



# ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

## РЕШЕНИЕ

19 декабря 2024 года

№ 269

### **О внесении изменения в часть 3 статьи 11 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы**

В целях совершенствования порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы, в соответствии частью 5 статьи 20 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

#### **РЕШИЛА:**

1. Внести изменение в часть 3 статьи 11 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 12 апреля 2012 года № 26 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 31 мая 2012 года № 55, от 19 июля 2012 года № 110, от 31 января 2013 года № 15, от 25 апреля 2013 года № 67, от 4 июля 2013 года № 101, от 21 ноября 2013 года № 205, от 24 апреля 2014 года № 63, от 29 мая 2014 года № 85, от 28 августа 2014 года № 141, от 26 марта 2015 года № 54, от 18 июня 2015 года № 125, от 29 октября 2015 года № 225, от 26 мая 2016 года № 104, от 11 августа 2016 года № 176, от 22 декабря 2016 года № 273, от 2 февраля 2017 года № 10, от 1 марта 2018 года № 27, от 27 сентября 2018 года № 154, от 29 ноября 2018 года № 196, от 17 января 2019 года № 1, от 25 апреля 2019 года № 62, от 27 февраля 2020 года № 26, от 30 июля 2020 года № 106, от 5 ноября 2020 года № 170, от 26 ноября 2020 года № 211, от 3 июня 2021 года № 84, от 8 июля 2021 года № 105, от 28 октября 2021 года № 181, от 2 декабря 2021 года № 209, от 25 августа 2022 года № 137, от 27 октября 2022 года № 181, от 27 октября 2022 года № 182, от 2 марта 2023 года № 22, от 26 октября 2023 года № 215, от 29 февраля 2024 года № 24, от 6 июня 2024 года № 89, от 26 сентября 2024 года № 216, от 31 октября 2024 года № 243), изложив ее в следующей редакции:

"3. Жилые помещения муниципального жилищного фонда социального использования предоставляются малоимущим гражданам, признанным по установленным Жилищным кодексом Российской Федерации основаниям нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет, за исключением установленных частью 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации случаев, а также в иных случаях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Граждане, принятые на учет до 1 марта 2005 года в целях последующего предоставления им жилых помещений по договорам социального найма, сохраняют право состоять на данном учете до получения ими жилых помещений по договорам

социального найма, вне зависимости от уровня их доходов и стоимости находящегося в собственности имущества.

По договору социального найма жилое помещение должно предоставляться гражданам в границах муниципального образования городского округа город Кострома общей площадью на одного человека не менее нормы предоставления.

Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма (далее - норма предоставления) и учетная норма площади жилого помещения (далее - учетная норма) устанавливаются Думой.

При определении общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма гражданину, имеющему в собственности жилое помещение, учитывается площадь жилого помещения, находящегося у него в собственности.

При предоставлении жилого помещения по договору социального найма в соответствии с нормой предоставления жилое помещение, ранее занимаемое по договору социального найма, должно быть освобождено и передано в распоряжение муниципального образования городской округ город Кострома с оформлением письменного обязательства совершеннолетних членов семьи об освобождении после получения жилого помещения ранее занимаемой жилой площади на условиях социального найма, за исключением случаев предоставления жилого помещения в дополнение к имеющемуся жилому помещению.

Жилое помещение по договору социального найма может предоставляться в дополнение к имеющемуся в собственности жилому помещению или жилому помещению, занимаемому по договору социального найма. В таком случае при определении общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма, учитывается площадь жилого помещения, находящегося в собственности граждан или площадь жилого помещения, занимаемого по договору социального найма.

При предоставлении гражданину жилого помещения по договору социального найма учитываются действия и гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями, совершение которых в течение пяти лет до момента предоставления ему жилого помещения по договору социального найма привело к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению.

Общая площадь жилого помещения, предоставляемого гражданину в случае, указанном в абзаце 7 настоящей части, определяется как разница между величиной площади жилого помещения, причитающейся для семьи такого гражданина по норме предоставления площади жилого помещения, и величиной общей площади жилого помещения, на которую уменьшился размер занимаемого семьей гражданина жилого помещения в результате совершения действий и гражданско-правовых сделок, указанных в абзаце 8 настоящей части.

При предоставлении жилого помещения по договору социального найма учитывается право граждан на дополнительную жилую площадь в соответствии с действующим законодательством.

Граждане, являющиеся собственниками жилых помещений, при предоставлении жилых помещений по договору социального найма могут безвозмездно передать принадлежащее им на праве собственности жилое помещение - отдельную благоустроенную квартиру, отвечающую установленным требованиям, в муниципальную собственность, а в случае несогласия передать находящееся в собственности помещение в муниципальную собственность гражданам

предоставляется жилое помещение, общая площадь которого соответствует разнице между нормой предоставления жилого помещения в расчете на данную семью и общей площадью жилого помещения, имеющегося в собственности гражданина и (или) членов его семьи.

При отсутствии в муниципальном жилищном фонде города Костромы жилого помещения, соответствующего норме предоставления, жилое помещение может быть предоставлено гражданам, по основаниям предусмотренным статьей 57 Жилищного кодекса Российской Федерации, общей площадью более нормы предоставления. Размер такого превышения не должен быть более 15 квадратных метров общей площади жилого помещения в случае предоставления однокомнатной квартиры и не более 12 квадратных метров общей площади жилого помещения в случае предоставления квартиры с количеством комнат две и более.

Гражданам, выселяемым из жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, по основаниям, которые предусмотрены статьями 86 - 88 Жилищного кодекса Российской Федерации, предоставляется другое жилое помещение по договору социального найма, отвечающее установленным требованиям, благоустроенное применительно к условиям города Костромы, равнозначное по общей площади ранее занимаемому жилому помещению и находящееся в границах города Костромы.

При отсутствии в муниципальном жилищном фонде города Костромы жилого помещения, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, благоустроенного применительно к условиям города Костромы, отвечающего установленным требованиям и находящегося в черте города Костромы, жилое помещение может быть предоставлено гражданам, выселяемым по основаниям, предусмотренным статьями 86 - 88 Жилищного кодекса Российской Федерации, из жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, общей площадью более общей площади ранее занимаемого жилого помещения. Размер такого превышения не должен быть более 15 квадратных метров общей площади жилого помещения в случае предоставления однокомнатной квартиры и не более 12 квадратных метров общей площади жилого помещения в случае предоставления квартиры с количеством комнат две и более.

От имени города Костромы наймодателем по договорам социального найма жилых помещений в муниципальном жилищном фонде выступает уполномоченный функциональный орган Администрации города Костромы.

Основанием для заключения договора социального найма является решение о предоставлении жилого помещения по договору социального найма.

Помещения муниципального жилищного фонда социального использования могут быть приватизированы в порядке, установленном Законом Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации".

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:  
Начальник общего отдела  
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

