

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

26 ноября 2024 года

Собрание участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: поселок Васильевское, д. 17, с кадастровым номером 44:27:070601:1902, проезд Апраксинский, земельный участок 39а, с кадастровым номером 44:27:030101:4157, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: проспект Речной, д. 64/1, с кадастровым номером 44:27:020312:1, улица Васильевская, д. 18, с кадастровым номером 44:27:040736:12, проводилось 26 ноября 2024 года с 15-00 часов до 15-50 часов, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

В публичных слушаниях приняло участие 5 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 26 ноября 2024 года № 230, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

От участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, в адрес Комиссии поступили следующие замечания в письменном виде:

1.1. От смежного землепользователя, который возражает в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040736:12, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Васильевская, д. 18, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, по следующим основаниям:

- жилой дом по улице Васильевская, дом 18 расположен на границе земельного участка, что уже не позволяет использовать всю полезную площадь участка по улице Васильевской, 16. Наличие стены дома со скатом крыши в сторону участка по улице Васильевской, 16 затрудняет пользование участком, не позволяет возводить постройки;

- собственник соседнего дома не выполняет свои обязанности по очистке своей крыши от снега и наледи, система снегозадержания не установлена надлежащим образом и не справляется, ввиду чего весь снег с крыши и вода проникает на мой участок. Уборка снега, падающего с крыши, стала полностью моей ответственностью. Кроме того, вдоль дома расположена автостоянка, но я опасаясь оставлять автомобиль во дворе, так как есть риск спуска снега и наледи (фото прилагаю);

- возведенная самовольная постройка, имеющая высоту 2 этажа, также построена с нарушением допустимых границ. Материал возведенной пристройки: дерево, что приводит к несоответствию допустимым нормам пожарной безопасности, так как расстояние между нашими домами составляет менее 10 метров;

- дом, в котором я проживаю вместе со своей семьей из 4 человек, построен в 1970-х годах и уже не соответствует потребностям нашей семьи. Поэтому в недалеком будущем мне хотелось бы с использованием средств материнского капитала реализовать новый проект дома на своем участке, но ввиду отклонения от предельных параметров разрешенного строительства соседей, и учитывая материалы постройки соседнего дома, я лишаясь этой возможности или буду сильно ограничена в возведении нового дома и его площади.

2) от иных участников публичных слушаний: в адрес Комиссии не поступало.

В отношении остальных земельных участков предложений и замечаний от участников публичных слушаний в адрес Комиссии не поступало.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию:

N п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, в адрес Комиссии поступили следующие замечания	
	от смежного землепользователя, правообладателя земельного участка с кадастровым номером 44:27:040736:38, расположенного по адресу: город Кострома, улица Васильевская, 16	
	Жилой дом по улице Васильевская, дом 18 расположен на границе земельного участка, что уже не позволяет использовать всю полезную площадь участка по улице Васильевской, 16. Наличие стены дома со скатом крыши в сторону участка по улице Васильевской, 16 затрудняет пользование участком, не позволяет возводить постройки.	Нецелесообразно учитывать данное замечание в связи с тем, что право на объект по улице Васильевской, 18 в части возведенной пристройки, примыкающей к границе земельного участка по улице Васильевской, 16, зарегистрировано в установленном законом порядке, что также подтверждается планом БТИ от 27 февраля 1990 года № 463. Заявителю рекомендовано предусмотреть обустройство снегозадерживающих элементов на крыше своего объекта.
	Собственник соседнего дома не выполняет свои обязанности по очистке своей крыши от снега и наледи, система снегозадержания не установлена надлежащим образом и не справляется, ввиду чего весь снег с крыши и вода проникает на мой участок. Уборка снега, падающего с крыши, стала полностью моей ответственностью. Кроме того, вдоль дома расположена автостоянка, но я опасаясь оставлять автомобиль во дворе, так как есть риск спуска снега и наледи (фото прилагаю).	Нецелесообразно учитывать данное замечание в связи с тем, что право на объект по улице Васильевской, 18 в части возведенной пристройки, примыкающей к границе земельного участка по улице Васильевской, 16, зарегистрировано в установленном законом порядке, что также подтверждается планом БТИ от 27 февраля 1990 года № 463. Заявителю рекомендовано предусмотреть обустройство снегозадерживающих элементов на крыше своего объекта.
	Возведенная самовольная постройка, имеющая высоту 2 этажа, также построена с нарушением допустимых границ. Материал возведенной пристройки: дерево, что приводит к несоответствию допустимым	Нецелесообразно учитывать данное замечание в связи с тем, что вновь возведенная постройка, идущая в продолжении стены с северо-западной стороны литер А3, право на

<p>нормам пожарной безопасности, так как расстояние между нашими домами составляет менее 10 метров.</p>	<p>которую зарегистрировано в установленном законом порядке, что также подтверждается планом БТИ от 27 февраля 1990 года № 463. Заявителю рекомендовано выполнить мероприятия в отношении объекта капитального строительства в целях сокращения противопожарных разрывов до объекта, расположенного на смежном земельном участке по улице Васильевской, 16.</p>
<p>Дом, в котором я проживаю вместе со своей семьей из 4 человек, построен в 1970-х годах и уже не соответствует потребностям нашей семьи. Поэтому в недалеком будущем мне хотелось бы с использованием средств материнского капитала реализовать новый проект дома на своем участке, но ввиду отклонения от предельных параметров разрешенного строительства соседей, и учитывая материалы постройки соседнего дома, я лишаясь этой возможности или буду сильного ограничена в возведении нового дома и его площади.</p>	<p>Нецелесообразно учитывать данное замечание в связи с тем, что право на объект по улице Васильевской, 18 в части возведенной пристройки, примыкающей к границе земельного участка по улице Васильевской, 16, зарегистрировано в установленном законом порядке, что также подтверждается планом БТИ от 27 февраля 1990 года № 463. Размещение нового объекта капитального строительства на смежном земельном участке должно производиться с учетом норм градостроительных и технических регламентов.</p>

Выводы Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы по результатам публичных слушаний:

### 1 вопрос

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070601:1902, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Васильевское, 17.

### 2 вопрос

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:4157, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городокой округ город Кострома, город Кострома, проезд Апраксицкий, земельный участок 39а.

### 3 вопрос

- отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:020312:1, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, проспект Речной, 64/1.

#### **4 вопрос**

- предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040736:12, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Васильевская, 18;

- отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040736:12, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Васильевская, 18.