



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 октября 2024 года

№ 1868

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070601:1134, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Васильевское, 16

Рассмотрев заявление граждан от 30 августа 2024 года № 35-УРВ-2024, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом публичных слушаний от 24 сентября 2024 года № 227 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070601:1134, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Васильевское, 16, в связи с тем, что земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленной постановлением администрации Костромской области от 4 марта 2024 года № 69-а «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Васильевское» Карцевых (Чумаковых)», XIX в., режима использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон», и параметры земельного участка не соответствуют требованиям, установленным для данной зоны, что ведет к нарушению требований градостроительных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 24 сентября 2024 года, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, в соответствии с подпунктами «б», «в», «г», «л» пункта 2.9.2 Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 12 февраля 2024 года № 203, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070601:1134, площадью 2969 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская

Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Васильевское, 16 - «Блокированная жилая застройка», установленный в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов