



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 сентября 2024 года

№ 1674

Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Маршала Устинова, Долгая поляна, Сутырина, проездом Давыдовским 5-м, улицами Сутырина, Индустриальной

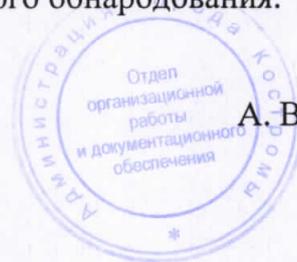
В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, учитывая протокол публичных слушаний от 19 апреля 2023 года, заключение о результатах публичных слушаний от 19 апреля 2023 года, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в документацию по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Маршала Устинова, Долгая поляна, Сутырина, проездом Давыдовским 5-м, улицами Сутырина, Индустриальной, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 5 сентября 2018 года № 2020 (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Костромы от 7 октября 2020 года № 1887), в виде изменений в текстовую часть проекта межевания территории.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу после официального обнародования.

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Костромы
от 23 сентября 2024 года № 1674

ИЗМЕНЕНИЯ

в документацию по планировке территории, ограниченной шоссе
Кинешемским, улицами Маршала Устинова, Долгая поляна, Сутырина,
проездом Давыдовским 5-м, улицами Сутырина, Индустриальной

Проект межевания территории

Основная часть

Внести в основную часть проекта межевания территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Маршала Устинова, Долгая поляна, Сутырина, проездом Давыдовским 5-м, улицами Сутырина, Индустриальной, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 5 сентября 2018 года № 2020, следующие изменения:

1. главу 1 «Общие положения, исходные данные» исключить;
2. таблицу 1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков» главы 2 «Проектные решения» изложить в следующей редакции:

«Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования	Площадь земельного участка, га
1	:3У5	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-3, 32	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) Коммунальное обслуживание Служебные гаражи Выставочно-ярмарочная деятельность Культурное развитие Развлечения Магазины Общественное питание Бытовое обслуживание Спорт Деловое управление Банковская и страховая деятельность Обеспечение внутреннего правопорядка Объекты дорожного сервиса Религиозное использование Связь Хранение автотранспорта	4.2 3.1 4.9 4.10 3.6 4.8 4.4 4.6 3.3 5.1 4.1 4.5 8.3 4.9.1 3.7 6.8 2.7.1 4.7 3.2 3.4.1	1,3540

			Гостиничное обслуживание Социальное обслуживание Амбулаторно-поликлиническое обслуживание Автомобильный транспорт Амбулаторное ветеринарное обслуживание Рынки	7.2 3.10.1 4.3	
2	:ЗУ7	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-3, 32а	Коммунальное обслуживание	3.1	0,0966
3	:ЗУ8	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-3, 44	Спорт	5.1	0,3392
4	:ЗУ9	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-3, 32б	Коммунальное обслуживание	3.1	0,0050
5	:ЗУ10	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-3, 16а	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	0,1919
6	:ЗУ11	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-3, 4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	0,2554
7	:ЗУ13	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-3, 6а	Магазины	4.4	0,0169
8	:ЗУ14	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-3, 4б	Общественное питание	4.6	0,0595
9	:ЗУ15	Костромская область, город	Бытовое обслуживание	3.3	0,0317

		Кострома, микрорайон Давыдовский-3, 10			
10	:ЗУ16	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-3, 24а	Коммунальное обслуживание	3.1	0,0251
11	:ЗУ19	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-3, 28а	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	0,3187
12	:ЗУ20	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-3, 28б	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	0,1911
13	:ЗУ21	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-3, 34а	Коммунальное обслуживание	3.1	0,0177
14	:ЗУ23	Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 13а	Магазины	4.4	0,1666
15	:ЗУ25	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-3, в районе дома 24	Хранение автотранспорта	2.7.1	0,0018
16	:ЗУ26	Костромская область, город Кострома, проезд Давыдовский 6-й, 16	Магазины	4.4	0,0925
17	:ЗУ27	Костромская область, город Кострома, проезд Давыдовский 6-й, 14	Магазины	4.4	0,1559
			Бытовое обслуживание	3.3	
18	:ЗУ28	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, 23а	Бытовое обслуживание	3.3	0,1413

19	:ЗУ32	Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 17	Магазины	4.4	0,0883
20	:ЗУ33	Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 13	Коммунальное обслуживание	3.1	0,4101
21	:ЗУ34	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-3, 4а	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	0,0998
22	:ЗУ35	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-3, 16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	0,3922
23	:ЗУ36	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-3, 18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	0,4000
24	:ЗУ41	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-3, в районе дома 24	Хранение автотранспорта	2.7.1	0,0018
25	:ЗУ42	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-3, в районе дома 24	Хранение автотранспорта	2.7.1	0,0018
26	:ЗУ43	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-3, в районе дома 24	Хранение автотранспорта	2.7.1	0,0018
27	:ЗУ44	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-3, в районе дома 24	Хранение автотранспорта	2.7.1	0,0018

3. абзац «*- в соответствии с классификатором видов разрешенного использования наименование данного вида разрешенного использования соответственно – хранение автотранспорта.» исключить.