



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 октября 2024 года

№ 1743

### **О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицей Галичской, границей территориальной зоны зеленых насаждений общего пользования Р-1, улицей Зеленой, проездом между улицами Галичской и Зеленой**

Рассмотрев заявление гражданина от 12 сентября 2024 года, в целях обеспечения устойчивого развития территорий города Костромы, в соответствии со статьями 41, 41.1, 41.2, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной улицей Галичской, границей территориальной зоны зеленых насаждений общего пользования Р-1, улицей Зеленой, проездом между улицами Галичской и Зеленой, согласно прилагаемому ситуационному плану, в виде проекта межевания территории (далее – документация по планировке территории).
2. Утвердить прилагаемое задание на выполнение инженерных изысканий.
3. Установить срок подготовки документации по планировке территории в течение пяти месяцев со дня принятия настоящего постановления.
4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.
5. Учесть, что финансирование работ по подготовке документации по планировке территории осуществляется за счет средств заявителя.

6. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию в течение трех дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

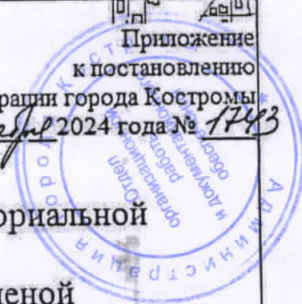
Глава Администрации города Костромы



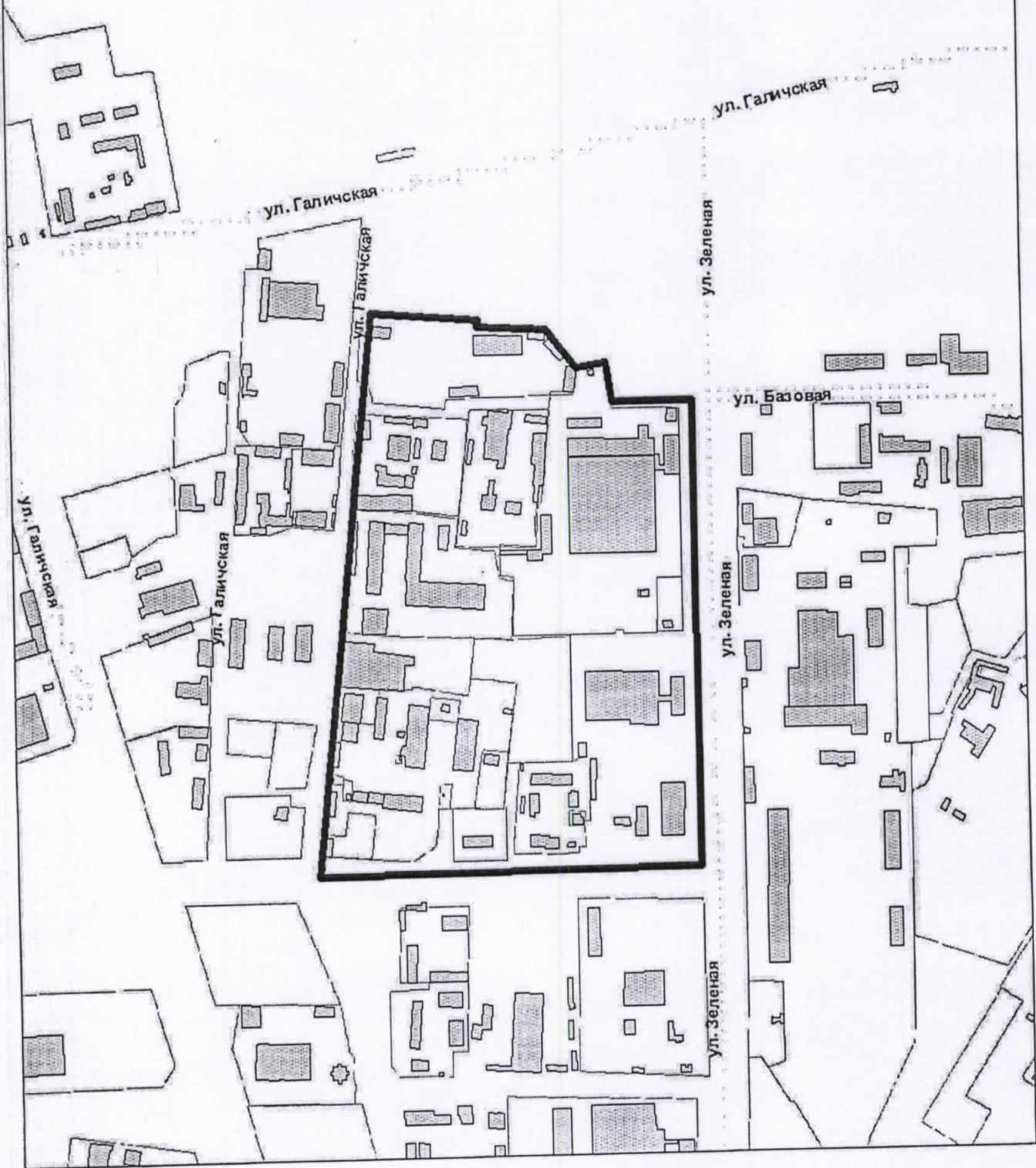
А. В. Смирнов



Приложение  
к постановлению  
Администрации города Костромы  
от 2 октября 2024 года № 1743



Ситуационный план  
территории, ограниченной улицей Галичской, границей территориальной  
зоны зеленых насаждений общего пользования Р-1,  
улицей Зеленой, проездом между улицами Галичской и Зеленой



УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации города Костромы

от « 2 » октября 2024 года № 1443

**ЗАДАНИЕ**

**на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории в виде проекта межевания**

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
1	Сведения об объекте инженерных изысканий	Территория, ограниченной улицей Галичская, границей территориальной зоны Р-1, улицей Зеленая, проездом между улицами Галичская и Зеленая. Район размещения (местоположение): Российская Федерация, Костромская область, город Кострома
2	Границы территорий проведения инженерных изысканий	Границы и площадь инженерных изысканий установить в границах земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:060301:3396 и 44:27:060301:3128 и по периметру разрабатываемой территории шириной коридора 5 (пять) метров относительно существующих ограждений земельных участков, находящихся в пределах территории, ограниченной улицей Галичская, границей территориальной зоны Р-1, улицей Зеленая, проездом между улицами Галичская и Зеленая
3	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания
4	Основные требования к результатам инженерных изысканий	4.1. Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования. 4.2. Цель и назначение инженерных изысканий: подготовка исходных данных для проекта межевания территории. Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путём создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы, необходимой для обоснования и принятия решений для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков и установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства.



4.3. Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории в виде проекта межевания территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации.

4.4. Выполнить топографическую съемку в масштабе 1:500, с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м, в системе координат МСК-44 и системе высот - Балтийская 1977 г.

4.5. Составить инженерно-топографический план в масштабе 1:500, с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м, в системе координат МСК-44 и системе высот - Балтийская 1977 г.

4.6. Выполнить контрольно-исполнительную съемку инженерных коммуникаций с нанесением их на топографический план в масштабе 1:500, с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м, с указанием их назначения, глубины заложения, диаметра труб, высоты подвески проводов, на колодцах инженерных коммуникаций указать их отметки (земли, верха трубы, лотка и дна колодца);

4.7. Согласовать положение подземных и наземных инженерных сетей с эксплуатирующими организациями

4.8. Требования к форматам отчетных материалов и к картографическим данным:

4.8.1. форматы векторных данных: AutoCAD (.dwg). Формат \*.dwg должен поддерживаться всеми версиями AutoCAD, начиная с 2005 г.

4.8.2. форматы основной, сопроводительной, дополняющей документации: \*.doc, \*.xls, \*.pdf;

4.8.3. электронная версия комплекта графической документации выполняется в программе AutoCAD в формате DWG и Adobe Acrobat в формате PDF, текстовой документации - в формате Word и Adobe Acrobat в формате PDF и комплектно передается на DVD-R (DVD-RW) диске (дисках), подготовленных разработчиком документации (оригинал-диск). Маркировка дисков выполняется печатным способом с указанием наименования объекта, заказчика, разработчика документации, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс или бумажный конверт, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка.


В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.

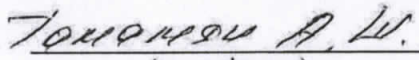
Состав и содержание диска должны соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен

		<p>быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.</p> <p>4.9. Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы для размещения в информационных системах на бумажных и электронных носителях в составе и в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 года № 485.</p>
5	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	В границах территории не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Тамамян Артак Шаваршевич

(наименование юридического лица, либо Ф. И. О. физического лица, по инициативе которых принимается решение о подготовке документации по планировке территории)

  
(подпись)

  
(расшифровка)

(дата, М.П. – для юридических лиц)