

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

11 декабря 2024 года

Собрание участников публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной продолжением улицы Индустриальной ко второму мосту через реку Волгу, улицей Юбилейной, улицами местного значения в микрорайоне Юбилейный, проводилось 11 декабря 2024 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 11 декабря 2024 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания поступили следующие предложения и замечания.

1. Предусмотреть перенос тротуара, планируемого вдоль улицы Юбилейной, ближе к проезжей части по улице Юбилейной, ввиду большого перепада высотных отметок;

2. Предусмотреть с правой стороны от съезда с земельного участка с кадастровым номером 44:27:070705:2561, расположенного по улице Юбилейной, 43, благоустройство в виде зеленого газона и стоянки в зоне общего пользования;

3. Предусмотреть с северо-восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 44:27:070705:2561, расположенного по улице Юбилейной, 43 увеличение территории данного земельного участка на 200-300 м<sup>2</sup> в целях ее обслуживания;

4. Предусмотреть в районе земельного участка с кадастровым номером 44:27:070705:2561, расположенного по улице Юбилейной, 43, размещение объекта торгового назначения с широким спектром предоставления услуг населению, ввиду отсутствия таких объектов в данном районе;

5. В случае изменения устанавливаемой красной линии по улице Юбилейной предусмотреть увеличение границ земельного участка с кадастровым номером 44:27:070705:2561, расположенного по улице Юбилейной, 43 до устанавливаемой красной линии;

6. Предусмотреть выезд из существующего гаражного кооператива на улицу Индустриальную (новое направление);

7. Проработать возможность спрямления проектируемого тротуара вдоль улицы Юбилейной;

8. Рассмотреть возможность организации выездов на дороги местного значения с территории жилой застройки;

9. Предусмотреть места для сбора снега для его дальнейшего вывоза с планируемой территории;

10. Исключить парковочные места, показанные на Варианте планировочных решений, с территории земельного участка с кадастровым номером 44:27:070705:2561.

от иных участников публичных слушаний:

11. Доработать проект планировки территории с учетом технических условий ресурсоснабжающих организаций;

12. Проработать мероприятия по вертикальной планировке территории с учетом существующего рельефа;

13. На схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки рассмотреть возможность прохождения проектируемых сетей ливневой канализации за границами зоны планируемого размещения объектов среднеэтажной жилой застройки, предусмотренных вдоль внутриквартального проезда;

14. По улице Юбилейной предусмотреть дополнительный пешеходный переход к существующим объектам производственного назначения по улице Юбилейной;

15. Предусмотреть размещение антенно-мачтового сооружения на планируемой территории;

16. Откорректировать устанавливаемые красные линии с учетом нормативных расстояний объекта дошкольного образования от существующих гаражей, а также в створе с существующими границами земельных участков по улице Юбилейной;

17. Проработать возможность установления зоны планируемого размещения объекта дошкольного образования в центральной части квартала, исключая близкое расстояние от существующих гаражей;

18. На чертеже границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства дополнительно отразить для планируемого объекта предпринимательства вид разрешенного использования в соответствии с договором аренды земельного участка;

19. В материалах по обоснованию проекта планировки территории на схеме, отображающей местоположение существующих объектов, указать примечание, что реконструкция, либо снос существующих объектов капитального строительства осуществляется по решению собственника такого объекта;

20. Предусмотреть на территории общего пользования и вдоль улично-дорожной сети велосипедные дорожки в соответствии с параметрами, установленными Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы;

21. С учетом пункта 1.7 Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы отразить все виды площадок на территории общего пользования, а также предусмотреть парковки для парковой зоны;

22. Графическую часть проекта планировки территории привести в соответствие условным обозначениям, либо откорректировать условные обозначения;

23. На Чертеже красных линий откорректировать профили улиц в части указания размеров нормативных элементов;

24. На Чертеже красных линий указать в соответствии с условным обозначением границу существующего элемента планировочной структуры, либо исключить данное условное обозначение

25. На Чертеже красных линий условное обозначение «граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории» не соответствует чертежу;

26. На Чертеже красных линий отсутствует «угол поворота красной линии». «расстояние между точками красных линий» согласно условным обозначениям

27. Указать в соответствии с пунктом 1.10.8 Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы что входит в состав жилой группы;

28. Откорректировать таблицу 1 положений основной части проекта планировки территории, отразив предельные параметры технико-экономических показателей, исключить строку 9;

29. В разделе 6 и разделе 6.2 положений проекта планировки территории уточнить вместимость в планируемый объект детского дошкольного образования;

30. В таблице 1 положений основной части проекта планировки территории откорректировать показатель доли озеленения территории согласно выполненным расчетам в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы. В пояснительной записке материалов по обоснованию отразить выполненные расчеты;

31. Указать во втором этапе реализации проекта планировки территории условие, при котором возможна дальнейшая реализации проекта планировки территории, касаемая снятия зоны с особыми условиями использования территории Васильевских очистных сооружений канализации;

32. Откорректировать Главу 2 положений проекта планировки территории в части исключения конкретизации этапов проектирования многоквартирных домов и этапов строительства многоквартирных домов.

33. Устранить противоречие в текстовых и графических материалах в части переноса обстановки общественного транспорта и обосновать необходимость переноса остановки, так как ее существующее местоположение не ограничивает возможность организации перекрестка существующей улицы Юбилейной и планируемой магистральной улицы общегородского значения 3 класса вдоль продолжения улицы Индустриальной ко второму мосту через реку Волгу.

12.

34. В пояснительной записке материалов по обоснованию проекта планировки территории отразить информацию о размещении мусороконтейнеров на территории общего пользования в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы, а также возможность размещения нестационарных торговых объектов;

35. В таблице 2 пояснительной записки материалов по обоснованию проекта планировки территории уточнить местоположение объектов обслуживания, предусмотренных проектом планировки территории, а также объектов в пределах нормативного радиуса;

36. Представить обоснование по расчету количества машино- мест для объекта детского дошкольного образования с учетом таблицы 7 Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы;

37. Дополнить исходные данные постановлением Администрации Костромской области от 4 марта 2024 года № 69-а «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Васильевское» Карцевых (Чумаковых), XIX в., режима использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон».

38. Из пункта 2.1. пояснительной записки исключить четыре последних абзаца;

39. Представить обоснование по размещению планируемого объекта детского дошкольного образования с учетом требований пункта 1.10.15 Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы;

40. Проработать раздел 4. Отнести планируемый объект детского дошкольного образования к объектам местного значения и представить обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного назначения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов;

41. Раздел 5 выполнить согласно разделу 2.2 Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы;

42. Раздел 6.1. пояснительной записки исключить;

43. Представить в материалах по обоснованию проекта планировки территории обоснование формирования территории общего пользования по границам и на расстоянии менее 5 метров от существующих гаражей, с учетом требований, установленных постановлением Администрации Костромской области от 4 марта 2024 года № 69-а «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Васильевское» Карцевых (Чумаковых), XIX в., режима использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон»;

44. Представить расчетные показатели в области электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения планируемой территории в соответствии с таблицей 8 Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы.

45. Предусмотреть в проекте планировки территории установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с Вариантом планировочного решения застройки территории в части посадки планируемых объектов по единой линии застройки

**Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:**

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	Предусмотреть перенос тротуара, планируемого вдоль улицы Юбилейной, ближе к проезжей части по улице Юбилейной, ввиду большого перепада высотных отметок	Целесообразно учесть предложение
2	Предусмотреть с правой стороны от съезда с земельного участка с кадастровым номером 44:27:070705:2561, расположенного по улице Юбилейной, 43, благоустройство в виде зеленого газона и стоянки в зоне общего пользования	Целесообразно учесть предложение
3	Предусмотреть с северо-восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 44:27:070705:2561, расположенного по улице Юбилейной, 43 увеличение	Предложение учитывать нецелесообразно, т.к. данная территория формируется для планируемого

	территории данного земельного участка на 200-300 м <sup>2</sup> в целях ее обслуживания	многоквартирного дома с учетом необходимых нормируемых элементов дворового благоустройства
4	Предусмотреть в районе земельного участка с кадастровым номером 44:27:070705:2561, расположенного по улице Юбилейной, 43, размещение объекта торгового назначения с широким спектром предоставления услуг населению, ввиду отсутствия таких объектов в данном районе	Целесообразно учитывать нецелесообразно, т.к. объекты обслуживания населения предусмотрены во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных домов и отдельно стоящем здании
5	В случае изменения устанавливаемой красной линии по улице Юбилейной предусмотреть увеличение границ земельного участка с кадастровым номером 44:27:070705:2561, расположенного по улице Юбилейной, 43 до устанавливаемой красной линии	Целесообразно учесть предложение
6	Предусмотреть выезд из существующего гаражного кооператива на улицу Индустриальную (новое направление)	Целесообразно учесть предложение
7	Проработать возможность спрямления проектируемого тротуара вдоль улицы Юбилейной	Целесообразно учесть предложение
8	Рассмотреть возможность организации выездов на дороги местного значения с территории жилой застройки	Предложение учитывать нецелесообразно, т.к. территория жилой застройки формируется по принципу системы закрытых дворовых пространств, выезды из дворов предусмотрены на планируемые проезды, выходящие на дороги местного значения
9	Предусмотреть места для сбора снега для его дальнейшего вывоза с планируемой территории	Целесообразно проработать данное предложение и в случае такой возможности предложить соответствующие варианты

10	Исключить парковочные места, показанные на Варианте планировочных решений, с территории земельного участка с кадастровым номером 44:27:070705:2561	Предложение учитывать нецелесообразно, т.к. на Варианте планировочных решений показано необходимое расчетное количество машино-мест, кроме того, на схеме дано примечание, что элементы благоустройства территории показаны условно и будут определяться на стадии рабочего проектирования.
11	Доработать проект планировки территории с учетом технических условий ресурсоснабжающих организаций	Целесообразно учесть предложение
12	Проработать мероприятия по вертикальной планировке территории с учетом существующего рельефа	Целесообразно учесть предложение
13	На схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки рассмотреть возможность прохождения проектируемых сетей ливневой канализации за границами зоны планируемого размещения объектов среднеэтажной жилой застройки, предусмотренных вдоль внутриквартального проезда;	Целесообразно учесть предложение
14	По улице Юбилейной предусмотреть дополнительный пешеходный переход к существующим объектам производственного назначения по улице Юбилейной	Целесообразно учесть предложение
15	Предусмотреть размещение антенно-мачтового сооружения на планируемой территории	Целесообразно учесть предложение
16	Откорректировать устанавливаемые красные линии с учетом нормативных расстояний объекта дошкольного образования от существующих гаражей, а также в створе с существующими	Целесообразно учесть предложение

	границами земельных участков по улице Юбилейной	
17	Проработать возможность установления зоны планируемого размещения объекта дошкольного образования в центральной части квартала, исключая близкое расстояние от существующих гаражей	Целесообразно учесть предложение
18	На чертеже границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства дополнительно отразить для планируемого объекта предпринимательства вид разрешенного использования в соответствии с договором аренды земельного участка	Целесообразно учесть предложение
19	В материалах по обоснованию проекта планировки территории на схеме, отображающей местоположение существующих объектов, указать примечание, что реконструкция, либо снос существующих объектов капитального строительства осуществляется по решению собственника такого объекта	Целесообразно учесть предложение
20	Предусмотреть на территории общего пользования и вдоль улично-дорожной сети велосипедные дорожки в соответствии с параметрами, установленными Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы	Целесообразно учесть предложение
21	С учетом пункта 1.7 Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы отразить все виды площадок на территории общего пользования, а также предусмотреть парковки для парковой зоны	Целесообразно учесть предложение
22	Графическую часть проекта планировки территории привести в соответствие условным обозначениям, либо откорректировать условные обозначения	Целесообразно учесть предложение
23	На Чертеже красных линий откорректировать профили улиц в части указания размеров нормативных элементов	Целесообразно учесть предложение

24	На Чертеже красных линий указать в соответствии с условным обозначением границу существующего элемента планировочной структуры, либо исключить данное условное обозначение	Целесообразно учесть предложение
25	На Чертеже красных линий условное обозначение «граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории» не соответствует чертежу	Целесообразно учесть предложение
26	На Чертеже красных линий отсутствует «угол поворота красной линии». «расстояние между точками красных линий» согласно условным обозначениям	Целесообразно учесть предложение
27	Указать в соответствии с пунктом 1.10.8 Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы что входит в состав жилой группы	Целесообразно учесть предложение
28	Откорректировать таблицу 1 положений основной части проекта планировки территории, отразив предельные параметры технико-экономических показателей, исключить строку 9	Целесообразно учесть предложение
29	В разделе 6 и разделе 6.2 положений проекта планировки территории уточнить вместимость в планируемый объект детского дошкольного образования	Целесообразно учесть предложение
30	В таблице 1 положений основной части проекта планировки территории откорректировать показатель доли озеленения территории согласно выполненным расчетам в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы. В пояснительной записке материалов по обоснованию отразить выполненные расчеты	Целесообразно учесть предложение
31	Указать во втором этапе реализации проекта планировки территории условие, при котором возможна дальнейшая реализации проекта планировки территории, касаемая снятия зоны с особыми условиями использования территории Васильевских очистных сооружений канализации	Целесообразно учесть предложение



32	Откорректировать Главу 2 положений проекта планировки территории в части исключения конкретизации этапов проектирования многоквартирных домов и этапов строительства многоквартирных домов	Целесообразно учесть предложение
33	Устранить противоречие в текстовых и графических материалах в части переноса обстановки общественного транспорта и обосновать необходимость переноса остановки, так как ее существующее местоположение не ограничивает возможность организации перекрестка существующей улицы Юбилейной и планируемой магистральной улицы общегородского значения 3 класса вдоль продолжения улицы Индустриальной ко второму мосту через реку Волгу	Целесообразно учесть предложение
34	В пояснительной записке материалов по обоснованию проекта планировки территории отразить информацию о размещении мусороконтейнеров на территории общего пользования в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы, а также возможность размещения нестационарных торговых объектов	Целесообразно учесть предложение
35	В таблице 2 пояснительной записки материалов по обоснованию проекта планировки территории уточнить местоположение объектов обслуживания, предусмотренных проектом планировки территории, а также объектов в пределах нормативного радиуса	Целесообразно учесть предложение
36	Представить обоснование по расчету количества машино- мест для объекта детского дошкольного образования с учетом таблицы 7 Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы	Целесообразно учесть предложение
37	Дополнить исходные данные постановлением Администрации Костромской области от 4 марта 2024 года № 69-а «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Васильевское» Карцевых (Чумаковых), XIX в., режима использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон»	Целесообразно учесть предложение

38	Из пункта 2.1. пояснительной записки исключить четыре последних абзаца	Целесообразно учесть предложение
39	Представить обоснование по размещению планируемого объекта детского дошкольного образования с учетом требований пункта 1.10.15 Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы	Целесообразно учесть предложение
40	Проработать раздел 4. Отнести планируемый объект детского дошкольного образования к объектам местного значения и представить обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного назначения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов	Целесообразно учесть предложение
41	Раздел 5 выполнить согласно разделу 2.2 Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы	Целесообразно учесть предложение
42	Раздел 6.1. пояснительной записки исключить	Целесообразно учесть предложение
43	Представить в материалах по обоснованию проекта планировки территории обоснование формирования территории общего пользования по границам и на расстоянии менее 5 метров от существующих гаражей, с учетом требований, установленных постановлением Администрации Костромской области от 4 марта 2024 года № 69-а «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Васильевское» Карцевых (Чумаковых), XIX в., режима использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон»	Целесообразно учесть предложение
44	Представить расчетные показатели в области электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения планируемой территории в соответствии с таблицей 8 Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы	Целесообразно учесть предложение

45	Предусмотреть в проекте планировки территории установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с Вариантом планировочного решения застройки территории в части посадки планируемых объектов по единой линии застройки	Целесообразно учесть предложение
----	--	----------------------------------

### **Выводы по результатам публичных слушаний:**

Рекомендовать отклонить и направить на доработку документацию по планировке территории, ограниченной продолжением улицы Индустриальной ко второму мосту через реку Волгу, улицей Юбилейной, улицами местного значения в микрорайоне Юбилейный, с учетом поступивших предложений и замечаний.

Председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы, заместитель главы Администрации Воронина

О. В.