



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 ноября 2024 года

№ 86

О назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение в городе Костроме: улица Старо-караваевская, д. 7, с кадастровым номером 44:27:070209:10, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Березовая роща, д. 5, с кадастровым номером 44:27:040642:4437, проезд Апраксинский, земельный участок 39б, с кадастровым номером 44:27:030101:4402, территория ГСК 134, бокс 78, с кадастровым номером 44:27:080607:742, территория ГСК 134, бокс 86, с кадастровым номером 44:27:080607:743

Рассмотрев обращение исполняющего обязанности главы Администрации города Костромы от 28 ноября 2024 года № 24исх-5017/24 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070209:10, расположенном в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) Ж-4, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Старо-караваевская, д. 7;

2) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040642:4437, расположенного в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Березовая роща, д. 5;

3) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:030101:4402, расположенного в промышленной и коммунально-складской зоне размещения объектов V класса опасности П-4, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Апраксинский, земельный участок 39б;

4) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:742, расположенного в зоне транспортной инфраструктуры Т, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 78;

5) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:743, расположенного в зоне транспортной инфраструктуры Т, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 86, в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение в городе Костроме: улица Старо-караваевская, д. 7, с кадастровым номером 44:27:070209:10, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Березовая роща, д. 5, с кадастровым номером 44:27:040642:4437, проезд Апраксинский, земельный участок 39б, с кадастровым номером 44:27:030101:4402, территория ГСК 134, бокс 78, с кадастровым номером 44:27:080607:742, территория ГСК 134, бокс 86, с кадастровым номером 44:27:080607:743, – Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 17 декабря 2024 года в период с 15.00 до 16.10 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 306 (кабинет главного архитектора).

4. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение в городе Костроме: улица Старо-караваевская, д. 7, с кадастровым номером 44:27:070209:10, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Березовая роща, д. 5, с кадастровым номером 44:27:040642:4437, проезд Апраксинский, земельный участок 39б, с кадастровым номером 44:27:030101:4402, территория ГСК 134, бокс 78, с кадастровым номером 44:27:080607:742, территория ГСК 134, бокс 86, с кадастровым номером 44:27:080607:743 (приложение 1);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 2).

5. Опубликовать настоящее постановление 29 ноября 2024 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 9 декабря 2024 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемые:

1) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070209:10, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Старо-караваевская, д. 7" (приложение 3);

2) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040642:4437, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Березовая роща, д. 5" (приложение 4);

3) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:030101:4402, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Апраксинский, земельный участок 396" (приложение 5);

4) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:742, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 78" (приложение 6);

5) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:743, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 86" (приложение 7).

7. Не позднее 9 декабря разместить и до 17 декабря 2024 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

Повестка

**собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений
Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение
в городе Костроме: улица Старо-караваевская, д. 7, с кадастровым номером
44:27:070209:10, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид
использования земельных участков или объектов капитального строительства,
имеющих местоположение в городе Костроме: улица Березовая роща, д. 5,
с кадастровым номером 44:27:040642:4437, проезд Апраксинский, земельный
участок 396, с кадастровым номером 44:27:030101:4402, территория ГСК 134, бокс
78, с кадастровым номером 44:27:080607:742, территория ГСК 134, бокс 86,
с кадастровым номером 44:27:080607:743**

17 декабря 2024 года

15.00 – 16-10

1. Вступительное слово.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

Козырев Алексей Викторович – заместитель председательствующего, заместитель
председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
города Костромы.

2. Основные доклады:

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на
земельном участке с кадастровым номером 44:27:070209:10, расположенном в зоне
застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) Ж-4, имеющем
местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Старо-караваевская,
д. 7;

Заявитель – 10 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером
44:27:040642:4437, расположенного в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами
(от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3, имеющего местоположение: Костромская
область, город Кострома, улица Березовая роща, д. 5;

Заявитель – 10 мин.

- на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта
капитального строительства с кадастровым номером 44:27:030101:4402,
расположенного в промышленной и коммунально-складской зоне размещения
объектов V класса опасности П-4, по адресу: Российская Федерация, Костромская

область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Апраксинский, земельный участок 396;

Заявитель – 10 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:742, расположенного в зоне транспортной инфраструктуры Т, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 78,

Заявитель – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:743, расположенного в зоне транспортной инфраструктуры Т, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 86,

Заявитель – 5 мин.

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 5 мин.

4. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 10 мин.

5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

6. Заключительное слово председательствующего.

Воронина Ольга Владимировна - председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение в городе Костроме: улица Старо-караваевская, д. 7, с кадастровым номером 44:27:070209:10, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Березовая роща, д. 5, с кадастровым номером 44:27:040642:4437, проезд Апраксинский, земельный участок 39б, с кадастровым номером 44:27:030101:4402, территория ГСК 134, бокс 78, с кадастровым номером 44:27:080607:742, территория ГСК 134, бокс 86, с кадастровым номером 44:27:080607:743.

Проекты постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение в городе Костроме: улица Старо-караваевская, д. 7, с кадастровым номером 44:27:070209:10, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Березовая роща, д. 5, с кадастровым номером 44:27:040642:4437, проезд Апраксинский, земельный участок 39б, с кадастровым номером 44:27:030101:4402, территория ГСК 134, бокс 78, с кадастровым номером 44:27:080607:742, территория ГСК 134, бокс 86, с кадастровым номером 44:27:080607:743, являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 28 ноября 2024 года № 86.

Собрание участников публичных слушаний состоится 17 декабря 2024 года с 15.00 до 16.10 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 66 81, электронный адрес: SkobelkinaSS@gradkostroma.ru).

Экспозиция проектов проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 416, с 9 декабря по 17 декабря 2024 года ежедневно в будние дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов. Посещение экспозиции проектов, а также консультирование проводятся во вторник и четверг 10 и 12 декабря 2024 года с 16.00 по 18.00 часов, а также по телефону (4942) 42 66 81.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> с 9 декабря 2024 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места

жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 9 декабря по 17 декабря 2024 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 9 декабря по 17 декабря 2024 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 416;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070209:10, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Старо-караваевская, д. 7

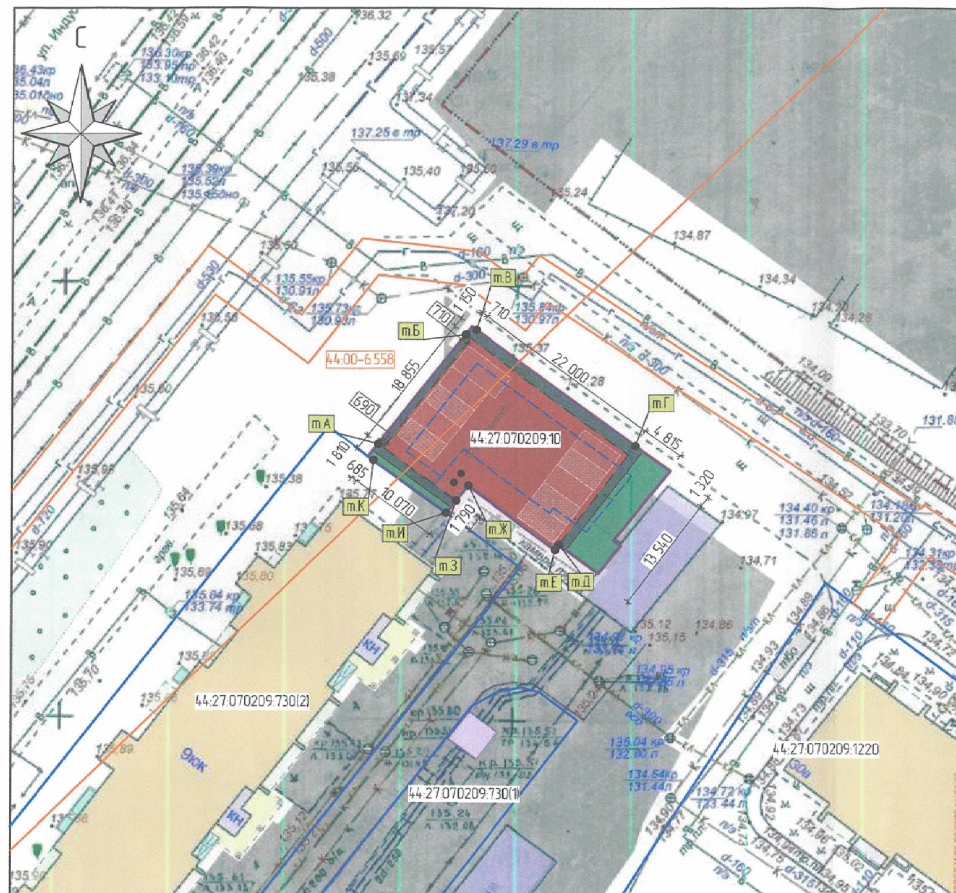
На основании заявления гражданина от 21 ноября 2024 года № 22-ОПП-2024, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070209:10, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Старо-караваевская, д. 7, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070209:10, площадью 451,77 квадратного метра, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Старо-караваевская, д. 7, установив минимальные отступы с северо-западной стороны земельного участка от точки А до точки Б – 0,69 м, с северо-восточной стороны земельного участка от точки В до точки Г – 1,15 м, с юго-восточной стороны земельного участка от точки Д до точки Е – 0 м, с юго-западной стороны земельного участка от точки Е до точки Ж – 0 м, с юго-восточной стороны земельного участка от точки Ж до точки З – 0 м, с юго-западной стороны земельного участка от точки И до точки К – 1,79 м, установив максимальный процент застройки земельного участка – 71,56%, в целях реконструкции объекта незавершенного строительства под здание магазина, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Схема планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 44-27-070209:10, М 1:500



Условные обозначения

№	Обозначение	Наименование
1	—	граница рассматриваемого земельного участка
2	—	граница учтенного земельного участка согласно ЕГРН
3	- - -	место допустимого размещения здания
4	—	зона с особыми условиями согласно сведений ЕГРН*
5	■	проектируемое озеленение прилегающей территории
6	■	проектируемая бетонная отмостка
7	■	парковка на 1м этаже здания магазина
8	■	здание магазина
9	●●	этажность
10	44-27-070209:10	кадастровый номер учтенного земельного участка в ЕГРН
11	44-00-6-558	номер учтенной зоны с особыми условиями в ЕГРН*

*Примечание:
Наименование зоны с особыми условиями согласно сведений ЕГРН №44-00-6-558 - Охранная зона пункта наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха №4 Кострома (ПНЗ-4).

Техника - экономические показатели

№	Наименование	Единицы измерения	Количество
1	Площадь земельного участка	м²	45177
2	Площадь застройки реконструируемого объекта	м²	323,3
3	Процент застройки	%	7,156
4	Этажность/Количество этажей	эт.	2/2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Пояснительная записка в целях получения отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, в части отступов от границ земельного участка и максимально-допустимого процента застройки земельного участка с кадастровым номером 44-27-070209:10 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Старокараваевская, 7

На рассматриваемом земельном участке расположен объект незавершенного строительства "Незавершенное строительство здание магазина" с кадастровым номером 44-27-070209-938, площадью застройки 323,3 кв. м, находящееся в собственности физического лица.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы, рассмотренный земельный участок с кадастровым номером 44-27-070209:10 площадью 45177 кв. м, расположен в пределах зоны многоэтажной жилой застройки (Ж-4), для которой установлен в том числе основной вид разрешенного использования земельного участка - магазины (код по классификатору 4.4).

Собственником объекта незавершенного строительства планируются работы по завершению строительства здания магазина с количеством этажей 2.

Специализация - магазин по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы.

Побывед к земельному участку обеспечивается по территории общего пользования.

Учитывая спешенную обстановку земельного участка размещение парковочных мест для посетителей и сотрудников объекта запроектировано на 1-м этаже здания.

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Костромской области, утвержденных постановлением администрации Костромской области от 01.10.2010 года № 344-а (ред от 25.12.2023 № 602-а), расчетное количество парковочных мест для специализированных магазинов по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, обувные, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и др.) составляет 70 кв. м - 1 м/м. Таким образом, для 2-х этажного здания общей площадью 600 кв. м расчетное количество машиномест составит 9 м/м, при этом фактическое количество парковочных мест расположенных на 1-м этаже проектируемого здания - 10 м, в том числе 1 м/м для маломобильных групп населения.

Отклонения от предельных параметров разрешенного использования.

- Установить минимальный отступ с северо-западной стороны земельного участка от м. А до м. Б - 0,69 м;
- Установить минимальный отступ с северо-восточной стороны земельного участка от м. В до м. Г - 1,15 м;
- Установить минимальный отступ с юго-восточной стороны земельного участка от м. Д до м. Е - 0 м;
- Установить минимальный отступ с юго-западной стороны земельного участка от м. Е до м. Ж - 0 м;
- Установить минимальный отступ с юго-восточной стороны земельного участка от м. Ж до м. З - 0 м;
- Установить минимальный отступ с юго-западной стороны земельного участка от м. И до м. К - 1,79 м;
- Установить максимальный процент застройки земельного участка - 7,156 %.

Обоснование запрашиваемых отклонений от предельных параметров разрешенного использования.

Планируемая застройка осуществляется в границах фактически существующего объекта капитального строительства с кадастровым номером 44-27-070209-938, право на который зарегистрировано в ЕГРН, запись регистрации права от 15.05.2023 №44-27-070209-938-44-01/2023-24.

Схема планировочной организации земельного участка подготовлена в соответствии с требованиями, установленными для соответствующего раздела проектной документации, подтверждающей, что отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства допустимы в соответствии с архитектурными требованиями, требованиями безопасности (экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными, требованиями в области гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций), определяемыми техническими регламентами и иными применимыми актами технического регулирования.

Реконструкция объекта незавершенного строительства под здание магазина по адресу: г. Кострома, ул. Старокараваевская, 7

Объект торговли

Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500



Согласовано	Взвешено	№ подл. и дата	№ подл.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040642:4437, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Березовая роща, д. 5

На основании заявления гражданина от 21 ноября 2024 года № 57-УРВ-2024, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040642:4437, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Березовая роща, д. 5, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040642:4437, площадью 2291 квадратный метр, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Березовая роща, д. 5, - «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», установленный в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:030101:4402, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Апраксинский, земельный участок 396

На основании заявления гражданина от 21 ноября 2024 года № 58-УРВ-2024, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:030101:4402, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Апраксинский, земельный участок 396, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:030101:4402, площадью 1105 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Апраксинский, земельный участок 396, - «Магазины», установленный в промышленной и коммунально-складской зоне размещения объектов V класса опасности П-4.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:742, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 78

На основании заявления гражданина от 21 ноября 2024 года № 59-УРВ-2024, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:742, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 78, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:742, площадью 41 квадратный метр, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 78, - «Размещение гаражей для собственных нужд», установленный в зоне транспортной инфраструктуры Т.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:743, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 86

На основании заявления гражданина от 21 ноября 2024 года № 60-УРВ-2024, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:743, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 786, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:743, площадью 22 квадратных метра, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 86, - «Размещение гаражей для собственных нужд», установленный в зоне транспортной инфраструктуры Т.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов