



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 сентября 2024 года

№ 1675

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной шоссе Некрасовским, проездом Береговым 2-м, улицами местного значения

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, учитывая протокол публичных слушаний от 3 декабря 2019 года, заключение о результатах публичных слушаний от 3 декабря 2019 года, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, ограниченной шоссе Некрасовским, проездом Береговым 2-м, улицами местного значения, в виде проекта межевания территории.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу после официального обнародования.

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов



УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Костромы
от 23 сентября 2024 года № 1675

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной шоссе Некрасовским, проездом Береговым 2-м,
улицами местного значения**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Состав проекта

1. Текстовая часть

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования), в том числе возможные способы образования;

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд и возможные способы образования;

1.3. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков;

1.4. Перечень координат характерных точек границ территории.

1. Текстовая часть

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования), в том числе возможные способы образования

Таблица 1

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ1	1022	Костромская область, город Кострома, шоссе Некрасовское, 145	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	:ЗУ2	608	Костромская область, город Кострома, шоссе Некрасовское, 183	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:010105:29 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.
3	:ЗУ3	1196	Костромская область, город Кострома, шоссе Некрасовское, 171	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд и возможные способы образования

Таблица 2

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ4	161	Костромская область, город Кострома	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

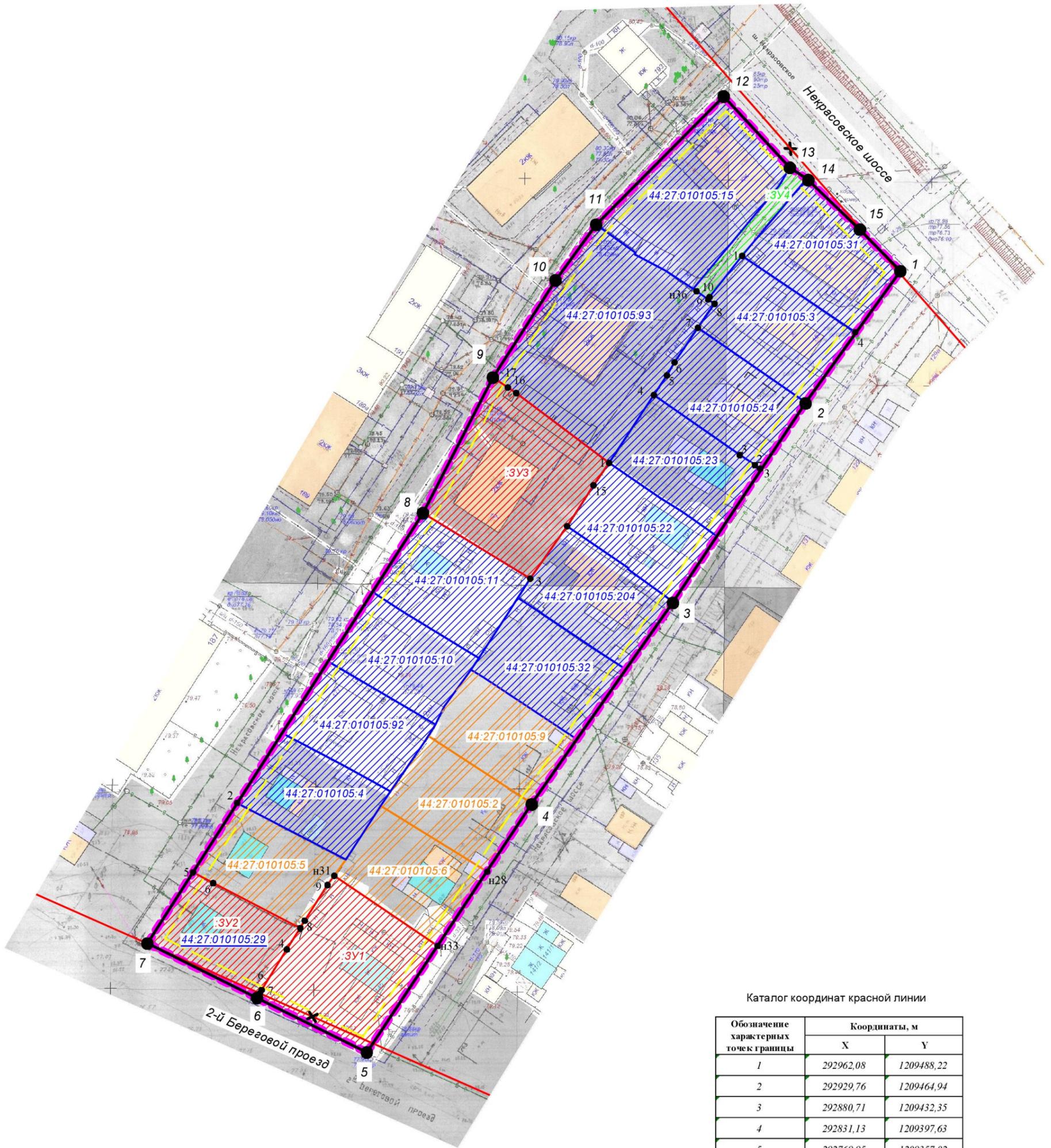
1.3. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 1022м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
6	292783,32	1209330,03
7	292784,50	1209330,70
6	292785,28	1209331,13
4	292795,25	1209337,34
7	292800,52	1209340,64
8	292802,31	1209341,72
9	292811,09	1209347,33
н31	292813,38	1209349,01
н33	292796,12	1209374,44
5	292769,95	1209357,02
6	292783,32	1209330,03
Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка 608м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
5	292814,24	1209314,28
6	292811,56	1209319,22
7	292800,52	1209340,64
4	292795,25	1209337,34
6	292785,28	1209331,13
7	292784,50	1209330,70
6	292783,32	1209330,03
7	292796,73	1209303,06

5	292814,24	1209314,28
Условный номер земельного участка :ЗУ3		
Площадь земельного участка 1196м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
9	292935,90	1209388,04
17	292933,45	1209391,69
16	292932,10	1209393,74
1	292914,92	1209416,59
15	292909,40	1209412,74
14	292899,33	1209406,27
3	292886,44	1209397,18
8	292902,59	1209370,85
9	292935,90	1209388,04
Условный номер земельного участка :ЗУ4		
Площадь земельного участка 161м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
14	292987,49	1209461,05
3	292983,14	1209458,42
4	292957,72	1209437,28
н27	292955,26	1209440,78
9	292955,16	1209440,92
10	292955,71	1209441,29
1	292965,83	1209449,31
15	292984,77	1209465,23
14	292987,49	1209461,05

1.4. Перечень координат характерных точек границ территории

<i>Обозначение характерных точек границы</i>	<i>Координаты, м</i>	
	<i>X</i>	<i>Y</i>
<i>1</i>	<i>292962,08</i>	<i>1209488,22</i>
<i>2</i>	<i>292929,76</i>	<i>1209464,94</i>
<i>3</i>	<i>292880,71</i>	<i>1209432,35</i>
<i>4</i>	<i>292831,13</i>	<i>1209397,63</i>
<i>5</i>	<i>292769,95</i>	<i>1209357,02</i>
<i>6</i>	<i>292783,32</i>	<i>1209330,03</i>
<i>7</i>	<i>292796,73</i>	<i>1209303,06</i>
<i>8</i>	<i>292902,59</i>	<i>1209370,85</i>
<i>9</i>	<i>292935,90</i>	<i>1209388,04</i>
<i>10</i>	<i>292959,82</i>	<i>1209403,45</i>
<i>11</i>	<i>292973,49</i>	<i>1209413,45</i>
<i>13</i>	<i>293005,02</i>	<i>1209444,76</i>
<i>13</i>	<i>292987,49</i>	<i>1209461,05</i>
<i>14</i>	<i>292984,77</i>	<i>1209465,23</i>
<i>15</i>	<i>292972,28</i>	<i>1209478,24</i>



Условные обозначения:

-  1 - характерные точки красных линий и образуемых земельных участков
-  - отменяемые красные линии
-  - устанавливаемые красные линии
-  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий и составляет 3 м
-  - существующие общественные и жилые здания
-  - существующий элемент планировочной структуры
-  :ЗУ5 - образуемые земельные участки
-  44:27:010105:5 - учтенные земельные участки
-  44:27:010105:29 - кадастровый номер исходного земельного участка, прекращающий свое существование после проведения кадастровых работ
-  :ЗУ4 - образуемые земельные участки (территории) общего пользования
-  44:27:010105:5 - земельные участки подлежащие уточнению

Каталог координат красной линии

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	292962,08	1209488,22
2	292929,76	1209464,94
3	292880,71	1209432,35
4	292831,13	1209397,63
5	292769,95	1209357,02
6	292783,32	1209330,03
7	292796,73	1209303,06
8	292902,59	1209370,85
9	292935,90	1209388,04
10	292959,82	1209403,45
11	292973,49	1209413,45
12	293005,02	1209444,76
13	292987,49	1209461,05
14	292984,77	1209465,23
15	292972,28	1209478,24

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ ШОССЕ НЕКРАСОВСКИМ, ПРОЕЗДОМ
БЕРЕГОВЫМ 2-М, УЛИЦАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Чертеж межевания территории	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	Р	6	6

МАСШТАБ 1:1000