



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 октября 2024

№ 73

О назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Щербины Петра, 14, с кадастровым номером 44:27:070102:322, улица Щербины Петра, 14, с кадастровым номером 44:27:070102:321, улица Ленина, д. 160, с кадастровым номером 44:27:050502:2544, проезд Галичский, 37, с кадастровым номером 44:27:040513:344, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: проезд Давыдовский 5-й, 12, с кадастровым номером 44:27:070236:102, микрорайон Черноречье, ГК № 27, гаражный бокс № 38, с кадастровым номером 44:27:070109:5341, микрорайон Черноречье, ГК № 27, гаражный бокс № 36, с кадастровым номером 44:27:070109:5340

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 21 октября 2024 года № 24исх-4376/24 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070102:322, расположенном в промышленной и коммунально-складской зоне размещения объектов IV, V класса опасности II-3, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Щербины Петра, 14;

2) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070102:321, расположенном в промышленной и коммунально-складской зоне размещения объектов IV, V класса опасности П-3, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Щербины Петра, 14;

3) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050502:2544, расположенном в многофункциональной общественно-деловой зоне Д-1, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Ленина, д. 160;

4) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040513:344, расположенном в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, имеющем местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Галичский, 37;

5) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070236:102, расположенного в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Давыдовский 5-й, 12;

6) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070109:5341, расположенного в зоне транспортной инфраструктуры Т, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, микрорайон Черноречье, ГК № 27, гаражный бокс № 38;

7) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070109:5340, расположенного в зоне транспортной инфраструктуры Т, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, микрорайон Черноречье, ГК № 27, гаражный бокс № 36, в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Щербины Петра, 14, с кадастровым номером 44:27:070102:322, улица Щербины Петра, 14, с кадастровым номером 44:27:070102:321, улица Ленина, д. 160, с кадастровым номером 44:27:050502:2544, проезд Галичский, 37, с кадастровым номером 44:27:040513:344, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: проезд Давыдовский 5-й, 12, с кадастровым номером 44:27:070236:102, микрорайон Черноречье, ГК № 27, гаражный бокс № 38, с кадастровым номером 44:27:070109:5341; микрорайон Черноречье, ГК № 27, гаражный бокс № 36, с кадастровым номером 44:27:070109:5340, – Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 12 ноября 2024 года в период с 15.00 до 16.10 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 306 (кабинет главного архитектора).

4. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Щербины Петра, 14, с кадастровым номером 44:27:070102:322, улица Щербины Петра, 14, с кадастровым номером 44:27:070102:321, улица Ленина, д. 160, с кадастровым номером 44:27:050502:2544, проезд Галичский, 37, с кадастровым номером 44:27:040513:344, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: проезд Давыдовский 5-й, 12, с кадастровым номером 44:27:070236:102, микрорайон Черноречье, ГК № 27, гаражный бокс № 38, с кадастровым номером 44:27:070109:5341, микрорайон Черноречье, ГК № 27, гаражный бокс № 36, с кадастровым номером 44:27:070109:5340 (приложение 1);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 2).

5. Опубликовать настоящее постановление 25 октября 2024 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. Со 2 ноября 2024 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемые:

1) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Щербины Петра, 14, с кадастровым номером 44:27:070102:322" (приложение 3);

2) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Щербины Петра, 14, с кадастровым номером 44:27:070102:321" (приложение 4);

3) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Ленина, д. 160, с кадастровым номером 44:27:050502:2544" (приложение 5);

4) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город

Кострома, город Кострома, проезд Галичский, 37, с кадастровым номером 44:27:040513:344" (приложение 6);

5) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Давыдовский 5-й, 12, с кадастровым номером 44:27:070236:102" (приложение 7);

6) проект постановления Администрации города Костромы " О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, микрорайон Черноречье, ГК № 27, гаражный бокс № 38, с кадастровым номером 44:27:070109:5341" (приложение 8);

7) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, микрорайон Черноречье, ГК № 27, гаражный бокс № 36, с кадастровым номером 44:27:070109:5340" (приложение 9).

7. Не позднее 2 ноября 2024 года разместить и до 12 ноября 2024 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

Повестка

собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Щербины Петра, 14, с кадастровым номером 44:27:070102:322, улица Щербины Петра, 14, с кадастровым номером 44:27:070102:321, улица Ленина, д. 160, с кадастровым номером 44:27:050502:2544, проезд Галичский, 37, с кадастровым номером 44:27:040513:344, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: проезд Давыдовский 5-й, 12, с кадастровым номером 44:27:070236:102, микрорайон Черноречье, ГК № 27, гаражный бокс № 38, с кадастровым номером 44:27:070109:5341, микрорайон Черноречье, ГК № 27, гаражный бокс № 36, с кадастровым номером 44:27:070109:5340

12 ноября 2024 года

15.00 – 16.10

1. Вступительное слово.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

Козырев Алексей Викторович – заместитель председательствующего, заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

2. Основные доклады:

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070102:322, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Щербины Петра, 14,

Ивашенко Иван Сергеевич – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070102:321, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Щербины Петра, 14,

Ивашенко Иван Сергеевич – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на

земельном участке с кадастровым номером 44:27:050502:2544, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Ленина, д. 160,

Представитель
ООО "Инвест Холдинг" – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040513:344, имеющем местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Галичский, 37,

Власова Надежда Викторовна,
Пилипенко Андрей Аркадьевич – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070236:102, расположенного в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Давыдовский 5-й, 12,

Представитель Управления имущественных и
земельных отношений Администрации города Костромы – 10 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070109:5341, расположенного в зоне транспортной инфраструктуры Т, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, микрорайон Черноречье, ГК № 27, гаражный бокс № 38,

Трефилов Кирилл Эдуардович – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070109:5340, расположенного в зоне транспортной инфраструктуры Т, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, микрорайон Черноречье, ГК № 27, гаражный бокс № 36,

Трефилов Кирилл Эдуардович – 5 мин.

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 5 мин.
4. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 10 мин.
5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

6. Заключительное слово председательствующего.

Воронина Ольга Владимировна - председатель Комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки города Костромы

– 5 мин.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Щербины Петра, 14, с кадастровым номером 44:27:070102:322, улица Щербины Петра, 14, с кадастровым номером 44:27:070102:321, улица Ленина, д. 160, с кадастровым номером 44:27:050502:2544, проезд Галичский, 37, с кадастровым номером 44:27:040513:344, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: проезд Давыдовский 5-й, 12, с кадастровым номером 44:27:070236:102, микрорайон Черноречье, ГК № 27, гаражный бокс № 38, с кадастровым номером 44:27:070109:5341, микрорайон Черноречье, ГК № 27, гаражный бокс № 36, с кадастровым номером 44:27:070109:5340.

Проекты постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Щербины Петра, 14, с кадастровым номером 44:27:070102:322, улица Щербины Петра, 14, с кадастровым номером 44:27:070102:321, улица Ленина, д. 160, с кадастровым номером 44:27:050502:2544, проезд Галичский, 37, с кадастровым номером 44:27:040513:344, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: проезд Давыдовский 5-й, 12, с кадастровым номером 44:27:070236:102, микрорайон Черноречье, ГК № 27, гаражный бокс № 38, с кадастровым номером 44:27:070109:5341, микрорайон Черноречье, ГК № 27, гаражный бокс № 36, с кадастровым номером 44:27:070109:5340, являются приложениями к постановлению Главы города Костромы.

Собрание участников публичных слушаний состоится 12 ноября 2024 года с 15.00 до 16.10 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 66 81, электронный адрес: SkobelkinaSS@gradkostroma.ru).

Экспозиция проектов проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 416, со 2 ноября по 12 ноября 2024 года ежедневно в будние дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов. Посещение экспозиции проектов, а также консультирование проводятся во вторник и четверг 5 ноября и 7 ноября 2024 года с 16.00 по 18.00 часов, а также по телефону (4942) 42 66 81.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> со 2 ноября 2024 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний со 2 ноября по 12 ноября 2024 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни со 2 ноября по 12 ноября 2024 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 416;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Щербины Петра, 14, с кадастровым номером 44:27:070102:322

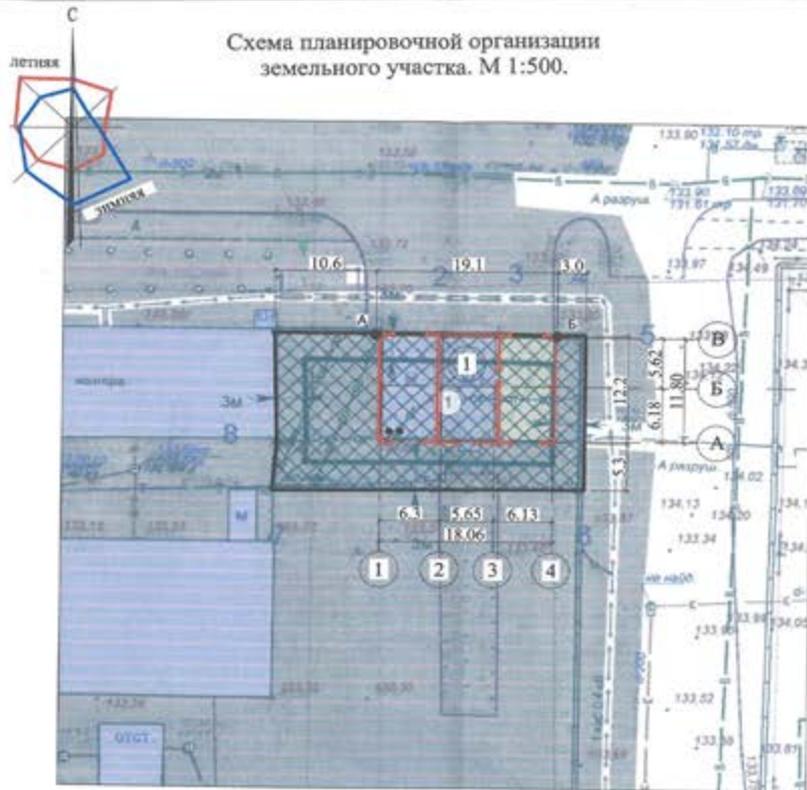
На основании заявления гражданина от 15 октября 2024 года № 12-ОПП-2024, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070102:322, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Щербины Петра, 14, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070102:322, площадью 575 квадратных метров, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Щербины Петра, 14, установив минимальный отступ от границ земельного участка с северной стороны от точки А до точки Б - 0 м, в целях реконструкции нежилого здания под объект станции технического обслуживания автомобилей. Согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Схема планировочной организации
земельного участка. М 1:500.



Экспликация зданий и сооружений

| № п/п | Наименование | Степень огнестойкости | № типового проекта | Площадь застройки, м ² |
|-------|-----------------------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------------------|
| 1 | Объект капитального строительства | | реконстр. | 233,02 |

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий, а также гарантирует конструктивную надежность, устойчивость и эксплуатационную безопасность объекта в случае строительства или установки в соответствии с проектной документацией.

Главный инженер проекта:



А.В. Бондарев

Условные обозначения

| Условные обозначения | Наименование | Примечания |
|----------------------|------------------------------|------------|
| | Реконструируемый объект | |
| | Граница земельного участка | |
| | Допустимое размещение зданий | |

Технические показатели в границах благоустройства

| Наименование | Кол-во |
|---|--------|
| Площадь участка, м ² | 575,00 |
| Площадь застройки объекта, м ² | 233,02 |
| Общая площадь объекта, м ² | 392,00 |
| Количество этажей | 2 |
| Высота здания (от уровня планировочной отметки земли до обреза карниза), п.м. | 8,5 |
| Высота здания (от уровня планировочной отметки земли до конька), п.м. | 10,50 |
| Строительный объем объекта, м ³ | 2193 |
| Процент застройки, % | 40,5 |

- Территориальная зона - П-3 "Зона промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V класса опасности П-3".
- Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:
- установить минимальный отступ от границ земельного участка с северной стороны: точка А - 0 м, точка Б - 0 м.
- Обоснованием запрашиваемого отклонения является:
- решение застройщика.
- сложившаяся застройка реконструируемого объекта, на который зарегистрировано право собственности.
- Расположение и конфигурация реконструируемого объекта согласно техническому плану здания №6/л от 10.11.2021 г.

| | | | | | | |
|------------|-----------|----------|-------|-----------------|---|--|
| | | | | | 74/24 | -ПЗУ |
| | | | | | Реконструкция объекта капитального строительства обл. Костромская, г. Кострома, кал.№ зем.уч. 44:27:070102:322 | |
| Изм. | Кол. укл. | Лист | Малок | Подпись | Дата | Страница |
| Разработал | | Милкин | | <i>Милкин</i> | 08.24 г. | Лист |
| ГПИ | | Бондарев | | <i>Бондарев</i> | 08.24 г. | Листов |
| | | | | | | П |
| | | | | | | 4 |
| Н.контр. | | Кетова | | <i>Кетова</i> | 08.24 г. | |
| | | | | | Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500. | ООО "ПЛАНИРОВКА" г. Кострома, СРО-П-102-23122009, рег.№112, от 14.11.17г. |



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение:
Костромская область, город Кострома, улица Щербины Петра, 14,
с кадастровым номером 44:27:070102:321**

На основании заявления гражданина от 15 октября 2024 года № 13-ОПП-2024, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070102:321, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Щербины Петра, 14, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070102:321, площадью 3329 квадратных метров, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Щербины Петра, 14, установив минимальные отступы от северно-западной границы земельного участка от точки А до точки Б - 0 м, от западной границы земельного участка от точки Б до точки В - 0 м, от северной границы земельного участка от точки В до точки Г - 0 м, от западной границы земельного участка от точки Г до точки Д - 0 м, от северной границы земельного участка от точки Д до точки Е - 0 м, от северной границы земельного участка от точки Е до точки Ж – по границе проектируемого объекта, от восточной границы земельного участка от точки Ж до точки И - 2 м, от северной границы земельного участка от точки И до точки К – по границе проектируемого объекта, в целях реконструкции нежилого здания под здание склада, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение:
Костромская область, город Кострома, улица Ленина, д. 160,
с кадастровым номером 44:27:050502:2544

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Инвест Холдинг», в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050502:2544, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Ленина, д. 160, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050502:2544, площадью 1094 квадратных метра, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Ленина, д. 160, установив минимальные отступы от юго-западной границы земельного участка от точки А до точки Б - 2,45 м, от точки Б до точки В - 1 м, от точки В до точки Г - 2,2 м, от точки Г до точки Д - 0,75 м, от точки Д до точки Е - 2,05 м, от юго-восточной границы земельного участка от точки Е до точки Ж, от точки И до точки К – по границе земельного участка, от северо-восточной границы земельного участка от точки К до точки Л - по границе земельного участка, от северо-западной границы земельного участка от точки Л до точки М - по границе проектируемого объекта, в целях строительства здания гостиничного назначения, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».



Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|----------------|------------------------------------|------------|
| 1 | Здание вспомогательного назначения | Проектир |
| И | Площадка для мусорного контейнера | Проектир |
| Р | Площадка для парковки автомобилей | Проектир |

Техническая записка

Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства

1 В соответствии с градостроительным и землеустроительным планами города Костромы, расположенный на кадастровом номере 44.27.050502.2544, площадью 1094 м², расположен в зоне «Жилого функционального общественно-делового назначения» Д-1.
На расположенном земельном участке по адресу: г. Кострома, ул. Ленина, 160 расположен проектируемый объект – здание вспомогательного назначения с кадастровой классификацией 4.7

Для данного вида разрешенного использования установлены следующие предельные параметры:

- максимальный размер земельного участка – 0,003 га на 1 рабочее место;
- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- предельное количество этажей – 8 этажей;
- максимальный процент застройки – 40 процентов.

На данном земельном участке запроектировано здание вспомогательного назначения, которое характеризуется следующими параметрами: строительство количество этажей проектируемого объекта – 13 этажей, в том числе 2 подземных. Проектируемый объект представляет собой прямоугольную конфигурацию с габаритными размерами 32,21 х 13,26 м, площадью застройки 437,6 м², что составляет 40% от площади участка.

2 Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства

- с юго-западной границы земельного участка от п. А до п. Б установить минимальный отступ 245 м;
- с юго-западной границы земельного участка от п. Б до п. В установить минимальный отступ 1 м;
- с юго-западной границы земельного участка от п. В до п. Г установить минимальный отступ 2,2 м;
- с юго-западной границы земельного участка от п. Г до п. Д установить минимальный отступ 0,75 м;
- с юго-западной границы земельного участка от п. Д до п. Е установить минимальный отступ 2,05 м;
- с юго-восточной границы земельного участка от п. Е до п. Ж установить минимальный отступ на границе земельного участка;
- с восточной границы земельного участка от п. И до п. К установить минимальный отступ на границе земельного участка;
- с северо-восточной границы земельного участка от п. К до п. Л установить минимальный отступ на границе земельного участка;
- с северо-западной границы земельного участка от п. Л до п. М установить минимальный отступ на границе проектируемого объекта;

3 Обоснование запрошенных отклонений от предельных параметров разрешенного использования

- не возможности предусмотреть объект с параметрами для использования по функциональному назначению вспомогательного назначения, из-за сложной конфигурации земельного участка.

Технико-экономические показатели

| Наименование | Ед. Изм. | Количество | |
|----------------------|----------------|--|----------------------------|
| | | в границах участка по градостроительному | в границах благоустройства |
| Площадь участка | м ² | 1094 | 511 |
| Площадь застройки | м ² | 437,6 | |
| Этажность | | 8,00 | |
| Высота здания, м | м | 30,45 | |
| Процент застройки, % | % | 40,00 | |

Условные обозначения

| Условные обозначения | Наименование |
|----------------------|---|
| --- -- -- | Границы земельного участка с к.н. 44.27.050502.2544 |
| --- -- -- | Границы допустимого размещения зданий и сооружений |
| --- -- -- | Границы дополнительного благоустройства |
| ■ | Проектируемое здание |
| --- | Опаска |
| ⊗ | Венечная существующего ограждения |
| ⊗ | Здания и сооружения под снос |
| ▭ | Тротуары из тротуарной плитки |
| ▭ | Проезды с асфальтобетонным покрытием |
| ▭ | Газон |
| ⊞ | Парковочное место |
| ⊞ | Место для парковки инвалидов |
| ⊞ | Площадка для мусорного контейнера |

Технические решения, принятые в работе – вариантах, выполнены в соответствии со строительными, градостроительными, санитарными и экологическими нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасное для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта для предусмотренных проектом назначений работными чертежами мероприятий.

Глубочный инженер проекта _____ Иванов Ф.В.

| Имя | Кол. | Листы | №Вак. | Подпись | Дата |
|------------|------|------------|-------|-------------------|------|
| Разработал | | Большакова | | <i>Большакова</i> | |
| Инженер | | Иванова | | <i>Иванова</i> | |

Здание вспомогательного назначения на земельном участке с кадастровым номером 44.27.050502.2544 по адресу: г. Кострома, ул. Ленина, д. 160

| Статус | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П | 1 | 1 |

Служба проектной организации земельного участка М 1500

ООО «ПЕРСПЕКТИВА» г. Кострома
Свидетельство СРО
№ П-021-28082009



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение:
Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Галичский, 37, с кадастровым номером 44:27:040513:344

На основании заявления граждан от 15 октября 2024 года № 15-ОПП-2024, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040513:344, имеющем местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Галичский, 37, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

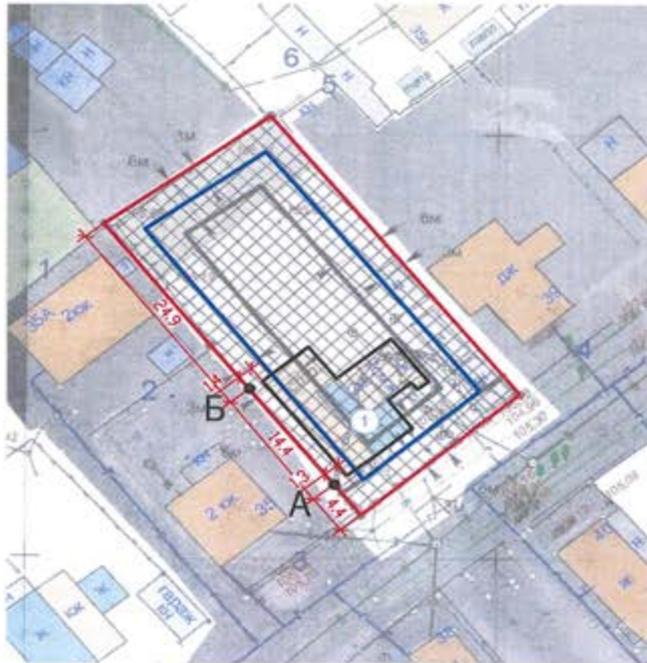
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040513:344, площадью 945 квадратных метров, имеющем местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Галичский, 37, установив минимальный отступ от юго-западной границы земельного участка от точки А до точки Б - 1,3 м, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение к постановлению Администрации
города Костромы

« ___ » _____ года № « ___ »



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| номер на плане | Наименование и обозначение | этажность | Количество | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | |
|----------------|---------------------------------------|-----------|------------|---------|-------------|-------|--------|-------|------------------------|-------|
| | | | зданий | Квартир | Застройки | | Общая | | здания | всего |
| | | | здания | всего | здания | всего | здания | всего | здания | всего |
| 1 | Существующий индивидуальный жилой дом | 2 | 1 | — | 137,0 | 137,0 | — | — | — | — |

Для осуществления реконструкции и начала работ по разработке проектной документации, запрашивается разрешение на отклонение от предельно допустимого параметра в части соблюдения трех метрового отступа от границ участка.

Отступ по Ю-З границе участка от т. А - 1.3м, от т. Б - 1.4 м.

Обоснование на запрашиваемые отклонение : зарегистрированное право на часть объекта недвижимости , выход за пятно застройки .

Условные обозначения:

- Территория в границах градплана
- Существующие жилые здания
- Граница разрешенной к застройке территории

Технико-экономические показатели по генплану

| Поз. | Наименование | Ед. изм. | В границах градплана | В границ. благ-ва прилегающ. террит. |
|------|----------------------------------|----------|----------------------|--------------------------------------|
| 1 | Площадь участка 44:27:040513:344 | м2 | 945,0 | - |
| 2 | Площадь застройки | м2 | 137,0 | - |
| 3 | Процент застройки | % | 14,5 | - |

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА Доровская Ю.Л.



| Изм. | Кол.уч. | Лист | №докум. | Подпись | Дата | Страниц | Лист | Листов |
|------------|---------|-----------|---------|---------|-------|---------|------|--------|
| Разработал | | Доровская | | | 05.24 | | | |
| ГИП | | Доровская | | | | | | |
| Н. инженер | | | | | | | | |

ПЗУ

Реконструкция индивидуального жилого дома на земельном участке по адресу: РФ, Костромская обл., г.о.г. Кострома, г. Кострома, проезд Галичский, д. 37, кадастровый номер участка 44:27:040513:344

Схема планировочной организации земельного участка
м 1:500

ООО "Авто-Плаза-Локс"



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Давыдовский 5-й, 12, с кадастровым номером 44:27:070236:102

На основании заявления Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070236:102, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Давыдовский 5-й, 12, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070236:102, площадью 1190 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Давыдовский 5-й, 12 - «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка», установленный в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, микрорайон Черноречье, ГК № 27, гаражный бокс № 38, с кадастровым номером 44:27:070109:5341

На основании заявления гражданина от 15 октября 2024 года № 43-УРВ-2024, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070109:5341, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, микрорайон Черноречье, ГК № 27, гаражный бокс № 38, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070109:5341, площадью 46 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, микрорайон Черноречье, ГК № 27, гаражный бокс № 38 - «Размещение гаражей для собственных нужд», установленный в зоне транспортной инфраструктуры Т.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, микрорайон Черноречье, ГК № 27, гаражный бокс № 36, с кадастровым номером 44:27:070109:5340

На основании заявления гражданина от 15 октября 2024 года № 44-УРВ-2024, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070109:5340, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, микрорайон Черноречье, ГК № 27, гаражный бокс № 36, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070109:5340, площадью 42 квадратных метра, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, микрорайон Черноречье, ГК № 27, гаражный бокс № 36 - «Размещение гаражей для собственных нужд», установленный в зоне транспортной инфраструктуры Т.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов