



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 октября 2024 года

№ 69

О назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение в городе Костроме: микрорайон Давыдовский-2, 71а, с кадастровым номером 44:27:070304:3133, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме: земельный участок с кадастровым номером 44:27:080611:380, земельный участок с кадастровым номером 44:27:080611:381, земельный участок с кадастровым номером 44:27:080611:385, улица Магистральная, 13, с кадастровым номером 44:27:080405:424 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:090704:135, имеющего местоположение в городе Костроме: улица Вокзальная, 44

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 27 сентября 2024 года № 24исх-3995/24 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 44:27:070304:3133, расположенном в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) Ж-4, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, 71а;

2) на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:080611:380, расположенного в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3,

имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома;

3) на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:080611:381, расположенного в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома;

4) на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:080611:385, расположенного в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома;

5) на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:080405:424, расположенного в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Магистральная, 13;

6) на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:090704:135, расположенного в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома улица Вокзальная, 44, в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение в городе Костроме: микрорайон Давыдовский-2, 71а, с кадастровым номером 44:27:070304:3133, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме: земельный участок с кадастровым номером 44:27:080611:380, земельный участок с кадастровым номером 44:27:080611:381, земельный участок с кадастровым номером 44:27:080611:385, улица Магистральная, 13, с кадастровым номером 44:27:080405:424 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:090704:135, имеющего местоположение в городе Костроме: улица Вокзальная, 44 – Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 22 октября 2024 года в период с 15-00 до 16-00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 306 (кабинет главного архитектора).

4. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение в городе Костроме: микрорайон Давыдовский-2, 71а, с кадастровым номером 44:27:070304:3133, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме: земельный участок с кадастровым номером 44:27:080611:380, земельный участок с кадастровым номером 44:27:080611:381, земельный участок с кадастровым номером 44:27:080611:385, улица Магистральная, 13, с кадастровым номером

44:27:080405:424 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:090704:135, имеющего местоположение в городе Костроме: улица Вокзальная, 44 (приложение 1);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 2).

5. Опубликовать настоящее постановление 4 октября 2024 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 14 октября 2024 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемые:

1) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070304:3133, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, 71а" (приложение 3);

2) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:080611:380, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома" (приложение 4);

3) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:080611:381, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома" (приложение 5);

4) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:080611:385, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома" (приложение 6);

5) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:080405:424, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Магистральная, 13" (приложение 7);

6) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:090704:135, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Вокзальная, 44" (приложение 8).

7. Не позднее 14 октября 2024 года разместить и до 22 октября 2024 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы



Ю. В. Журин

Повестка

собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение в городе Костроме: микрорайон Давыдовский-2, 71а, с кадастровым номером 44:27:070304:3133, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме: земельный участок с кадастровым номером 44:27:080611:380, земельный участок с кадастровым номером 44:27:080611:381, земельный участок с кадастровым номером 44:27:080611:385, улица Магистральная, 13, с кадастровым номером 44:27:080405:424 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:090704:135, имеющего местоположение в городе Костроме: улица Вокзальная, 44

22 октября 2024 года

15.00 –16-00

1. Вступительное слово.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

Козырев Алексей Викторович – заместитель председательствующего, заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

2. Основные доклады:

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070304:3133, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, 71а,

Кузьмин Дмитрий Вячеславович - 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:080611:380, зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома,

Якив Мария Евгеньевна - 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:080611:381, зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома,

Якив Мария Евгеньевна - 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:080611:385, зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома,

Якив Мария Евгеньевна - 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:080405:424, расположенного в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Магистральная, 13,

Асаева Ольга Витальевна - 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:090704:135, расположенного в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома улица Вокзальная, 44,

Ильина Тамара Алексеева,
Архипова Галина Борисовна - 5 мин.

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 5 мин.

4. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 10 мин.

5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

6. Заключительное слово председательствующего.

Воронина Ольга Владимировна - председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение в городе Костроме: микрорайон Давыдовский-2, 71а, с кадастровым номером 44:27:070304:3133, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме: земельный участок с кадастровым номером 44:27:080611:380, земельный участок с кадастровым номером 44:27:080611:381, земельный участок с кадастровым номером 44:27:080611:385, улица Магистральная, 13, с кадастровым номером 44:27:080405:424 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:090704:135, имеющего местоположение в городе Костроме: улица Вокзальная, 44.

Проекты постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение в городе Костроме: микрорайон Давыдовский-2, 71а, с кадастровым номером 44:27:070304:3133, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме: земельный участок с кадастровым номером 44:27:080611:380, земельный участок с кадастровым номером 44:27:080611:381, земельный участок с кадастровым номером 44:27:080611:385, улица Магистральная, 13, с кадастровым номером 44:27:080405:424 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:090704:135, имеющего местоположение в городе Костроме: улица Вокзальная, 44, являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 2 октября 2024 года № 69.

Собрание участников публичных слушаний состоится 22 октября 2024 года с 15.00 до 16.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 66 81, электронный адрес: SkobelkinaSS@gradkostroma.ru).

Экспозиция проектов проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 416, с 14 октября по 22 октября 2024 года ежедневно в будние дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00. Посещение экспозиции проектов, а также консультирование проводятся во вторник и четверг 15 октября и 17 октября 2024 года с 16.00 по 18.00 часов, а также по телефону (4942) 42 66 81.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> с 14 октября 2024 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

- 1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 14 октября по 22 октября 2024 года;
- 2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 14 октября по 22 октября 2024 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 416;
- 3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070304:3133, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, 71а

На основании заявления гражданина от 25 сентября 2024 года № 11-ОПП-2024, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070304:3133, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, 71а, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

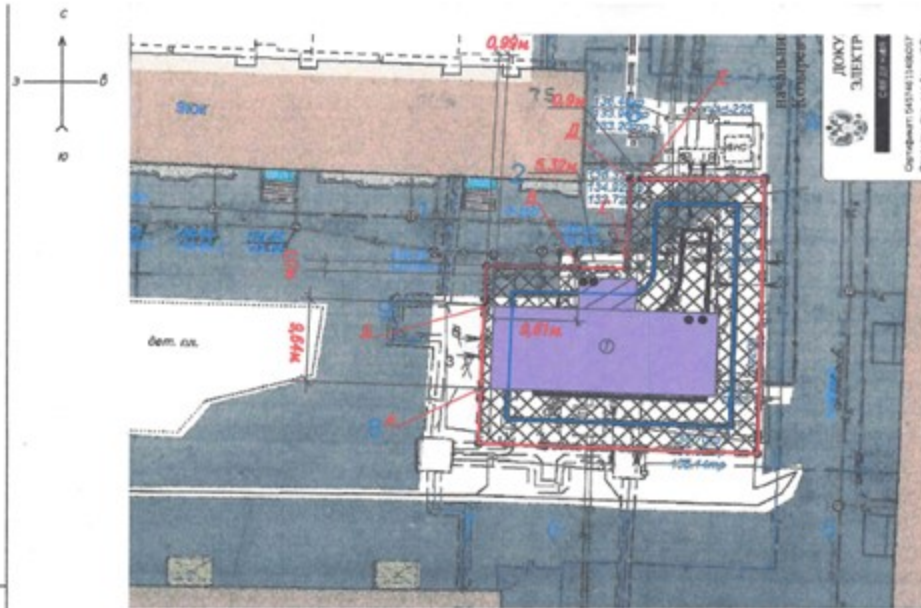
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070304:3133, площадью 799 квадратных метров, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, 71а, установив минимальный отступ с северо-западной стороны земельного участка от точки А до точки Б - 0,99 м (по границе существующего здания), с северо-восточной стороны земельного участка от точки В до точки Г - 1 м, от точки Д до точки Е - 0,9 м (по границе существующего объекта), в целях реконструкции нежилого здания под объект делового управления, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в бюллетене "Официальный вестник города Костромы" и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети "Интернет".

Приложение к постановлению Администрации
города Костромы

« ___ » _____ года № « ___ »



ЛОКУ ЭЛЕКТР
Сертификат: 04516/111608017
Выданы: Костромская область №

Условные обозначения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Существующее строение
	Вновь возводимая пристройка
	Линия отступа
	Граница участка по плану
	Этажность

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N п/п	Наименование	Степень овнештоскости	N тилового проекта	Площадь застройки
1	Реконструируемое здание		Индивидуальный проект	266,0

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Поз	НАИМЕНОВАНИЕ	Единица измерения	Показатель
	Общая площадь объекта	кв.м	456,8
	Площадь земельного участка	кв.м	799,0
	Количество этажей	эт	2
	Высота	м	6,815
	Строительный объем	куб.м	5170,0
	Площадь застройки объекта	кв.м	266,0
	% застройки объекта	%	33,29

Примечание - отклонение от разрешенных параметров строительства :

- принять минимальный отступ от т.А. до т.Б с северо-западной стороны земельного участка 0,99м; (по границе существующего здания)
- принять минимальный отступ от т.В. до т.Г с северо-восточной стороны земельного участка 1,0м;
- принять минимальный отступ от т.Д. до т.Е с северо-восточной стороны земельного участка 0,9м. (по границе существующего объекта).

Технологические решения, принятые в данном проекте соответствуют действующим строительным нормам и правилам (СНиП) и другим нормативным документам, согласно санитарно-экологическим и противопожарным нормам, действующим на территории РФ



ГИП Тюрин В.Т.

ПЗУ

Реконструкция здания ВНС под здание делового управления по адресу г. Кострома м-н Давыдовский-2, д. 71а

Изм	Код.уч	Лист/Нрок	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
Разработал			Румянцова	09.12	П	1	
Проверил			Цветкова	09.12			
И контроль			Кузнецов	09.12			
ГИП			Тюрин	09.12			

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

ООО "ПС" г. Кострома

Составлено

Взвешено и/или

План и фото

Масштаб



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:080611:380, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома

На основании заявления гражданина от 25 сентября 2024 года № 37-УРВ-2024, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:080611:380, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:080611:380, площадью 7594 квадратных метра, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома – "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)", установленный в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети "Интернет".

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:080611:381, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома

На основании заявления гражданина от 25 сентября 2024 года № 38-УРВ-2024, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:080611:381, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:080611:381, площадью 8120 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома – "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)", установленный в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети "Интернет".

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:080611:385, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома

На основании заявления гражданина от 25 сентября 2024 года № 39-УРВ-2024, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:080611:385, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:080611:385, площадью 9196 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома – "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)", установленный в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети "Интернет".

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:080405:424, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Магистральная, 13

На основании заявления гражданина от 25 сентября 2024 года № 40-УРВ-2024, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:080405:424, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Магистральная, 13, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:080405:424, площадью 61 квадратный метр, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Магистральная, 13 – "Размещение гаражей для собственных нужд", установленный в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети "Интернет".

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:090704:135, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Вокзальная, 44

На основании заявления граждан от 25 сентября 2024 года № 41-УРВ-2024, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:090704:135, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Вокзальная, 44, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:090704:135, площадью 203,8 квадратного метра, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Вокзальная, 44 – "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка", установленный в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети "Интернет".

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов