



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 октября 2024 года

№ 1870

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070601:53, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Юбилейная, 10

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Гермес-К» от 27 августа 2024 года № 9-ОПП-2024, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом публичных слушаний от 24 сентября 2024 года № 227 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070601:53, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Юбилейная, 10, в связи с отсутствием обоснований того, что земельный участок имеет неблагоприятные характеристики и не может эффективно использоваться, и размер земельного участка, в отношении которого запрашивается муниципальная услуга, больше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, расположенных в территориальной зоне промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V класса опасности П-3, учитывая, что проектируемый объект не соответствует требованиям к размещаемым объектам капитального строительства в части протяженности фасадов проектируемых зданий в одноэтажном исполнении не более 16 метров, установленным постановлением администрации Костромской области от 4 марта 2024 года № 69-а «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Васильевское» Карцевых (Чумаковых)», XIX в., режима использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 24 сентября 2024 года, наличием рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с указанием причин принятого решения,

на основании подпунктов «б», «в», «з» пункта 2.6.7 Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 6 мая 2021 года № 786, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070601:53 площадью 3625,26 квадратного метра, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Юбилейная, 10, в части установления минимальных отступов от юго-западной границы земельного участка от точки 1 до точки 2 - 1,6 м, от точки 2 до точки 3 - 1,6 м, от северо-западной границы земельного участка от точки 3 до точки 4 - 2,1 м, от точки 4 до точки 5 - 0,9 м, от точки 5 до точки 6 - 0,9 м, от точки 6 до точки 7 - 0,1 м, в целях реконструкции административно-диспетчерского здания и здания гаража в здание делового управления со служебными гаражами.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов