



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 декабря 2024 года

№ 2446

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050502:2544, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Ленина, 160

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Инвест Холдинг», в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом публичных слушаний от 12 ноября 2024 года № 229 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050502:2544, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Ленина, 160, в связи с отсутствием обоснований того, что земельный участок имеет неблагоприятные характеристики и не может эффективно использоваться, принимая во внимание возражения смежных землепользователей, поступившие в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 12 ноября 2024 года, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, на основании подпунктов «б», «в», «з» пункта 2.6.7 Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 6 мая 2021 года № 786, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050502:2544, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Ленина, 160, в целях установления минимальных отступов от юго-западной границы земельного участка от точки А до точки Б - 2,45 м, от точки Б до точки В - 1 м, от точки В до точки Г - 2,2 м, от точки Г до точки Д - 0,75 м,

от точки Д до точки Е - 2,05 м, от юго-восточной границы земельного участка от точки Е до точки Ж, от точки И до точки К – по границе земельного участка, от северо-восточной границы земельного участка от точки К до точки Л - по границе земельного участка, от северо-западной границы земельного участка от точки Л до точки М - по границе проектируемого объекта для строительства здания гостиничного назначения.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности
главы Администрации города Костромы



О. В. Болоховец