



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 ноября 2024 года

№ 79

О назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: поселок Васильевское, д. 17, с кадастровым номером 44:27:070601:1902, проезд Апраксинский, земельный участок 39а, с кадастровым номером 44:27:030101:4157, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: проспект Речной, д. 64/1, с кадастровым номером 44:27:020312:1, улица Васильевская, д. 18, с кадастровым номером 44:27:040736:12

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 29 октября 2024 года № 24исх-4501/24 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы:

1) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:1902, расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Васильевское, д. 17;

2) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:030101:4157, расположенного в промышленной и коммунально-складской зоне размещения объектов V класса опасности П-4 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Апраксинский, земельный участок 39а;

3) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:020312:1, расположенном в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, проспект Речной, д. 64/1;

4) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040736:12, расположенном в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Васильевская, д. 18, в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: поселок Васильевское, д. 17, с кадастровым номером 44:27:070601:1902, проезд Апраксинский, земельный участок 39а, с кадастровым номером 44:27:030101:4157, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: проспект Речной, д. 64/1, с кадастровым номером 44:27:020312:1, улица Васильевская, д. 18, с кадастровым номером 44:27:040736:12, , – Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 26 ноября 2024 года в период с 15.00 до 15.50 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 306 (кабинет главного архитектора).

4. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: поселок Васильевское, д. 17, с кадастровым номером 44:27:070601:1902, проезд Апраксинский, земельный участок 39а, с кадастровым номером 44:27:030101:4157, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: проспект Речной, д. 64/1, с кадастровым номером 44:27:020312:1, улица Васильевская, д. 18, с кадастровым номером 44:27:040736:12 (приложение 1);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 2).

5. Опубликовать настоящее постановление 8 ноября 2024 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 18 ноября 2024 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемые:

1) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Васильевское, д. 17, с кадастровым номером 44:27:070601:1902" (приложение 3);

2) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Апраксинский, земельный участок 39а, с кадастровым номером 44:27:030101:4157" (приложение 4);

3) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, проспект Речной, д. 64/1, с кадастровым номером 44:27:020312:1" (приложение 5);

4) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Васильевская, д. 18, с кадастровым номером 44:27:040736:12" (приложение 6).

7. Не позднее 18 ноября 2024 года разместить и до 26 ноября 2024 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

Повестка

**собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений
Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на условно
разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального
строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: поселок
Васильевское, д. 17, с кадастровым номером 44:27:070601:1902, проезд
Апраксинский, земельный участок 39а, с кадастровым номером
44:27:030101:4157, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение
в городе Костроме: проспект Речной, д. 64/1, с кадастровым номером
44:27:020312:1, улица Васильевская, д. 18, с кадастровым номером
44:27:040736:12**

26 ноября 2024 года

15.00 – 15.50

1. Вступительное слово.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

Козырев Алексей Викторович – заместитель председательствующего, заместитель
председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
города Костромы.

2. Основные доклады:

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером
44:27:070601:1902, расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми домами
(до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2, имеющего местоположение: Костромская
область, город Кострома, поселок Васильевское, д. 17,

Якунина Надежда Александровна – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером
44:27:030101:4157, расположенного в промышленной и коммунально-складской зоне
размещения объектов V класса опасности П-4, по адресу: Российская Федерация,
Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома,
проезд Апраксинский, земельный участок 39а.

Макаров Максим Владимирович – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:020312:1, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, проспект Речной, д. 64/1,

Абашидзе Хусейн Небоевич – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040736:12, имеющем местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Васильевская, д. 18,

Поповецкая Анна Петровна – 5 мин.

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 5 мин.

4. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 10 мин.

5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

6. Заключительное слово председательствующего.

Воронина Ольга Владимировна - председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: поселок Васильевское, д. 17, с кадастровым номером 44:27:070601:1902, проезд Апраксинский, земельный участок 39а, с кадастровым номером 44:27:030101:4157, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: проспект Речной, д. 64/1, с кадастровым номером 44:27:020312:1, улица Васильевская, д. 18, с кадастровым номером 44:27:040736:12.

Проекты постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: поселок Васильевское, д. 17, с кадастровым номером 44:27:070601:1902, проезд Апраксинский, земельный участок 39а, с кадастровым номером 44:27:030101:4157, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: проспект Речной, д. 64/1, с кадастровым номером 44:27:020312:1, улица Васильевская, д. 18, с кадастровым номером 44:27:040736:12, являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 5 ноября 2024 года № 79.

Собрание участников публичных слушаний состоится 26 ноября 2024 года с 15.00 до 15.50 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 66 81, электронный адрес: SkobelkinaSS@gradkostroma.ru).

Экспозиция проектов проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 416, с 18 ноября по 26 ноября 2024 года ежедневно в будние дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов. Посещение экспозиции проектов, а также консультирование проводятся во вторник и четверг 19 ноября и 21 ноября 2024 года с 16.00 по 18.00 часов, а также по телефону (4942) 42 66 81.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> с 18 ноября 2024 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 18 ноября по 26 ноября 2024 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 18 ноября по 26 ноября 2024 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 416;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Васильевское, д. 17, с кадастровым номером 44:27:070601:1902

На основании заявления гражданина от 24 октября 2024 года № 45-УРВ, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:1902, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Васильевское, д. 17, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:1902, площадью 739 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Васильевское, д. 17 - «Для индивидуального жилищного строительства», установленный в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Апраксинский, земельный участок 39а, с кадастровым номером 44:27:030101:4157

На основании заявления гражданина от 24 октября 2024 года № 46-УРВ, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:030101:4157, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Апраксинский, земельный участок 39а, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:030101:4157, площадью 1940 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Апраксинский, земельный участок 39а - «Магазины», установленный в промышленной и коммунально-складской зоне размещения объектов V класса опасности П-4.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение:
Костромская область, город Кострома, проспект Речной, д. 64/1,
с кадастровым номером 44:27:020312:1**

На основании заявления гражданина от 24 октября 2024 года № 16-ОПП-2024, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:020312:1, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, проспект Речной, д. 64/1, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:020312:1, площадью 1460 квадратных метров, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, проспект Речной, д. 64/1, установив минимальный отступ от юго-западной границы земельного участка от точки А до точки Б - 1,4 м, в целях реконструкции нежилого здания под объект бытового обслуживания, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному обнародованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

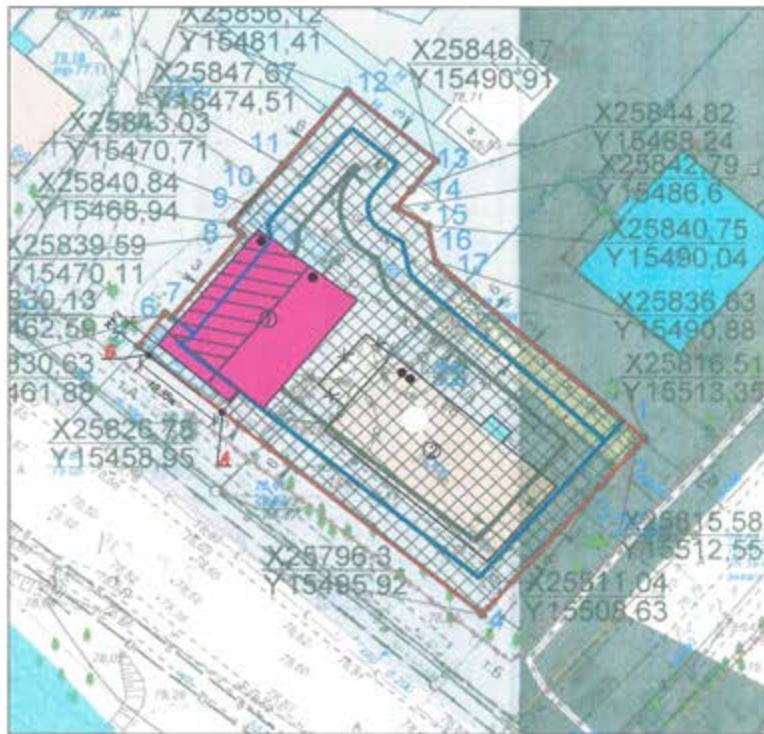
Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов

Приложение к постановлению Администрации
города Костромы

« ___ » _____ года № « ___ »

с
↑
у
↓



Условные обозначения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Реконструируемое здание
	Существующая часть реконструируемого здания
	Существующее здание
	Демитируемое строение
	Линия отступа
	Граница участка
	Этажность

ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N п/п	Наименование	Степень овестойкости	N типового проекта	Площадь застройки, м ²
1	Реконструируемое нежилое здание		Индивиду. проект	206,6
2	Существующее здание			300,85

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Поз	НАИМЕНОВАНИЕ	Единица измерений	Показатели
	Площадь земельного участка	кв.м	1460,0
	Площадь застройки реконструируемого здания	кв.м	206,6
	Площадь застройки существующего здания	кв.м	300,85
	Количество этажей реконструируемого здания	эт.	1
	% застройки реконструируемого здания	%	14,15
	% застройки общий	%	34,75

Примечание - отклонение от разрешенных параметров строительства.

Установить минимальный отступ:

- От ю/з границы земельного участка от т. А до т. Б - 1,4м. (организация пандуса для МГН)

Обоснование заявленных отклонений:

Отклонения запрашиваются для организации пандуса для входа в здание МГН.
Вышеуказанное обусловлено отметками пола.



Технологические решения, принятые в данном проекте соответствуют действующим строительным нормам и правилам (СНиП) и другим нормативным документам, согласно санитарным, экологическим и противопожарным нормам, действующим на территории РФ

ЛЗУ

Проект реконструкции нежилого здания адрес:
г. Кострома, пр-кт Речной, д.64/1

Изм	Код.уч.	Лист	Ндк	Подпись	Дата	Страниц	Лист	Листов
Разработал				Румянцева	10.20			
Проверил				Цветкова	10.20			
Н.контроль				Кузнецов	10.20			
ГИП				Галичина	10.20			

Схема планировочной организации
земельного участка М 1:500

000
"ПСБ"
г. Кострома



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Васильевская, д. 18, с кадастровым номером 44:27:040736:12

На основании заявления гражданина от 24 октября 2024 года № 17-ОПП-2024, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040736:12, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Васильевская, д. 18, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040736:12, площадью 902 квадратных метра, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Васильевская, д. 18, установив минимальные отступы от северо-западной границы земельного участка от точки А до точки Б - 0 м, от точки В до точки Г - 2,6 м, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному обнародованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов

Приложение к постановлению Администрации
города Костромы

« » года № « »

Экспликация зданий и сооружений



Схема планировочной организации земельного участка

М 1:500



Номер на плане	Наименование	Этажность	Площадь застройки
1	Существующий индивидуальный жилой дом	1	132,7
2	Реконструируемая пристройка к индивидуальному жилому дому	2	26,3

Условные обозначения:

- - - - - граница земельного участка с кадастровым номером 44:27:040736:12
- - - - - граница зоны допустимого размещения зданий
- — — — — границы смежных земельных участков
-  демонтаж
-  реконструируемая пристройка

Согласно Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденных постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130. участок расположен в территориальной зоне Ж-1.2 "Зона застройки индивидуальными жилыми домами".

Технико - экономические показатели:

Наименование	Ед. измер.	Показатель
Площадь участка	м ²	902,0
Площадь застройки участка	м ²	159,0
Процент застройки	%	17,63

Установить минимальные отступы от границ земельного участка:

- 1) минимальный отступ от северо - западной границы земельного участка от т.А до т.Б - 0 м
- 2) минимальный отступ от северо - западной границы земельного участка от т.В до т.Г - 2,6 м

Обоснованием отступов от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступов от границ земельного участка является зарегистрированное право собственности на объекты, подтвержденное свидетельством ЕГРН от 26 мая 2004г. № 44-01.27-43.2004-1314:

- от т.А до т.Б - существующая пристройка лит. А2 (зарегистрированное право собственности)
- от т.В до т.Г - реконструируемая пристройка размещается по линии застройки пристройки лит. а3 (зарегистрированное право собственности)

Пояснительную записку смотреть на листе ПЗУ-2

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, техническими регламентами, устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений и сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, соблюдением технических условий и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных в чертежах мероприятий.

Главный архитектор проектов Кошарова М.А. 10.10.2024г.

ПЗУ					
Схема планировочной организации земельного участка по адресу: г. Кострома, ул. Васильевская, д.18					
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Петрова				10.24
Проверил	Кошарова				10.24
ГАП	Кошарова				10.24
И. контроль	Капалов				10.24

Студия	Лист	Листов
П	.1	

Схема планировочной организации земельного участка
ООО предприятие "Коллеги"