



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 декабря 2024 года

№ 2443

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040736:12, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Васильевская, 18

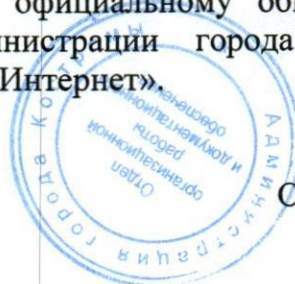
Рассмотрев заявление гражданина от 24 октября 2024 года № 17-ОПП-2024, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом публичных слушаний от 26 ноября 2024 года № 230 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040736:12, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Васильевская, 18, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 26 ноября 2024 года, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040736:12 площадью 902 квадратных метра, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Васильевская, 18, установив минимальные отступы от северо-западной границы земельного участка от точки А до точки Б - 0 м, от точки В до точки Г - 2,6 м, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности
главы Администрации города Костромы



О. В. Болоховец

Приложение к постановлению Администрации
города Костромы
«09» декабря 2024 года № 01448
«09» декабря 2024 года № 01448
Эксплуатация зданий и сооружений

№	Наименование	Этажность	Площадь застройки
1	Существующий индивидуальный жилой дом	1	132,7
2	Реконструируемая пристройка к индивидуальному жилому дому	2	26,3

Условные обозначения:

----- граница земельного участка с кадастровым номером 44:27:040736:12

----- граница зоны допустимого размещения зданий

----- границы смежных земельных участков

☒ демонтаж

☒ реконструируемая пристройка

Согласно Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденных постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, участок расположен в территориальной зоне Ж-1.2 "Зона застройки индивидуальными жилыми домами".

Технико-экономические показатели:

Наименование	Ед. измер.	Показатель
Площадь участка	м ²	902,0
Площадь застройки участка	м ²	159,0
Процент застройки	%	17,63

Установить минимальные отступы от границ земельного участка:

- 1) минимальный отступ от северо - западной границы земельного участка от т.А до т.Б - 0 м
- 2) минимальный отступ от северо - западной границы земельного участка от т.В до т.Г - 2,6 м

Обоснованием отступов от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступов от границ земельного участка является зарегистрированное право собственности на объекты, подтвержденное свидетельством ЕГРН от 28 мая 2004г. № 44-01-27-43-2004-1314:

- от т.А до т.Б - существующая пристройка лит. А2 (зарегистрированное право собственности)
- от т.В до т.Г - реконструируемая пристройка размещается по линии застройки пристройки лит. а3 (зарегистрированное право собственности)

Пояснительную записку смотреть на листе ПЗУ-2

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, техническими регламентами, устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений и сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, соблюдением технических условий и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных в чертежах мероприятий.

Главный архитектор проектов Кошарова М.А. 10.24.2024г.



Имя	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Петрова	1	10.24	Петрова	10.24
Проверил	Кошарова	1	10.24	Кошарова	10.24
ГАП	Кошарова	1	10.24	Кошарова	10.24

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Схема планировочной организации земельного участка	ООО предприятие "Коплеги"
--	---------------------------

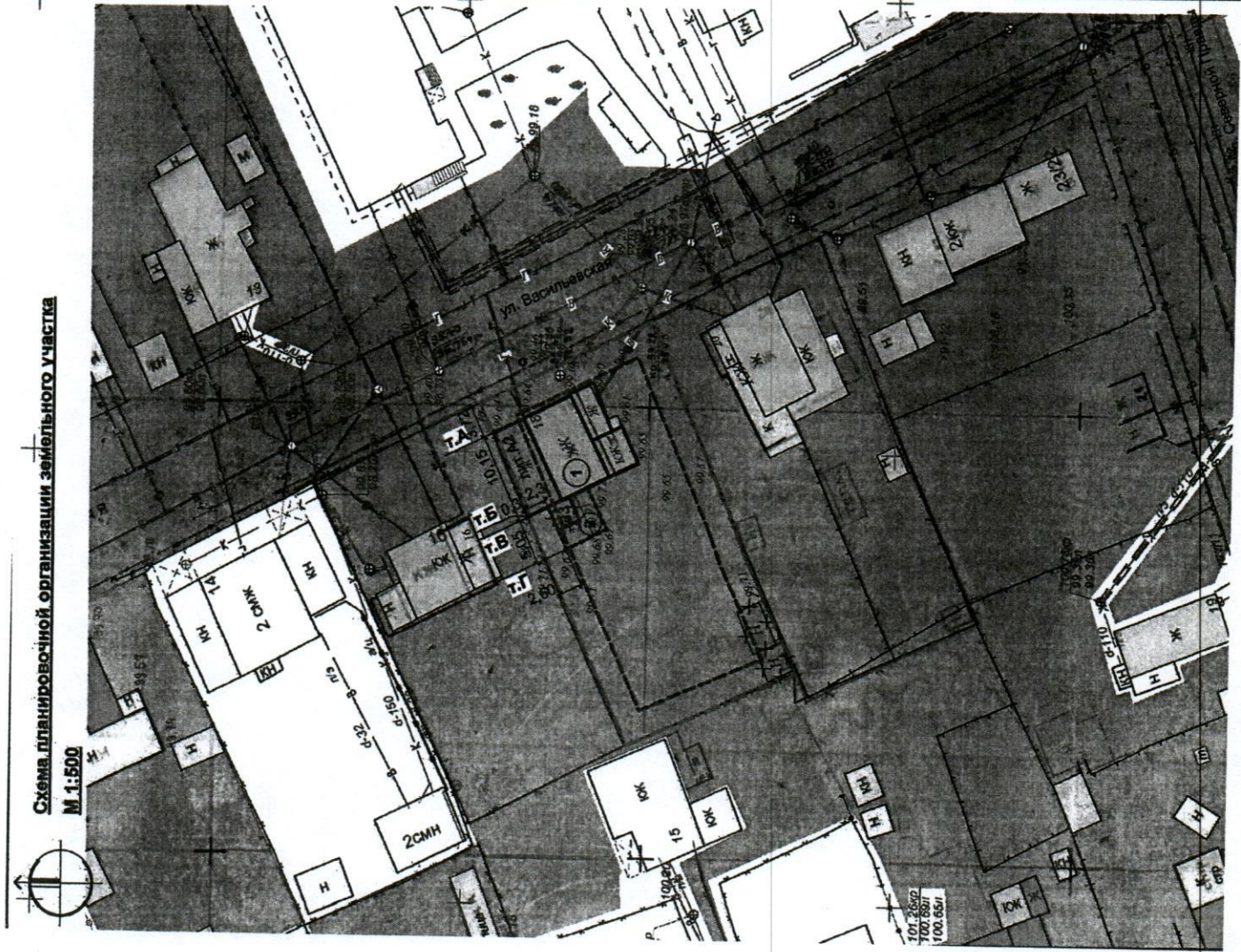


Схема планировочной организации земельного участка
М 1:500