



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 сентября 2024 года

№ 1659

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070408:82, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Профсоюзная, 346

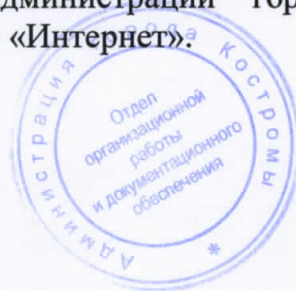
Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Стоматология для всех», в интересах которого действует представитель по доверенности от 16 января 2024 года, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом публичных слушаний от 6 августа 2024 года № 225 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070408:82, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Профсоюзная, 346, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 6 августа 2024 года, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070408:82 площадью 1297 квадратных метров, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Профсоюзная, 346, установив минимальный отступ от северо-западной границы земельного участка от точки А до точки Б - 0 м, установив максимальный процент застройки земельного участка 45,95%, в целях реконструкции объекта незавершенного строительства под объект делового управления, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

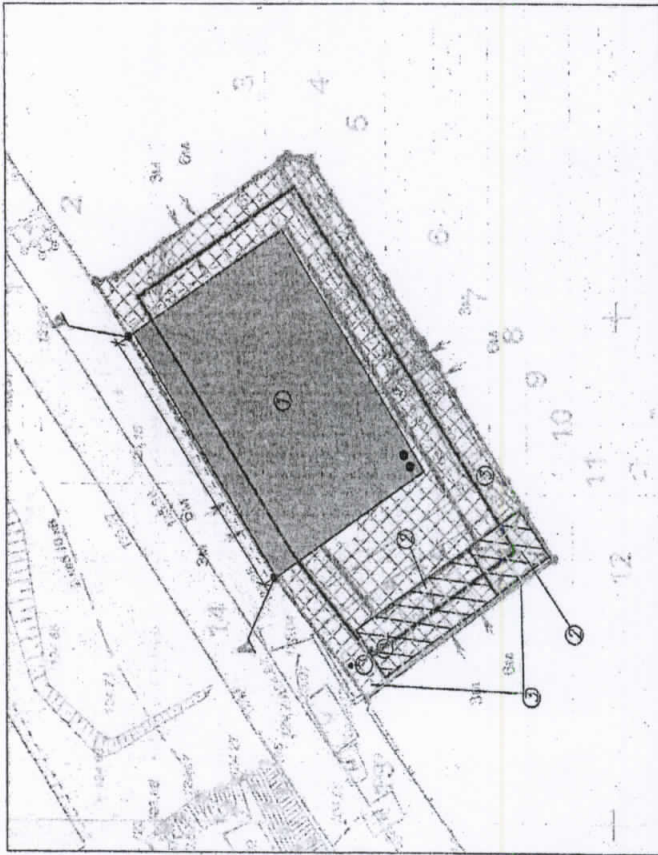


А. В. Смирнов

Приложение к постановлению Администрации
города Кострома
«19 сентября 2011» года № «1638»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Демонтируемые строения
	Реконструируемое здание
	Линия отступа
	Граница участка
	Этажность
	Парковка автотранспорта (м/место) Парковочные места для инвалидов



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООБРУЖЕНИЙ

N п/п	Наименование	Степень сохранности зданий	N типового индивиду проект	Площадь застройки, м ²
1	Реконструируемое нежилое здание			596,0
2	Демонтируемые строения			
3	Парковка автотранспорта 10 м/мест (1 м/место для МГН)			125,0

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Поз	НАИМЕНОВАНИЕ	Единица измерения	Показатели
	Площадь земельного участка	кв.м	1297,0
	Площадь застройки реконструируемого здания	кв.м	596,0
	Количество этажей реконструируемого здания	эт.	2
	Площадь реконструируемого здания	кв.м	1145,0
	% застройки реконструируемого здания	%	45,95

Примечание - согласно действующих норм количество м/мест 9,5.
по факту 10 м/мест (в т.ч. 1 м/место для МГН)

Примечание - отклонение от разрешенных параметров строительства.

Установить минимальный отступ:

- От с/а границы земельного участка от т. А до т. Б - по границе земельного участка по линии существующей застройки.

Установить процент застройки:

- 45,95 %.



Технологические решения, принятые в данном проекте соответствуют действующим строительным нормам и правилам (СНиП) и другим нормативным документам, согласно санитарным, экологическим и противопожарным нормам, действующим на территории РФ

Имя	Кол-во	Лист/Урок	Подпись	Дата
Разработал		Гуминцева	<i>[Signature]</i>	06.11.11
Проверил		Цветкова	<i>[Signature]</i>	06.11.11
Н. контроль		Кунцов	<i>[Signature]</i>	06.11.11
ГИП		Галкина	<i>[Signature]</i>	06.11.11

Проект реконструкции нежилого здания под здание делового управления по адресу: г. Кострома, ул. Профсоюзная, 34Б

Стация	Лист	Листов
П	1	000

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500 в Костроме

С ↑

Инд.года	Логн. и дата	Взаим.инд.№
----------	--------------	-------------