



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 октября 2024 года

№ 1751

О внесении изменения в Местные нормативы градостроительного проектирования города Костромы

В целях приведения Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы в соответствие с региональными нормативами градостроительного проектирования Костромской области, утвержденными постановлением администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а, в соответствии со статьями 8, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Костромской области от 7 февраля 2008 года № 257-4-ЗКО «О нормативах градостроительного проектирования в Костромской области», Положением о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 19 декабря 2013 № 221, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Местные нормативы градостроительного проектирования города Костромы, утвержденные постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Костромы от 11 августа 2021 года № 1339), изменение, изложив их в новой редакции согласно приложению к настоящему приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования и подлежит размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня его принятия.

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов



Приложение
к постановлению
Администрации города Костромы
от 3 октября 2024 года № 1751



МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

Раздел 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа город Кострома

1.1. Расчетные показатели в области образования

Объекты местного значения в области образования

Таблица № 1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
Дошкольные образовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек	64,8	
		Удельный вес числа дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей инвалидов, в том числе дошкольных образовательных организаций, %	20	
		Размер земельного участка, м	Дошкольные образовательные организации до 100 мест	44
			Дошкольные образовательные организации свыше 100 мест	38
	Дошкольные образовательные организации в комплексе дошкольных образовательных организаций свыше 500 мест		33	
Расчетный показатель	Пешеходная доступность, м	Многоэтажная застройка	300	

	максимально допустимого уровня территориальной доступности		Малоэтажная застройка	500
			В условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности	800
Общеобразовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек	123	
		Удельный вес числа общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей инвалидов, в том числе дошкольных образовательных организаций, %	25	
		Размер земельного участка при вместимости общеобразовательной организации, м на 1 учащегося	свыше 30 до 170	80
	от 170 до 340		55	
	от 340 до 510		40	
	от 510 до 660		35	
	от 660 до 1000		28	
	от 1000 до 1500		24	
		свыше 1500	22	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	500	
Транспортная доступность, мин		Для учащихся начального общего образования	15	
		Для учащихся основного общего и среднего общего образования	50	
Организации дополнительного образования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек (2024 год/2035 год)	88/90	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	30	
Детские учреждения оздоровления и отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов	По заданию на проектирование	
	Расчетный показатель максимально	Не нормируется		

	допустимого уровня территориальной доступности	
--	--	--

1.1.1. В качестве объекта образования принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.

1.1.2. Размеры земельных участков для размещения объектов местного значения в области образования могут быть уменьшены: на 20% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%.

1.1.3. Организации дополнительного образования рекомендуется размещать 60% мест на базе общеобразовательных организаций, 40% мест на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций).

1.1.4. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области образования принимается в соответствии с приложением «Д» к СП 42.13330.2016.

1.2. Расчетные показатели в области культуры

Объекты местного значения в области культуры

Таблица № 2

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Общедоступная библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	1 на 20 тыс. чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	40
Детская библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	1 на 10 тыс.детей
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	40
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	2
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	40
Тематический музей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	40
Краеведческий музей	Расчетный показатель минимально допустимого	Количество объектов на муниципальное	1

	уровня обеспеченности	образование, ед.	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	40
Театр по видам искусств	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	1 на 200 тыс. чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	40
Концертный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	40
Дом культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	1 на 100 тыс. чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	40
Кинозал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	1 на 20 тыс. чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	Не нормируется

1.3. Расчетные показатели в области физической культуры и массового спорта

Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта

Таблица № 3

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
			2024 год	2030 год
Объекты спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	2024 год	73
			2030 год	95
			2040 год	122
	Расчетный показатель максимально		Не нормируется	

	допустимого уровня территориальной доступности		
Крытая ледовая арена	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	По заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Тренировочная база	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	По заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Плавательный бассейн общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 30 000 чел.	1
		Площадь зеркала воды бассейна общего пользования, кв. м на 1 000 чел.	20
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество стадионов на 1500 мест и более, ед.	1
		Размер земельного участка, га на 1 тысячу человек	0,7
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность в пределах города, мин.	30
		Радиус обслуживания физкультурно-спортивного центра жилого района, м	1500
Спортивный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	1
		Площадь пола спортивного зала общего пользования, кв. м на 1 000 чел.	60

	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий, м	500
--	---	---	-----

1.3.1. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.

1.3.2. При расчете потребности населения города Костромы в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии).

1.3.3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

1.3.4. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории – 35%; спортивные залы – 50%; бассейны – 45%.

1.4. Расчетные показатели в области автомобильных дорог местного значения

Объекты местного значения в области автомобильных дорог
местного значения

Таблица № 4

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
			2024 год	
Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Доля автомобильных дорог общего пользования местного значения, соответствующих нормативным требованиям, %	2024 год	50
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Велосипедные дорожки вне границ населенных пунктов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Длина велосипедных дорожек на подходах к населенным пунктам, км	15-10	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

Объекты местного значения в области организации улично-дорожной сети,
дорожного сервиса и транспортного обслуживания

Таблица № 5

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
Улично - дорожная сеть населенных пунктов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность улично- дорожной сети (кроме районов индивидуальной жилой застройки), км/кв. км	2,0	
		Плотность улично- дорожной сети в районах индивидуальной жилой застройки, км/кв. км	1,7	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Велосипедные дорожки в границах населенных пунктов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Ширина полосы для велосипедистов, м	при новом строительстве	1,2
			в стесненных условиях	0,9
		Ширина обочин велосипедной дорожки, м	0,5	
	Расстояние до бокового препятствия, м	0,5		
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется			
Автовокзал (автостанция) межмуниципал ьного сообщения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, ч.	1	
Транспортно- эксплуатацион ные предприятия городского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	По заданию на проектирование	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимальное расстояние между остановками в застроенной части населенного пункта, м	500	
		Максимальное расстояние между остановками в	600	

		районах индивидуальной усадебной застройки, м	
		Максимальное расстояние между остановками в общегородском центре от объектов массового посещения, м	250
		Максимальное расстояние между остановками в общегородском центре в производственных и коммунально-складских зонах от проходных предприятий, м	400
		Максимальное расстояние между остановками в общегородском центре в зонах массового отдыха и спорта от главного входа, м	800
Автозаправочные станции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории муниципального образования на 1 топливораздаточную колонку	1200
		Доля автомобильных газозаправочных станций (далее - АГЗС) от общего количества АЗС, %	15
		Размеры земельных участков, га	на 1 колонку
		на 2 колонки	0,1
		на 5 колонок	0,2
		на 7 колонок	0,3
		на 9 колонок	0,35
		на 11 колонок	0,4
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Станции технического обслуживания автомобилей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории муниципального образования на 1 пост на станции технического обслуживания	200

Основные геометрические параметры велосипедной дорожки

Таблица № 6

Нормируемый параметр	Минимальные значения	
	при новом строительстве	в стесненных условиях

Расчетная скорость движения, километров/час	25	15
Ширина проезжей части для движения, метров, не менее:		
однополосного одностороннего	1,0 – 1,5	0,75 – 1,0
двухполосного одностороннего	1,75 – 2,5	1,5
двухполосного со встречным движением	2,5 – 3,6	2,0
Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, метров	1,5 – 6,0	1,5 – 3,25
Ширина велопешеходной дорожки, метров	1,5 – 3,0	1,5 – 2,0
Ширина полосы для велосипедистов, метров	1,2	0,9
Ширина обочин велосипедной дорожки, метров	0,5	0,5
Наименьший радиус кривых в плане, метров:		
при отсутствии виража	30-50	15
при устройстве виража	20	10

Объекты местного значения в области обеспечения населения местами хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, приобъектными автостоянками, в том числе для маломобильных групп населения

Таблица № 7

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
			территория	значение
Объекты для хранения легковых автомобилей постоянного населения, расположенные вблизи от мест проживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество машино- мест для постоянного и временного хранения автотранспорта		Рассчитывается по формуле, представленной в таблице № 28
		Количество машино- мест для временного хранения (гостевые стоянки автомобилей в границах земельного участка)		10-100 % от рассчитанного по формуле, представленной в таблице № 28
		Распределение обеспеченности машино-местами для хранения автотранспорта, %, в том числе:		100
		- в границах жилого района (в пешеходной доступности), %		100
		- в границах земельного участка, %*		100 *50 – в случае, если документация по планировке территории в границах квартала предусматривает парковочные зоны
		- на территориях общего пользования (вдоль дорог, открытые парковки), %		30 - в случае, если документация по планировке территории в границах квартала предусматривает парковочные зоны

	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	В зонах жилой застройки	800	
			В районах реконструкции	1000	
Объекты парковки легковых автомобилей при поездках по различным целям	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество кв. м общей площади зданий и сооружений объекта на 1 машино-место	Учреждения органов государственной власти, органов местного самоуправления	220	
			Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	120	
			Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	60	
			Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения с операционным залом	35	
			Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения без операционного зала	60	
			Здания общеобразовательных организаций	По заданию на проектирование, не менее 10	
			Здания дошкольных организаций	По заданию на проектирование, не менее 10	
			Количество преподавателей и сотрудников организации, занятых в одну смену, на 1 машино-место	Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	4
			Количество студентов очной формы обучения, занимающихся в одну смену, на 1 машино-место		10
			Количество преподавателей, занятых в одну	Профессиональные образовательные организации,	3

смену, на 1 машино-место	образовательные организации искусств городского значения	
Количество кв. м общей площади клубных помещений объекта на 1 машино-место	Центры обучения, самостоятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	25
Количество кв. м общей площади административных (офисных), лабораторных помещений объекта на 1 машино-место	Научно-исследовательские и проектные институты	170
Количество машино-мест на 100 сотрудников	Стационары регионального, зонального, межрайонного уровня (больницы, диспансеры, перинатальные центры, и др.)	20
	Стационары городского, районного, участкового уровня (больницы, диспансеры, родильные дома и др.)	10
Количество машино-мест на 100 коек	Стационары регионального, зонального, межрайонного уровня (больницы, диспансеры, перинатальные центры, и др.)	20
	Стационары городского, районного, участкового уровня (больницы, диспансеры, родильные дома и др.)	10
Количество машино-мест на 10 тыс. жителей	Стационары, выполняющие функции больниц скорой помощи и станции скорой помощи	2 автомашины скорой помощи
Количество машино-мест на 100 сотрудников	Поликлиники, в том числе амбулатории	10
Количество машино-мест на 100 посещений		4
Количество работающих в смежных сменах на 1 машино-место	Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных	8

	зон	
Количество машино-мест на 1000 работающих в двух смежных сменах	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	140
Количество кв. м общей площади складских помещений объекта на 1 машино- место	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	35
Количество кв. м общей площади объекта на 1 машино- место	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	50
	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	50
Количество кв. м общей площади рынка на 1 машино- место	Рынки универсальные и непродовольственные	40
	Рынки продовольственные и сельскохозяйственные	50
Количество посадочных мест на 1 машино- место	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	5
Количество единовременных посетителей на 1 машино- место	Бани	6
Количество кв. м общей площади объекта на 1 машино- место	Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские,	15

Количество кв. м общей площади объекта на 1 машино-место	салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	
	Салоны ритуальных услуг	25
Количество рабочих мест приемщиков на 1 машино-место	Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	2
Количество единовременных посетителей на 1 машино-место	Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	8
Количество зрительских мест на 1 машино-место	Театры городского и (или) регионального значения	7
	Другие театры и конференц-залы	20
	Киноцентры и кинотеатры городского и (или) регионального значения	12
	Прочие киноцентры и кинотеатры	20
Количество постоянных мест в читальных залах на 1 машино-место	Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	8
Количество единовременных посетителей на 1 машино-место (не менее 10 машино-мест на объект)	Объекты религиозных конфессий	10
Количество единовременных посетителей на 1 машино-место	Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	7
	Бильярдные, боулинги	4
Количество посадочных мест на трибунах на 1 машино-место	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	30
	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительный	30

Количество кв. м общей площади объекта на 1 машино-место	комплекс, спортивные и тренажерные залы) общей площадью менее 1000 кв. м	
	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительный комплекс, спортивные и тренажерные залы, общей площадью 1000 кв. м и более	55
Количество единовременных посетителей на 1 машино-место	Тренажерные залы площадью 150-500 кв. м	10
	Физкультурно-оздоровительный комплекс с залом площадью 1000-2000 кв. м	10
	Физкультурно-оздоровительный комплекс с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 кв. м	7
	Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	4
	Аквапарки, бассейны	7
	Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 кв. м	7
Количество пассажиров дальнего следования в час пик на 1 машино-место	Железнодорожные вокзалы	10
Количество пассажиров в час пик на 1 машино-место	Автовокзалы	15
	Аэровокзалы	8
Количество машино-мест на 100 единовременных посетителей	Пляжи и парки в зонах отдыха	15
	Лесопарки и заповедники	7
	Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	10
	Береговые базы маломерного флота	10

		Количество машино-мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	3	
		Количество машино-мест на 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	Предприятия общественного питания, торговли в зонах отдыха	7	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	От пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных организаций торговли и общественного питания	150	
			От прочих организаций и предприятий обслуживания населения и административных зданий	250	
			От входов в парки, на выставки стадионы	400	
			В зонах массового отдыха	1000	
Стоянки (парковки) общего пользования для маломобильных групп населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Доля мест для транспорта инвалидов, %	10 % (не менее 1 места)		
			Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, % (мест)	На автостоянке до 100 мест включительно	5 %, но не менее одного места
				На автостоянке от 101 до 200 мест включительно	5 мест и дополнительно 3 % числа мест свыше 100
				На автостоянке от 201 до 500 мест включительно	8 мест и дополнительно 2 % числа мест свыше 200
	На автостоянке от 501 и более	14 мест и дополнительно 1 % числа мест свыше 500			
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	От входа в предприятие или организацию, доступного для инвалидов	50		
		От входа в жилое здание	100		
		При реконструкции, сложной конфигурации земельного участка	150		

1.4.1. Размещение автомобилей жителей возможно предусматривать в подземных и (или) надземных стоянках.

1.4.2. В городской застройке высокой плотности и в границах застроенной

территории по заданию на проектирование при разработке проекта планировки территории число машино-мест для объектов в границах жилых и общественно-деловых зон может быть уменьшено не более чем на 50%.

1.4.3. При организации кооперированных стоянок, обслуживающих группы объектов (жилого, торгового, культурно-зрелищного, производственного назначения), допускается снижать суммарное требуемое количество машино-мест без снижения обеспеченности ими за счет сдвига часов пик при функционировании обслуживаемых стоянками объектов: на территории центральных районов населенных пунктов - на 15%-20%, в периферийных зонах – на 10%-15%.

1.4.4. Количество машино-мест стоянок туристических автобусов и парковок для легковых автомобилей, принадлежащих туристам, в рекреационных территориях и около объектов туристского осмотра определяется расчетом на период максимальной посещаемости с учетом временного населения. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды.

1.4.5. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.

1.4.6. Для жилой застройки, на земельный участок которой запрещен проезд транспортных средств, за исключением автомобилей и специальной техники оперативных служб, допускается увеличивать расстояние от подъездов жилых зданий до стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, до 200 м.

1.4.7. Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у аэропортов и железнодорожных вокзалов следует принимать по норме 3-4 машино-места на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в часы пик.

1.4.8. Стоянки для служебного автомобильного транспорта сотрудников медицинских организаций и посетителей следует предусматривать на участке в удобной доступности до соответствующих входов в здания. Стоянки не должны препятствовать подъезду пожарных машин к зданиям.

1.5. Расчетные показатели в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Объекты местного значения в области электро-, газо-, теплоснабжения и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица № 8

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
			Степень благоустройства:	Значение
Объекты электроснабжения населения: - распределительные	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Укрупненный показатель расхода электроэнергии, удельный расход	при отсутствии стационарных электроплит и кондиционеров	1870
			при отсутствии стационарных электроплит	2200
			кондиционерами	с

пункты (РП), трансформаторные подстанции (ТП); - электрические сети до 10 кВ		электроэнергии, кВт.ч/чел. в год	оборудованные стационарными электроплитами, кондиционеров	без	2310
			оборудованные стационарными электроплитами кондиционерами	и	2640
		Размер земельного участка, отводимого для объектов распределительной сети, кв. м.	По проекту, но не более установленных пунктом 3.1 «Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ. № 14278ТМ-Т1», утвержденных Минтопэнерго России 20 мая 1994 года		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется			
Объекты газоснабжения населения: - пункты редуцирования газа; - газораспределительные сети	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспечения	Нормы потребления газа, используемого для приготовления пищи и нагрева воды с использованием газовых приборов при отсутствии приборов учета	Виды потребления природного газа	Значение	
				м ³ /чел в месяц	м ³ /чел в год
			для газовой плиты при наличии центрального отопления и центрального горячего водоснабжения	11,1	133,2
			для газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения	31,4	376,8
			для газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения	16,2	194,4
		для газового водонагревателя при отсутствии газовой плиты и центрального горячего водоснабжения	20,3	243,6	
	Среднегодовые нормы потребления газа, используемого для отопления	7,6		91,2	

		жилых помещений газовыми счетчиками (куб. м/месяц на 1 кв. м отапливаемой площади)				
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется				
Объекты теплоснабжения населения: - источники тепловой энергии - тепловые сети и сооружения на них	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Укрупненный показатель объема теплоснабжения, Гкал на 1 кв. м. общей площади	Этажность	Значение		
			Многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	Гкал на 1 кв. м. общей площади		
					в месяц	в год
				1-этажные жилые дома	0,0503	0,34204
				2-этажные жилые дома	0,0466	0,31688
				3-4 этажные жилые дома	0,0291	0,19788
				5-9-этажные жилые дома	0,0246	0,16728
				10-этажные жилые дома	0,0236	0,16048
12-этажные жилые дома	0,0235	0,1598				
			Многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки:			

		1-этажные жилые дома	0,0196	0,13328
		2-этажные жилые дома	0,0165	0,1122
		3 этажные жилые дома	0,0164	0,11152
		4-, 5-этажные жилые дома	0,0141	0,09588
		6-, 7-этажные жилые дома	0,0131	0,08908
		8-, 9-этажные жилые дома	0,0124	0,08432
		10-этажные жилые дома	0,0177	0,12036
		12- и более этажные жилые дома	0,0114	0,07752
	Размер земельного участка, отводимого для объектов теплоснабжения, га	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Значение	
			Работающих на твердом топливе	Работающих на газомазутном топливе
			до 5	0,7
			от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0
			свыше 10 до 50 (свыше 12 до 58)	1,5
			свыше 50 до 100 (свыше 58 до 116)	2,5
			свыше 100 до 200 (свыше 116 до 233)	3,0
			свыше 200 до 400 (свыше 233 до 466)	3,5
Расчетный	Не нормируется			

	показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности							
Объекты водоснабжения населения: - водозаборы; - водопроводные очистные сооружения; - насосные станции; - водонапорные башни; - резервуары; - артезианские скважины - водопроводные сети и иные объекты, обеспечивающие забор, водоподготовку, подачу питьевой воды	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут	Степень благоустройства многоквартирного или жилого дома		Значение			
			состав внутридомовых и инженерных систем	состав внутриквартирного (домового оборудования)				
			Водоснабжение от уличных водоразборных колонок	-	30,3	Централизованное холодное водоснабжение, без водоотведения	душ, раковина, мойка кухонная, унитаз	98,7
					70,0		раковина, мойка кухонная, унитаз	47,3
					30,3	Центральное холодное водоснабжение, без водоотведения, с водонагревателями	мойка кухонная	33,7
					57,3		раковина	79,7
					103,3		раковина, мойка кухонная, унитаз	105,0
					115,3		унитаз, душ	128,7
					140,7		мойка кухонная, раковина, унитаз	
							мойка кухонная, унитаз, душ	

			раковина, унитаз, душ	186,7
			мойка кухонная, раковина, унитаз, душ	212,0
		Централизованное холодное водоснабжение, водоотведение	ванна длиной 1650- 1700 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз	162,7
			ванна длиной 1500- 1550 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз	155,3
			ванна длиной 1200 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз	148,7
			душ, раковина, мойка кухонная, унитаз	107,0
			раковина, мойка кухонная, унитаз	78,0
			раковина, мойка кухонная	47,3
		Центральное холодное водоснабжение, с водоотведением, с водонагревателями	мойка кухонная	33,7
			мойка кухонная, унитаз	57,3
			раковина	79,7
			раковина, унитаз	103,3
			мойка кухонная, раковина	105,0
			унитаз,	115,3

			душ	
			мойка кухонная, раковина, унитаз	128,7
			мойка кухонная, унитаз, душ	140,7
			раковина, унитаз, душ	186,7
			мойка кухонная, раковина, унитаз, душ	212,0
		Централизованное горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение	ванна длиной 1650- 1700 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз	293,3
			ванна длиной 1500- 1550 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз	277,0
			ванна длиной 1200 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз	262,3
			душ, раковина, мойка кухонная, унитаз	178,0
			раковина, мойка кухонная, унитаз	114,0
			раковина, мойка кухонная	78,7
			водонагре ватели на твердом топливе	152,0
			Централизованное холодное водоснабжение, водоотведение при	

			наличии ванн и внутриквартирных водонагревателей	электрические водонагреватели	182,3	
				газовые водонагреватели	213,0	
			Общежития с общими душевыми	-	91,3	
			Общежития с душами при всех жилых помещениях	-	142,0	
		Размер земельного участка, отводимого для размещения станций очистки воды, кв. м (га)	Производительность, тыс. м ³ /сут		Значение	
			до 0,8		1	
			свыше 0,8 до 12		2	
			свыше 12 до 32		3	
			свыше 32 до 80		4	
			свыше 80 до 125		6	
свыше 125 до 250			12			
свыше 250 до 400			18			
свыше 400 до 800		24				
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется					
Объекты водоотведения - канализационные очистные сооружения; - канализационные насосные станции - канализационные коллекторы и иные объекты, обеспечивающие прием, транспортировку и очистку сточных вод	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Удельное водоотведение в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.	Степень благоустройства многоквартирного или жилого дома		Значение	
			состав внутридомовых и инженерных систем	состав внутриквартирного (домового оборудования)		
			Централизованное холодное водоснабжение, водоотведение	ванна длиной 1650-1700 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз	162,7	
				ванна длиной 1500-1550 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз	155,3	

		ванна длиной 1200 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз	148,7	
		душ, раковина, мойка кухонная, унитаз	107,0	
		раковина, мойка кухонная, унитаз	78,0	
		раковина, мойка кухонная	47,3	
	Центральное холодное водоснабжение, водоотведением, водонагревателями	мойка кухонная	33,7	
		мойка кухонная, унитаз	57,3	
		раковина	79,7	
		раковина, унитаз	103,3	
		мойка кухонная, раковина	105,0	
		унитаз, душ	115,3	
		мойка кухонная, раковина, унитаз	128,7	
		мойка кухонная, унитаз, душ	140,7	
		раковина, унитаз, душ	186,7	
		мойка кухонная, раковина, унитаз, душ	212,0	
		Централизованное горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение	ванна длиной 1650-1700 мм с душем, раковина, мойка кухонная,	293,3

				унитаз	
				ванна длиной 1500-1550 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз	277,0
				ванна длиной 1200 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз	262,3
				душ, раковина, мойка кухонная, унитаз	178,0
				раковина, мойка кухонная, унитаз	114,0
				раковина, мойка кухонная	78,7
			Централизованное холодное водоснабжение, водоотведение при наличии ванн и внутриквартирных водонагревателей	водонагреватели на твердом топливе	152,0
				электрические водонагреватели	182,3
				газовые водонагреватели	213,0
			Общежития с общими душевыми	-	91,3
			Общежития с душами при всех жилых помещениях	-	142,0
Размер земельного участка, отводимого для размещения объектов водоотведения, га	Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м ³ /сут.	Размеры земельного участка, га			
		очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод	
		до 0,1	0,1	-	-
свыше 0,1 до 0,2	0,25	-	-		

		свыше 0,2 до 0,4	0,4	-	-
		свыше 0,4 до 0,8	0,8	-	-
		свыше 0,8 до 17	4	3	3
		свыше 17 до 40	6	9	6
		свыше 40 до 130	12	25	20
		свыше 130 до 175	14	30	30
		свыше 175 до 282	18	55	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется			

1.5.1. Приведенные укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. Укрупненные показатели электропотребления используется для предварительных расчетов количества и мощности отдельных объектов электроэнергетики.

1.5.2. Размещение воздушных линий электропередач, связи, освещения вдоль дорог необходимо предусматривать на столбах совместного использования в один ряд с одной стороны улично-дорожной сети, если ее ширина составляет не более 15 метров и с двух сторон улично-дорожной сети при ее ширине более 15 метров с учетом приспособления существующих столбов на местности или их замены (реконструкции) при необходимости.

1.6. Расчетные показатели в области накопления твердых коммунальных отходов

Объекты местного значения в области накопления твердых коммунальных отходов

Таблица № 9

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
			Наименование категории объектов	Значение
Места накопления отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Норматив накопления коммунальных отходов		Объем отходов, м ³ /чел. в год
				Масса отходов, кг/чел. в год
			Многоквартирные	2,18
				284,24

дома		
Индивидуальные жилые дома	2,88	382,51
Наименование категории объектов, расчетная единица	Значение	
	Объем отходов, м ³ в год на расчетную единицу	Масса отходов, кг/ в год на расчетную единицу
Административные здания, учреждения, конторы:		
административные, офисные учреждения, 1 сотрудник	1,2714	150,71
Предприятия торговли:		
продовольственный магазин, 1 кв. м общей площади	0,9306	117,99
промтоварный магазин, 1 кв. м общей площади	1,2729	130,14
супермаркет (универмаг), 1 кв. м общей площади	0,8190	104,55
Дошкольные и учебные заведения:		
дошкольная образовательная организация, 1 ребенок	0,6067	70,72
общеобразовательное учреждение, 1 обучающийся	0,3171	36,84
учреждение начального и среднего профессионального образования, высшего и послевузовского образования или иное учреждение, осуществляющее образовательный процесс, 1 обучающийся	0,3156	34,98
детские дома, интернаты, 1 место	1,3125	154,49
Культурно-развлекательные, спортивные учреждения:		
пансионаты, дома отдыха, туристические базы, 1 кв. м общей площади или 1 место	1,1770	135,98
Предприятия общественного питания:		

		кафе, рестораны, бары, закусочные, столовые, 1 место	2,0539	236,81
		Предприятия службы быта:		
		гостиницы, 1 место	2,1652	237,29
		Садоводческие кооперативы, садово-огородные товарищества:		
		1 участник (член)	1,8008	198,29
	Уровень обеспеченности контейнерными площадками территории, %	100		
	Количество контейнеров, ед. на 1000 жителей	Многоквартирные дома	29	
		Индивидуальные жилые дома	38	
	Площадь земельного участка, кв. м.	Размер контейнерной площадки должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 8 в случае смешанного накопления твердых коммунальных отходов или 12 контейнеров, из которых 4 – для раздельного накопления твердых коммунальных отходов, и не более 2 бункеров для накопления крупногабаритных отходов		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м		100

1.7. Расчетные показатели в области благоустройства и озеленения территории

Озелененные территории общего пользования формируются в виде непрерывной системы, которая включает: участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников), озелененные площадки вне участков жилых домов и жилых групп, площадки для занятий физкультурой взрослого населения и детские игровые площадки, площадки отдыха взрослого населения. При проектировании микрорайона озелененные территории общего пользования рекомендуется формировать в виде сада, сквера, бульвара.

Озелененные территории жилых зон формируются в виде единой системы озеленения жилых групп, микрорайонов, жилых районов. Система озеленения включает: участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников), озелененные площадки вне участков жилой застройки (спортивные, спортивно-игровые, для выгула собак и др.), объекты озеленения общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады микрорайона).

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки жилого района (уровень озеленённой территории застройки) должен

составлять не менее 25 процентов (включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона).

Площадь озелененной территории квартала (микрорайона) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных организаций и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25 процентов площади территории квартала. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30 процентов общей площади участка.

Озеленение территории общеобразовательной организации предусматривают из расчета не менее 50 процентов площади территории. Озеленение территории дошкольных образовательных организаций должно составлять не менее 50 процентов площади территории, свободной от застройки. Деревья высаживают на расстоянии не менее 15 метров, а кустарники - не менее 5 метров от здания организации. В площадь озеленения территории образовательных организаций включаются, в том числе, площадки для отдыха, игр детей, пешеходные дорожки, спортивные площадки. При размещении территории общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций на границе с лесными и садовыми массивами допускается сокращать площадь озеленения на 10 процентов.

Городской сад представляет собой озелененную территорию с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенную преимущественно для прогулок и повседневного отдыха населения, площадью, как правило, от 3 до 5 гектаров. Величина территории сада в условиях реконструкции определяется существующей градостроительной ситуацией.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области благоустройства и озеленения территории местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице № 10.

Объекты местного значения в области благоустройства и озеленения территории

Таблица № 10

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Площадь озелененной территории общего пользования общегородского значения, кв. м/чел.	10
		Площадь озелененной территории общего пользования жилых районов, кв. м/чел.	6
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	15
Парк культуры и	Расчетный	Количество объектов, ед.	1 объект на 30 тыс. чел.

отдыха	показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	40
Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории, % от площади квартала (микрорайона)	10
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность	в границах квартала, микрорайона

Основные параметры функциональных зон парка по видам использования

Таблица № 11

Функциональные зоны парка по видам использования	Размеры земельных участков зон парка	
	процентов от общей площади парка	кв. метров/человека
Зона культурно-просветительских мероприятий	3 - 8	10 - 20
Зона массовых мероприятий (зрелищ, аттракционов и др.)	5 - 17	30 - 40
Зона физкультурно-оздоровительных мероприятий	10 - 20	75 - 100
Зона отдыха детей	5 - 10	80 - 170
Прогулочная зона	40 - 75	200
Хозяйственная зона	2 - 5	-

1.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в иных областях в связи с решением вопросов местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице № 12.

Объекты местного значения в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Таблица № 12

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Муниципальный архив	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1

	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 1 административный участок, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Организации ритуального обслуживания населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Кладбища	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь кладбища традиционного захоронения, га на 1000 чел.	0,24
		Площадь кладбища урновых захоронений после кремации, га на 1000 чел.	0,02
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

1.9. Расчетные показатели общей организации элементов планировочной сети и зонирования территории

Плотность населения на территории

Таблица № 13

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения на территории микрорайона, человек/гектар, при показателях жилищной обеспеченности		
	20,0 кв. метра/человека	30,0 кв. метра/человека	40,0 кв. метра/человека
Высокая	396	260	198
Средняя	333	218	167
Низкая	198	130	100

Показатели в сфере жилищного обеспечения

Таблица № 14

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
Обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. метров/человека	30,9

Норма предоставления площади жилого помещения по договорам

социального найма определяется решением Думы города Костромы.

Федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, законами Костромской области, устанавливающими порядок предоставления жилых помещений по договорам социального найма указанным в части 3 статьи 49 Жилищного кодекса Российской Федерации категориям граждан, данным категориям граждан могут быть установлены иные нормы предоставления.

Показатели в отношении разных типов застройки

Таблица № 15

Тип жилой застройки	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Застройка многоэтажными многоквартирными жилыми домами	0,4	1,2
Застройка многоэтажными многоквартирными жилыми домами, реконструируемая	0,6	1,6
Застройка среднеэтажными многоквартирными жилыми домами	0,4	1,1
Застройка многоквартирными домами малой этажности	0,4	0,8
Застройка блокированными домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4
Тип общественно-деловой застройки		
Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная общественная застройка	0,8	2,4
Тип производственной застройки		
Промышленная	0,8	2,4
Научно-производственная	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8

Коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

1.10. Расчетные показатели обеспечения населения объектами жилищного строительства.

1.10.1. Структурной основой организации жилых зон является характер их функционально-планировочного членения. Жилые зоны подразделяются на участки жилой застройки (участок индивидуального жилого дома, участок многоквартирного жилого дома, участок жилого комплекса), жилую группу, микрорайон, жилой район.

1.10.2. Участок многоквартирного жилого дома размещается на территории жилой группы, жилого комплекса, микрорайона, жилого района.

На участке многоквартирного жилого дома должны быть организованы:

подъезды к входным группам жилого здания, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);

пешеходные коммуникации для обеспечения подходов к входным группам жилого здания и передвижения по территории участка;

гостевые места парковки автомобилей;

места парковки легковых автомобилей, работающих и посетителей организаций и предприятий, расположенных в помещениях нежилого назначения в жилом здании;

места для размещения контейнеров для сбора мусора. В условиях реконструкции сложившейся застройки допускается кооперирование мест размещения площадок для сбора мусора при условии объема ТКО не более 40% объема мусоросборника и вывозе мусора 1 раз в 3 дня и при условии подтверждения наличия свободного объема обслуживающей данную площадку организацией (управляющей компанией).

В составе озелененных территорий, размещаемых в пределах участка многоквартирного жилого дома, должны быть организованы площадки для игр детей, отдыха жителей, для физкультуры и хозяйственных целей (таблица № 16).

Таблица № 16

Площадки, размещаемые на территории жилой застройки	Минимальный расчетный размер площадки, кв. метров/человека	Минимально допустимый размер общей площади площадок, кв. метров	Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий, метров
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	15	-
Для занятий физической культурой	2	100	10-40
Для хозяйственных целей	0,3	10	20
Для выгула собак (для комплексной застройки территории, в рамках разработки документации по планировке территории)	0,2	25	40

1.10.3. Детские и физкультурные площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для различных возрастных групп, общая площадь которых должна не менее минимально допустимой с учетом применяемого расчета в кв.м/чел.

1.10.4. Площадка для хозяйственных целей может быть организована в виде отдельных площадок для различных хозяйственных целей, общая площадь которых должна быть не менее минимально допустимой с учетом применяемого расчета в кв.м/чел.

1.10.5. Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса.

1.10.6. Участок индивидуального жилого дома размещается на территории жилой группы, жилого комплекса, микрорайона, жилого района.

На участке индивидуального жилого дома должны быть организованы места для хранения легковых автомобилей жителей.

1.10.7. Участок жилого комплекса должен быть обеспечен:

подъездами к входным группам жилого комплекса, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);

двумя или более въездами (выездами) на территорию участка.

Жилой комплекс должен включать:

пешеходные коммуникации для обеспечения подходов к входным группам жилого комплекса и передвижения по территории участка;

места парковки автомобилей жителей;

гостевые автостоянки, места парковки автомобилей, работающих и посетителей организаций и предприятий, расположенных в жилом комплексе;

помещения для кружковой деятельности по интересам, занятий спортом, предприятий торговли повседневного спроса, питания и бытовых услуг;

помещения и поверхности для размещения зеленых насаждений;

места для сортировки твердых коммунальных отходов и размещения контейнеров для сбора мусора.

В жилом комплексе допускается размещение:

детского сада;

всех площадей озеленения - на крышах, террасах, в помещениях зимних садов и атриумов жилого комплекса;

иных объектов общественно-делового назначения при условии, что их суммарная площадь застройки составляет не более 20 процентов от общей площади застройки жилого комплекса.

На озелененных территориях или в составе площадей озелененного жилого комплекса должны быть предусмотрены площадки для игр детей и отдыха взрослых.

1.10.8. В состав территории жилой группы должны входить:

участки жилой застройки;

участки объектов социальной инфраструктуры;

участки озелененной рекреационной территории общего пользования; проезды.

На территории жилой группы должны быть размещены:

детский сад;

гостевые автостоянки, места парковки автомобилей жителей, работающих и посетителей объектов социальной инфраструктуры, расположенных на территории жилой группы;

проезды, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта). Проезды и подъезды для пожарной техники следует предусматривать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и нормативными документами по пожарной безопасности;

пешеходные коммуникации для обеспечения передвижения населения по территории жилой группы.

На территории жилой группы допускается размещение:

участков иных объектов общественно-делового назначения, включая объекты религиозного назначения, при условии, что площадь территории участка

объекта не превышает 0,05 гектара, суммарная территория участков объектов составляет не более 10 процентов от территории жилой группы, а доля общей площади застройки таких объектов - не более 20 процентов от общей площади застройки на территории жилой группы;

участков зданий, сооружений для хранения легковых автомобилей жителей жилой группы;

велосипедных дорожек.

1.10.9. Микрорайоны размещаются на территории жилых районов или в виде отдельных функционально-планировочных образований. На территории микрорайона жилая застройка может быть сформирована в виде жилых групп, жилых групп и (или) участков жилой застройки.

В состав территории микрорайона должны входить:

участки жилой застройки;

участки объектов социальной инфраструктуры;

участки рекреационных территорий;

улицы местного значения, проезды.

На территории микрорайона должны быть размещены:

объекты социальной инфраструктуры:

детские сады, общеобразовательные школы, аптеки, спортивные сооружения массового спроса, предприятия торговли, питания и бытовых услуг приближенного обслуживания;

места хранения легковых автомобилей жителей;

места парковки легковых автомобилей, работающих и посетителей объектов социальной инфраструктуры, расположенных на территории микрорайона;

подъезды к участкам застройки, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);

пешеходные коммуникации для обеспечения передвижения населения по территории микрорайона;

открытые спортплощадки;

велосипедные дорожки.

На территории микрорайона допускается размещение: участков физкультурно-оздоровительных комплексов, территориальных поликлиник; участков иных объектов общественно-делового назначения, включая объекты религиозного назначения, при условии, что суммарная территория участков объектов составляет не более 20 процентов от территории микрорайона, а доля общей застройки указанных объектов - не более 25 процентов от общей площади застройки на территории микрорайона.

1.10.10. На территории жилого района жилая застройка может быть сформирована в виде микрорайонов; микрорайонов и жилых групп; микрорайонов, жилых групп и участков жилой застройки.

В состав территории жилого района должны входить:

участки жилой застройки;

участки общественно-деловой застройки, в том числе участки объектов социальной инфраструктуры; рекреационные территории (скверы, бульвары, сады, парки);

участки объектов коммунального обслуживания территории района;

улицы районного значения, местного значения, проезды

На территории жилого района должны быть размещены:

сеть улиц районного, местного значения, проездов, обеспечивающая транспортное обслуживание территории и населения района;

объекты социальной инфраструктуры, обязательные для размещения на территории жилых групп и микрорайонов, а также музыкальные и художественные школы, многофункциональные культурные центры, физкультурно-оздоровительные комплексы, детско-юношеские спортивные комплексы, территориальные поликлиники, универсальные торговые центры, специализированные магазины, комплексные предприятия бытового обслуживания, рестораны, кафе, организации социального обслуживания населения;

пешеходные коммуникации для передвижения населения по территории жилого района, обеспечивающие безопасное передвижение населения к остановкам общественного транспорта, объектам и территориям массового посещения;

места хранения легковых автомобилей жителей;

места парковки легковых автомобилей, работающих и посетителей объектов нежилого назначения, расположенных на территории жилого района;

велосипедные дорожки.

На территории жилого района допускается размещение участков иных объектов общественно-делового назначения, включая объекты религиозного назначения, объекты производственного назначения, транспортной и инженерной инфраструктуры, при условии, что размер территории участка объекта не превышает 2,0 гектара.

1.10.11. В соответствии с характером застройки в пределах жилой зоны населенного пункта выделяются следующие типы застройки:

зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми зданиями (девять этажей и более);

зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми зданиями (от пяти до восьми этажей, включая мансардный);

зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми зданиями (до четырех этажей, включая мансардный);

зона застройки блокированными жилыми домами;

зона застройки индивидуальными жилыми домами.

1.10.12. Требования к размещению жилых домов.

Параметры планируемого размещения многоквартирных домов, если на земельном участке планируется строительство двух и более многоквартирных домов, определяется документацией по планировке территории в соответствии с градостроительным регламентом правил землепользования и застройки соответствующей территориальной зоны.

1.10.13. В районах индивидуальной жилой застройки следует принимать расстояния:

от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке - не менее 10 метров;

от границы участка до стены жилого дома - не менее 3 метров;

от границ участка до одноэтажных хозяйственных построек - не менее 1 метра и 3 метра для хозяйственных построек выше 1 этажа. Размещение хозяйственных построек по линии застройки и ближе 5 метров до линии застройки не допускается.

1.10.14. Между длинными сторонами многоквартирных жилых домов (за исключением территории исторического поселения федерального значения

города Костромы) следует принимать расстояния (бытовые разрывы):

для жилых зданий высотой два - три этажа - не менее 15 метров;

четыре этажа - не менее 20 метров;

между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 метров.

1.10.15. Расстояние от границ участков производственных объектов, объектов обслуживания автотранспорта, хранения автотранспорта (свыше 10 машино-мест), размещаемых в общественно-деловых и смешанных зонах, до участков жилых и общественных зданий, а также до границ участков дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, медицинских организаций и отдыха следует принимать в соответствии с установленной санитарно-защитной зоной или санитарным разрывом, но не менее 50 метров.

Раздел 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

2.1. Информация о современном состоянии, прогнозе развитии муниципального образования городской округ город Кострома

2.1.1. Административно-территориальное устройство муниципального образования городской округ город Кострома Костромской области определено законом Костромской области от 9 февраля 2007 года № 112-4-ЗКО «Об административно-территориальном устройстве Костромской области». Город Кострома является городом областного значения и административным центром Костромской области.

2.1.2. Система расселения и численность населения

На 1 августа 2023 численность населения (постоянных жителей) города Костромы составляет 276 929 человек, в том числе детей в возрасте до 6 лет - 27 589 человек, подростков (школьников) в возрасте от 7 до 17 лет - 32 781 человек, молодежи от 18 до 29 лет - 33 128 человек, взрослых в возрасте от 30 до 60 лет - 119 183 человека, пожилых людей от 60 лет - 60 371 человек, а долгожителей Костромы старше 80 лет - 3 877 человек.

Планирование развития сети объектов обслуживания населения должно осуществляться с учетом экономической эффективности строительства и дальнейшего содержания объектов. Роль населенного пункта города Костромы в системе расселения характеризует обязательный минимальный набор объектов обслуживания населения, а также накладывает дополнительную нагрузку на сеть инфраструктурных объектов в связи с пользованием услугами таким объектом населением системы расселения в целом.

Таким образом, расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения должны быть установлены дифференцировано в зависимости от численности постоянного населения населенного пункта и его роли в местной системе расселения, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности – с учетом климатических особенностей территории.

Город Кострома относится к крупным городам в связи с тем, что численность населения свыше 250 тысяч человек.

2.1.3. Приоритеты, цели и задачи социально-экономического развития муниципального образования городского округа город Кострома

Решением Думы города Костромы от 28 ноября 2019 года № 186 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Костромы

на 2020-2030 годы» утверждена стратегия социально-экономического развития города Костромы на период до 2030 года, разработанная с целью определения основных направлений и приоритетов развития города Костромы на долгосрочный период.

Исходя из логики стратегического планирования определены:

- главная стратегическая цель города Костромы - рост качества жизни населения города Костромы;

- перспективный образ города Костромы в 2030 году - исторический и культурный центр Золотого кольца России, удобный и безопасный для проживания и самореализации горожан и гостей города, привлекательный для инвестиций и имеющий развитый промышленный сектор.

Для достижения главной стратегической цели города Костромы предусмотрены 3 приоритетных направления, прямо или косвенно ориентированных на человека и создание благоприятных условий жизнедеятельности:

- развитие человеческого потенциала: костромичи нуждаются в качественных услугах в сфере образования, культуры, молодежной политики, интеллектуального развития, а также в развитой и современной городской среде, обеспечивающей благоустройство территорий, транспортную мобильность, качество предоставления коммунальных услуг, доступность жилья. От обеспечения этих условий зависит кто будет жить и работать в городе в будущем, а также удовлетворенность костромичей своим городом в целом;

- развитие экономического и промышленного потенциала: только создав благоприятные условия для бизнеса (управление, инфраструктура, инвестиционный и предпринимательский климат), можно ожидать расширения потенциала экономики города Костромы;

- развитие системы управления городом: создание прозрачной системы управления городом, отвечающей современным требованиям и заслуживающей доверие населения, путем эффективного и открытого взаимодействия власти с населением и бизнесом; развитое гражданское общество и доступное единое информационное пространство - основа качественного управления городом.

2.2. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа город Кострома

2.2.1. В области образования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования установлены с учетом:

- анализа сложившейся демографической ситуации и прогнозов ее изменения, а именно, общей численности населения и отдельных возрастных групп (от 1 до 7 лет, от 7 до 15 лет, от 16 до 18 лет, от 5 до 18 лет);

- оценки фактического уровня обеспеченности населения образовательными организациями;

- Методических рекомендаций по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том

числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утвержденных Министерства образования и науки Российской Федерации 4 мая 2016 года № АК-15/02вн (далее - Методические рекомендации от 4 мая 2016 года № АК-15/02вн);

- задач, целевых показателей и мероприятий документов стратегического планирования муниципального образования, направленных на развитие сферы образования.

Единицы измерения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области образования выражены в виде охвата детей соответствующей возрастной группы согласно Методических рекомендаций от 4 мая 2016 года № АК-15/02вн: детей в возрасте от 1 до 7 лет – дошкольными образовательными организациями, детей в возрасте от 7 до 18 лет – общеобразовательными организациями, детей в возрасте от 5 до 18 лет – организациями дополнительного образования. Для дошкольных образовательных организаций возрастная категория детей от 1 до 7 лет принята исходя из отсутствия спроса у населения ясельных групп для детей до 1 года.

Для дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций расчетный показатель дополнительно выражен в виде удельного количества мест, приходящегося на 1 тыс. человек общей численности населения, в целях удобства его применения в случае отсутствия данных о возрастной структуре населения.

Объекты местного значения в области образования

Таблица № 17

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Дошкольные образовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Число мест в дошкольных образовательных организациях в расчете на 1000 человек определено расчетным путем по состоянию на 1 января 2022 года. При этом в расчетах учтено, что проводимая в Российской Федерации демографическая политика направлена на увеличение рождаемости и повышение численности детей, поэтому принятые в качестве нормативов показатели, являются минимальными и могут быть уточнены при изменении демографической структуры муниципальных образований в местных нормативах градостроительного проектирования.</p> <p>При расчете норматива обеспеченности в части мест в дошкольных образовательных организациях учитывались требования по обеспеченности, изложенные в Методических рекомендациях от 4 мая 2016 года № АК-15/02вн (65 мест на 100 детей в возрасте от 0-7 лет в городских населенных пунктах), а также фактическая потребность населения муниципальных образований в местах в дошкольных образовательных организациях. При этом расчет проводился по формуле:</p> $M_{доо}/1000 = Ч_{0-7} * K_{0-7} / Ч_{общ} * 1000, \text{ если } Ч_{0-7} * K_{0-7} > Ф_{дс};$ $M_{доо}/1000 = Ф_{дс} / Ч_{общ} * 1000, \text{ если } Ч_{0-7} * K_{0-7} < Ф_{дс}$ <p>где $M_{доо}/1000$ – число мест в дошкольных образовательных организациях муниципального образования (муниципального округа или городского округа) в расчете на 1000 человек населения;</p>

		<p>Ч0-7 – численность детей муниципального образования в возрасте от 0 до 7 лет (включительно), чел.;</p> <p>Чобщ – общая численность населения муниципального образования, чел.;</p> <p>Фдс – фактическая наполняемость дошкольных образовательных организаций муниципального образования, чел.;</p> <p>К0-7 – коэффициент обеспеченности детей 0-7 лет местами в детских садах.</p> <p>Удельный вес числа дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе дошкольных образовательных организаций, принят в размере 20% согласно Методических рекомендаций от 4 мая 2016 года № АК-15/02вн</p>
Общеобразовательные организации	<p>Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</p> <p>Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</p>	<p>Пешеходная доступность принята 300 м при многоэтажной застройке и 500 м при малоэтажной застройке согласно пункту 10.4 СП 42.13330.2016, Методических рекомендаций от 4 мая 2016 года № АК-15/02вн</p> <p>Число мест в общеобразовательных организациях в расчете на 1000 человек определено расчетным путем по состоянию на 1 января 2022 года в соответствии с Приложением «Д» «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденных Приказом Министерства строительства Российской Федерации от 30 декабря 2016 № 1034/пр.</p> <p>Анализ фактической наполняемости общеобразовательных школ муниципальных образований Костромской области выявил проблему чрезмерной загрузки существующих школ. В связи с этим в расчетах норматива обеспеченности общеобразовательными организациями учитывается фактическая наполняемость общеобразовательных организаций. Кроме того, в расчетах предполагается 100%-ный охват детей неполным средним образованием (1 - 9 классы) и до 90% детей в городских населенных пунктах. При этом расчет проводился по формуле:</p> $M_{00/1000} = \begin{cases} (Ч_{7-15} + Ч_{16-17} * K_{10-11}) / Ч_{общ} * 1000, & \text{если } Ч_{7-15} > \Phi_{1-9} \text{ и } Ч_{16-17} * K_{10-11} > \Phi_{10-11}; \\ (\Phi_{1-9} + Ч_{16-17} * K_{10-11}) / Ч_{общ} * 1000, & \text{если } Ч_{7-15} < \Phi_{1-9} \text{ и } Ч_{16-17} * K_{10-11} > \Phi_{10-11}; \\ (Ч_{7-15} + \Phi_{10-11}) / Ч_{общ} * 1000, & \text{если } Ч_{7-15} > \Phi_{1-9} \text{ и } Ч_{16-17} * K_{10-11} < \Phi_{10-11}; \\ (\Phi_{1-9} + \Phi_{10-11}) / Ч_{общ} * 1000, & \text{если } Ч_{7-15} < \Phi_{1-9} \text{ и } Ч_{16-17} * K_{10-11} < \Phi_{10-11} \end{cases}$ <p>где $M_{00/1000}$ – число мест в общеобразовательных организациях муниципального образования (муниципального округа или городского округа, муниципального района) в расчете на 1000 человек населения;</p> <p>$Ч_{7-15}$ – численность детей муниципального образования (муниципального округа или городского округа, муниципального района) в возрасте от 7 до 15 лет (включительно), чел.;</p> <p>$Ч_{16-17}$ – численность детей муниципального образования в возрасте от 16 до 17 лет (включительно), чел.;</p> <p>$Ч_{общ}$ – общая численность населения муниципального образования, чел.;</p> <p>Φ_{1-9} – фактическая наполняемость 1-9 классов</p>

		<p>общеобразовательных школ муниципального образования, чел.;</p> <p>Φ_{10-11} – фактическая наполняемость 10-11 классов общеобразовательных школ муниципального образования, чел.;</p> <p>K_{10-11} – коэффициент обеспеченности детей 16-17 лет 10-11 классами общеобразовательных школ (0,9 для городских населенных пунктов. Удельный вес числа общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе общеобразовательных организаций, принят в размере 25% согласно Приложению Письма Министерства образования и науки Российской Федерации от 4 мая 2016 года № АК-950/02 «О методических рекомендациях».</p>
	<p>Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</p>	<p>Пешеходная и транспортная доступность принята согласно пункта 10.5 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденных Приказом Министерства строительства Российской Федерации от 30 декабря 2016 № 1034/пр, Приложению Письма Министерства образования и науки Российской Федерации от 4 мая 2016 года № АК-950/02 «О методических рекомендациях»</p>
<p>Организации дополнительного образования</p>	<p>Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</p>	<p>Число мест в организациях дополнительного образования определено с учетом демографической структуры городского округа расчетным путем по формуле:</p> $M_{\text{доп}/1000} = (C_{5-18} * M_{\text{доп}/100(5-18)} / 100) / C_{\text{общ}} * 1000,$ <p>где $M_{\text{доп}/1000}$ – число мест в организациях дополнительного образования в расчете на 1000 человек;</p> <p>C_{5-18} – численность детей в возрасте от 5 до 18 лет, чел.;</p> <p>$M_{\text{доп}/100(5-18)}$ – число мест в организациях дополнительного образования в расчете на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет, определенное в соответствии с Методическими рекомендациями от 4 мая 2016 года № АК-15/02вн: всего 75 мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет, в том числе на базе общеобразовательных организаций для городских населенных пунктов – 45 мест; на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций) для городских населенных пунктов – 30 мест);</p> <p>$C_{\text{общ}}$ – общая численность населения, чел.</p> <p>При расчете числа мест в организациях дополнительного образования в расчете на 1000 человек на прогнозный период (2024 и 2030 года) использовались запланированные в прогнозные показатели Стратегии социально-экономического развития города Костромы (Доля детей в возрасте 5-18 лет, получающих услуги по дополнительному образованию, в общей численности детей данной возрастной группы).</p> <p>В городских населенных пунктах рекомендуется размещать 60% мест на базе общеобразовательных организаций, 40% мест на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций).</p>
	<p>Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</p>	<p>Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с Методическими рекомендациями от 4 мая 2016 года № АК-15/02вн.</p>

Детские учреждения оздоровления и отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ по заданию на проектирование принято в соответствии с приложением «Д» «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее - СП 42.13330.2016), утвержденных приказом Министерства строительства Российской Федерации от 30 декабря 2016 № 1034/пр
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Расчетные показатели для объектов местного значения, формирующих систему дошкольного и дополнительного образования установлены с учетом целевых показателей документов стратегического планирования и представлены в таблице № 18 и таблица № 19.

Целевые показатели развития системы дошкольного образования

Таблица № 18

Наименование целевого показателя/ наименование документа стратегического планирования	Значение целевого показателя			
	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
Доля детей, охваченных дошкольным образованием, %				
постановление Администрации города Костромы от 6 августа 2020 года № 1474 «Об утверждении муниципальной программы города Костромы "Развитие образования, культуры, спорта, физической культуры и совершенствование молодежной политики в городе Костроме"»	100	100	100	100

Охват детей в возрасте от 5 до 18 лет образовательными программами дополнительного образования

Таблица № 19

Наименование муниципального образования	Значение целевого показателя						
	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
город Кострома	73	75	77	78	79	80	80,1

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями установлен исходя из условий достижения следующих значений целевых показателей:

- доля муниципальных общеобразовательных организаций, реализующих образовательную программу начального общего образования в первую смену – 100%;
- доля обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях, занимающихся во вторую (третью) смену, в общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях – 0%;
- охват детей в возрасте от 7 до 15 лет начальным общим и основным общим образованием – 100%;
- охват детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием – 60%.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными и общеобразовательными организациями установлены дифференцировано в зависимости от численности населения города Костромы, специфики предоставления образовательных услуг.

Размеры земельных участков образовательных организаций установлены с учетом требований к размещению и функциональному составу участка, регламентированных документами в области стандартизации (своды правил), техническими нормами и правилами (санитарные правила).

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для образовательных организаций установлены исходя из периодичности пользования такими объектами, экономической эффективности строительства объектов с учетом их наполняемости, специфики системы расселения муниципального образования и дифференцированы по видам жилой застройки и численности населения города Костромы.

2.2.2. В области физической культуры и массового спорта

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования в области физической культуры и массового спорта установлены с учетом:

- оценки фактического уровня обеспеченности населения объектами спорта;
- Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 года № 244;
- приказа Минспорта России от 19 августа 2021 года № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;
- задач, целевых показателей и мероприятий документов стратегического планирования муниципального образования городской округ город Кострома, направленных на развитие сферы физической культуры и спорта.

Единовременная пропускная способность объектов спорта - метрическая характеристика, показывающая соотношение предельного количества проходящих единиц (информации, предметов, объема, посетителей и прочих аналогичных показателей) в единицу времени через систему, узел, объект.

Сеть спортивных сооружений муниципального образования городской округ город Кострома представлена спортивными залами, плавательными бассейнами, плоскостными спортивными сооружениями, лыжными базами, крытыми спортивными объектами с искусственным льдом, сооружениями для стрелковых видов спорта, а также объектами городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленными для занятий физической культуры и спортом.

Таблица № 20

Наименование муниципального образования	Рекомендованное содержание подраздела 1.3 раздела 1 Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы
городской округ город Кострома Костромской области	Учитывая нормативную единовременную пропускную способность объектов спорта в соответствии с приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности

субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» (122 на 1 тыс. человек) необходимо обеспечить 32448 мест.

Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта

Таблица № 21

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из Единовременной пропускной способности объекта спорта в 122 чел. на 1000 жителей в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» (далее – Методические рекомендации от 21 марта 2018 года № 244). Обеспеченность объектами спорта определена в соответствии постановлением администрации Костромской области от 31 июля 2023 года № 335-а «Об утверждении государственной программы Костромской области «Развитие физической культуры и спорта в Костромской области», постановлением Администрации города Костромы от 6 августа 2020 года № 1474 «Об утверждении муниципальной программы города Костромы "Развитие образования, культуры, спорта, физической культуры и совершенствование молодежной политики в городе Костроме».</p> <p>Единовременная пропускная способность объектов спорта определена по формуле:</p> $EПC_{год} = EПC_{норм} * Проц_{епс}(год),$ <p>где EПC_{год} – единая пропускная способность объектов спорта в соответствующий период (год); EПC_{норм} – нормативная потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, установленная Методическими рекомендациями от 21 марта 2018 года № 244; Проц_{епс} (год) – запланированный процент обеспечения единовременной пропускной способности объектов спорта Костромской области в соответствующий период (год).</p> <p>Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства.</p> <p>При расчете потребности населения муниципального образования в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения при их наличии на территории данного муниципального образования.</p>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Крытая ледовая арена	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование устанавливается по заданию на проектирование.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Тренировочная база	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование устанавливается по заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Плавательный бассейн общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 плавательного бассейна общего пользования на 30000 чел. - принято в соответствии с Методическими рекомендациями от 21 марта 2018 года № 244. Площадь зеркала воды бассейна общего пользования 20 кв. м на 1 000 чел. принята в соответствии с Приложением «Д» СП 42.13330.2016.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность в пределах городов принята 30 мин. в соответствии с Приложением «Д» СП 42.13330.2016.
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 стадиона на 1500 мест и более - принято в соответствии с Методическими рекомендациями от 21 марта 2018 года № 244. Площадь земельного участка плоскостного спортивного сооружения 0,7 га на 1 тыс. чел. принята в соответствии с Приложением «Д» СП 42.13330.2016.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность спортивных сооружений городского значения принята 30 мин. в соответствии с Приложением «Д» СП 42.13330.2016. Радиус обслуживания физкультурно-спортивного центра жилого района 1500 м принят в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2016.
Спортивный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 спортивного зала в населенном пункте с численностью более 500 человек - принято в соответствии с Методическими рекомендациями от 21 марта 2018 года № 244. Площадь пола спортивного зала общего пользования в 60 кв. м на 1 000 чел. - принята в соответствии с Приложением «Д» СП 42.13330.2016. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий 500 м - принят в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2016.

Таким образом, учитывая инфраструктурную обеспеченность населенных пунктов и их роль в системе расселения, характеристику по интенсивности урбанизации и уровню градостроительного освоения, а также планы по строительству объектов спорта, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами спорта установлены дифференцировано в разрезе групп населенных пунктов по численности населения.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального образования в области физической культуры и массового спорта установлены с учетом периодичности пользования населением такими объектами и планировочной структуры населенных пунктов.

2.2.3. В области культуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования в области культуры установлены с учетом:

- оценки фактического уровня обеспеченности населения объектами культуры;

- Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерством культуры Российской Федерации от 2 августа 2017 года № Р-965;

- задач, целевых показателей и мероприятий документов стратегического планирования муниципального образования, направленных на развитие сферы культуры.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности библиотеками и музеями выражены в количестве объектов, приходящихся на населенный пункт, и установлены в соответствии со сложившейся системой библиотечного и музейного обслуживания в муниципальном образовании.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности учреждениями культуры клубного типа и кинотеатрами выражены в количестве объектов, приходящихся на населенный пункт.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального образования в области культуры установлены с учетом периодичности пользования населением такими объектами и планировочной структуры населенных пунктов.

2.2.4. В области архивного дела

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области архивного дела установлены с учетом оценки фактического уровня обеспеченности населения объектами в области архивного дела и положений Федерального закона от 22 октября 2004 года № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».

В соответствии с Федеральным законом от 22 октября 2004 года № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации» органы местного

самоуправления муниципального образования обязаны создавать архивы для хранения, комплектования (формирования), учета и использования, образовавшихся в процессе их деятельности архивных документов.

Нормативами градостроительного проектирования установлен расчетный показатель минимально допустимой обеспеченности муниципальными архивами – не менее 1 объекта на муниципальное образование.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности муниципальных архивов установлен с учетом эпизодичности пользования населением такими объектами и структуры населенного пункта.

2.2.5. В области отдыха и туризма

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области отдыха и туризма установлены с учетом:

- оценки фактического уровня обеспеченности населения объектами в области отдыха и туризма;
- численности детей в возрасте от 7 до 18 лет;
- задач, целевых показателей и мероприятий документов стратегического планирования муниципального образования, направленных на развитие сферы отдыха и туризма.

К нормируемым видам объектов местного значения в области отдыха и туризма отнесены организации отдыха детей и их оздоровления, гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения. Расчетные показатели обеспеченности населения организациями отдыха детей и их оздоровления, гостиницами и аналогичными коллективными средствами размещения определены с использованием расчетного метода.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов местного значения в области отдыха и туризма не устанавливаются.

2.2.6. В области бытового обслуживания

К нормируемым объектам в области бытового обслуживания относятся организации ритуального обслуживания населения, кладбища.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области бытового обслуживания установлены в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Костромской области, утвержденными постановлением администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а, с учетом:

- оценки фактического уровня обеспеченности населения объектами в области бытового обслуживания;
- планов по строительству объектов бытового обслуживания согласно документам стратегического планирования муниципального образования.

Площадь кладбищ принята в соответствии с приложением «Д» СП 42.13330.2016. В соответствии с Федеральным законом от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 метров от границ селитебной территории.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня территориальной доступности организаций ритуального обслуживания населения, кладбищ не устанавливается.

2.2.7. В области обеспечения внутреннего правопорядка

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности участковыми пунктами полиции установлен с учетом приказа МВД России от 29 марта 2019 года № 205 «О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности» (далее – приказ МВД России от 29 марта 2019 года № 205), фактического количества сформированных административных участков и участковых пунктов полиции в населенном пункте городского округа город Кострома.

В соответствии с приказом МВД России от 29 марта 2019 года № 205 за участковым уполномоченным полиции приказом начальника территориального органа МВД России на районном уровне закрепляется административный участок, размеры и границы которого определяются: в городских населенных пунктах - исходя из численности проживающего населения и граждан, состоящих на профилактическом учете, состояния оперативной обстановки, особенностей административно-территориального деления муниципальных образований. Свою деятельность при несении службы участковый уполномоченный полиции осуществляет на обслуживаемой территории либо в служебном помещении, расположенном на административном участке – участковом пункте полиции.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности участковых пунктов полиции установлен с учетом эпизодичности пользования населением таким видом объекта и структуры населенного пункта городского округа город Кострома.

2.2.8. В области благоустройства территории и организации массового отдыха населения

К числу стратегических задач социально-экономического развития муниципального образования относится формирование комфортной и благоустроенной среды проживания.

Общественные пространства являются неотъемлемой частью социальной жизни человека. Уровень благоустройства среды определяет комфортное проживание граждан, является отражением жизненного уклада и культуры населения. Объекты, формирующие общественные пространства, их доступность для населения, озеленение территории населенного пункта города Костромы – показатели общего уровня благосостояния муниципального образования.

В пределах населенного пункта города Костромы озелененные территории имеют следующее функциональное назначение:

- насаждения общего пользования (в том числе парки, скверы, озелененные территории общего пользования);
- насаждения ограниченного пользования (в том числе внутриквартальные насаждения, насаждения на участках объектов общественного назначения ограниченного пользования (школ, детских садов и т.д.));
- озеленение улично-дорожной сети – зеленые насаждения в пределах

красных линий транспортных коммуникаций улиц, дорог, магистралей;

- озеленение специального назначения (на территориях коммунально-складских учреждений, санитарно-защитных зон, водоохраные, овражные и прочие посадки, кладбища, питомники).

В зависимости от значения, местоположения и рекреационной нагрузки выделяют следующие подтипы озелененных территорий общего пользования населенного пункта:

1-й подтип - центральный городской многофункциональный парк с повышенной рекреационной нагрузкой (с учетом туристского потока), а также парки и скверы, относящиеся к объектам историко-культурного наследия и являющиеся местами привлечения большого туристского потока;

2-й подтип - городской многофункциональный парк с высокой рекреационной нагрузкой;

3-й подтип - городской многофункциональный парк, сквер, бульвар со средней и низкой рекреационной нагрузкой;

4-й подтип - городской многофункциональный парк, сквер, бульвар с низкой рекреационной нагрузкой;

5-й подтип – лесопарк.

Объекты местного значения в области благоустройства и озеленения территории

Таблица № 22

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 9.2 пункта 9.8 СП 42.13330.2016 устанавливается минимальный показатель площади озелененной территории общего пользования для различных типов населенных пунктов
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 15 мин. в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Костромской области, утвержденными постановлением администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а
Парк культуры и отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 парка культуры и отдыха на 30 тыс. чел. для городского населенного пункта с численностью населения более 30 тыс. чел. установлено в соответствии с таблицей 7 Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерством культуры Российской Федерации от 2 августа 2017 года № Р-965
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 40 мин. в соответствии с таблицей 7 Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерством культуры Российской Федерации от 2 августа 2017 года № Р-965

Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории не менее 10% от площади квартала (микрорайона) принята в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Костромской области, утвержденными постановлением администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность в границах квартала (микрорайона) принята в соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016

2.2.9. В области жилищного строительства

Одна из ключевых задач при планировании развития жилых территорий – достижение оптимального баланса территорий жилой застройки и инфраструктурных объектов в границах элемента планировочной структуры. Доля территорий, необходимых для размещения объектов социальной инфраструктуры, определяется нормативной потребностью в мощности объектов социальной инфраструктуры и потребностью в территории для размещения объектов заданной мощности, типом жилой застройки, особыми условиями использования территории, зависящими от природно-климатических факторов (климат, рельеф, возможность озеленения территории). Помимо объектов социальной инфраструктуры жилая застройка должна быть обеспечена транспортной и коммунальной инфраструктурами, объектами благоустройства. В жилой застройке должны быть учтены требования противопожарной защиты, санитарно-эпидемиологические требования, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности.

Расчетная плотность населения в границах элемента планировочной структуры является показателем обеспеченности населения территорией для размещения объектов жилищного строительства с учетом всех выше перечисленных факторов.

Расчетная плотность населения позволяет определить максимальную численность населения в границах рассматриваемой территории и, соответственно, потребность в размещении инфраструктурных объектов необходимой мощности для этой территории; применяется при разработке генерального плана муниципального образования, проектов планировки территорий.

Для территорий индивидуальной жилой застройки следует учитывать расчетную плотность населения в границах квартала жилой застройки, зависящую от показателя семейности и размера земельного участка индивидуальной застройки.

Расчетная плотность населения квартала индивидуальной жилой застройки

Таблица № 23

Размер земельного участка индивидуальной жилой застройки, га	Расчетная плотность населения, человек/га, в зависимости от среднего показателя семейности (человек в семье)			
	2,5	3	3,5	4
0,03	83	100	116	133
0,04	63	75	88	100

0,06	42	50	58	67
0,08	31	38	44	50
0,10	25	30	35	40
0,12	21	25	29	33
0,15	16	20	23	27
0,20	13	15	18	20
0,25	10	12	14	16
0,30	8	10	12	13
0,35	7	8	10	11
0,4	6	7	9	10

Расчетные показатели объемов и типов жилой застройки принимаются с учетом сложившейся и прогнозируемой социально-демографической ситуации, размещения территории в планировочной структуре населенного пункта, типов многоквартирных жилых зданий и жилых домов, дифференцированных по уровню комфорта государственного и муниципального жилищных фондов согласно Жилищного кодекса Российской Федерации, жилищного фонда социального использования, частного и индивидуального жилищных фондов, а также специализированного жилищного фонда (служебные жилые помещения; жилые помещения в общежитиях; жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан и другие).

Средний расчетный показатель жилищной обеспеченности зависит от соотношения жилых домов и квартир различного уровня комфорта и определяется расчетом с учетом приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 апреля 2020 года № 237/пр «Об утверждении условий отнесения жилых помещений к стандартному жилью», таблицей № 24.

Структура жилищного фонда, дифференцированного по уровню комфорта

Таблица № 24

Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Норма площади жилья в расчете на одного человека, м	Формула заселения жилого дома и квартиры	Доля в общем объеме жилищного строительства, %
Бизнес-класс	40	$k = n + 1$	10
		$k = n + 2$	15
Стандартное жилье	30	$k = n$	25
		$k = n + 1$	50
Муниципальный	20	$k = n - 1$	60
		$k = n$	30
Специализированный	-	$k = n - 2$	7
		$k = n - 1$	5

Примечания:

1. k - общее число жилых комнат в квартире или доме; n - численность проживающих людей.
- 2 В числителе - на первую очередь, в знаменателе - на расчетный срок.
- 3 Указанные нормативные показатели не являются основанием для установления нормы реального заселения.

2.2.10. В области автомобильных дорог местного значения и транспортного обслуживания

На территории застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям, проживающим на данной территории.

Расчетный показатель обеспеченности лодочными станциями для формирования территории для организованного хранения маломерных судов. Организованное хранение может быть открытым на берегу или в акватории водоемов, а также в закрытых боксах на прибрежных территориях. Расчетный показатель в размере 15 мест на 1000 жителей населенного пункта установлен исходя из среднего уровня обеспеченности маломерными судами, зарегистрированных в установленном порядке, который составляет около 10 маломерных судов на 1000 человек. Согласно данным статистики ежегодный прирост зарегистрированных маломерных судов составляет 5%. На расчетный срок уровень обеспеченности местами хранения установлен с учетом ростом обеспеченности.

Объекты местного значения в области автомобильных дорог
местного значения

Таблица № 26

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Доля автомобильных дорог общего пользования местного значения, соответствующих нормативным требованиям, принята в соответствии с государственной программой Костромской области «Развитие транспортной системы Костромской области», утвержденной постановлением администрации Костромской области от 24 июля 2023 года № 306-а
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Велосипедные дорожки вне границ населенных пунктов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальная длина велосипедных дорожек на подходах к населенным пунктам устанавливается в соответствии с таблицей 5 раздела 6 ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования» в зависимости от численности населения населенного пункта. Велосипедные дорожки на подходах к населенным пунктам с численностью населения менее 10 тыс. чел. не нормируются.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

2.2.11. В области организации улично-дорожной сети, дорожного сервиса и транспортного обслуживания

Объекты местного значения в области организации улично-дорожной сети, дорожного сервиса и транспортного обслуживания

Таблица № 26

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Улично- дорожная сеть населенных пунктов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальная плотность улично-дорожной сети в городах (кроме зон индивидуальной жилой застройки) принята в размере 2 км/кв. км согласно Рекомендациям по проектированию улиц и дорог, городов и сельских поселений, разработанных ЦНИИП градостроительства Минстроя России в 1994 году. Установление данного показателя обусловлено радиусом доступности остановок общественного транспорта. С учетом положений пункта 11.24 СП 42.13330.2016 в районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена в больших и крупных городах до 600 м.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Велосипедные дорожки в границах населенных пунктов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальные геометрические параметры велосипедной дорожки приняты в соответствии с таблицей 4 «ГОСТ 33150-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования», введенным в действие приказом Росстандарта от 31 августа 2015 года № 1206-ст
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Автовокзал (автостанция) межмуниципального сообщения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Значение не менее 1 объекта на муниципальное образование - принято исходя из текущей обеспеченности региона объектами.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность в 1 час принята из максимально возможного времени преодоления пути к объекту пассажирами.
Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов определяется по заданию на проектирование

	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимальное расстояние между остановками принято в соответствии с пунктом 11.25 СП 42.13330.2016.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность до остановочных пунктов в населенных пунктах для различных зон принята с пунктом 11.24 СП 42.13330.2016
Автозаправочные станции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей принята согласно пункту 11.41 СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Станции технического обслуживания автомобилей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Один пост на 200 легковых автомобилей принят согласно пункту 11.40 СП 42.13330.2016.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Объекты местного значения в области обеспечения населения местами хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, приобъектными автостоянками, в том числе для маломобильных групп населения

Место хранения транспортного средства – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей, мототранспортных средств, велосипедов, средств индивидуальной мобильности. Временное хранение подразумевает хранение (стоянку) не более 12 часов (гостевые стоянки), постоянное – более 12 часов.

Таблица № 28

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты для хранения легковых автомобилей	Расчетный показатель минимально	По данным государственной статистики численность собственных легковых автомобилей на 1000 человек населения Костромской области составляет:

постоянного населения, расположенные вблизи от мест проживания	допустимого уровня обеспеченности	<table border="1"> <tr> <td>2023</td> <td>2024</td> <td>2025</td> <td>2026</td> <td>2027</td> <td>2028</td> <td>2029</td> <td>2030</td> </tr> <tr> <td>338</td> <td>347</td> <td>356</td> <td>365</td> <td>374</td> <td>383</td> <td>393</td> <td>402</td> </tr> </table> <p>Формула расчета количества машино-мест для постоянного и временного хранения автотранспорта: из расчета количества собственных автомобилей к 2025 и к 2030 годам методом экстраполяции: к 2025 году – 356 автомобилей на 1000 жителей; к 2030 году – 402 автомобиля на 1000 жителей. $N = k_1 * S_{\text{общ.}} * Y_{\text{авт.}} / 1000$ N – количество парковочных мест (машино-мест) $S_{\text{общ.}}$ – площадь жилых помещений многоквартирного жилого дома, $Y_{\text{авт.}}$ – уровень автомобилизации на расчетный срок (автомобилей на 1000 населения): 2025 г. – 356; 2030 г. – 402 k_1 – коэффициент, учитывающий тип жилья по уровню комфортности определяемый по таблице</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта</th> <th>Норма площади жилья в расчете на одного человека, м</th> <th>Коэффициент для расчета парковочных мест</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Бизнес-класс</td> <td>40</td> <td>0,0375</td> </tr> <tr> <td>Стандартное жилье</td> <td>30</td> <td>0,033</td> </tr> <tr> <td>Муниципальный</td> <td>20</td> <td>0,025</td> </tr> <tr> <td>Специализированный</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Коэффициент расчета парковочных мест определен расчетным путем, в соответствии с с региональными нормативами градостроительного проектирования Костромской области, утвержденными постановлением администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а: Для бизнес-класса на 1 человека норма площади квартир составляет 40 м², что составляет 1/40 = 0,025 от площади квартир дома. В связи с высоким уровнем комфорта данного типа жилья, предлагается увеличить коэффициент в 1,5 раза. 0,025*1,5=0,375 Для стандартного жилья на 1 человека норма площади квартир составляет 30 м², что составляет 1/30 = 0,033 от площади квартир дома. Для муниципального жилья на 1 человека норма площади квартир составляет 20 м², что составляет 1/20 = 0,05 от площади квартир дома. В связи с низким уровнем комфорта данного типа жилья, предлагается уменьшить коэффициент в 0,5 раз. 0,05*0,5=0,025.</p>	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	338	347	356	365	374	383	393	402	Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Норма площади жилья в расчете на одного человека, м	Коэффициент для расчета парковочных мест	Бизнес-класс	40	0,0375	Стандартное жилье	30	0,033	Муниципальный	20	0,025	Специализированный	-	-
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030																								
338	347	356	365	374	383	393	402																										
Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Норма площади жилья в расчете на одного человека, м	Коэффициент для расчета парковочных мест																															
Бизнес-класс	40	0,0375																															
Стандартное жилье	30	0,033																															
Муниципальный	20	0,025																															
Специализированный	-	-																															
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность до автостоянок зонах жилой застройки принята 800 м, а в районах реконструкции 1000 м принято согласно пункту 11.32 СП 42.13330.2016																																
Объекты парковки легковых автомобилей при поездках по различным целям	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Нормы расчета стоянок автомобилей приняты в соответствии с приложением «Ж» СП 42.13330.2016 Нормы расчета стоянок на участке медицинских организаций СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования																															
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность до объектов парковки принята в соответствии с пунктом 11.36 СП 42.13330.2016, Приложением «Ж» СП 42.13330.2016																															
Индивидуальные	Расчетный	Доля мест для транспорта инвалидов 10 % (но не менее 1 места),																															

автостоянки для маломобильных групп населения на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания	показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	число специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске приняты в соответствии с пунктом 5.2.1 СП 59.13330.2020
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расстояние от входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов принято в соответствии с пунктом 5.2.2 СП 59.13330.2020

2.2.12. В области электро-, газо-, теплоснабжения и водоснабжения населения, водоотведения

Объекты местного значения в области электро-, газо-, теплоснабжения и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица № 29

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты электроснабжения населения: - распределительные пункты (РП), трансформаторные подстанции (ТП); - электрические сети до 10 кВ	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчётные показатели расхода электроэнергии приняты в соответствии с приложением «Л» СП 42.13330.2016 с учетом коэффициентов для групп городов. Размер земельного участка, отводимого для объектов распределительной сети, принимается по проекту, но не более установленных пунктом 3.1 «Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278ТМ-Т1», утвержденных Минтопэнерго России 20 мая 1994 года
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты газоснабжения населения: - пункты редуцирования газа; - газораспределительные сети	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Нормы потребления газа приняты в соответствии с приложением к постановлению Правительства Российской Федерации от 13 июня 2006 года № 373 «О порядке установления нормативов потребления газа при отсутствии приборов учета газа» и постановления Региональной службы по тарифам Администрации Костромской области от 9 ноября 2006 года № 06/68 «О нормативах газоснабжения»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты теплоснабжения населения: - источники тепловой энергии	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Укрупненный показатель объема теплотребления принят в соответствии с постановлением Департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-

<p>- тепловые сети и сооружения на них</p>		<p>коммунального хозяйства Костромской области от 27 февраля 2017 года № 2-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в многоквартирных домах и жилых домах на территории Кировской области» Размер земельного участка, отводимого для объектов теплоснабжения, принят в соответствии с пунктом 12.27, таблицей 12.4 СП 42.13330.2016.</p>
<p>Объекты водоснабжения населения: - водозаборы; - водопроводные очистные сооружения; - насосные станции; - водонапорные башни; - резервуары; - артезианские скважины - водопроводные сети и иные объекты, обеспечивающие забор, водоподготовку, подачу питьевой воды</p>	<p>Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</p>	<p>Показатель удельного хозяйственно-питьевого водопотребления в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут, в зависимости от степени благоустройства нормируется на основании СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84) и постановления Департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области от 28 мая 2013 года № 4-НП «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению на территории Костромской области». Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более нормативного показателя, приведенного в СП 42.13330.2016.</p>
<p>Объекты водоотведения - канализационные очистные сооружения; - канализационные насосные станции - канализационные коллекторы и иные объекты, обеспечивающие прием, транспортировку и очистку сточных вод</p>	<p>Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</p>	<p>Показатель удельного водоотведения в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут, в зависимости от степени благоустройства нормируется на основании СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и постановления Департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области от 28 мая 2013 года № 4-НП «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению на территории Костромской области». Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации приняты по СП 42.13330.2016.</p>
	<p>Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</p>	<p>Не нормируется</p>
	<p>Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</p>	<p>Не нормируется</p>
	<p>Расчетный показатель максимально допустимого уровня</p>	<p>Не нормируется</p>

территориальной
доступности

2.2.13. В области накопления твердых коммунальных отходов

Объекты местного значения в области накопления твердых коммунальных отходов

Таблица № 29

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Места накопления отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Норматив накопления коммунальных отходов принят в соответствии с постановлением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области от 18 января 2024 года № 2-НП «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Костромской области»</p> <p><u>Расчет количества контейнеров</u></p> <p>Количество контейнеров рассчитано по формуле: $N = (C * T * Kp) / (V * Kz),$ где: <i>C</i> – суточный объем накопления ТКО; <i>T</i> – максимальное время накопления ТКО в сборнике (максимальное время $T=3$ для зимнего периода); <i>Kp</i> – корректировочный коэффициент, учитывает заполнение бака повторно ТКО, оставшимися после выгрузки. $Kp=1,05$; <i>Kz</i> – коэффициент, предусматривающий наполнение емкости отходами не до верха, а на три четверти. $Kz=0,75$; <i>V</i> – объем контейнера. Для расчета минимального количества контейнеров на площадке принимается евроконтейнер объемом $1,1 \text{ м}^3$; Суточный объем накопления ТКО определен по формуле: $C = (P * N * Kn) / 365,$ где <i>P</i> – количество жильцов многоквартирного дома, которые будут выбрасывать коммунальные отходы, принимается равным 1000. <i>N</i> – годовая норма накопления ТКО на одного проживающего в доме. Устанавливается в соответствии с постановлением Департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области от 6 марта 2018 года № 5-НП «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Костромской области»; <i>Kn</i> – коэффициент накопления отходов – 1,25. Показывает неравномерность накопления ТКО. 365 – количество дней в году. Для многоквартирных домов на территории города Костромы суточный объем накопления ТКО на 1000 человек составляет: $C = (1000 * 2,18 * 1,25) / 365 = 7,47 \text{ м}^3$ Количество контейнеров для данного суточного объема накопления ТКО на 1000 человек составляет: $N = (7,47 * 3 * 1,05) / (1,1 * 0,75) = 29$ </p>

	<p>Для индивидуальных жилых домов на территории города Костромы суточный объем накопления ТКО на 1000 человек составляет: $C = (1000 * 2,88 * 1,25) / 365 = 9,86 \text{ м}^3$ Количество контейнеров для данного суточного объема накопления ТКО на 1000 человек составляет: $N = (9,86 * 3 * 1,05) / (1,1 * 0,75) = 38$ Количество контейнеров для данного суточного объема накопления ТКО на 1000 человек составляет: $N = (6,75 * 3 * 1,05) / (1,1 * 0,75) = 26$</p>
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	<p>Определен в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 3</p>

2.2.14. В качестве пешеходной доступности применен показатель, характеризующий затраты времени на преодоление расстояния от дома до объекта нормирования при пешеходном движении со средней скоростью 3,5 км/ч в условиях стандартной для данной местности погоды (в пределах климатической нормы).

В качестве транспортной доступности применен показатель, характеризующий затраты времени на преодоление расстояния от дома до объекта нормирования при помощи транспорта (при средней скорости движения в границах населенных пунктов – 20 км/ч) без учета времени ожидания на остановочных пунктах.

Раздел 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части

Действие Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы распространяется на всю территорию муниципального образования городской округ город Кострома.

Местные нормативы градостроительного проектирования города Костромы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности на территории муниципального образования независимо от их организационно-правовой формы.

Местные нормативы градостроительного проектирования города Костромы распространяются на вновь разрабатываемую градостроительную и иную документацию, а также проекты внесения изменений в такую документацию.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные настоящими нормативами градостроительного проектирования (далее — расчетные показатели), применяются в соответствии с настоящим разделом.

При разработке генерального плана муниципального образования расчетные показатели применяются для определения параметров функциональных зон, характеристик и местоположения объектов местного значения городского округа город Кострома.

При разработке Правил землепользования и застройки города Костромы расчетные показатели применяются для установления в градостроительных регламентах предельных размеров земельных участков. В случае, если в правилах землепользования и застройки определены территории, в границах которых запланирована деятельность по комплексному развитию, расчетные показатели применяются для определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

При разработке документации по планировке территории в границах муниципального образования городского округа город Кострома расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории, характеристик планируемых к размещению объектов капитального строительства, размеров земельных участков.

При выдаче разрешения на строительство расчетные показатели применяются для проведения проверки соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

При выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства расчетные показатели необходимо применять для формирования Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Костромы рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в его предоставлении.

При разработке Правил благоустройства территории города Костромы расчетные показатели применяются для установления норм и правил благоустройства, в том числе требований к проектам благоустройства.

При организации конкурсов на разработку документации архитектурно-строительного проектирования, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления требований к проектным решениям по развитию территории и размещению объектов, содержащихся в конкурсной документации.

При разработке проектной документации, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления параметров и характеристик территорий, зданий и сооружений.

При комплексном развитии территории расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе параметров застройки территории, видов разрешенного использования и размеров земельных участков в решениях органа местного самоуправления о комплексном развитии, в документации по планировке территории комплексного развития.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Костромской области следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

В случае заключения до 25 декабря 2023 года договора о проведении экспертизы в отношении проектной документации, до 1 января 2025 года применяются расчетные показатели, установленные в Местных нормативах градостроительного проектирования города Костромы на основании показателей, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования Костромской области в соответствии с частью 4.1 статьи 29.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации, в редакции, действовавшей на день заключения такого договора.