



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 октября 2024 года

№ 1871

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:020312:1, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Речной, 64/1**

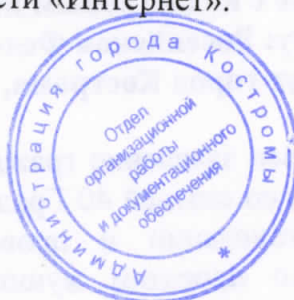
Рассмотрев заявление гражданина от 27 августа 2024 года № 8-ОПП-2024, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом публичных слушаний от 24 сентября 2024 года № 227 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:020312:1, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Речной, 64/1, в связи с отсутствием обоснований того, что земельный участок имеет неблагоприятные характеристики и не может эффективно использоваться, и размер земельного участка, в отношении которого запрашивается муниципальная услуга, больше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, расположенных в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 24 сентября 2024 года, наличием рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании подпунктов «б», «в», «з» пункта 2.6.7 Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 6 мая 2021 года № 786, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:020312:1 площадью 1460 квадратных метров, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Речной, 64/1, в части установления минимального отступа от юго-западной границы земельного участка от точки А до точки Б - 1,4 м, в целях реконструкции нежилого здания под объект бытового обслуживания населения.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов