



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 декабря 2024 года

№ 94

О назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Нижняя Дебря, 60, шоссе Некрасовское, 52, улица 2-я Центральная, 20, улица Свердлова, 37, проезд Высотный 3-й, 5

Рассмотрев обращение исполняющего обязанности главы Администрации города Костромы от 3 декабря 2024 года № 4исх-5093/24, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Нижняя Дебря, 60 (приложение 1), шоссе Некрасовское, 52 (приложение 2), улица 2-я Центральная, 20 (приложение 3), улица Свердлова, 37 (приложение 4), проезд Высотный 3-й, 5 (приложение 5), в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 29 января 2025 года в период с 10.00 до 11.00 часов по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Считать границы земельных участков, приведенные в схемах расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, границами территории, в пределах которых проводятся публичные слушания.

5. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Нижняя Дебря, 60, шоссе Некрасовское, 52, улица 2-я Центральная, 20, улица Свердлова, 37, проезд Высотный 3-й, 5 (приложение 6);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 7).

6. Опубликовать настоящее постановление 10 января 2025 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. С 20 января 2025 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Нижняя Дебря, 60, шоссе Некрасовское, 52, улица 2-я Центральная, 20, улица Свердлова, 37, проезд Высотный 3-й, 5.

8. Не позднее 20 января 2025 года разместить и до 29 января 2025 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

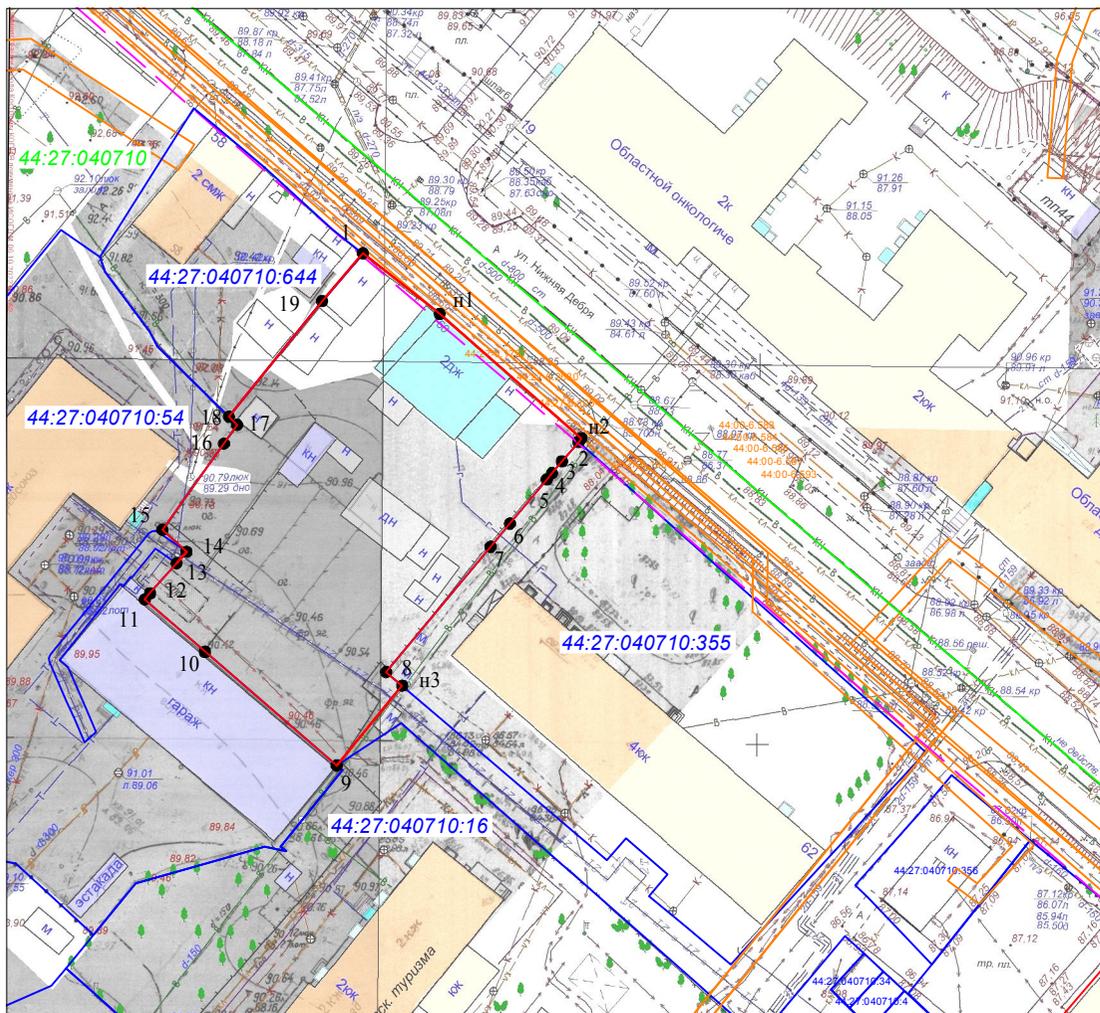
Ю. В. Журин

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории**



Масштаб 1:1000

Система координат: МСК-44, зона 1

Кадастровый квартал	44:27:040710	
Площадь земельного участка	1973 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	289855,79	1213913,40
н1	289847,84	1213923,60
н2	289831,45	1213942,46
2	289830,96	1213942,04
3	289828,44	1213939,84
4	289826,87	1213938,52
5	289826,05	1213937,82
6	289820,23	1213932,94
7	289817,19	1213930,37
8	289800,70	1213916,50
н3	289798,91	1213918,61
9	289788,41	1213909,94
10	289803,36	1213892,46
11	289810,25	1213884,46
12	289811,07	1213885,17
13	289815,02	1213888,69
14	289816,52	1213890,01
15	289819,42	1213886,81
16	289830,76	1213894,97
17	289833,23	1213896,73
18	289834,29	1213895,65
19	289849,52	1213907,99
1	289855,79	1213913,40

Местоположение: город Кострома, улица Нижняя Дебря, 60

Условные обозначения:

44:27:040710:4 - кадастровый номер учтенного земельного участка

● 1 - характерная точка границы образуемого земельного участка

— - граница образуемого земельного участка

— - граница учтенного земельного участка

44:27:040710 - граница и обозначение кадастрового квартала

44:27:6.2205 - граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории

— - существующая красная линия

Приложение 2 к постановлению Главы города Костромы
от 27 декабря 2024 года № 94

Утверждена
постановлением Администрации
города Костромы

от _____ № _____

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории**

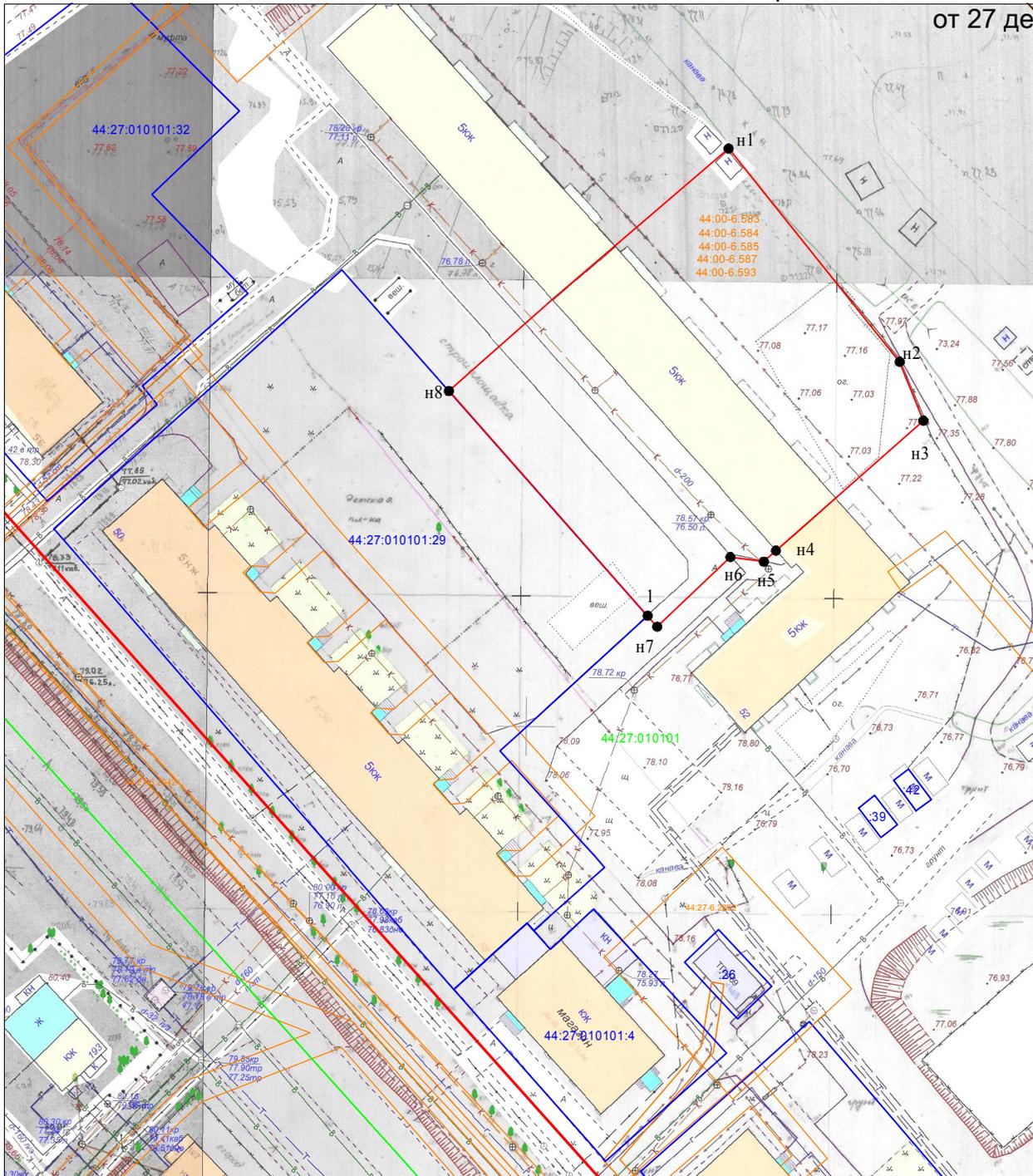
Кадастровый квартал	44:27:010101	
Площадь земельного участка	2983 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
n1	293154,77	1209529,97
n2	293121,00	1209557,30
n3	293111,68	1209561,08
n4	293091,09	1209537,53
n5	293089,34	1209535,61
n6	293090,08	1209530,27
n7	293079,04	1209518,58
1	293080,78	1209517,05
n8	293116,38	1209485,31
n1	293154,77	1209529,97

Местоположение: город Кострома, Некрасовское шоссе, 52

Масштаб 1:1000
Система координат: МСК-44, зона 1

Условные обозначения:

- 44:27:010101:17 - обозначение земельного участка по сведениям ЕГРН
- 1 - характерная точка границы земельного участка
- (синяя линия) - граница существующих земельных участков
- (красная линия) - граница образуемого земельного участка
- 44:27:010101 - граница и обозначение кадастрового квартала
- 44:27-6.2205 - граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории



от _____ № _____

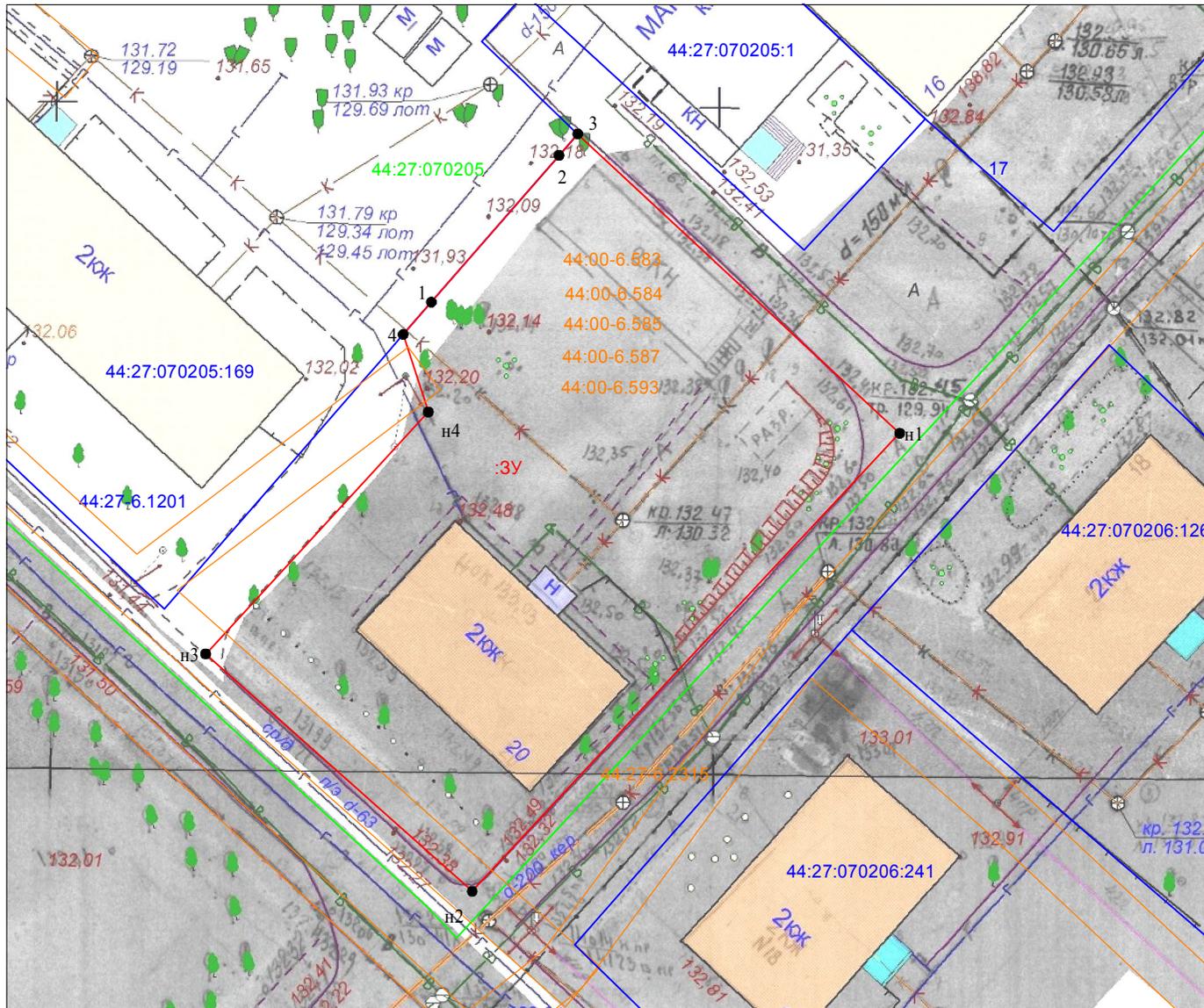
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка	:3У	
Кадастровый квартал	44:27:070205	
Площадь земельного участка	1402 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	289089,75	1217837,71
2	289100,75	1217847,36
3	289102,36	1217848,77
н1	289079,92	1217873,10
н2	289045,59	1217840,80
н3	289063,38	1217820,66
н4	289081,52	1217837,48
4	289087,33	1217835,58
1	289089,75	1217837,71

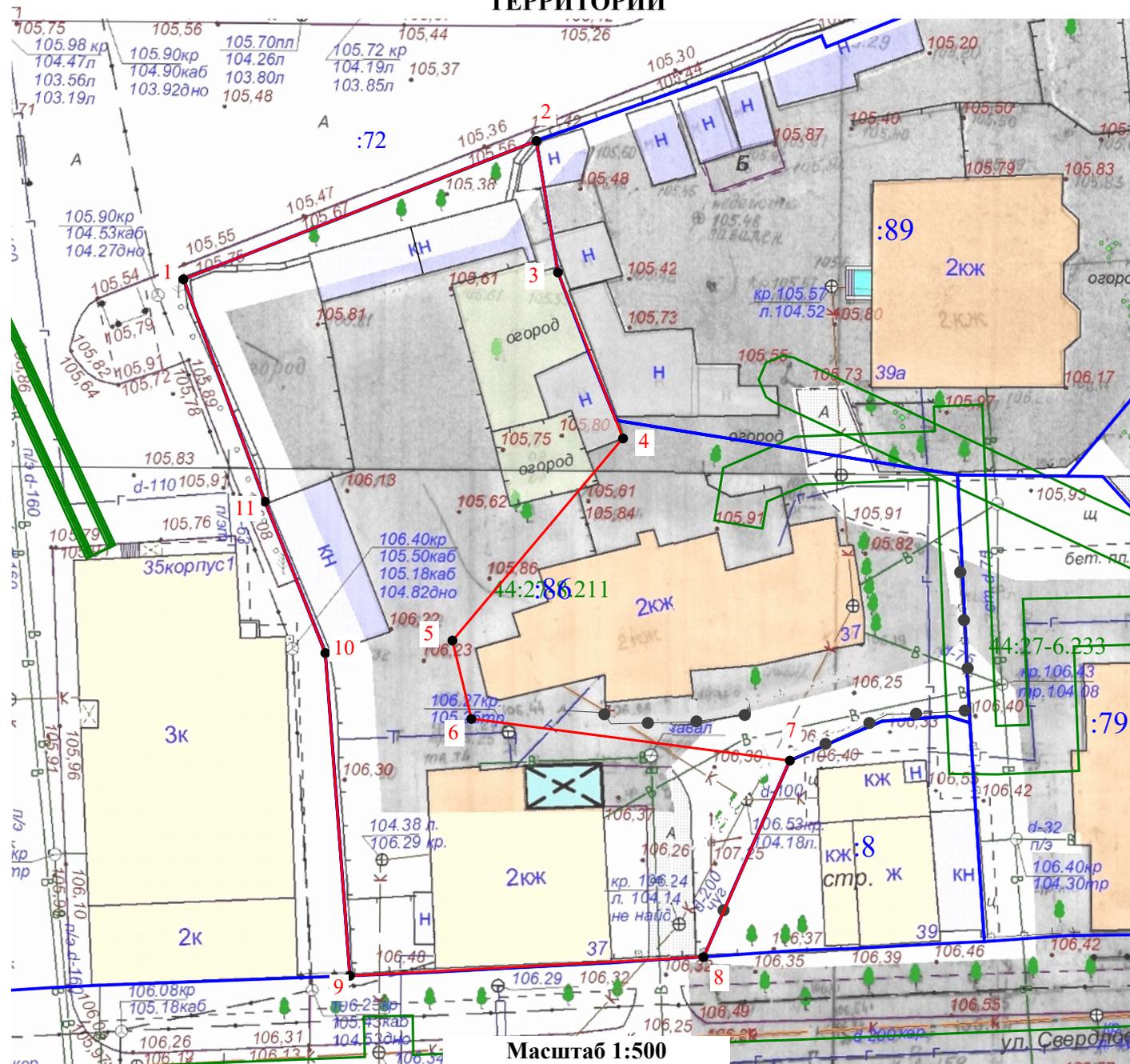
Местоположение: город Кострома,
улица 2-я Центральная, 20

Масштаб 1:500
Система координат: МСК-44, зона 1

- Условные обозначения:
- :3У - обозначение образуемого земельного участка
 - 44:27:070205:48 - обозначение учтенного земельного участка
 - 1 - характерная точка границы земельного участка
 - (синяя) - граница учтенного земельного участка
 - (красная) - граница образуемого земельного участка
 - 44:27:070205 (зеленая) - граница и обозначение кадастрового квартала
 - 44:27-6.2205 (оранжевая) - граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории



**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ
ТЕРРИТОРИИ**



Условный номер земельного участка		-			
Площадь земельного участка		1 668		м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	290859,43	1213721,92	7	290819,48	1213771,79
2	290870,92	1213750,95	8	290803,16	1213764,68
3	290860,00	1213752,72	9	290801,62	1213735,62
4	290846,22	1213758,07	10	290828,41	1213733,59
5	290829,44	1213744,04	11	290840,98	1213728,62
6	290822,94	1213745,60	1	290859,43	1213721,92

Условные обозначения:

- 1 - Характерная точка границы
- - Границы существующих земельных участков
- - Границы зон с особыми условиями использования территорий

Местоположение: город Кострома, улица Свердлова, 37

- - Границы образуемого земельного участка
- :37 - Номер земельного участка в кадастровом квартале
- 44:00-6.593 - Обозначение зоны с особыми условиями использования территорий

Приложение 5 к постановлению Главы города Костромы
от 27 декабря 2024 года № 94

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти,

органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схема или

подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

**Схема
расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территорий
проезд Высотный 3-й, 5**

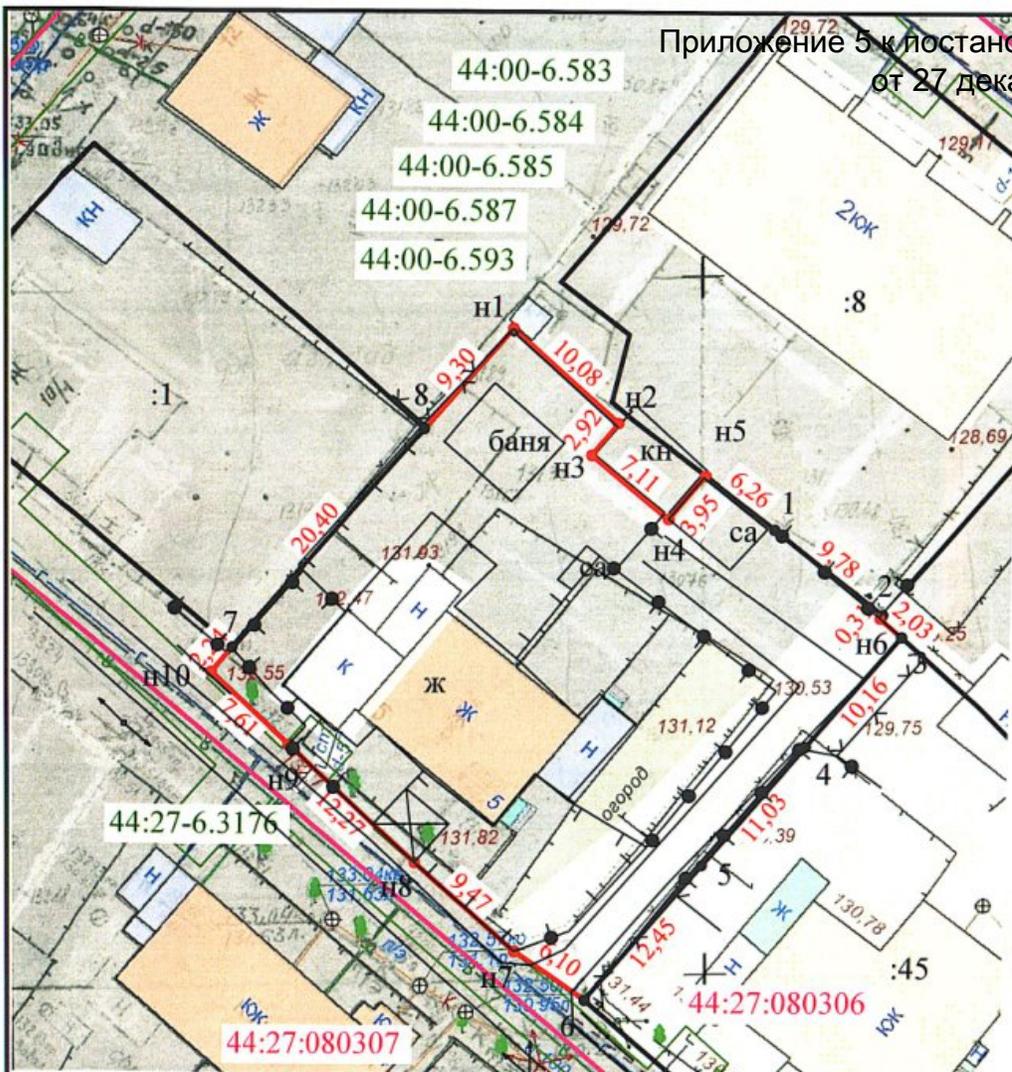
Система координат: МСК-44, зона 1

Площадь земельного участка: **1151** кв.м.

указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации права, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "интернет" (далее-официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)

Обозначение характерн	X,м	Y,м	Обозначение характерн	X,м	Y,м
н1	288 304,77	1 212 186,88	5	288 266,82	1 212 201,01
н2	288 298,10	1 212 194,44	6	288 257,27	1 212 193,03
н3	288 295,83	1 212 192,61	н7	288 260,70	1 212 187,98
н4	288 291,33	1 212 198,12	н8	288 266,95	1 212 180,86
н5	288 294,39	1 212 200,62	н9	288 275,22	1 212 171,79
1	288 290,59	1 212 205,59	н10	288 280,41	1 212 166,22
2	288 284,59	1 212 213,31	7	288 282,12	1 212 167,67
н6	288 284,35	1 212 213,12	8	288 297,68	1 212 180,86
3	288 283,02	1 212 214,66	н1	288 304,77	1 212 186,88
4	288 275,24	1 212 208,13			



Масштаб 1:500

Условные обозначения

— Граница образуемого земельного участка

— Границы учтенных земельных участков

— Граница зоны с особыми условиями использования территории

— Граница кадастрового квартала

•

:1

44:27:040732

44:00-6.583

Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах

Надписи кадастрового номера земельного участка

Обозначение кадастрового квартала

Учетный номер зоны с особыми условиями использования территории

Повестка

собрания участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Нижняя Дебря, 60, шоссе Некрасовское, 52, улица 2-я Центральная, 20, улица Свердлова, 37, проезд Высотный 3-й, 5

29 января 2025 года

10.00–11.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 10 мин.
2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Козырев Алексей Викторович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы

3. Основной доклад по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Нижняя Дебря, 60, шоссе Некрасовское, 52, улица 2-я Центральная, 20, улица Свердлова, 37, проезд Высотный 3-й, 5

Миличенко Елена Николаевна - начальник
отдела кадастровых работ МКУ "Центр
градостроительства" – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 15 мин.
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 15 мин.
6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Нижняя Дебря, 60, шоссе Некрасовское, 52, улица 2-я Центральная, 20, улица Свердлова, 37, проезд Высотный 3-й, 5.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 27 декабря 2024 года № 94.

Собрание участников публичных слушаний состоится 29 января 2025 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru.

Экспозиция проектов проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> с 20 января по 29 января 2025 года, а также в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406, с 20 по 29 января 2025 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, ежедневно в будние дни.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> с 20 января 2025 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемых схем:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 20 по 29 января 2025 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции схем, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 20 по 29 января 2025 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.