



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 октября 2024 года

№ 1854

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Физкультурной, Линейной, проспектом Речным, проездом Речным

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, учитывая протокол общественных обсуждений от 26 июля 2021 года, заключение о результатах общественных обсуждений от 26 июля 2021 года, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, ограниченной улицами Физкультурной, Линейной, проспектом Речным, проездом Речным, в виде проекта межевания территории.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу после официального обнародования.

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Костромы
от 17 октября 2024 года № 1854

**Документация по планировке территории, ограниченной улицами
Физкультурной, Линейной, проспектом Речным, проездом Речным**

Проект межевания территории

Основная часть

Содержание

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования
3. Сведения о координатах характерных точек границ образуемых земельных участков
4. Перечень координат характерных точек границ территории
5. Чертеж межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 1.

Таблица 1

№п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Возможные способы образования
1.	:ЗУ1	1356	Костромская область, город Кострома, проезд Речной, 20	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.	:ЗУ2	1987	Костромская область, город Кострома, проезд Речной, 24/25	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.	:ЗУ3	2125	Костромская область, город Кострома, улица Линейная 9/15	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4.	:ЗУ4	3359	Костромская область, город Кострома, улица Линейная, 3	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена (после образования земельного участка с условным обозначением :ЗУ8)
5.	:ЗУ5	1032	Костромская область, город Кострома, проспект Речной, 50/1	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6.	:ЗУ6	1835	Костромская область, город Кострома, проспект Речной, 52	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:020313:382 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (после образования земельного участка с условным обозначением :ЗУ8)
7.	:ЗУ7	1487	Костромская область, город Кострома, проспект Речной, 56	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:020313:260 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (после образования земельного участка с условным обозначением :ЗУ6)
8.	:ЗУ8	472	Костромская область, город Кострома, улица Линейная, 3а	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:020313:258 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования

Таблица 2

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Возможные способы образования
1	:ЗУ9	551	Костромская область, город Кострома	Образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена (после образования земельного участка с условным обозначением :ЗУ8)
2	:ЗУ10	6836	Костромская область, город Кострома	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	:ЗУ11	315	Костромская область, город Кострома	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

3. Сведения о координатах характерных точек границ образуемых земельных участков

Таблица 3

Условный номер земельного участка :3У1		
Площадь земельного участка 1356м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3У1(1)		
н1	295030,93	1211849,85
2	295014,46	1211868,46
3	295011,81	1211871,45
4	295008,81	1211874,85
5	295001,33	1211868,27
6	294996,84	1211864,31
7	294991,80	1211859,86
8	294990,17	1211858,43
н9	295012,33	1211833,40
н1	295030,93	1211849,85
:3У1(2)		
н10	294997,60	1211820,36
н11	295007,83	1211829,42
н12	294982,30	1211858,27
13	294972,07	1211849,21
14	294993,88	1211824,56
н10	294997,60	1211820,36
Условный номер земельного участка :3У2		
Площадь земельного участка 1987м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н15	295087,11	1211899,57
н16	295055,81	1211935,42
17	295024,72	1211906,84
18	295037,36	1211892,50
19	295040,01	1211889,49
20	295055,66	1211871,74
н15	295087,11	1211899,57
Условный номер земельного участка :3У3		
Площадь земельного участка 2125м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н21	294989,03	1212011,15
н22	294953,92	1212051,10

23	294923,67	1212025,22
24	294924,59	1212024,18
25	294927,23	1212021,16
26	294939,25	1212007,42
27	294941,79	1212004,52
28	294946,00	1211999,72
29	294958,56	1211985,39
н30	294958,87	1211985,02
н21	294989,03	1212011,15
Условный номер земельного участка :3У4		
Площадь земельного участка 3359м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н31	294873,01	1211905,51
н32	294835,50	1211947,62
н33	294781,88	1211900,97
н34	294792,88	1211888,31
н35	294794,74	1211886,83
н36	294826,39	1211879,29
н37	294840,60	1211890,99
н38	294847,34	1211883,26
39	294861,94	1211895,96
н31	294873,01	1211905,51
Условный номер земельного участка :3У5		
Площадь земельного участка 1032м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
40	294806,81	1211867,96
41	294810,34	1211871,03
н42	294803,99	1211878,52
н43	294792,03	1211881,32
н44	294785,96	1211887,13
н45	294777,92	1211889,30
н46	294761,45	1211875,24
н47	294784,55	1211848,64
48	294785,58	1211849,53
49	294802,13	1211863,90
40	294806,81	1211867,96
Условный номер земельного участка :3У6		
Площадь земельного участка 1835м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
н50	294814,97	1211813,61
51	294815,22	1211813,82
52	294831,47	1211827,60
53	294832,00	1211828,05
н54	294837,49	1211832,65
н55	294828,30	1211842,95
н56	294830,94	1211845,19
57	294828,38	1211848,18
н58	294838,98	1211857,73
н59	294822,29	1211876,15
н60	294813,16	1211867,92
41	294810,34	1211871,03
40	294806,81	1211867,96
49	294802,13	1211863,90
н47	294784,55	1211848,64
н50	294814,97	1211813,61
Условный номер земельного участка		:3У7
Площадь земельного участка		1487м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н61	294856,96	1211808,99
62	294860,00	1211811,66
63	294876,85	1211826,50
64	294879,84	1211829,13
65	294880,76	1211829,94
78	294848,55	1211866,35
н58	294838,98	1211857,73
57	294828,38	1211848,18
н56	294830,94	1211845,19
н55	294828,30	1211842,95
н54	294837,49	1211832,65
н61	294856,96	1211808,99
Условный номер земельного участка		:3У8
Площадь земельного участка		472м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н58	294838,98	1211857,73
78	294848,55	1211866,35
н77	294851,10	1211868,54
79	294842,25	1211878,83
н38	294847,34	1211883,26
н37	294840,60	1211890,99
н36	294826,39	1211879,29
н59	294822,29	1211876,15
н58	294838,98	1211857,73
Условный номер земельного участка		:3У9
Площадь земельного участка		551м²
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y

границы		
1	2	3
н36	294826,39	1211879,29
н35	294794,74	1211886,83
н34	294792,88	1211888,31
н33	294781,88	1211900,97
н80	294757,54	1211879,74
н46	294761,45	1211875,24
н45	294777,92	1211889,30
н44	294785,96	1211887,13
н43	294792,03	1211881,32
н42	294803,99	1211878,52
41	294810,34	1211871,03
н60	294813,16	1211867,92
н59	294822,29	1211876,15
н36	294826,39	1211879,29
Условный номер земельного участка		:3У10
Площадь земельного участка		6836м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н11	295007,83	1211829,42
н9	295012,33	1211833,40
8	294990,17	1211858,43
81	294989,24	1211859,51
82	294983,23	1211866,03
83	294980,62	1211868,69
84	294971,40	1211879,17
85	294969,96	1211880,81
86	294977,42	1211887,54
87	294989,43	1211898,52
88	294990,01	1211899,06
89	294992,37	1211901,22
90	294994,67	1211903,32
91	294998,73	1211907,04
92	294999,66	1211905,94
93	295006,24	1211898,17
94	295007,37	1211899,16
95	295009,22	1211896,93
96	295007,72	1211895,60
97	295009,52	1211893,53
17	295024,72	1211906,84
н16	295055,81	1211935,42
98	295042,00	1211951,24
99	295027,39	1211938,60
100	295013,17	1211927,63
101	294988,95	1211907,79
102	294972,58	1211927,00
103	294953,39	1211948,00
104	294978,29	1211970,00
105	295004,57	1211993,21
н21	294989,03	1212011,15
н30	294958,87	1211985,02
29	294958,56	1211985,39
106	294955,67	1211982,90
107	294929,65	1211960,38
108	294927,43	1211963,02
109	294913,51	1211950,08

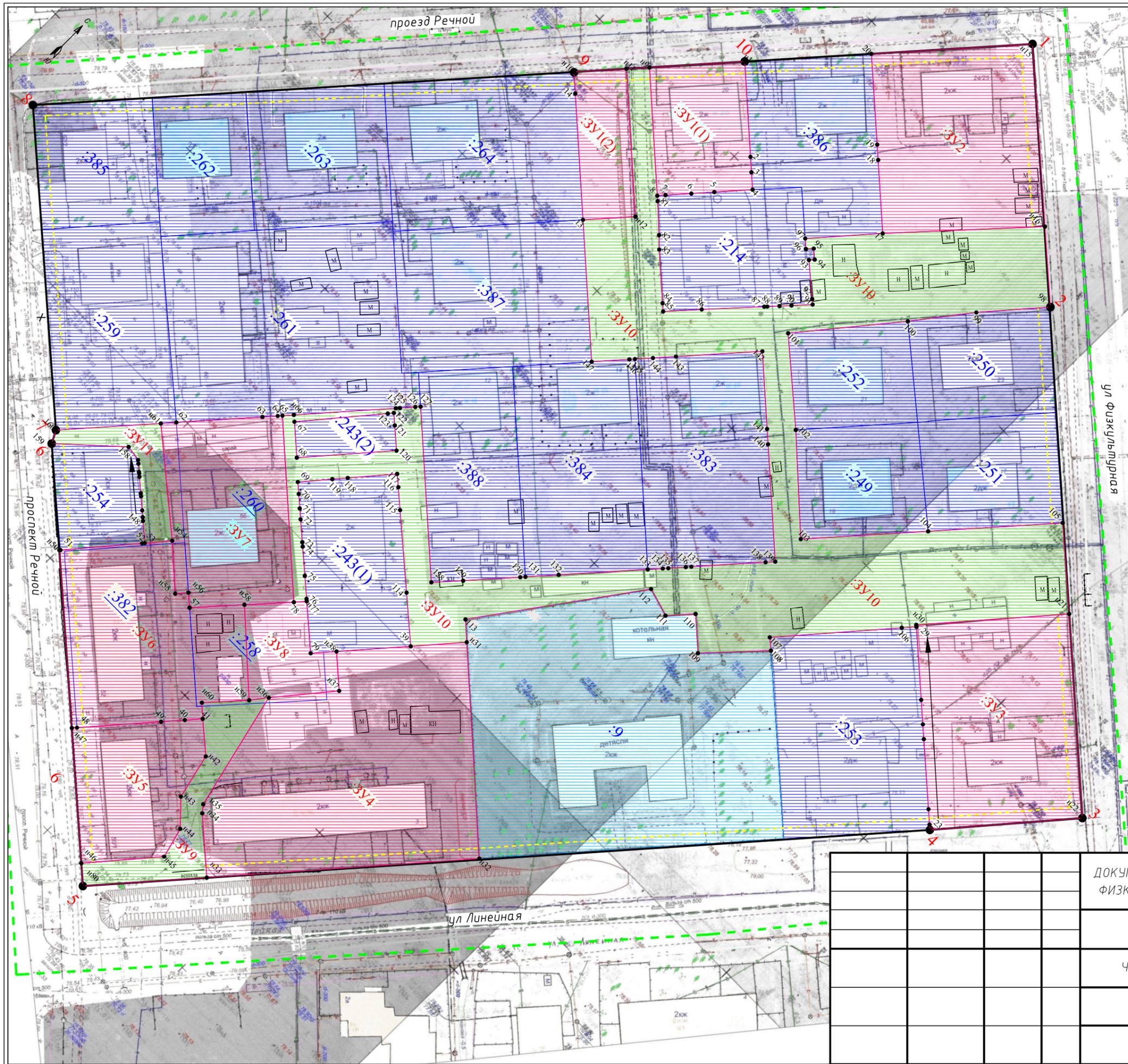
110	294920,30	1211942,40
111	294914,44	1211937,20
112	294916,70	1211929,65
113	294876,97	1211901,07
н31	294873,01	1211905,51
39	294861,94	1211895,96
114	294871,05	1211885,31
115	294885,03	1211868,94
116	294888,93	1211864,39
117	294891,17	1211861,76
118	294881,33	1211853,41
119	294878,26	1211850,80
69	294871,39	1211844,97
119	294869,36	1211847,33
120	294866,90	1211850,18
121	294865,02	1211852,36
122	294861,13	1211856,89
123	294860,40	1211857,74
124	294855,43	1211863,51
125	294851,50	1211868,08
н77	294851,10	1211868,54
78	294848,55	1211866,35
65	294880,76	1211829,94
124	294902,96	1211849,43
125	294903,79	1211850,15
126	294906,80	1211852,79
127	294907,83	1211853,69
128	294877,49	1211887,98
129	294883,67	1211893,54
130	294894,81	1211903,40
131	294895,81	1211904,28
132	294902,30	1211910,03
133	294919,69	1211925,42
134	294922,62	1211928,02
135	294923,70	1211928,97
136	294927,12	1211931,99
137	294928,20	1211932,95
138	294942,69	1211945,77
139	294944,57	1211947,44
140	294964,84	1211924,54
141	294967,49	1211921,54
142	294980,89	1211906,39
143	294964,02	1211891,46

144	294959,52	1211887,49
145	294956,01	1211884,38
146	294954,93	1211883,42
147	294947,57	1211876,90
13	294972,07	1211849,21
н12	294982,30	1211858,27
н11	295007,83	1211829,42
122	294901,76	1211849,94
121	294899,62	1211852,41
120	294895,32	1211857,35
68	294875,68	1211840,30
67	294881,85	1211833,28
123	294900,55	1211848,93
122	294901,76	1211849,94
Условный номер земельного участка :3У11		
Площадь земельного участка <u>315м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н61	294856,96	1211808,99
н54	294837,49	1211832,65
53	294832,00	1211828,05
148	294835,75	1211823,66
149	294836,39	1211822,92
150	294837,55	1211821,56
151	294839,93	1211818,75
152	294840,40	1211818,19
153	294843,19	1211814,90
154	294843,81	1211814,17
155	294844,02	1211813,92
156	294845,41	1211812,28
157	294846,06	1211811,52
158	294846,73	1211807,40
159	294833,19	1211792,63
160	294836,43	1211790,93
н61	294856,96	1211808,99

4. Перечень координат характерных точек границ территории

Таблица 4

X	Y
295087,11	1211899,57
295042,00	1211951,24
294953,92	1212051,10
294923,67	1212025,22
294757,54	1211879,74
294833,19	1211792,63
294836,43	1211790,93
294891,99	1211726,91
294997,60	1211820,36
295030,93	1211849,85
295087,11	1211899,57



Обозначение характерных точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	295087,11	1211899,57
2	295042,00	1211951,24
3	294953,92	1212051,10
4	294923,67	1212025,22
5	294757,54	1211879,74
6	294833,19	1211792,63
7	294836,43	1211790,93
8	294891,99	1211726,91
9	294997,60	1211820,36
10	295030,93	1211849,85

- устанавливаемые красные линии (граница существующего элемента планировочной структуры)
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий (3 метра)
- характеристическая точка красной линии
- граница кадастрового квартала
- границы учтенных земельных участков
- кадастровый номер земельного участка
- кадастровый номер земельного участка, подлежащего преобразованию
- границы образуемых земельных участков
- характеристическая точка границы земельного участка
- обозначение образуемых земельных участков
- образуемые земельные участки
- образуемые земельные участки общего пользования
- учтенные земельные участки, оставшиеся без изменений
- уточняемые земельные участки

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ФИЗКУЛЬТУРНОЙ, ЛИНЕЙНОЙ, ПРОСПЕКТОМ РЕЧНЫМ, ПРОЕЗДОМ РЕЧНЫМ			
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	П		
Основная часть			
Масштаб 1:1000			