусмотрено два эвакуационных выхода. Высота горизонтальных участков путей эвакуации не менее 2 м, ширина не менее 1,2 м, высота эвакуационных выходов в свету – не менее 1,9 м, ширина не менее 1,2 м. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выходов из сооружения. Расстояние по путям эвакуации от дверей наиболее удаленных помещений до выхода между эвакуационными выходами наружу не превышает 40 м, из помещений с выходами в тупиковый коридор или холл не превышает 20 м (п. 7.1.5, табл. 6 СП 1.13130.2020). Расстояние по путям эвакуации от любой точки зала без зрительских мест (спортивная часть для размещения бассейна) до ближайшего эвакуационного выхода не превышает 45 м (п. 7.1.4, табл. 5 СП 1.13130.2020).

Требования безопасной эксплуатации модульного плавательного бассейна должны быть направлены:

- мероприятия по обеспечению безопасности в период функционирования модульного плавательного бассейна: мероприятия по тех. обслуживанию модульного сооружения и его элементов

(стен, перекрытий и других конструкций, а также инженерных систем);

- мероприятия устанавливающие сроки и периодичность проведения текущего и капитального ремонта как модульного сооружения, так и их отдельных составляющих; данные о мониторинге состояния отдельных элементов сооружения; мероприятия, направленные на охрану труда при эксплуатации сооружений;

- обоснование выбора оборудования для обеспечения безопасной эксплуатации объектов; данные о необходимом для осуществления эксплуатации персонале.

5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Хозяйственная и иная деятельность должна осуществляться на основе следующих принципов:

- соблюдение права человека на благоприятную окружающую среду;

обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;

научно обоснованное сочетание экологических, экономических и социальных интересов человека, общества и государства в целях обеспечения устойчивого развития и благоприятной окружающей среды;

охрана, воспроизводство и рациональное использование природных ресурсов как необходимые условия обеспечения благоприятной окружающей среды и экологической безопасности;

ответственность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления за обеспечение благоприятной окружающей среды и экологической безопасности на соответствующих территориях;

платность природопользования и возмещение вреда окружающей среде;

независимость государственного экологического контроля (надзора);

презумпция экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности;

обязательность оценки воздействия на окружающую среду при принятии решений об осуществлении хозяйственной и иной деятельности;

обязательность проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации проверки проектов и иной документации, обосновывающих хозяйственную и иную деятельность, которая может оказать негативное воздействие на окружающую среду, создать угрозу жизни, здоровью и имуществу граждан, на соответствие требованиям технических регламентов в области охраны окружающей среды;

учет природных и социально-экономических особенностей территорий при планировании и осуществлении хозяйственной и иной деятельности;

приоритет сохранения естественных экологических систем, природных ландшафтов и природных комплексов;

допустимость воздействия хозяйственной и иной деятельности на природную среду исходя из требований в области охраны окружающей среды;

обеспечение снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в соответствии с нормативами в области охраны окружающей среды, которого можно достигнуть на основе использования наилучших доступных технологий с учетом экономических и социальных факторов;

обязательность участия в деятельности по охране окружающей среды органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общественных объединений и других негосударственных некоммерческих организаций, иных юридических лиц, граждан;

сохранение биологического разнообразия;

обеспечение сочетания общего и индивидуального подходов к установлению мер государственного регулирования в области охраны окружающей среды, применяемых к юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим хозяйственную и (или) иную деятельность или планирующим осуществление такой деятельности;

запрещение хозяйственной и иной деятельности, последствия воздействия которой непредсказуемы для окружающей среды, а также реализации проектов, которые могут привести к деградации естественных экологических систем, изменению и (или) уничтожению генетического фонда растений, животных и других

организмов, истощению природных ресурсов и иным негативным изменениям окружающей среды;

соблюдение права каждого на получение достоверной информации о состоянии окружающей среды, а также участие граждан в принятии решений, касающихся их прав на благоприятную окружающую среду, в соответствии с законодательством;

ответственность за нарушение законодательства в области охраны окружающей среды;

организация и развитие системы экологического образования, воспитание и формирование экологической культуры;

участие общественных объединений и других негосударственных некоммерческих организаций, иных юридических лиц, граждан в решении задач охраны окружающей среды;

международное сотрудничество Российской Федерации в области охраны окружающей среды;

обязательность финансирования юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими хозяйственную и (или) иную деятельность, которая приводит или может привести к загрязнению окружающей среды, мер по предотвращению и (или) уменьшению негативного воздействия на окружающую среду, устранению последствий этого воздействия.

Объектами охраны окружающей среды от загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения и иного негативного воздействия хозяйственной и (или) иной деятельности являются компоненты природной среды, природные объекты и природные комплексы.

Планируемый объект спорта (плавательный бассейн) не относится к категории объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду в соответствии со статье 4.2 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Существующие объекты на территории в границах проекта планировки не относятся к критериям объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 31.12.2020 № 2398 «Об утверждении критериев отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий».

6. Обоснование очередности планируемого развития территории.

Реализация проекта планировки территории осуществляется в несколько этапов, которые предусматривают следующие мероприятия:

Первый этап:

Разработка проектно-сметной документации по объекту спорта.

Строительство объекта спорта.

Благоустройство территории объекта спорта.

Ввод в эксплуатацию объекта спорта.

Первый этап развития территории предусмотрен в рамках реализации федеральных проектов Министерства спорта Российской Федерации в 2025 году.

Второй этап:

Реализация мероприятий в области развития улично-дорожной сети, предусматривающих разработку проектной документации по:

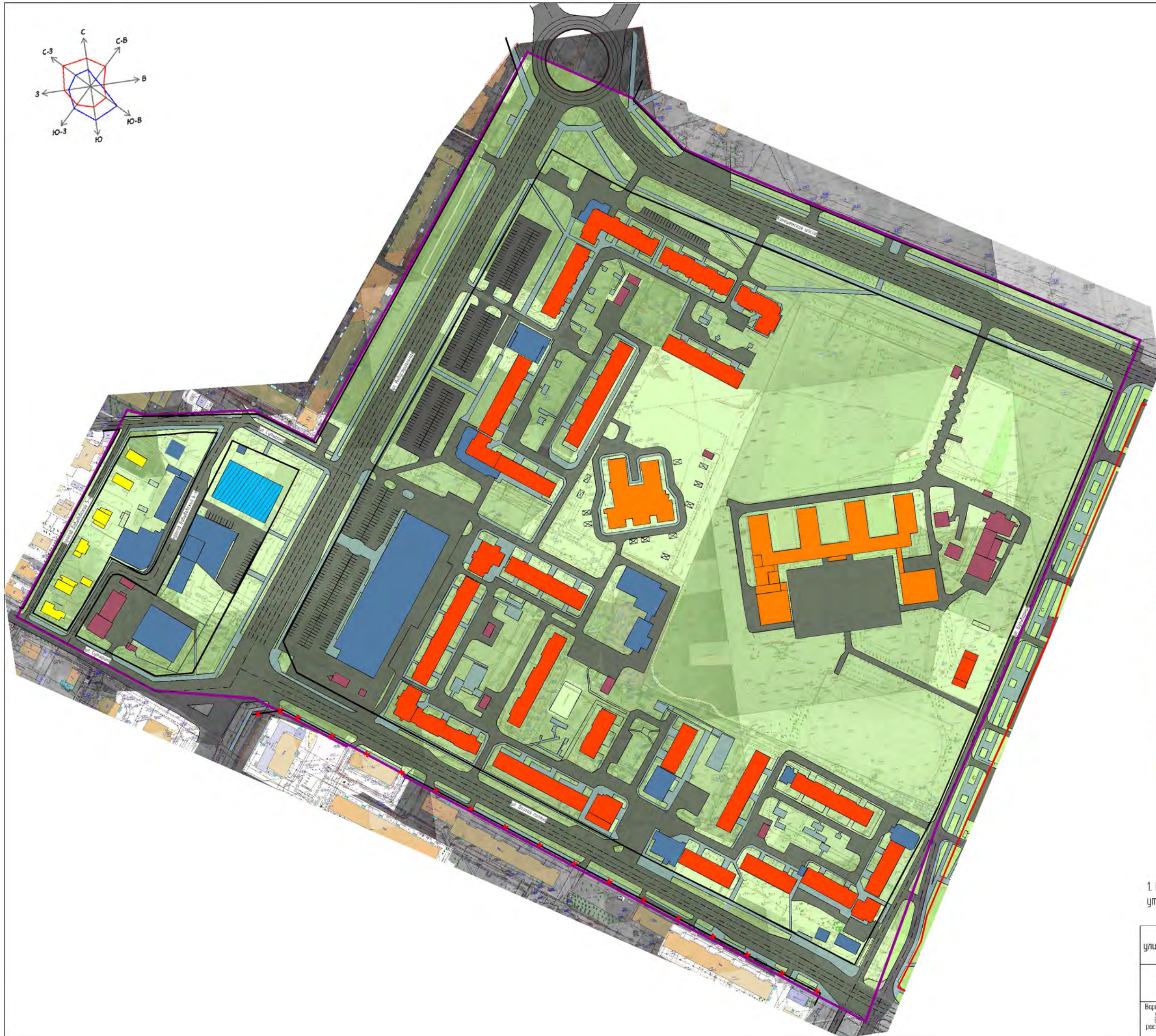
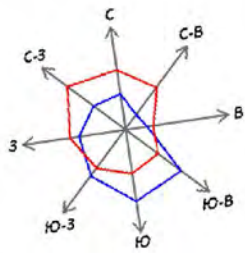
- реконструкции магистральной улицы общегородского значения 3 класса шоссе Кинешемское;
 - строительству развязки в одном уровне на пересечении улицы Индустриальной и шоссе Кинешемского;
 - реконструкции магистральной улицы общегородского значения 3 класса улица Индустриальная;
 - реконструкции магистральной улицы районного значения улица Долгая поляна;
 - реконструкции магистральной улицы районного значения улица Сутырина.
- Очередность разработки проектной документации осуществляется по мере определения органом местного самоуправления города Костромы необходимости первоочередной реализации соответствующих мероприятий по реконструкции, строительству улично-дорожной сети с учетом обеспечения их финансирования.».

Третий этап:

- Реконструкция магистральной улицы общегородского значения 3 класса шоссе Кинешемское;
 - Строительство развязки в одном уровне на пересечении улицы Индустриальной и шоссе Кинешемского;
 - Реконструкция магистральной улицы общегородского значения 3 класса улица Индустриальная;
 - Реконструкция магистральной улицы районного значения улица Долгая поляна;
 - Реконструкция магистральной улицы районного значения улица Сутырина.
- Очередность мероприятий, указанных в третьем этапе, осуществляется по мере определения органом местного самоуправления города Костромы необходимости первоочередной реализации соответствующих мероприятий по реконструкции, строительству улично-дорожной сети с учетом обеспечения их финансирования.».

2. В часть 1 «Графические материалы» Тома II внести следующие изменения:

- 2.1. Схему расположения элемента планировочной структуры изложить в новой редакции.
- 2.2. На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории устанавливаемую красную линию по улице Долгая поляна (со стороны микрорайона Давыдовский 1-й) признать отменяемой.
- 2.3. Вариант планировочного решения, благоустройства и озеленения территории изложить в новой редакции.
- 2.4. Схему границ зон с особыми условиями использования территории с обозначением территории разрабатываемого проекта планировки изложить в новой редакции.



Условные обозначения:

Границы:

- граница территории проекта планировки
- вновь образуемые красные линии
- отменяемая красная линия


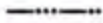





Здания и сооружения, линейные объекты:

- Здания и сооружения общественного назначения (существующие)
- Планируемое здание бассейна
- Многоквартирные жилые дома (существующие)
- Индивидуальные жилые дома (существующие)
- объекты инженерной инфраструктуры (существующие)
- Здания и сооружения дошкольного, начального и среднего общего образования (существующие)
- существующие дороги, улицы, проезды (асфальтовое покрытие)
- тротуары, дорожки, отмстка
- Озеленение











1. Конфигурацию и посадку планируемых объектов уточнить при рабочем проектировании

Проект планировки территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Бульварной, Долгая поляна, Сутырина, проездом Давыдовским 5-м, улицами Сутырина, Индустриальной			
Материалы по обоснованию проекта планировки.	Стадия	Лист	
	ПП	6	
Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории в отношении элементов планировочной структуры расположенных в жилых или общественно-деловых зонах. М 1:2000.			

Схема границ зон с особыми условиями использования территории

-  Граница городского округа город Кострома
-  Граница населенного пункта город Кострома
-  Проектная граница населенного пункта город Кострома
-  Земли лесного фонда
-  Реки, водохранилища, озера, пруды
-  Территория, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов
-  Границы территории комплексного развития




Зоны с особыми условиями использования территории

-  Граница лесопаркового зеленого пояса
-  Зона подтопления и территория глубины залегания грунтовых вод до 2-х метров
-  Зона катастрофического затопления
-  Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса
-  Береговая полоса
-  Зона затопления, подтопления
-  Санитарный разрыв от объектов железнодорожного транспорта
-  Санитарно-защитные зоны
-  Охранная зона объектов электроснабжения
-  Охранная зона объектов газоснабжения


Зоны санитарной охраны объектов водоснабжения

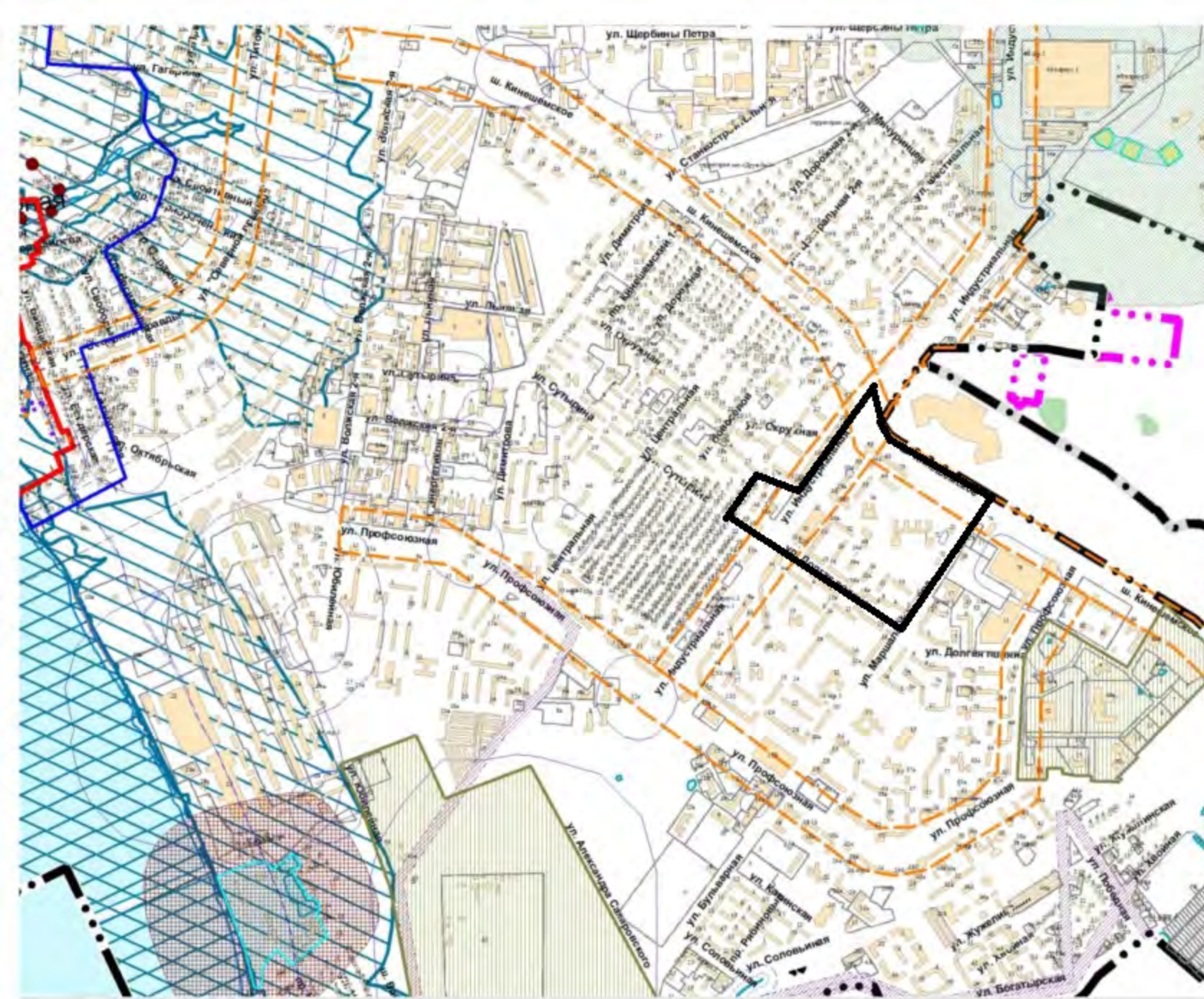
-  1 пояс
-  2 пояс
-  3 пояс

Приаэродромные территории

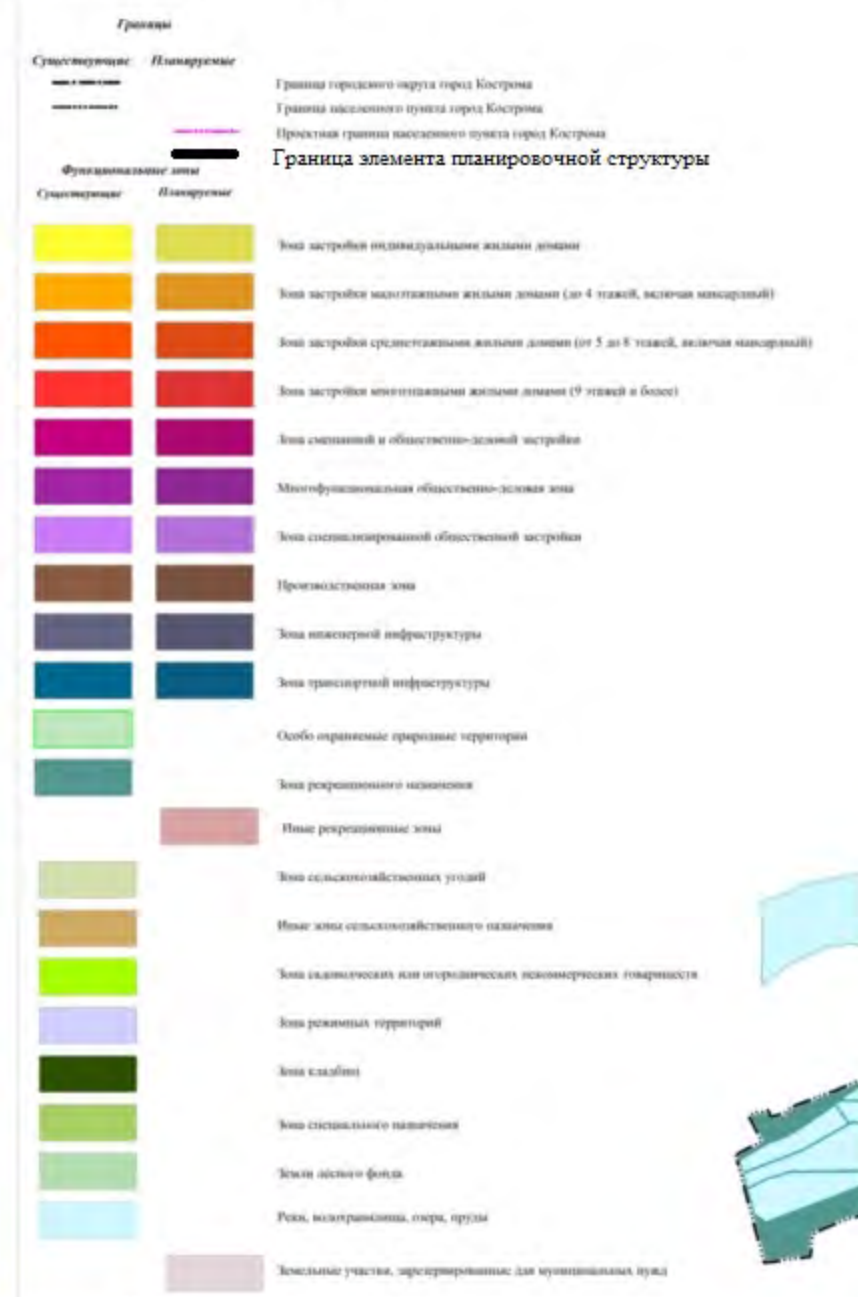
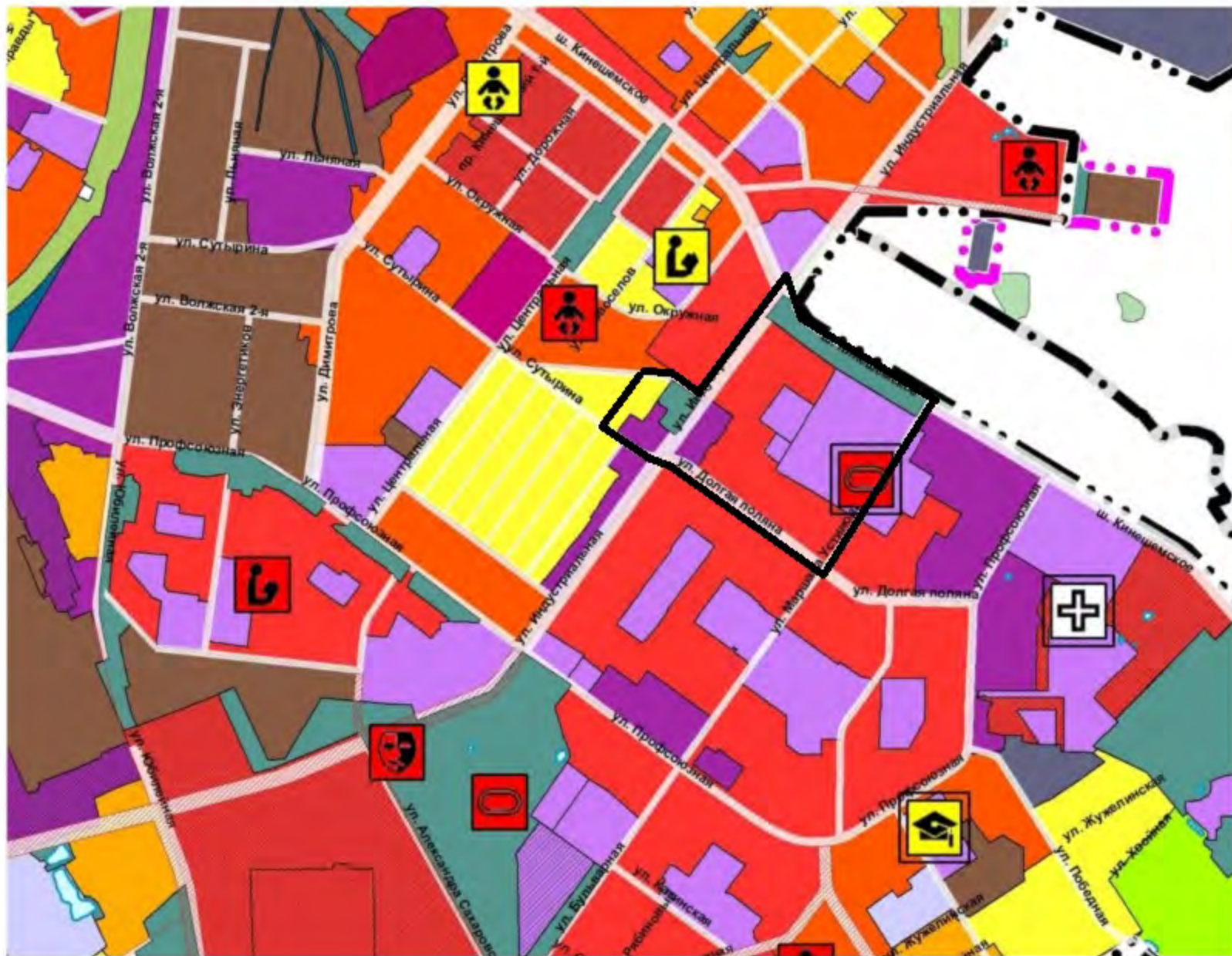
-  1 и 2 подзона
-  7 подзона
-  Зона ограничения застройки, создаваемая в целях исключения влияния промышленных помех на средствах РТОП и авиационной электросвязи

Вся территория города Кострома попадает в границу приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино), в границе 3, 4, 5, 6 подзоны приаэродромной территории

 Границы элемента планировочной структуры



Фрагмент карты планировочной структуры территории городского округа город Кострома



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Костромы
от «__» _____ 2025 года № _____

ИЗМЕНЕНИЯ

в документацию по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским,
улицами Маршала Устинова, Долгая поляна, Сутырина,
проездом Давыдовским 5-м, улицами Сутырина, Индустриальной

Проект межевания территории

Основная часть

Внести в основную часть проекта межевания территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Маршала Устинова, Долгая поляна, Сутырина, проездом Давыдовским 5-м, улицами Сутырина, Индустриальной, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 5 сентября 2018 года № 2020, с изменениями внесенными постановлением Администрации города Костромы от 23 сентября 2024 № 1674 года следующие изменения:

Главу 2. «Проектные решения» изложить в новой редакции:

«Глава 2. Проектные решения.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Возможные способы образования
1.	:ЗУ1	4 334	Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070238:5, 44:27:070238:230 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.	:ЗУ2	1 666	Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 13а	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070238:3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.	:ЗУ3	4 097	Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 13	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070238:4 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
4.	:ЗУ4	925	Костромская область, город Кострома, проезд Давыдовский 6-й, 16	Образование трех земельных участков с обозначением :ЗУ4, :ЗУ5 и :ЗУ6 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:070238:18
5.	:ЗУ7	1 412	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, 23а	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070238:229 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
6.	:ЗУ8	1 560	Костромская область, город Кострома, проезд Давыдовский 6-й, 14	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070238:6 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
7.	:ЗУ9	101	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-3, в районе дома № 30	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8.	:ЗУ10	281	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-3, 10	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
9.	:ЗУ11	20	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-3, в районе дома № 24	Образование пяти земельных участков с обозначением :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14 и :ЗУ15 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070301:31, 44:27:070301:36, 44:27:070301:43, 44:27:070301:1865, 44:27:070301:2421 и земель, государственная

				собственность на которые не разграничена
10.	:ЗУ12	20	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-3, в районе дома № 24	Образование пяти земельных участков с обозначением :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14 и :ЗУ15 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070301:31, 44:27:070301:36, 44:27:070301:43, 44:27:070301:1865, 44:27:070301:2421 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
11.	:ЗУ13	20	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-3, в районе дома № 24	Образование пяти земельных участков с обозначением :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14 и :ЗУ15 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070301:31, 44:27:070301:36, 44:27:070301:43, 44:27:070301:1865, 44:27:070301:2421 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
12.	:ЗУ14	20	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-3, в районе дома № 24	Образование пяти земельных участков с обозначением :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14 и :ЗУ15 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070301:31, 44:27:070301:36, 44:27:070301:43, 44:27:070301:1865, 44:27:070301:2421 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
13.	:ЗУ15	20	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-3, в районе дома № 24	Образование пяти земельных участков с обозначением :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14 и :ЗУ15 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070301:31, 44:27:070301:36, 44:27:070301:43, 44:27:070301:1865, 44:27:070301:2421 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
14.	:ЗУ16	1 918	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-3, 16а	Образование двух земельных участков с обозначением :ЗУ16 и :ЗУ17 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:070301:18
15.	:ЗУ18	597	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-3, 4б	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070301:19, 44:27:070301:20 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
16.	:ЗУ19	112	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-3, в районе дома № 6	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17.	:ЗУ20	50	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-3, 32б	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 2

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Возможные способы образования	Примечание
1.	:ЗУ5	15	Костромская область, город Кострома	Образование трех земельных участков с обозначением :ЗУ4, :ЗУ5 и :ЗУ6 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:070238:18	В отношении земельного участка предполагаются резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд
2.	:ЗУ6	37	Костромская область, город Кострома	Образование трех земельных участков с обозначением :ЗУ4, :ЗУ5 и :ЗУ6 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:070238:18	В отношении земельного участка предполагаются резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд
3.	:ЗУ17	362	Костромская область, город Кострома	Образование двух земельных участков с обозначением :ЗУ16 и :ЗУ17 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:070301:18	В отношении земельного участка предполагаются резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд
4.	:ЗУ21	525	Костромская область, город Кострома	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	—
5.	:ЗУ22	669	Костромская область, город Кострома	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	—
6.	:ЗУ23	2 486	Костромская область, город Кострома, проезд Давыдовский 6-й	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с обозначением :ЗУ5, :ЗУ6 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	—
7.	:ЗУ24	1 454	Костромская область, город Кострома, проезд Давыдовский 5-й	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	—
8.	:ЗУ25	2 839	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	—
9.	:ЗУ26	1 423	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	—
10.	:ЗУ27	30 823	Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена после образования земельного участка с обозначением :ЗУ1	—
11.	:ЗУ28	21 653	Костромская область, город	Образование земельного участка из земель, государственная	—

			Кострома, шоссе Кинешемское	собственность на которые не разграничена	
12.	:ЗУ29	19 052	Костромская область, город Кострома, улица Долгая поляна	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с обозначением :ЗУ17 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, после образования земельного участка с обозначением :ЗУ18	–
13.	:ЗУ30	1 364	Костромская область, город Кострома	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	–
14.	:ЗУ31	13 312	Костромская область, город Кострома	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	–
15.	:ЗУ32	365	Костромская область, город Кострома	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	–
16.	:ЗУ33	24 449	Костромская область, город Кострома	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	–
17.	:ЗУ34	782	Костромская область, город Кострома	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	–
18.	:ЗУ35	1 658	Костромская область, город Кострома	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	–

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 3

№ п/п	Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования
1.	:ЗУ1	Спорт
2.	:ЗУ2	Магазины
3.	:ЗУ3	Коммунальное обслуживание
4.	:ЗУ4	Магазины
5.	:ЗУ5	Земельные участки (территории) общего пользования
6.	:ЗУ6	Земельные участки (территории) общего пользования
7.	:ЗУ7	Бытовое обслуживание
8.	:ЗУ8	Магазины; бытовое обслуживание
9.	:ЗУ9	Коммунальное обслуживание
10.	:ЗУ10	Бытовое обслуживание
11.	:ЗУ11	Хранение автотранспорта
12.	:ЗУ12	Хранение автотранспорта
13.	:ЗУ13	Хранение автотранспорта
14.	:ЗУ14	Хранение автотранспорта
15.	:ЗУ15	Хранение автотранспорта
16.	:ЗУ16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
17.	:ЗУ17	Земельные участки (территории) общего пользования
18.	:ЗУ18	Общественное питание
19.	:ЗУ19	Коммунальное обслуживание
20.	:ЗУ20	Коммунальное обслуживание
21.	:ЗУ21	Земельные участки (территории) общего пользования
22.	:ЗУ22	Земельные участки (территории) общего пользования

23.	:3У23	Земельные участки (территории) общего пользования
24.	:3У24	Земельные участки (территории) общего пользования
25.	:3У25	Земельные участки (территории) общего пользования
26.	:3У26	Земельные участки (территории) общего пользования
27.	:3У27	Земельные участки (территории) общего пользования
28.	:3У28	Земельные участки (территории) общего пользования
29.	:3У29	Земельные участки (территории) общего пользования
30.	:3У30	Земельные участки (территории) общего пользования
31.	:3У31	Земельные участки (территории) общего пользования
32.	:3У32	Земельные участки (территории) общего пользования
33.	:3У33	Земельные участки (территории) общего пользования
34.	:3У34	Земельные участки (территории) общего пользования
35.	:3У35	Земельные участки (территории) общего пользования

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 4

Координаты, м	
X	Y
287964,21	1217345,26
287970,17	1217349,70
288099,20	1217446,26
288109,10	1217451,44
288108,01	1217464,53
288104,76	1217490,06
288090,32	1217564,16
288066,60	1217592,91
288084,58	1217606,28
288113,74	1217629,44
288155,26	1217662,43
288186,03	1217685,19
288186,90	1217690,77
288259,92	1217745,48
288310,55	1217786,61
288349,72	1217815,50
288296,92	1217886,49
288252,94	1217918,97
288229,65	1217953,60
288052,48	1218251,07
288014,34	1218227,21
287986,72	1218210,46
287981,28	1218207,20
287964,34	1218196,93
287962,63	1218195,89
287957,67	1218192,87
287956,98	1218192,45
287955,26	1218191,42
287952,60	1218189,83
287932,34	1218177,65
287929,17	1218175,74
287920,99	1218170,82
287919,28	1218169,78
287880,38	1218146,38
287841,26	1218122,85
287831,45	1218116,96
287781,16	1218086,49
287708,45	1218042,22
287707,61	1218041,71
287688,10	1218027,61
287675,10	1218017,67

287666,64	1218011,35
287663,46	1218008,98
287563,80	1217935,86
287574,22	1217921,48
287647,59	1217822,30
287667,78	1217796,35
287664,79	1217794,16
287752,61	1217676,49
287767,91	1217667,04
287786,15	1217643,08
287826,21	1217588,48
287823,29	1217586,30
287860,16	1217535,75
287873,74	1217519,90
287886,29	1217464,64
287891,62	1217442,85

5. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков

Обозначение характер ной точки	Координаты, м				
	X	Y			
			35	287994,14	1217477,99
			36	287993,79	1217478,47
			37	287993,62	1217478,36
			38	287992,94	1217479,43
			39	287989,36	1217485,46
			40	287986,26	1217490,65
			41	287986,60	1217490,88
			42	287985,46	1217492,52
			43	287983,29	1217492,80
			44	287983,00	1217492,84
			45	287977,74	1217496,97
			46	287975,60	1217498,66
			47	287972,42	1217501,16
			48	287971,21	1217502,10
			49	287970,91	1217502,34
			15	287970,44	1217502,71
			14	287970,12	1217502,96
			13	287969,55	1217503,41
			12	287967,04	1217505,39
			11	287966,12	1217506,11
			10	287962,09	1217509,28
			50	287959,62	1217508,79
			51	287957,95	1217507,47
			52	287955,37	1217505,46
			53	287953,50	1217504,01
			54	287936,00	1217490,32
			55	287963,40	1217457,38
			56	287965,14	1217455,26
			34	287994,81	1217477,05
			S=1666 кв.м.		
				:3У3	
			57	287977,03	1217440,73
			56	287965,14	1217455,26
			55	287963,40	1217457,38
			54	287936,00	1217490,32
			58	287901,18	1217462,73
			59	287906,61	1217452,00
			60	287918,45	1217432,93
			61	287926,50	1217420,50
			62	287927,93	1217418,46
			63	287937,24	1217409,27
			64	287947,48	1217397,08
			65	287949,64	1217395,49
				:3У1	
1	288069,18	1217527,73			
2	288057,52	1217545,93			
3	288059,80	1217547,54			
4	288064,27	1217550,70			
5	288065,64	1217551,67			
6	288046,72	1217581,94			
7	288016,56	1217560,76			
8	287975,57	1217530,87			
9	287955,70	1217516,13			
10	287962,09	1217509,28			
11	287966,12	1217506,11			
12	287967,04	1217505,39			
13	287969,55	1217503,41			
14	287970,12	1217502,96			
15	287970,44	1217502,71			
16	287970,71	1217502,91			
17	287971,64	1217503,62			
18	287971,96	1217503,84			
19	287973,96	1217505,34			
20	287978,34	1217508,58			
21	287984,37	1217513,04			
22	287992,19	1217518,84			
23	287993,34	1217519,71			
24	287998,59	1217523,59			
25	288004,68	1217527,75			
26	288005,83	1217525,90			
27	288008,04	1217522,41			
28	288017,08	1217508,07			
29	288021,34	1217501,30			
30	288021,71	1217501,53			
31	288023,14	1217502,44			
32	288025,90	1217504,19			
33	288029,05	1217499,27			
1	288069,18	1217527,73			
			S=4334 кв.м.		
				:3У2	
34	287994,81	1217477,05			

66	287952,22	1217395,36	109	288085,13	1217522,26
67	287984,94	1217421,98	110	288052,17	1217499,72
68	287986,28	1217424,12	111	288053,88	1217497,41
69	287986,44	1217426,74	112	288054,17	1217497,01
70	287985,81	1217429,17	113	288058,49	1217490,97
71	287984,40	1217431,82	114	288059,08	1217490,14
72	287979,76	1217427,98	115	288061,73	1217486,44
73	287972,39	1217436,89	116	288062,63	1217485,18
57	287977,03	1217440,73	117	288064,30	1217482,85
S=4097 KB.M.			118	288066,11	1217480,32
	:3Y4		119	288068,92	1217476,55
74	288000,47	1217424,03	120	288071,43	1217473,17
75	288001,35	1217424,42	121	288079,47	1217462,37
76	288004,52	1217425,84	122	288081,84	1217459,14
77	288010,67	1217429,78	123	288084,64	1217455,39
78	288014,37	1217432,15	124	288085,94	1217453,65
79	288021,90	1217438,11	97	288088,23	1217450,58
80	288020,47	1217440,64	S=1412 KB.M.		
81	288011,14	1217454,66		:3Y8	
82	288008,95	1217457,95	118	288066,11	1217480,32
83	288006,36	1217462,10	117	288064,30	1217482,85
84	288006,31	1217462,30	116	288062,63	1217485,18
85	288005,35	1217463,68	115	288061,73	1217486,44
86	288002,93	1217467,09	114	288059,08	1217490,14
87	287994,59	1217461,57	113	288058,49	1217490,97
88	287989,29	1217457,81	112	288054,17	1217497,01
89	287983,96	1217452,89	111	288053,88	1217497,41
90	287982,84	1217449,56	110	288052,17	1217499,72
91	287983,04	1217447,65	86	288002,93	1217467,09
92	287993,09	1217433,63	85	288005,35	1217463,68
74	288000,47	1217424,03	84	288006,31	1217462,30
S=925 KB.M.			83	288006,36	1217462,10
	:3Y5		82	288008,95	1217457,95
93	287992,03	1217433,53	81	288011,14	1217454,66
92	287993,09	1217433,63	80	288020,47	1217440,64
91	287983,04	1217447,65	125	288035,41	1217451,40
94	287983,27	1217445,75	126	288031,00	1217457,38
93	287992,03	1217433,53	127	288048,38	1217468,43
S=15 KB.M.			128	288054,08	1217472,05
	:3Y6		129	288057,93	1217474,65
86	288002,93	1217467,09	130	288062,52	1217477,74
95	288000,72	1217470,21	131	288064,84	1217479,40
96	287992,56	1217464,41	118	288066,11	1217480,32
87	287994,59	1217461,57	S=1560 KB.M.		
86	288002,93	1217467,09		:3Y9	
S=37 KB.M.			132	288163,42	1217863,19
	:3Y7		133	288160,48	1217866,90
97	288088,23	1217450,58	134	288157,82	1217870,24
98	288091,84	1217453,30	135	288155,61	1217873,01
99	288091,77	1217455,73	136	288149,31	1217867,99
100	288090,50	1217472,62	137	288151,62	1217865,05
101	288090,09	1217478,68	138	288157,04	1217858,16
102	288089,90	1217481,54	139	288160,66	1217861,02
103	288089,66	1217485,10	132	288163,42	1217863,19
104	288089,19	1217492,17	S=101 KB.M.		
105	288088,21	1217506,83		:3Y10	
106	288086,80	1217514,67	140	287741,61	1217929,15
107	288085,92	1217518,68	141	287738,96	1217927,19
108	288085,45	1217520,80	142	287746,49	1217917,21
			143	287760,82	1217927,53

144	287762,54	1217929,48	176	287720,55	1217802,29
145	287762,97	1217932,06	177	287716,73	1217799,53
146	287762,15	1217934,10	178	287715,14	1217798,38
147	287757,31	1217940,69	179	287713,89	1217797,47
148	287756,77	1217940,30	180	287712,13	1217796,19
149	287756,10	1217939,82	181	287739,41	1217759,16
150	287752,88	1217937,46	182	287741,15	1217760,42
151	287752,07	1217936,87	183	287741,39	1217760,59
140	287741,61	1217929,15	184	287743,03	1217761,77
S=281 KB.M.			185	287746,46	1217764,26
	:3Y11		186	287747,96	1217765,34
152	287854,89	1217773,29	187	287753,57	1217769,41
153	287856,77	1217770,54	188	287754,17	1217769,84
154	287861,72	1217773,93	189	287757,01	1217771,90
155	287859,84	1217776,68	190	287757,78	1217770,82
152	287854,89	1217773,29	191	287759,35	1217768,66
S=20 KB.M.			192	287770,29	1217776,58
	:3Y12		193	287772,48	1217773,55
156	287853,01	1217776,04	194	287774,97	1217770,11
152	287854,89	1217773,29	195	287775,33	1217770,38
155	287859,84	1217776,68	196	287776,21	1217771,01
157	287857,96	1217779,43	197	287777,78	1217772,14
156	287853,01	1217776,04	165	287778,42	1217772,60
S=20 KB.M.			S=1918 KB.M.		
	:3Y13			:3Y17	
158	287851,13	1217778,79	181	287739,41	1217759,16
156	287853,01	1217776,04	180	287712,13	1217796,19
157	287857,96	1217779,43	198	287711,13	1217795,46
159	287856,08	1217782,18	199	287709,50	1217794,29
158	287851,13	1217778,79	200	287707,07	1217792,52
S=20 KB.M.			201	287706,06	1217791,79
	:3Y14		202	287705,91	1217791,69
160	287849,25	1217781,54	203	287712,57	1217782,50
158	287851,13	1217778,79	204	287714,91	1217779,25
159	287856,08	1217782,18	205	287717,26	1217776,02
161	287854,20	1217784,93	206	287732,90	1217754,43
160	287849,25	1217781,54	207	287735,68	1217756,45
S=20 KB.M.			208	287736,30	1217756,90
	:3Y15		209	287736,89	1217757,33
162	287849,88	1217774,70	210	287737,29	1217757,63
163	287852,64	1217776,58	211	287738,50	1217758,50
160	287849,25	1217781,54	181	287739,41	1217759,16
164	287846,50	1217779,66	S=362 KB.M.		
162	287849,88	1217774,70		:3Y18	
S=20 KB.M.			212	287623,17	1217945,17
	:3Y16		213	287627,27	1217947,94
165	287778,42	1217772,60	214	287626,89	1217948,47
166	287764,73	1217791,47	215	287624,58	1217951,68
167	287752,60	1217807,60	216	287626,63	1217953,21
168	287749,03	1217812,33	217	287615,97	1217967,78
169	287746,16	1217816,13	218	287613,79	1217970,75
170	287743,86	1217819,19	219	287614,54	1217972,66
171	287741,42	1217817,43	220	287614,78	1217973,25
172	287738,50	1217815,31	221	287595,12	1217958,85
173	287737,73	1217814,74	222	287610,93	1217937,11
174	287733,65	1217811,80	212	287623,17	1217945,17
175	287725,21	1217805,68	S=597 KB.M.		
				:3Y19	
			223	287707,16	1217896,30
			224	287712,85	1217900,42

225	287713,54	1217900,93	86	288002,93	1217467,09
226	287715,13	1217902,09	110	288052,17	1217499,72
227	287718,10	1217904,24	109	288085,13	1217522,26
228	287715,98	1217907,16	243	288077,42	1217533,13
229	287714,81	1217908,78	244	288076,47	1217532,51
230	287713,25	1217910,91	245	288072,44	1217529,87
231	287710,39	1217908,88	1	288069,18	1217527,73
232	287709,37	1217908,13	33	288029,05	1217499,27
233	287702,31	1217902,97	246	288024,41	1217496,08
234	287704,07	1217900,57	247	288023,93	1217495,95
235	287705,16	1217899,07	248	288023,02	1217495,35
223	287707,16	1217896,30	249	288020,15	1217493,50
S=112 KB.M.			250	288015,09	1217490,22
	:3Y20		251	288011,76	1217488,06
317	287870,04	1217604,69	252	288011,35	1217487,77
318	287865,88	1217610,41	253	288002,33	1217481,93
319	287860,17	1217606,23	254	288000,65	1217480,84
320	287864,33	1217600,52	255	287998,75	1217479,61
321	287867,29	1217602,69	34	287994,81	1217477,05
317	287870,04	1217604,69	56	287965,14	1217455,26
S=50 KB.M.			57	287977,03	1217440,73
	:3Y21		71	287984,40	1217431,82
236	287943,29	1217388,09	70	287985,81	1217429,17
66	287952,22	1217395,36	69	287986,44	1217426,74
65	287949,64	1217395,49	68	287986,28	1217424,12
64	287947,48	1217397,08	67	287984,94	1217421,98
63	287937,24	1217409,27	66	287952,22	1217395,36
62	287927,93	1217418,46	236	287943,29	1217388,09
61	287926,50	1217420,50	239	287947,80	1217381,78
60	287918,45	1217432,93	S=2486 KB.M.		
59	287906,61	1217452,00		:3Y24	
58	287901,18	1217462,73	2	287970,17	1217349,70
237	287902,19	1217445,63	256	288092,73	1217441,42
236	287943,29	1217388,09	98	288091,84	1217453,30
S=525 KB.M.			97	288088,23	1217450,58
	:3Y22		257	288080,31	1217444,47
58	287901,18	1217462,73	258	288077,13	1217442,02
54	287936,00	1217490,32	259	288071,25	1217437,48
53	287953,50	1217504,01	260	288070,89	1217437,22
52	287955,37	1217505,46	261	288067,67	1217434,83
51	287957,95	1217507,47	262	288054,86	1217425,40
50	287959,62	1217508,79	263	288022,84	1217401,12
10	287962,09	1217509,28	264	288002,47	1217384,79
9	287955,70	1217516,13	265	287965,82	1217357,03
238	287900,38	1217475,10	2	287970,17	1217349,70
58	287901,18	1217462,73	S=1454 KB.M.		
S=669 KB.M.				:3Y25	
	:3Y23		256	288092,73	1217441,42
239	287947,80	1217381,78	3	288099,20	1217446,26
240	287964,41	1217396,11	4	288109,10	1217451,44
241	287983,73	1217411,16	5	288108,01	1217464,53
242	287990,45	1217416,66	6	288104,76	1217490,06
74	288000,47	1217424,03	7	288090,32	1217564,16
92	287993,09	1217433,63	8	288066,60	1217592,91
91	287983,04	1217447,65	6	288046,72	1217581,94
90	287982,84	1217449,56	5	288065,64	1217551,67
89	287983,96	1217452,89	266	288067,75	1217548,25
88	287989,29	1217457,81	267	288070,43	1217544,09
87	287994,59	1217461,57	268	288074,00	1217538,54
			243	288077,42	1217533,13
			109	288085,13	1217522,26

108	288085,45	1217520,80	20	288052,48	1218251,07
107	288085,92	1217518,68	21	288014,34	1218227,21
106	288086,80	1217514,67	278	288225,62	1217873,82
105	288088,21	1217506,83	269	288268,11	1217817,11
104	288089,19	1217492,17	17	288296,92	1217886,49
103	288089,66	1217485,10	S=21653		
102	288089,90	1217481,54	KB.M.		
101	288090,09	1217478,68			
100	288090,50	1217472,62		:3Y29	
99	288091,77	1217455,73	277	287914,53	1217549,57
98	288091,84	1217453,30	279	287888,09	1217556,57
256	288092,73	1217441,42	287	287880,33	1217567,77
S=2839 KB.M.			181	287739,41	1217759,16
	:3Y26		180	287712,13	1217796,19
1	287964,21	1217345,26	280	287705,68	1217804,94
2	287970,17	1217349,70	281	287692,16	1217823,67
265	287965,82	1217357,03	282	287688,77	1217828,37
239	287947,80	1217381,78	283	287688,16	1217829,22
236	287943,29	1217388,09	284	287664,11	1217863,83
237	287902,19	1217445,63	285	287661,83	1217867,07
58	287901,18	1217462,73	286	287661,09	1217868,10
238	287900,38	1217475,10	222	287610,93	1217937,11
56	287886,29	1217464,64	221	287595,12	1217958,85
57	287891,62	1217442,85	44	287563,80	1217935,86
1	287964,21	1217345,26	45	287574,22	1217921,48
S=1423 KB.M.			46	287647,59	1217822,30
	:3Y27		47	287667,78	1217796,35
56	287886,29	1217464,64	48	287664,79	1217794,16
238	287900,38	1217475,10	49	287752,61	1217676,49
9	287955,70	1217516,13	50	287767,91	1217667,04
8	287975,57	1217530,87	51	287786,15	1217643,08
7	288016,56	1217560,76	52	287826,21	1217588,48
6	288046,72	1217581,94	53	287823,29	1217586,30
8	288066,60	1217592,91	54	287860,16	1217535,75
9	288084,58	1217606,28	55	287873,74	1217519,90
10	288113,74	1217629,44	277	287914,53	1217549,57
11	288155,26	1217662,43	S=19052		
12	288186,03	1217685,19	KB.M.		
13	288186,90	1217690,77		:3Y30	
14	288259,92	1217745,48	288	287848,72	1217610,70
15	288310,55	1217786,61	289	287852,47	1217613,49
16	288349,72	1217815,50	290	287849,35	1217617,71
17	288296,92	1217886,49	291	287848,25	1217619,21
269	288268,11	1217817,11	292	287842,22	1217627,36
270	288223,01	1217782,29	293	287820,60	1217656,68
271	288171,17	1217742,27	294	287800,64	1217683,74
272	288163,22	1217736,13	295	287798,12	1217687,16
273	288115,46	1217699,26	296	287810,42	1217696,64
274	288107,82	1217693,36	297	287811,43	1217697,23
275	288058,79	1217655,51	298	287813,77	1217698,08
276	288036,65	1217638,42	299	287814,98	1217698,15
277	287914,53	1217549,57	300	287816,22	1217698,21
55	287873,74	1217519,90	301	287818,66	1217697,61
56	287886,29	1217464,64	302	287820,04	1217696,89
S=30823			303	287820,87	1217696,45
KB.M.			304	287821,24	1217695,94
	:3Y28		305	287823,35	1217692,98
17	288296,92	1217886,49	306	287823,57	1217692,69
18	288252,94	1217918,97	307	287829,58	1217684,32
19	288229,65	1217953,60	316	287839,62	1217692,03
			308	287841,08	1217693,14
			309	287836,16	1217699,60

312 287828,72 1217708,21
 314 287828,09 1217708,92
 313 287825,94 1217711,41
 310 287823,92 1217713,76
 315 287813,49 1217705,99
 311 287794,58 1217691,92
 184 287743,03 1217761,77
 181 287739,41 1217759,16
 288 287848,72 1217610,70

S=1364 KB.M.

:3Y31

269 288268,11 1217817,11
 278 288225,62 1217873,82
 21 288014,34 1218227,21
 22 287986,72 1218210,46
 322 288042,89 1218117,47
 323 288100,83 1218021,16
 324 288117,68 1217992,83
 325 288114,30 1217990,77
 326 288142,81 1217953,90
 327 288149,90 1217944,92
 328 288187,56 1217895,88
 329 288200,15 1217879,85
 330 288217,60 1217857,63
 331 288226,89 1217845,46
 332 288256,41 1217808,08
 269 288268,11 1217817,11

S=13312
 KB.M.

:3Y32

327 288149,90 1217944,92
 326 288142,81 1217953,90
 333 288143,34 1217951,90
 334 288142,82 1217949,82
 335 288120,36 1217933,14
 336 288127,65 1217922,76
 337 288132,26 1217916,88
 338 288132,34 1217914,18
 339 288131,47 1217912,22
 340 288119,43 1217903,45
 341 288122,63 1217899,24
 342 288141,98 1217912,90
 343 288128,97 1217930,54
 344 288128,49 1217932,12
 345 288128,39 1217933,62
 346 288128,97 1217934,90
 347 288129,62 1217935,66
 348 288144,30 1217946,44
 349 288146,25 1217946,73
 350 288148,32 1217946,18
 327 288149,90 1217944,92

S=365 KB.M.

:3Y33

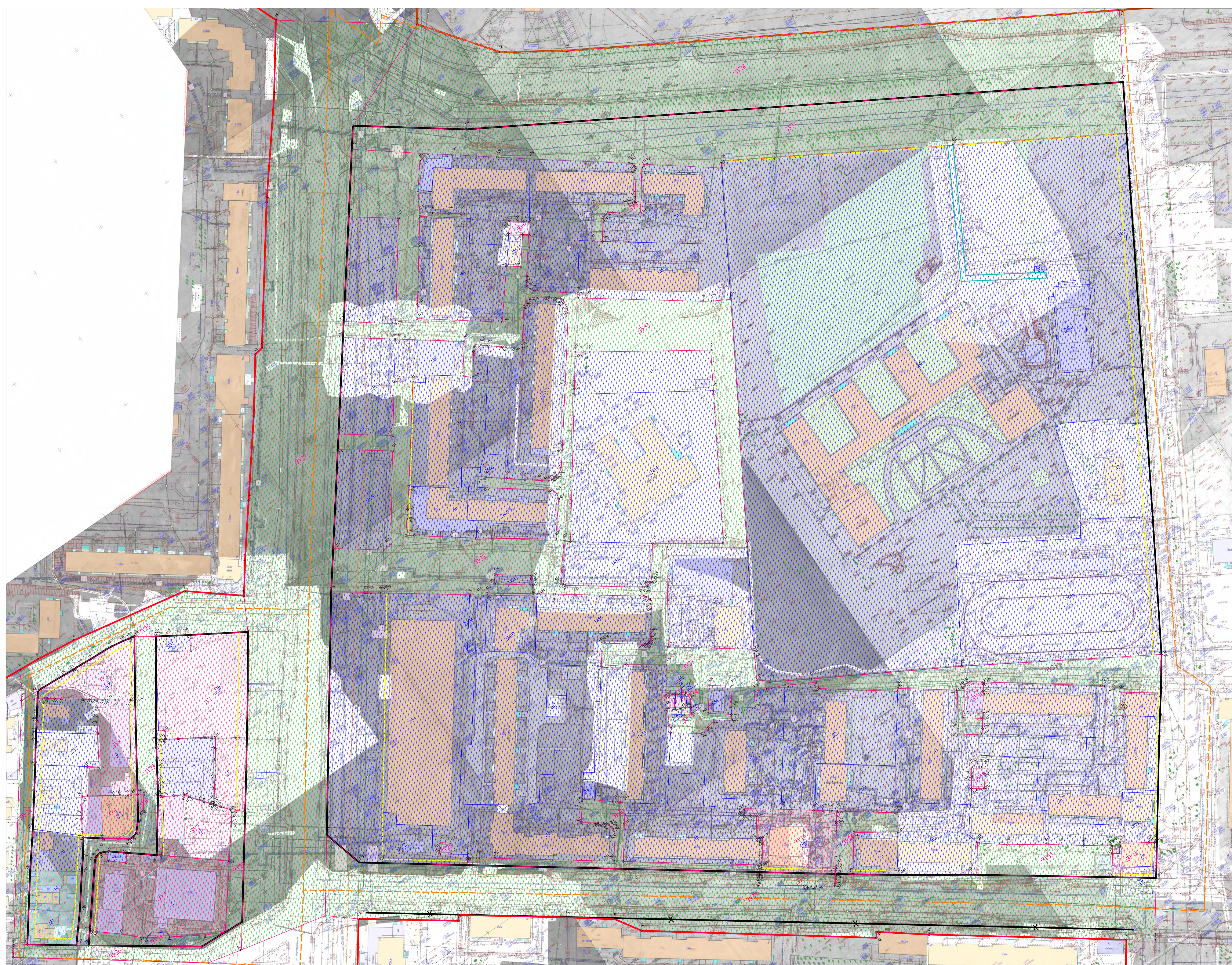
332 288256,41 1217808,08
 331 288226,89 1217845,46
 351 288226,00 1217838,63
 352 288211,46 1217827,15
 353 288199,46 1217820,21
 504 288195,18 1217826,14
 354 288188,76 1217834,79

355 288184,36 1217841,02
 356 288182,16 1217839,40
 357 288197,64 1217818,87
 358 288180,82 1217806,37
 503 288153,53 1217786,10
 359 288146,43 1217780,83
 360 288114,04 1217823,21
 361 288141,29 1217845,55
 362 288135,77 1217852,56
 137 288151,62 1217865,05
 136 288149,31 1217867,99
 363 288126,22 1217850,06
 364 288123,95 1217848,77
 365 288120,96 1217849,10
 366 288118,51 1217850,96
 367 288101,64 1217872,22
 368 288099,38 1217870,48
 489 288095,78 1217875,33
 369 288052,77 1217933,37
 370 288049,48 1217938,28
 371 288043,77 1217948,40
 533 287978,63 1217909,19
 372 287974,44 1217906,29
 373 287911,01 1217867,87
 374 287940,01 1217826,84
 375 287888,23 1217791,85
 376 287856,33 1217834,85
 475 287855,36 1217834,13
 496 287853,69 1217833,19
 377 287839,81 1217825,44
 378 287833,97 1217831,41
 379 287820,78 1217853,25
 380 287773,19 1217935,09
 39 287707,61 1218041,71
 40 287688,10 1218027,61
 381 287703,09 1218007,01
 382 287694,63 1218000,99
 383 287693,55 1218002,47
 384 287690,18 1217999,96
 385 287693,26 1217995,41
 507 287707,16 1218005,06
 386 287708,46 1218005,96
 511 287711,68 1218001,66
 512 287713,13 1217999,73
 147 287757,31 1217940,69
 146 287762,15 1217934,10
 145 287762,97 1217932,06
 144 287762,54 1217929,48
 143 287760,82 1217927,53
 142 287746,49 1217917,21
 141 287738,96 1217927,19
 508 287733,92 1217923,46
 387 287731,08 1217921,38
 388 287739,26 1217908,77
 389 287743,03 1217911,32
 390 287762,54 1217924,43
 391 287784,81 1217894,49
 392 287783,24 1217893,38
 393 287813,14 1217853,94
 394 287816,63 1217855,97
 395 287826,87 1217837,80
 477 287831,80 1217826,62
 396 287834,75 1217819,92

397	287826,01	1217814,56	438	287983,86	1217772,87
398	287835,12	1217802,64	439	288003,32	1217788,73
399	287845,29	1217810,41	440	288006,25	1217789,61
400	287853,93	1217799,10	441	288009,88	1217789,11
401	287839,97	1217788,43	442	288035,55	1217754,96
402	287831,12	1217800,01	476	288039,21	1217757,65
403	287828,17	1217798,07	443	288040,66	1217758,71
404	287834,25	1217789,14	444	288032,53	1217769,51
478	287833,05	1217783,58	486	288025,35	1217778,38
405	287831,86	1217778,12	487	288018,76	1217786,67
406	287843,52	1217762,22	445	288016,39	1217789,67
407	287857,49	1217769,36	446	288015,89	1217791,49
408	287879,43	1217784,78	447	288015,67	1217793,06
472	287894,21	1217764,05	448	288015,67	1217794,51
409	287902,38	1217750,65	449	288015,76	1217795,62
410	287913,93	1217759,27	450	288016,43	1217798,11
495	287912,76	1217760,84	451	288018,14	1217801,11
411	287897,94	1217780,85	485	288026,45	1217807,65
412	287897,39	1217781,90	484	288029,62	1217810,08
413	287897,21	1217782,89	483	288060,59	1217833,90
414	287897,28	1217783,71	452	288095,00	1217860,21
415	287897,62	1217784,80	453	288098,22	1217861,58
493	287899,80	1217786,41	454	288102,18	1217862,07
492	287901,91	1217787,96	455	288103,75	1217862,12
416	287913,87	1217796,75	456	288105,23	1217861,57
417	287916,37	1217798,48	457	288106,44	1217860,46
418	287917,97	1217799,31	482	288109,86	1217856,01
419	287919,55	1217799,53	458	288115,62	1217848,50
420	287921,34	1217799,04	459	288116,07	1217845,83
421	287922,85	1217797,66	460	288115,84	1217842,56
491	287924,38	1217795,59	461	288114,32	1217839,92
422	287948,59	1217762,78	488	288095,11	1217825,07
490	287956,12	1217752,54	462	288093,67	1217823,96
494	287962,02	1217744,44	481	288095,25	1217822,01
423	287962,61	1217743,62	474	288096,78	1217820,12
424	287980,83	1217718,22	480	288100,54	1217815,48
425	287979,83	1217717,49	479	288101,42	1217814,39
473	287983,10	1217712,96	463	288106,88	1217807,64
426	287986,18	1217708,83	464	288109,82	1217804,07
500	288016,70	1217667,15	465	288109,31	1217797,94
499	288017,86	1217665,56	466	288096,34	1217788,35
498	288019,46	1217663,37	467	288100,52	1217783,68
427	288022,61	1217659,06	468	288117,79	1217796,85
428	288024,05	1217657,11	506	288143,34	1217762,90
497	288024,87	1217655,99	469	288143,71	1217762,43
276	288036,65	1217638,42	272	288163,22	1217736,13
275	288058,79	1217655,51	271	288171,17	1217742,27
429	288039,80	1217681,06	470	288151,41	1217768,01
430	288040,46	1217686,67	471	288204,43	1217807,34
431	288087,42	1217720,86	270	288223,01	1217782,29
274	288107,82	1217693,36	332	288256,41	1217808,08
273	288115,46	1217699,26			
432	288095,15	1217726,59	513	288072,65	1217849,55
433	288122,37	1217746,47	514	288067,71	1217856,83
505	288121,84	1217747,18	515	288024,96	1217919,95
434	288115,36	1217755,89	516	288003,29	1217906,78
435	288063,49	1217716,55	517	287921,59	1217857,14
501	288052,18	1217707,56	518	287947,01	1217820,85
502	288047,51	1217703,79	519	287930,53	1217808,90
436	288039,44	1217697,46	520	287930,15	1217808,63
510	288036,24	1217701,67	521	287927,65	1217805,91
509	288021,96	1217720,49	522	287927,02	1217803,33
437	288012,81	1217732,58	523	287927,08	1217802,55


524	287927,66	1217800,63	180	287712,13	1217796,19
525	287956,78	1217760,99	179	287713,89	1217797,47
526	287958,35	1217760,22	178	287715,14	1217798,38
527	287959,74	1217760,21	177	287716,73	1217799,53
528	287961,28	1217760,89	176	287720,55	1217802,29
529	287979,82	1217776,31	175	287725,21	1217805,68
530	287977,24	1217779,49	174	287733,65	1217811,80
531	288051,28	1217834,19	173	287737,73	1217814,74
532	288069,81	1217847,87	172	287738,50	1217815,31
513	288072,65	1217849,55	171	287741,42	1217817,43
			170	287743,86	1217819,19
534	287987,51	1217728,98	S=782 кв.м.		
535	287973,81	1217747,29			
536	287972,15	1217746,09		:3У35	
537	287969,14	1217743,81	286	287661,09	1217868,10
538	287982,85	1217725,53	543	287677,49	1217880,17
534	287987,51	1217728,98	544	287676,60	1217880,55
S=24449			545	287676,49	1217880,68
кв.м.			546	287665,53	1217894,56
	:3У34		547	287651,86	1217914,49
170	287743,86	1217819,19	548	287637,74	1217933,36
539	287722,10	1217848,52	213	287627,27	1217947,94
540	287720,87	1217850,02	212	287623,17	1217945,17
541	287710,52	1217842,87	222	287610,93	1217937,11
542	287726,86	1217820,42	286	287661,09	1217868,10
280	287705,68	1217804,94	S=1658 кв.м.		
					».

Чертеж границ земельных участков изложить в новой редакции.



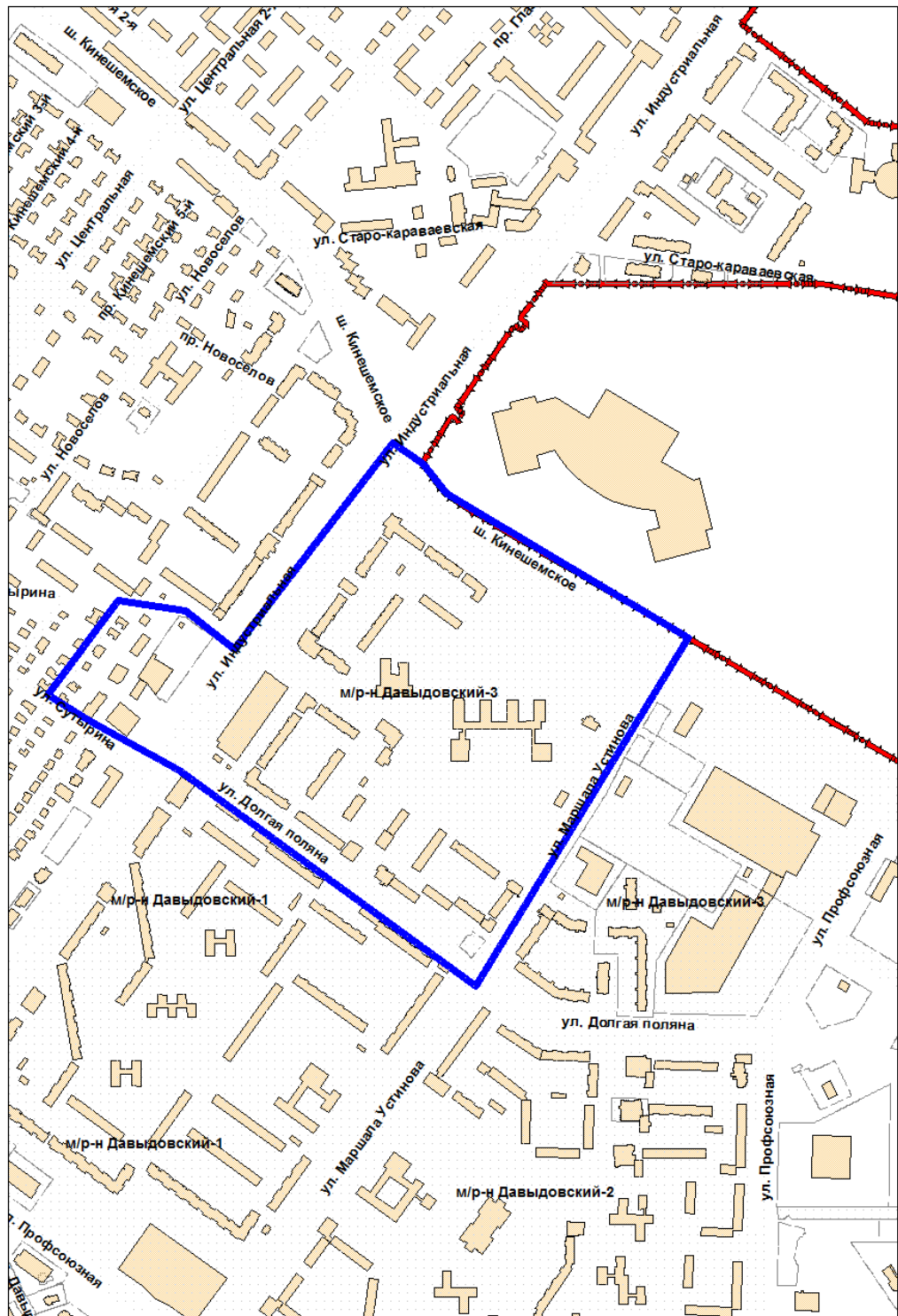
Условные обозначения:

- существующие красные линии
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- ✕ отменяемые красные линии
- - - - - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- - - - - граница населенного пункта
- - - - - граница кадастрового квартала
- границы учтенных земельных участков
- границы образуемых земельных участков
- 10 номер земельного участка в кадастровом квартале
- 11 кадастровый номер исходного земельного участка, прекращающего свое существование в результате преобразования (раздел, перераспределение, объединение)
- 01 характерная точка границы земельного участка
- образуемые земельные участки
- образуемые земельные участки общего пользования
- учтенные земельные участки, оставшиеся без изменений
- земельные участки, подлежащие уточнению
- планируемый публичный сервитут

				Изменения в документации по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским улицами Маршала Устинова, Долгая поляна, Суяркина, проездом Давыдовским 5-м, улицами Суяркина, Индустриальной			
				Проект межевания территории			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории	Этадия	Лист	Листов
Директор	Храмов А.В.				П		
Чл. рабочей группы	Милоченко Е.И.			Основная часть			
				Масштаб 1:1000			

Приложение 2
к постановлению Главы города Костромы
от 9 января 2025 г. № 1

Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту, предусматривающему внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Маршала Устинова, Долгая поляна, Сутырина, проездом Давыдовским 5-м, улицами Сутырина, Индустриальной



Повестка

**собрания участников публичных слушаний по проекту,
предусматривающему внесение изменений в документацию по
планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами
Маршала Устинова, Долгая поляна, Сутырина, проездом Давыдовским
5-м, улицами Сутырина, Индустриальной, с проектом межевания
территории в составе проекта планировки территории**

30 января 2025 года

10.00–11.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 5 мин.

2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Козырев Алексей Викторович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы

3. Основной доклад по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Маршала Устинова, Долгая поляна, Сутырина, проездом Давыдовским 5-м, улицами Сутырина, Индустриальной, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории

Мухина Кристина Евгеньевна, консультант
отдела перспективного развития территорий
Управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Костромы – 5 мин.

Миличенко Елена Николаевна – начальник
отдела кадастровых работ МКУ города Костромы
«Центр градостроительства» – 5 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 20 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 15 мин.

6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Маршала Устинова, Долгая поляна, Сутырина, проездом Давыдовским 5-м, улицами Сутырина, Индустриальной, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

Проект, предусматривающий внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Маршала Устинова, Долгая поляна, Сутырина, проездом Давыдовским 5-м, улицами Сутырина, Индустриальной, является приложением к постановлению Главы города Костромы от 9 января 2024 года № 1.

Собрание участников публичных слушаний состоится 30 января 2025 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406, с 20 по 30 января 2025 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в будние дни. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводится во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов.

Проектом изменений в документацию по планировке территории предусматривается:

- актуализация функционального зонирования территории в соответствии с действующим Генеральным планом города Костромы;
- образование земельного участка под планируемый объект спорта по шоссе Кинешемскому;
- изменение красной линии по улице Долгая поляна;
- приведение проекта планировки территории в соответствие с Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы.

Проект, предусматривающий внесение изменений в документацию по планировке территории, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> с 20 января 2025 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов

капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 20 по 30 января 2025 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте Администрации города Костромы, в будние дни с 20 по 30 января 2025 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.