



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 сентября 2024 года

№ 1618

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:020312:1, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Речной, 64/1

Рассмотрев заявление гражданина от 28 июня 2024 года № 6-ОПП-2024, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом публичных слушаний от 6 августа 2024 года № 225 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:020312:1, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Речной, 64/1, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 6 августа 2024 года, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

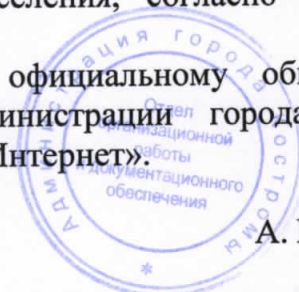
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:020312:1 площадью 1460 квадратных метров, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Речной, 64/1, установив минимальные отступы от северо-западной границы земельного участка от точки А до точки Б - 1,75 м, от точки В до точки Г - 0,95 м, от точки Д до точки Е - 2,95 м, в целях реконструкции нежилого здания под объект бытового обслуживания населения, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов



Приложение к постановлению Администрации
города Костромы
« 13 » сентября 2014 года № « 1618 »

Условные обозначения

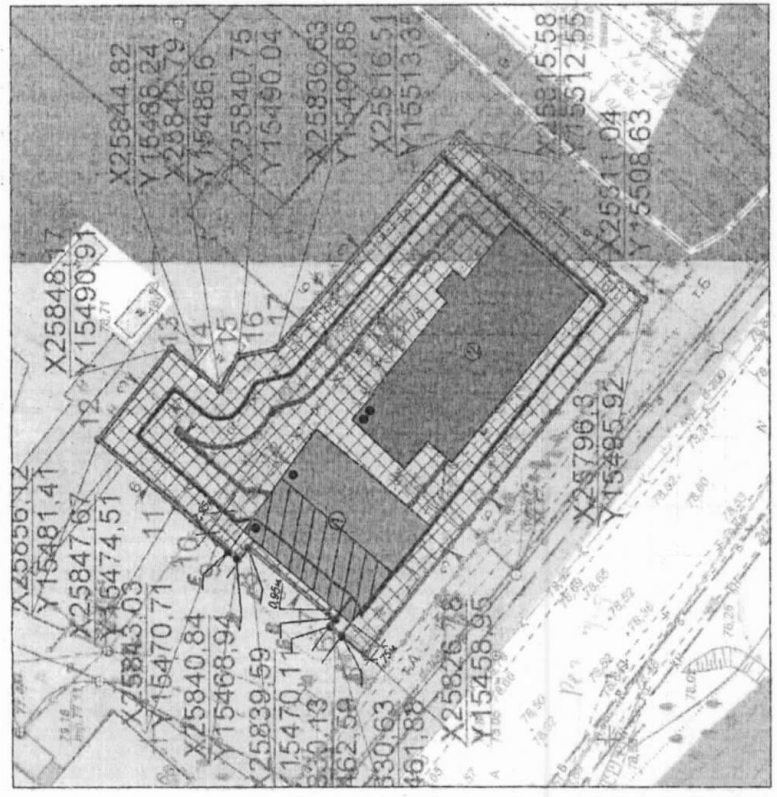
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		НАИМЕНОВАНИЕ
	Реконструируемое здание	Реконструируемое здание
	Существующая часть реконструируемого здания	Существующая часть реконструируемого здания
	Существующее здание	Существующее здание
	Линия отступа	Линия отступа
	Граница участка	Граница участка
	Этажность	Этажность

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N п/п	Наименование	Степень ответственности	N	Площадь проектной застройки м ²
1	Реконструируемое нежилое здание	Индивидуальный проект		190,0
2	Существующее здание			300,85

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Показатели	Единица измерения	Показатели
Площадь земельного участка	кв.м	1460,0
Площадь застройки реконструируемого здания	кв.м	190,0
Площадь застройки существующего здания	кв.м	300,85
Количество этажей реконструируемого здания	эт.	1
% застройки реконструируемого здания	%	13,01
% застройки общий	%	33,61



Примечание - отклонение от разрешенных параметров строительства.
Установить минимальный отступ:
- От с/з границы земельного участка от т. А до т. Б - 1,75м.;
- От с/з границы земельного участка от т. В до т. Г - 0,95м.;
- От с/з границы земельного участка от т. Д до т. Е - 2,95м.

Обоснование заявленных отклонений:
Отклонения запрашиваются по кругу существующего, зарегистрированного объекта недвижимости, расположенного за пределами пятна застройки и обусловлены неблагоприятными характеристиками земельного участка в виде изломанности границ.

Технологические решения, принятые в данном проекте соответствуют действующим строительным нормам и правилам (СНиП) и другим нормативным документам, согласно санитарным, экологическим и противопожарным нормам, действующим на территории РФ



Проект реконструкции нежилого здания адрес: г. Кострома, пр-кт Речной, д.64/1

Имя	Кол-во листов	Имя	Подпись	Дата	Стадия		Лист	Листов
					И	П		
Разработчик	Румянцева	Проверил	Цветкова	16.09.14				
И.контр-ль	Кузнецов	И.контр-ль	Кузнецов	16.09.14				
ГИП	Голыцина	ГИП	Голыцина	16.09.14				

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

ООО "ПСБ" г. Кострома

Согласовано	Подп. и дата	Взвеш. инж. Н	№ поэта
-------------	--------------	---------------	---------