ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 декабря 2024 года № 92

О назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Дружбы, д. 13/12, с кадастровым номером 44:27:070220:54, улица Мелиоративная, д. 10, с кадастровым номером 44:27:060201:589, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: проезд Березовый, ГК № 134, гаражный бокс № 62, с кадастровым номером 44:27:080607:753, территория ГСК 134, бокс 64, с кадастровым номером 44:27:080607:755, территория ГСК 134, бокс 76, с кадастровым номером 44:27:080607:754, территория ГСК 134, бокс 96, с кадастровым номером 44:27:080607:751, территория ГСК 134, бокс 142, с кадастровым номером 44:27:080607:752, территория ГСК 134, бокс 245, с кадастровым номером 44:27:080607:756, территория ГСК 167, бокс 34, с кадастровым номером 44:27:061202:708, территория ГСК 167, бокс 36, с кадастровым номером 44:27:061202:707, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2318, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2319, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2320, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2321, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2322, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2323, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2324, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2325, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2326, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2327, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2328, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2329, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2330, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2331, улица Локомотивная, д. 2в, с кадастровым номером 44:27:061202:44

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 19 декабря 2024 года № 24исх-5385/24 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об

общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070220:54, расположенном в зоне градостроительных преобразований в зону многоэтажной жилой застройки ГП-4, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Дружбы, д. 13/12;

2) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060201:589, расположенном в промышленной и коммунально-складской зоне размещения объектов II, III класса опасности П-2, имеющем местоположение: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Мелиоративная, д. 10;

3) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:753, расположенного в зоне транспортной инфраструктуры Т, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Березовый, ГК № 134, гаражный бокс № 62;

4) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:755, расположенного в зоне транспортной инфраструктуры Т, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 64;

5) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:754, расположенного в зоне транспортной инфраструктуры Т, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 76;

6) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:751, расположенного в зоне транспортной инфраструктуры Т, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 96;

7) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:752, расположенного в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 142;

8) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:756, расположенного в зоне транспортной инфраструктуры Т, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 245;

9) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:061202:708,

расположенного в многофункциональной общественно-деловой зоне Д-1, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 167, бокс 34;

10) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:061202:707, расположенного в многофункциональной общественно-деловой зоне Д-1, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 167, бокс 36,

11) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2318, расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское;

12) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2319, расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское;

13) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2320, расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское;

14) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2321, расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское;

15) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2322, расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское;

16) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2323, расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское;

17) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2324, расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское;

18) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2325, расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское;

19) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2326, расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей,

включая мансардный) Ж-2, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское;

20) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2327, расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское;

21) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2328, расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское;

22) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2329, расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское;

23) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2330, расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское;

24) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2331, расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское;

25) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:061202:44, расположенного в многофункциональной общественно-деловой зоне Д-1, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Локомотивная, д. 2в, в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Дружбы, д. 13/12, с кадастровым номером 44:27:070220:54, улица Мелиоративная, д. 10, с кадастровым номером 44:27:060201:589, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: проезд Березовый, ГК № 134, гаражный бокс № 62, с кадастровым номером 44:27:080607:753, территория ГСК 134, бокс 64, с кадастровым номером 44:27:080607:755, территория ГСК 134, бокс 76, с кадастровым номером 44:27:080607:754, территория ГСК 134, бокс 96, с кадастровым номером 44:27:080607:751, территория ГСК 134, бокс 142, с кадастровым номером 44:27:080607:752, территория ГСК 134, бокс 245, с кадастровым номером 44:27:080607:756, территория ГСК 167, бокс 34, с кадастровым номером 44:27:061202:708, территория ГСК 167, бокс 36, с кадастровым номером

44:27:061202:707, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2318, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2319, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2320, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2321, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2322, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2323, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2324, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2325, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2326, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2327, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2328, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2329, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2330, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2331, улица Локомотивная, д. 2в, с кадастровым номером 44:27:061202:44, – Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 21 января 2025 года в период с 15-00 до 17-40 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 306 (кабинет главного архитектора).

4. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Дружбы, д. 13/12, с кадастровым номером 44:27:070220:54, улица Мелиоративная, д. 10, с кадастровым номером 44:27:060201:589, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: проезд Березовый, ГК № 134, гаражный бокс № 62, с кадастровым номером 44:27:080607:753, территория ГСК 134, бокс 64, с кадастровым номером 44:27:080607:755, территория ГСК 134, бокс 76, с кадастровым номером 44:27:080607:754, территория ГСК 134, бокс 96, с кадастровым номером 44:27:080607:751, территория ГСК 134, бокс 142, с кадастровым номером 44:27:080607:752, территория ГСК 134, бокс 245, с кадастровым номером 44:27:080607:756, территория ГСК 167, бокс 34, с кадастровым номером 44:27:061202:708, территория ГСК 167, бокс 36, с кадастровым номером 44:27:061202:707, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2318, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2319, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2320, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2321, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2322, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2323, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2324, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2325, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2326, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2327, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2328, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2329, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2330, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2331, улица Локомотивная, д. 2в, с кадастровым номером 44:27:061202:44 (приложение 1);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 2).

5. Опубликовать настоящее постановление 27 декабря 2024 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 13 января 2025 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемые:

1) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070220:54, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Дружбы, д. 13/12" (приложение 3);

2) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060201:589, имеющем местоположение: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Мелиоративная, д. 10" (приложение 4);

3) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:753, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Березовый, ГК № 134, гаражный бокс № 62" (приложение 5);

4) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:755, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 64" (приложение 6);

5) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:754, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 76" (приложение 7);

6) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:751, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 96" (приложение 8);

7) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:752, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 142" (приложение 9);

8) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:756, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 245" (приложение 10);

9) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:061202:708, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 167, бокс 34" (приложение 11);

10) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:061202:707, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 167, бокс 36" (приложение 12);

11) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2318, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское" (приложение 13);

12) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2319, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское" (приложение 14);

13) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2320, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское" (приложение 15);

14) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2321, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское" (приложение 16);

15) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2322, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское" (приложение 17);

16) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2323, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское" (приложение 18);

17) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2324, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское" (приложение 19);

18) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2325,

имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское" (приложение 20);

19) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2326, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское" (приложение 21);

20) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2327, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское" (приложение 22);

21) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2328, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское" (приложение 23);

22) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2329, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское" (приложение 24);

23) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2330, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское" (приложение 25);

24) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2331, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское" (приложение 26);

25) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:061202:44, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Локомотивная, д. 2в" (приложение 27).

7. Не позднее 13 января 2025 года разместить и до 21 января 2025 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы Ю. В. Журин

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы С. В. Жарова

Приложение 1
к постановлению Главы города Костромы
от 25 декабря 2024 года № 92

Повестка
собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Дружбы, д. 13/12, с кадастровым номером 44:27:070220:54, улица Мелиоративная, д. 10, с кадастровым номером 44:27:060201:589, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: проезд Березовый, ГК № 134, гаражный бокс № 62, с кадастровым номером 44:27:080607:753, территория ГСК 134, бокс 64, с кадастровым номером 44:27:080607:755, территория ГСК 134, бокс 76, с кадастровым номером 44:27:080607:754, территория ГСК 134, бокс 96, с кадастровым номером 44:27:080607:751, территория ГСК 134, бокс 142, с кадастровым номером 44:27:080607:752, территория ГСК 134, бокс 245, с кадастровым номером 44:27:080607:756, территория ГСК 167, бокс 34, с кадастровым номером 44:27:061202:708, территория ГСК 167, бокс 36, с кадастровым номером 44:27:061202:707, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2318, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2319, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2320, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2321, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2322, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2323, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2324, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2325, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2326, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2327, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2328, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2329, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2330, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2331, улица Локомотивная, д. 2в, с кадастровым номером 44:27:061202:44

21 января 2025 года

15.00 – 17.40

1. Вступительное слово.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

Козырев Алексей Викторович – заместитель председательствующего, заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

2. Основные доклады:

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070220:54, расположенном в зоне градостроительных преобразований в зону многоэтажной жилой застройки ГП-4, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Дружбы, д. 13/12;

Физическое лицо - 10 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060201:589, расположенном в промышленной и коммунально-складской зоне размещения объектов II, III класса опасности П-2, имеющем местоположение: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Мелиоративная, д. 10;

Физическое лицо - 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:753, расположенного в зоне транспортной инфраструктуры Т, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Березовый, ГК № 134, гаражный бокс № 62;

Физическое лицо - 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:755, расположенного в зоне транспортной инфраструктуры Т, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 64;

Физическое лицо - 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:754, расположенного в зоне транспортной инфраструктуры Т, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 76,

Физическое лицо - 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:751, расположенного в зоне транспортной инфраструктуры Т, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 96,

Физическое лицо - 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:752, расположенного в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами

(от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 142,

Физическое лицо - 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:756, расположенного в зоне транспортной инфраструктуры Т, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 245,

Физическое лицо - 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:061202:708, расположенного в многофункциональной общественно-деловой зоне Д-1, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 167, бокс 34,

Физическое лицо - 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:061202:707, расположенного в многофункциональной общественно-деловой зоне Д-1, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 167, бокс 36,

Физическое лицо - 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2318, расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское,

Юридическое лицо - 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2319, расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское,

Юридическое лицо - 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2320, расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское,

Юридическое лицо - 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2321, расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское,

Юридическое лицо - 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2322, расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское,

Юридическое лицо - 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2323, расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское,

Юридическое лицо - 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2324, расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское,

Юридическое лицо - 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2325, расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское,

Юридическое лицо - 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2326, расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское,

Юридическое лицо - 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2327, расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми домами

(до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское,

Юридическое лицо - 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2328, расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское,

Юридическое лицо - 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2329, расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское,

Юридическое лицо - 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2330, расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское,

Юридическое лицо - 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2331, расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское,

Юридическое лицо - 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:061202:44, расположенного в многофункциональной общественно-деловой зоне Д-1, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Локомотивная, д. 2в,

Физическое лицо - 5 мин.

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 5 мин.

4. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 10 мин.

5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

6. Заключительное слово председательствующего.

Воронина Ольга Владимировна - председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

Приложение 2
к постановлению Главы города Костромы
от 25 декабря 2024 года № 92

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Дружбы, д. 13/12, с кадастровым номером 44:27:070220:54, улица Мелиоративная, д. 10, с кадастровым номером 44:27:060201:589, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: проезд Березовый, ГК № 134, гаражный бокс № 62, с кадастровым номером 44:27:080607:753, территория ГСК 134, бокс 64, с кадастровым номером 44:27:080607:755, территория ГСК 134, бокс 76, с кадастровым номером 44:27:080607:754, территория ГСК 134, бокс 96, с кадастровым номером 44:27:080607:751, территория ГСК 134, бокс 142, с кадастровым номером 44:27:080607:752, территория ГСК 134, бокс 245, с кадастровым номером 44:27:080607:756, территория ГСК 167, бокс 34, с кадастровым номером 44:27:061202:708, территория ГСК 167, бокс 36, с кадастровым номером 44:27:061202:707, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2318, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2319, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2320, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2321, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2322, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2323, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2324, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2325, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2326, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2327, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2328 шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2329, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2330, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2331, улица Локомотивная, д. 2в, с кадастровым номером 44:27:061202:44.

Проекты постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Дружбы, д. 13/12, с кадастровым номером 44:27:070220:54, улица Мелиоративная, д. 10, с кадастровым номером 44:27:060201:589, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: проезд Березовый, ГК № 134, гаражный бокс № 62, с кадастровым номером 44:27:080607:753, территория ГСК 134, бокс 64, с кадастровым номером 44:27:080607:755, территория ГСК 134, бокс 76, с кадастровым номером 44:27:080607:754, территория ГСК 134, бокс 96, с кадастровым номером 44:27:080607:751, территория ГСК 134, бокс 142, с кадастровым номером 44:27:080607:752, территория ГСК 134, бокс 245, с кадастровым номером

Блинова Екатерина Владимировна
27-69-90

44:27:080607:756, территория ГСК 167, бокс 34, с кадастровым номером 44:27:061202:708, территория ГСК 167, бокс 36, с кадастровым номером 44:27:061202:707, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2318, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2319, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2320, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2321, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2322, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2323, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2324, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2325, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2326, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2327, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2328 шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2329, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2330, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2331, улица Локомотивная, д. 2в, с кадастровым номером 44:27:061202:44, являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 25 декабря 2024 года № 92.

Собрание участников публичных слушаний состоится 21 января 2025 года с 15.00 до 17.40 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 66 81, электронный адрес: SkobelkinaSS@gradkostroma.ru).

Экспозиция проектов проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 416, с 13 по 21 января 2025 года ежедневно в будние дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов. Посещение экспозиции проектов, а также консультирование проводятся во вторник и четверг 14 и 16 января 2025 года с 16.00 по 18.00 часов, а также по телефону (4942) 42 66 81.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: https://grad.kostroma.gov.ru с 13 января 2025 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального

строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 13 января по 21 января 2025 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 13 января по 21 января 2025 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 416;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Приложение 3
к постановлению Главы города Костромы
от 25 декабря 2024 года № 92

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ № _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070220:54, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Дружбы, д. 13/12

На основании заявления граждан от 17 декабря 2024 года № 37-ОПП-2024, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070220:54, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Дружбы, д. 13/12, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070220:54, площадью 1013 квадратных метров, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Дружбы, д. 13/12, установив минимальный отступ с северо-восточной стороны земельного участка от точки А до точки Б – 0,25 м, в целях реконструкции многоквартирного жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети "Интернет".

Исполняющий обязанности главы
Администрации города Костромы О. В. Болоховец

Приложение к постановлению Администрации
города Костромы
«____» _____ _____ года № «_____»



Условные обозначения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Здание до реконструкции
	Здание после реконструкции
	Линия отступа
	Граница участка
•	Этажность

Экспликация зданий и сооружений

N п/п	Наименование	Степень огнестойкости	N типового проекта	Площадь застройки, м²
1	Реконструируемый жилой дом		Индивид. проект	

Технико-экономические показатели

Поз	НАИМЕНОВАНИЕ	Единица измерения	Показатели
	Площадь земельного участка	кв.м	1013,0
	Площадь помещений здания до реконструкции	кв.м	160,6
	Площадь помещений здания после реконструкции	кв.м	167,3
	Площадь помещений кв. 4 до реконструкции	кв.м	47,9
	Площадь помещений кв. 4 после реконструкции	кв.м	55,9
	Количество этажей	эт.	1
	Площадь застройки здания	кв.м	236,5
	% застройки	%	23,5

Примечание - отклонение от разрешенных параметров строительства :

- отступ с северо-восточной стороны земельного участка от т. А до т. Б принять 0, 25 метра до границы земельного участка;

Основание: Приведение жилого помещения (кв.4) в соответствие с СанПин 2.1.3684-21

- регистрация права кв. 4-свидетельство государственной регистрации права УФФС по КО от 22 октября 2024г. 2008г. (к.н. (условный) 44-44-01/169/2008-595)

Примечание - площадь квартиры 4 увеличилась на 8,0 кв.м. (55,9-47,9), что составляет 4,21% от общей площади помещений здания.

Технологические решения, принятые в данном проекте соответствуют действующим строительным нормам и правилам (СНиП) и другим нормативным документам, согласно санитарным, экологическим и противопожарным нормам, действующим на территории РФ

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Румянцева			
Проверил		Цветкова			
Н.контроль		Кузнецов			
ГИП		Голушко			

ПЗУ

Проект реконструкции многоквартирного жилого дома (кв. 4) по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Дружбы, 13/12

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

ООО "ПОС" г. Кострома

Согласовано

Взам. инв.N

Подп. и дата

Инв.N подл.

Приложение 4
к постановлению Главы города Костромы
от 25 декабря 2024 года № 92

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ № _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060201:589, имеющем местоположение: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Мелиоративная, д. 10

На основании заявления гражданина от 17 декабря 2024 года № 38-ОПП-2024, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060201:589, имеющем местоположение: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Мелиоративная, д. 10, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

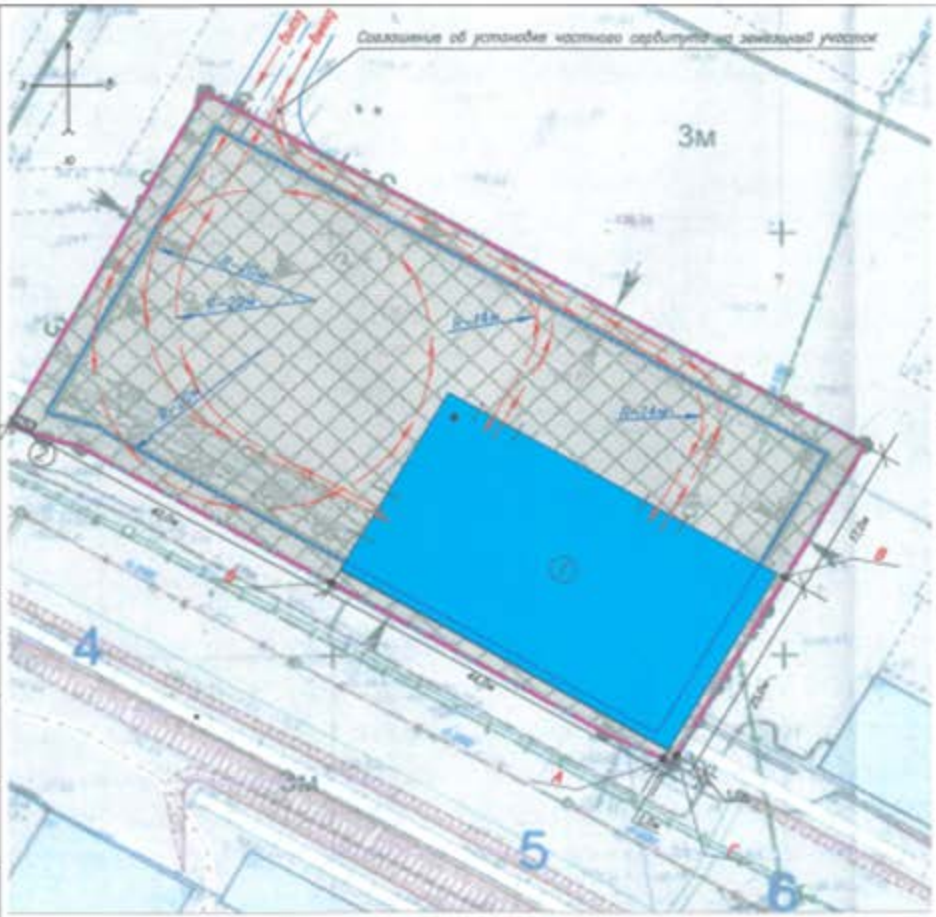
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060201:589, площадью 3655 квадратных метров, имеющем местоположение: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Мелиоративная, д. 10, установив минимальные отступы с юго-западной стороны земельного участка от точки т. А до точки т. Б – 1,0 м, с юго-восточной стороны земельного участка от точки т. В до т. Г - 1,0 м, в целях строительства здания автотранспорта, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети "Интернет".

Исполняющий обязанности главы
Администрации города Костромы О. В. Болоховец

Приложение к постановлению Администрации
города Костромы
«____» _____ ____ года № «_____»



Примечание - отклонение от разрешенных параметров строительства :

- минимальный отступ с юго-западной стороны земельного участка от т. А до т. Б принять 1,0 м. до границы земельного участка;

- минимальный отступ с юго-восточной стороны земельного участка от т. В до т. Г принять 1,0 м. до границы земельного участка.

Технологические решения, принятые в данном проекте соответствуют действующим строительным нормам и правилам (СНиП) и другим нормативным документам, согласно санитарным, экологическим и противопожарным нормам, действующим на территории РФ

ГИП Тюрин В.Т.

Условные обозначения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Проектируемое здание
	Линия отступа
	Граница участка по кадастру
	Покрытие – дорожные плиты
	Направление движения транспорта на площадке

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N п/п	Наименование	Степень огнестойкости	N типового проекта	Площадь застройки м²
1	Проектируемое здание		Индивид. проект	1100,0
2	Площадка для мусорконтейнера			2,5

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Поз	НАИМЕНОВАНИЕ	Единица измерения	Показатели
1	Площадь земельного участка	кв.м	3655,0
2	Площадь застройки объекта	кв.м	1100,0
3	Процент застройки участка	%	30,1

Примечание - обоснование запрашиваемых отступов :

На земельный участок, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Мелиоративная, 10, существует один въезд-выезд, установленный частным сервитутом (с северной части земельного участка). На земельном участке предусмотрена стоянка для грузового автотранспорта (тип: седельные тягачи, тралы и т.п.), длина автотранспорта варьируется от 14,0м. до 24,0м. Здание служебных гаражей размещено к юго-западной стороне земельного участка. На плане территории показана схема движения транспорта въезд-выезд на земельный участок и в здание гаража.

Условия строительства стесненные, въезда-выезда (подъезда) с других сторон земельного участка (южной, восточной, западной сторон) нет. Вышеуказанное позволяет сделать вывод о том, что условия строительства служебного гаража (для автотранспорта длиной от 14,0м. до 24,0м.) неблагоприятные. (СП 113.13330.2023 приложение А; СП 34.13330.2021)

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Румянцева			
Проверил		Цветкова			
Н.контроль		Кузнецов			
ГИП		Тюрин			

ПЗУ

Проект строительства хранения служебных гаражей по адресу: г. Кострома, ул. Мелиоративная, 10

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Организация движения транспорта на территории служебных гаражей М 1:500

ООО "Проектно-сметное бюро" г. Кострома

Согласовано

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам.инв.№

Приложение 5
к постановлению Главы города Костромы
от 25 декабря 2024 года № 92

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ № _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:753, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Березовый, ГК № 134, гаражный бокс № 62

На основании заявления гражданина от 17 декабря 2024 года № 85-УРВ-2024, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:753, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Березовый, ГК № 134, гаражный бокс № 62, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:753, площадью 27 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Березовый, ГК № 134, гаражный бокс № 62, - "Размещение гаражей для собственных нужд", установленный в зоне транспортной инфраструктуры Т.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети "Интернет".

Исполняющий обязанности главы
Администрации города Костромы О. В. Болоховец

Приложение 6
к постановлению Главы города Костромы
от 25 декабря 2024 года № 92

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ № _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:755, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 64

На основании заявления гражданина от 17 декабря 2024 года № 86-УРВ-2024, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:755, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 64, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:755, площадью 33 квадратных метра, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 64, - "Размещение гаражей для собственных нужд", установленный в зоне транспортной инфраструктуры Т.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети "Интернет".

Исполняющий обязанности главы
Администрации города Костромы О. В. Болоховец

Приложение 7
к постановлению Главы города Костромы
от 25 декабря 2024 года № 92

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ № _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:754, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 76

На основании заявления гражданина от 17 декабря 2024 года № 87-УРВ-2024, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:754, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 76, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:754, площадью 23 квадратных метра, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 76, - "Размещение гаражей для собственных нужд", установленный в зоне транспортной инфраструктуры Т.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети "Интернет".

Исполняющий обязанности главы
Администрации города Костромы О. В. Болоховец

Приложение 8
к постановлению Главы города Костромы
от 25 декабря 2024 года № 92

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ № _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:751, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 96

На основании заявления гражданина от 17 декабря 2024 года № 88-УРВ-2024, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:751, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 96, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:751, площадью 22 квадратных метра, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 96, - "Размещение гаражей для собственных нужд", установленный в зоне транспортной инфраструктуры Т.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети "Интернет".

Исполняющий обязанности главы
Администрации города Костромы О. В. Болоховец

Приложение
к постановлению Главы города Костромы
от 25 декабря 2024 года № 92

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ № _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:752, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 142

На основании заявления гражданина от 17 декабря 2024 года № 89-УРВ-2024, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:752, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 142, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:752, площадью 32 квадратных метра, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 142, - "Размещение гаражей для собственных нужд", установленный в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети "Интернет".

Исполняющий обязанности главы
Администрации города Костромы О. В. Болоховец

Приложение 10
к постановлению Главы города Костромы
от 25 декабря 2024 года № 92

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ № _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:756, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 245

На основании заявления гражданина от 17 декабря 2024 года № 90-УРВ-2024, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:756, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 245, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:756, площадью 30 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 245, - "Размещение гаражей для собственных нужд", установленный в зоне транспортной инфраструктуры Т.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети "Интернет".

Исполняющий обязанности главы
Администрации города Костромы О. В. Болоховец

Приложение 11
к постановлению Главы города Костромы
от 25 декабря 2024 года № 92

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ № _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:061202:708, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 167, бокс 34

На основании заявления гражданина от 17 декабря 2024 года № 91-УРВ-2024, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:061202:708, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 167, бокс 34, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:061202:708, площадью 21 квадратный метр, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 167, бокс 34, - "Размещение гаражей для собственных нужд", установленный в многофункциональной общественно-деловой зоне Д-1.
2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети "Интернет".

Исполняющий обязанности главы
Администрации города Костромы О. В. Болоховец

Приложение 12
к постановлению Главы города Костромы
от 25 декабря 2024 года № 92

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ № _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:061202:707, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 167, бокс 36

На основании заявления гражданина от 17 декабря 2024 года № 92-УРВ-2024, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:061202:707, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 167, бокс 36, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:061202:707, площадью 23 квадратных метра, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 167, бокс 36, - "Размещение гаражей для собственных нужд", установленный в многофункциональной общественно-деловой зоне Д-1.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети "Интернет".

Исполняющий обязанности главы
Администрации города Костромы О. В. Болоховец

Приложение 13
к постановлению Главы города Костромы
от 25 декабря 2024 года № 92

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ № _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2318, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское

На основании заявления Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы от 17 декабря 2024 года № 93-УРВ-2024, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2318, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2318, площадью 730 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское, - "Для индивидуального жилищного строительства", установленный в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети "Интернет".

Исполняющий обязанности главы
Администрации города Костромы О. В. Болоховец

Приложение 14
к постановлению Главы города Костромы
от 25 декабря 2024 года № 92

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ № _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2319, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское

На основании заявления Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы от 17 декабря 2024 года № 94-УРВ-2024, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2319, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2319, площадью 732 квадратных метра, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское, - "Для индивидуального жилищного строительства", установленный в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети "Интернет".

Исполняющий обязанности главы
Администрации города Костромы О. В. Болоховец

Приложение 15
к постановлению Главы города Костромы
от 25 декабря 2024 года № 92

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ № _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2320, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское

На основании заявления Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы от 17 декабря 2024 года № 95-УРВ-2024, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2320, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2320, площадью 727 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское, - "Для индивидуального жилищного строительства", установленный в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети "Интернет".

Исполняющий обязанности главы
Администрации города Костромы О. В. Болоховец

Приложение 16
к постановлению Главы города Костромы
от 25 декабря 2024 года № 92

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ № _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2321, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское

На основании заявления Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы от 17 декабря 2024 года № 96-УРВ-2024, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2321, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2321, площадью 730 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское, - "Для индивидуального жилищного строительства", установленный в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети "Интернет".

Исполняющий обязанности главы
Администрации города Костромы О. В. Болоховец

Приложение 17
к постановлению Главы города Костромы
от 25 декабря 2024 года № 92

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ № _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2322, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское

На основании заявления Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы от 17 декабря 2024 года № 97-УРВ-2024, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2322, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2322, площадью 730 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское, - "Для индивидуального жилищного строительства", установленный в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети "Интернет".

Исполняющий обязанности главы
Администрации города Костромы О. В. Болоховец

Приложение 18
к постановлению Главы города Костромы
от 25 декабря 2024 года № 92

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ № _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2323, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское

На основании заявления Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы от 17 декабря 2024 года № 98-УРВ-2024, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2323, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2323, площадью 730 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское, - "Для индивидуального жилищного строительства", установленный в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети "Интернет".

Исполняющий обязанности главы
Администрации города Костромы О. В. Болоховец

Приложение 19
к постановлению Главы города Костромы
от 25 декабря 2024 года № 92

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ № _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2324, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское

На основании заявления Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы от 17 декабря 2024 года № 99-УРВ-2024, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2324, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2324, площадью 729 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское, - "Для индивидуального жилищного строительства", установленный в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети "Интернет".

Исполняющий обязанности главы
Администрации города Костромы О. В. Болоховец

Приложение 20
к постановлению Главы города Костромы
от 25 декабря 2024 года № 92

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ № _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2325, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское

На основании заявления Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы от 17 декабря 2024 года № 100-УРВ-2024, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2325, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2325, площадью 729 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское, - "Для индивидуального жилищного строительства", установленный в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети "Интернет".

Исполняющий обязанности главы
Администрации города Костромы О. В. Болоховец

Приложение 21
к постановлению Главы города Костромы
от 25 декабря 2024 года № 92

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ № _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2326, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское

На основании заявления Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы от 17 декабря 2024 года № 101-УРВ-2024, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2326, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2326, площадью 729 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское, - "Для индивидуального жилищного строительства", установленный в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети "Интернет".

Исполняющий обязанности главы
Администрации города Костромы О. В. Болоховец

Приложение 22
к постановлению Главы города Костромы
от 25 декабря 2024 года № 92

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ № _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2327, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское

На основании заявления Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы от 17 декабря 2024 года № 102-УРВ-2024, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2327, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2327, площадью 729 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское, - "Для индивидуального жилищного строительства", установленный в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети "Интернет".

Исполняющий обязанности главы
Администрации города Костромы О. В. Болоховец

Приложение 23
к постановлению Главы города Костромы
от 25 декабря 2024 года № 92

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ № _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2328, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское

На основании заявления Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы от 17 декабря 2024 года № 103-УРВ-2024, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2328, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2328, площадью 747 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское, - "Для индивидуального жилищного строительства", установленный в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети "Интернет".

Исполняющий обязанности главы
Администрации города Костромы О. В. Болоховец

Приложение 24
к постановлению Главы города Костромы
от 25 декабря 2024 года № 92

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ № _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2329, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское

На основании заявления Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы от 17 декабря 2024 года № 104-УРВ-2024, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2329, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2329, площадью 750 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское, - "Для индивидуального жилищного строительства", установленный в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети "Интернет".

Исполняющий обязанности главы
Администрации города Костромы О. В. Болоховец

Приложение 25
к постановлению Главы города Костромы
от 25 декабря 2024 года № 92

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ № _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2330, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское

На основании заявления Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы от 17 декабря 2024 года № 105-УРВ-2024, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2330, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2330, площадью 726 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское, - "Для индивидуального жилищного строительства", установленный в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети "Интернет".

Исполняющий обязанности главы
Администрации города Костромы О. В. Болоховец

Приложение 26
к постановлению Главы города Костромы
от 25 декабря 2024 года № 92

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ № _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2331, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское

На основании заявления Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы от 17 декабря 2024 года № 106-УРВ-2024, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2331, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2331, площадью 730 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское, - "Для индивидуального жилищного строительства", установленный в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети "Интернет".

Исполняющий обязанности главы
Администрации города Костромы О. В. Болоховец

Приложение 27
к постановлению Главы города Костромы
от 25 декабря 2024 года № 92

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ № _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:061202:44, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Локомотивная, д. 2в

На основании заявления гражданина от 17 декабря 2024 года № 107-УРВ-2024, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:061202:44, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Локомотивная, д. 2в, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно. разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:061202:44, площадью 9529,71 квадратного метра, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Локомотивная, д. 2в, - "Производственная деятельность", установленный в многофункциональной общественно-деловой зоне Д-1.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети "Интернет".

Исполняющий обязанности главы
Администрации города Костромы О. В. Болоховец