



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 ноября 2024 года

№ 85

О назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: территория ГСК 134, бокс 100б, с кадастровым номером 44:27:080607:721, проезд Березовый, ГК 134, бокс 80, с кадастровым номером 44:27:080607:749, проезд Березовый, ГКС № 134, литера Д, бокс № 100с, с кадастровым номером 44:27:080607:738, территория ГСК 134, бокс 237, с кадастровым номером 44:27:080609:1242, территория ГСК 134, бокс 100а, с кадастровым номером 44:27:080607:722

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 27 ноября 2024 года № 24исх-4991/24 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений:

1) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:721, расположенного в зоне объектов транспортной инфраструктуры Т, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 100б;

2) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:749, расположенного в зоне объектов транспортной инфраструктуры Т, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Березовый, ГК 134, бокс 80;

3) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:738, расположенного в зоне объектов транспортной инфраструктуры Т, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Березовый, ГКС № 134, литера Д, бокс № 100с;

4) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080609:1242, расположенного в зоне объектов транспортной инфраструктуры Т, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 237;

5) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:722, расположенного в зоне объектов транспортной инфраструктуры Т, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 100а, в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: территория ГСК 134, бокс 100б, с кадастровым номером 44:27:080607:721, проезд Березовый, ГК 134, бокс 80, с кадастровым номером 44:27:080607:749, проезд Березовый, ГКС № 134, литера Д, бокс № 100с, с кадастровым номером 44:27:080607:738, территория ГСК 134, бокс 237, с кадастровым номером 44:27:080609:1242, территория ГСК 134, бокс 100а, с кадастровым номером 44:27:080607:722, – Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 17 декабря 2024 года в период с 16.40 до 17.30 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 306 (кабинет главного архитектора).

4. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: территория ГСК 134, бокс 100б, с кадастровым номером 44:27:080607:721, проезд Березовый, ГК 134, бокс 80, с кадастровым номером 44:27:080607:749, проезд Березовый, ГКС № 134, литера Д, бокс № 100с, с кадастровым номером 44:27:080607:738, территория ГСК 134, бокс 237, с кадастровым номером 44:27:080609:1242, территория ГСК 134, бокс 100а, с кадастровым номером 44:27:080607:722 (приложение 1);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 2).

5. Опубликовать настоящее постановление 29 ноября 2024 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 9 декабря 2024 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемые:

1) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:721, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома. территория ГСК 134, бокс 100б" (приложение 3);

2) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:749, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома. проезд Березовый, ГК 134, бокс 80" (приложение 4);

3) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:738, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома. проезд Березовый, ГКС № 134, литера Д, бокс № 100с" (приложение 5);

4) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080609:1242, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома. территория ГСК 134, бокс 237" (приложение 6);

5) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:722, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома. территория ГСК 134, бокс 100а" (приложение 7).

7. Не позднее 9 декабря разместить и до 17 декабря 2024 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

Повестка

**собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений
Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на условно
разрешенный вид использования земельных участков или объектов
капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме:
территория ГСК 134, бокс 100б, с кадастровым номером 44:27:080607:721, проезд
Березовый, ГК 134, бокс 80, с кадастровым номером 44:27:080607:749, проезд
Березовый, ГКС № 134, литера Д, бокс № 100с, с кадастровым номером
44:27:080607:738, территория ГСК 134, бокс 237, с кадастровым номером
44:27:080609:1242, территория ГСК 134, бокс 100а,
с кадастровым номером 44:27:080607:722**

17 декабря 2024 года

16.40 –17.30

1. Вступительное слово.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

Козырев Алексей Викторович – заместитель председательствующего, заместитель
председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
города Костромы.

2. Основные доклады:

- по вопросам предоставления разрешения по проекту постановления Администрации
города Костромы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка или объекта капитального строительства с
кадастровым номером 44:27:080607:721, имеющего местоположение: Костромская
область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 100б

Заявитель – 5 мин.

- по вопросам предоставления разрешения по проекту постановления Администрации
города Костромы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка или объекта капитального строительства с
кадастровым номером 44:27:080607:749, имеющего местоположение: Костромская
область, город Кострома, проезд Березовый, ГК 134, бокс 80

Заявитель – 5 мин.

- по вопросам предоставления разрешения по проекту постановления Администрации
города Костромы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка или объекта капитального строительства с
кадастровым номером 44:27:080607:738, имеющего местоположение: Костромская
область, город Кострома, проезд Березовый, ГКС № 134, литера Д, бокс № 100с

Заявитель – 5 мин.

- по вопросам предоставления разрешения по проекту постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080609:1242, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 237

Заявитель – 5 мин.

- по вопросам предоставления разрешения по проекту постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:722, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 100а

Заявитель – 5 мин.

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 5 мин.

4. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 5 мин.

5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

6. Заключительное слово председательствующего.

Воронина Ольга Владимировна - председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: территория ГСК 134, бокс 100б, с кадастровым номером 44:27:080607:721, проезд Березовый, ГК 134, бокс 80, с кадастровым номером 44:27:080607:749, проезд Березовый, ГКС № 134, литера Д, бокс № 100с, с кадастровым номером 44:27:080607:738, территория ГСК 134, бокс 237, с кадастровым номером 44:27:080609:1242, территория ГСК 134, бокс 100а, с кадастровым номером 44:27:080607:722.

Проекты постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: территория ГСК 134, бокс 100б, с кадастровым номером 44:27:080607:721, проезд Березовый, ГК 134, бокс 80, с кадастровым номером 44:27:080607:749, проезд Березовый, ГКС № 134, литера Д, бокс № 100с, с кадастровым номером 44:27:080607:738, территория ГСК 134, бокс 237, с кадастровым номером 44:27:080609:1242, территория ГСК 134, бокс 100а, с кадастровым номером 44:27:080607:722, являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 27 ноября 2024 года № 85.

Собрание участников публичных слушаний состоится 17 декабря 2024 года с 16.40 до 17.30 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 30б.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 66 81, электронный адрес: SkobelkinaSS@gradkostroma.ru).

Экспозиция проектов проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 416, с 9 декабря по 17 декабря 2024 года ежедневно в будние дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводятся во вторник и четверг 10 и 12 декабря 2024 года с 16.00 по 18.00 часов, а также по телефону (4942) 42 66 81.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> с 9 декабря 2024 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 9 декабря по 17 декабря 2024 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 9 декабря по 17 декабря 2024 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 416;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:721, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 1006

На основании заявления гражданина от 22 ноября 2024 года № 62-УРВ-2024, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:080607:721, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 1006, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:721, площадью 27 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 1006, - «Размещение гаражей для собственных нужд», установленный в зоне транспортной инфраструктуры Т.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города

А. В. Смирнов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:749, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Березовый, ГК 134, бокс 80

На основании заявления гражданина от 22 ноября 2024 года № 63-УРВ-2024, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:080607:749, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Березовый, ГК 134, бокс 80, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:749, площадью 23 квадратных метра, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Березовый, ГК 134, бокс 80, - «Размещение гаражей для собственных нужд», установленный в зоне транспортной инфраструктуры Т.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города

А. В. Смирнов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:738, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Березовый, ГКС № 134, литер Д, бокс № 100с

На основании заявления гражданина от 22 ноября 2024 года № 64-УРВ-2024, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:080607:738, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Березовый, ГКС № 134, литер Д, бокс № 100с, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:738, площадью 25 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Березовый, ГКС № 134, литера Д, бокс № 100с, - «Размещение гаражей для собственных нужд», установленный в зоне транспортной инфраструктуры Т.
2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города

А. В. Смирнов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080609:1242, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 237

На основании заявления гражданина от 22 ноября 2024 года № 65-УРВ-2024, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:080609:1242, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 237, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080609:1242, площадью 39 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 237, - «Размещение гаражей для собственных нужд», установленный в зоне транспортной инфраструктуры Т.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города

А. В. Смирнов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:722, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 100а

На основании заявления гражданина от 22 ноября 2024 года № 66-УРВ-2024, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:080607:722, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 100а, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:722, площадью 26 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 100а, - «Размещение гаражей для собственных нужд», установленный в зоне транспортной инфраструктуры Т.
2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города

А. В. Смирнов