



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 октября 2024 года

№ 1869

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:552, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Васильевское, дом 16

Рассмотрев заявление граждан от 30 августа 2024 года № 36-УРВ-2024, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом публичных слушаний от 24 сентября 2024 года № 227 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:552, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Васильевское, дом 16, в связи с тем, что данный объект капитального строительства не отвечает понятию дома блокированной застройки, и предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Дом блокированной жилой застройки» приведет к нарушению требований градостроительных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации, а также в связи с тем, что постановлением Администрации города Костромы от 18 октября 2024 года № 1868 заявителям было отказано в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070601:1134, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Васильевское, дом 16, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 24 сентября 2024 года, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования застройки города Костромы, в соответствии с подпунктами «б», «в» пункта 2.9.2 Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 12 февраля 2024 года № 203, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:552 площадью 149,7 квадратного метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Васильевское, дом 16 - «Дом блокированной жилой застройки», установленный в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов