



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 сентября 2024 года

№ 1615

### **Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Сутырина, Индустриальной, улицей местного значения, проездом Давыдовским 6-м**

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, учитывая протокол общественных обсуждений от 12 апреля 2022 года, заключение о результатах общественных обсуждений от 12 апреля 2022 года, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, ограниченной улицами Сутырина, Индустриальной, улицей местного значения, проездом Давыдовским 6-м, в виде проекта межевания территории.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу после официального обнародования (опубликования).

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

Утверждена  
Постановлением  
Администрации города Костромы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Документация по планировке территории, ограниченной улицами Сутырина,  
Индустриальной, улицей местного значения, проездом Давыдовским 6-м**

Проект межевания территории

Основная часть

## **Содержание основной части проекта межевания территории**

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования
3. Сведения о координатах характерных точек границ образуемых земельных участков
4. Перечень координат характерных точек границ территории
5. Чертеж межевания территории

# 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Сведения об образуемых земельных участках, кроме земельных участков общего пользования представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Местоположение земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5
1.	:ЗУ1	1550	Костромская область, город Кострома, проезд Давыдовский 6-й, 25	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.	:ЗУ2	845	Костромская область, город Кострома, проезд Давыдовский 6-й, 27	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.	:ЗУ3	865	Костромская область, город Кострома, проезд Давыдовский 6-й, 59	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4.	:ЗУ4	2553	Костромская область, город Кострома, Индустриальная улица, 11а	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070247:42 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5.	:ЗУ5	750	Костромская область, город Кострома, проезд Давыдовский 6-й, 33	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070247:428 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
6.	:ЗУ6	738	Костромская область, город Кострома, проезд Давыдовский 6-й, 37	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070247:40 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
7.	:ЗУ7	936	Костромская область, город Кострома, проезд Давыдовский 6-й, 47	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070247:3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
8.	:ЗУ8	883	Костромская область, город Кострома, проезд Давыдовский 6-й, 53	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070247:215 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
9.	:ЗУ9	895	Костромская область, город Кострома, проезд Давыдовский 6-й, 55	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070247:434 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
10.	:ЗУ10	850	Костромская область, город Кострома, проезд Давыдовский 6-й, 61	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070247:46 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
11.	:ЗУ11	794	Костромская область, город Кострома, проезд Давыдовский 6-й, 63	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070247:13 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
12.	:ЗУ12	1195	Костромская область, город Кострома, проезд Давыдовский 6-й, 65	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070247:216 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
13.	:ЗУ13	1123	Костромская область, город Кострома, проезд Давыдовский 6-й, 69	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070247:47 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
14.	:ЗУ14	867	Костромская область, город Кострома, проезд	Образуется в 2 этапа: 1 этап: Образование земельного участка площадью 648

			Давыдовский 6-й, 57	кв.м., расположенного: Костромская область, город Кострома, проезд Давыдовский 6-й, 57 путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070247:122 и 44:27:070247:123. 2 этап: Образование путем перераспределения земельного участка, полученного в 1 этапе, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
15.	:ЗУ15	943	Костромская область, город Кострома, Проезд Давыдовский 6-й, 31	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070247:8 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, после проведения кадастровых работ по уточнению описания местоположения границ исходного земельного участка
16.	:ЗУ16	837	Костромская область, город Кострома, Проезд Давыдовский 6-й, 43	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070247:45 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, после проведения кадастровых работ по уточнению описания местоположения границ исходного земельного участка
17.	:ЗУ17	950	Костромская область, город Кострома, Проезд Давыдовский 6-й, 45	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070247:4 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, после проведения кадастровых работ по уточнению описания местоположения границ исходного земельного участка
18.	:ЗУ18	892	Костромская область, город Кострома, Проезд Давыдовский 6-й, 49	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070247:7 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, после проведения кадастровых работ по уточнению описания местоположения границ исходного земельного участка
19.	:ЗУ19	977	Костромская область, город Кострома, Проезд Давыдовский 6-й, 51	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070247:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, после проведения кадастровых работ по уточнению описания местоположения границ исходного земельного участка

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования**

**Таблица 2**

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Местоположение земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5
1.	:ЗУ20	700	Костромская область, город Кострома	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.	:ЗУ21	446	Костромская область, город Кострома	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.	:ЗУ22	274	Костромская область, город Кострома	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

### 3. Сведения о координатах характерных точек границ образуемых земельных участков

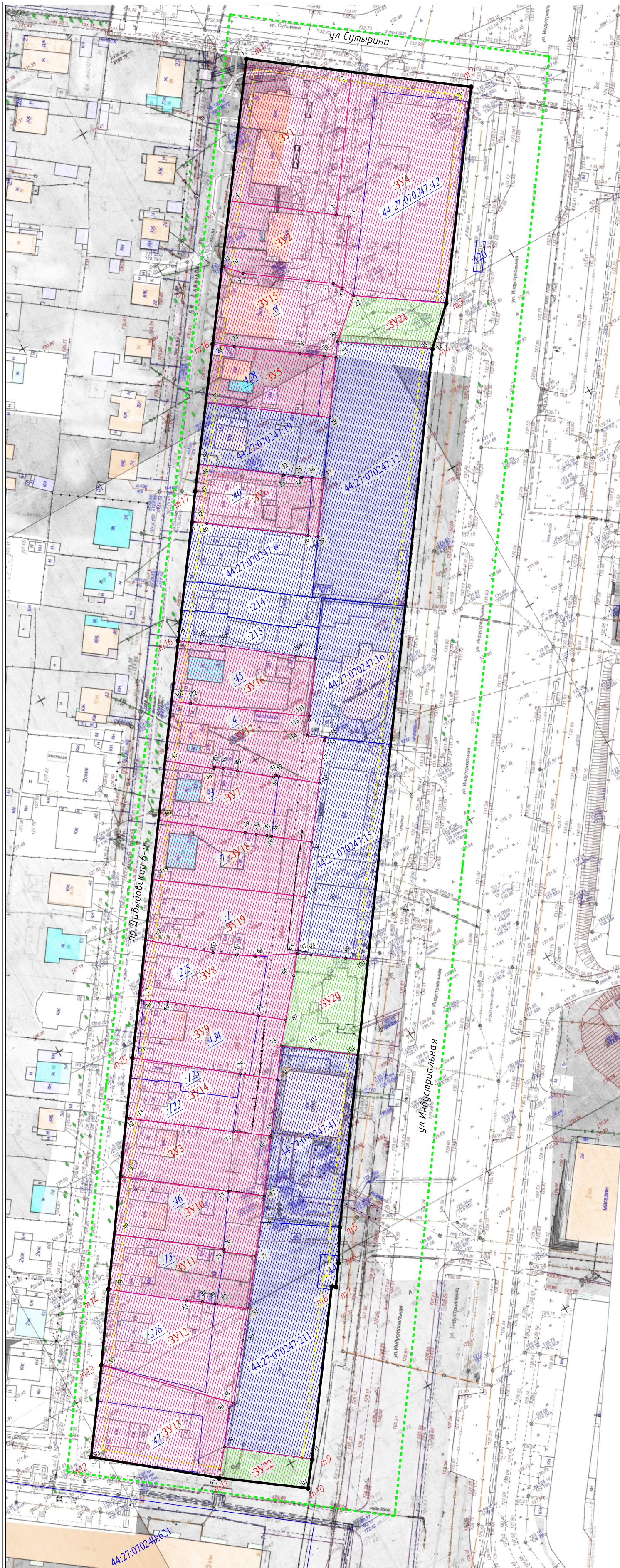
	X	Y		X	Y
:ЗУ1			:ЗУ7		
1	287903,87	1217404,94	45	287723,57	1217271,00
2	287883,50	1217431,83	46	287713,65	1217283,18
3	287846,55	1217404,90	47	287713,99	1217283,56
4	287867,39	1217377,73	48	287712,22	1217285,71
S=1550 кв.м.			49	287709,31	1217289,22
:ЗУ2			50	287701,83	1217298,31
3	287846,55	1217404,90	51	287701,98	1217299,01
5	287844,06	1217408,12	52	287701,31	1217299,77
6	287825,47	1217394,71	53	287692,90	1217309,83
7	287828,23	1217393,17	54	287677,87	1217298,44
8	287832,81	1217386,83	55	287685,84	1217288,36
9	287845,38	1217369,85	56	287686,18	1217287,92
10	287850,36	1217365,52	57	287686,82	1217287,09
11	287850,65	1217365,24	58	287688,88	1217284,39
4	287867,39	1217377,73	59	287691,07	1217281,63
S=845 кв.м.			60	287708,19	1217259,72
:ЗУ3			S=936 кв.м.		
12	287631,23	1217203,75	:ЗУ8		
13	287630,81	1217204,30	61	287677,22	1217237,20
14	287610,62	1217230,73	62	287663,12	1217253,73
15	287603,51	1217240,55	63	287658,71	1217259,82
16	287603,51	1217240,55	64	287655,64	1217264,66
17	287588,05	1217229,11	65	287649,54	1217276,66
18	287594,99	1217220,05	66	287643,95	1217272,28
19	287616,05	1217192,92	67	287632,99	1217263,03
S=865 кв.м.			68	287638,53	1217256,26
:ЗУ4			69	287656,75	1217233,43
2	287883,50	1217431,83	70	287661,62	1217226,26
2	287860,37	1217462,38	S=883 кв.м.		
3	287804,82	1217421,14	:ЗУ9		
22	287821,64	1217396,81	15	287646,98	1217214,78
6	287825,47	1217394,71	72	287661,92	1217225,74
5	287844,06	1217408,12	70	287661,62	1217226,26
3	287846,55	1217404,90	69	287656,75	1217233,43
S=2553 кв.м.			68	287638,53	1217256,26
:ЗУ5			67	287632,99	1217263,03
18	287830,61	1217350,29	73	287626,59	1217257,63
24	287826,54	1217355,83	74	287617,96	1217251,24
25	287814,30	1217372,80	75	287625,35	1217242,00
26	287809,70	1217379,15	S=895 кв.м.		
27	287807,51	1217382,16	:ЗУ10		
28	287791,85	1217370,93	19	287616,05	1217192,92
29	287815,59	1217339,13	18	287594,99	1217220,05
S=750 кв.м.			17	287588,05	1217229,11
:ЗУ6			76	287581,33	1217224,14
30	287799,68	1217327,45	77	287572,83	1217217,30
31	287796,60	1217331,76	78	287579,01	1217209,22
32	287783,47	1217349,07	79	287579,96	1217209,49
33	287783,18	1217348,86	80	287601,35	1217181,81
34	287779,86	1217353,41	S=850 кв.м.		
35	287779,92	1217353,73	:ЗУ11		
36	287778,12	1217356,40	80	287601,35	1217181,81
37	287776,07	1217359,62	79	287579,96	1217209,49
38	287760,94	1217348,78	78	287579,01	1217209,22
39	287762,84	1217346,17	77	287572,83	1217217,30
40	287782,24	1217320,18	81	287559,49	1217206,64
41	287784,78	1217316,78	82	287565,83	1217198,84
42	287785,12	1217316,34	83	287566,27	1217198,40
17	287792,94	1217322,08	84	287568,71	1217195,24
44	287799,83	1217327,24	85	287571,56	1217190,99
S=738 кв.м.			86	287587,07	1217171,37
			S=794 кв.м.		

:3Y12			115	287704,55	1217318,65
86	287587,07	1217171,37	116	287703,76	1217318,05
85	287571,56	1217190,99	117	287696,74	1217312,74
84	287568,71	1217195,24	53	287692,90	1217309,83
83	287566,27	1217198,40	52	287701,31	1217299,77
82	287565,83	1217198,84	51	287701,98	1217299,01
81	287559,49	1217206,64	50	287701,83	1217298,31
87	287551,74	1217200,32	49	287709,31	1217289,22
88	287535,90	1217187,79	48	287712,22	1217285,71
89	287567,33	1217157,38	47	287713,99	1217283,56
S=1195 KB.M.			46	287713,65	1217283,18
:3Y13			45	287723,57	1217271,00
89	287567,33	1217157,38	S=950 KB.M.		
88	287535,90	1217187,79	:3Y18		
90	287535,31	1217185,81	60	287708,19	1217259,72
91	287525,32	1217178,28	59	287691,07	1217281,63
92	287517,60	1217171,92	58	287688,88	1217284,39
93	287543,66	1217139,94	57	287686,82	1217287,09
S=1123 KB.M.			56	287686,18	1217287,92
:3Y14			55	287685,84	1217288,36
15	287646,98	1217214,78	54	287677,87	1217298,44
75	287625,35	1217242,00	118	287663,94	1217287,89
74	287617,96	1217251,24	119	287693,00	1217248,53
15	287603,51	1217240,55	S=892 KB.M.		
14	287610,62	1217230,73	:3Y19		
13	287630,81	1217204,30	119	287693,00	1217248,53
12	287631,23	1217203,75	118	287663,94	1217287,89
S=867 KB.M.			65	287649,54	1217276,66
:3Y15			64	287655,64	1217264,66
18	287830,61	1217350,29	63	287658,71	1217259,82
10	287850,36	1217365,52	62	287663,12	1217253,73
9	287845,38	1217369,85	61	287677,22	1217237,20
8	287832,81	1217386,83	S=977 KB.M.		
7	287828,23	1217393,17	:3Y20		
6	287825,47	1217394,71	97	287649,38	1217276,86
22	287821,64	1217396,81	98	287646,91	1217280,31
96	287811,50	1217385,07	99	287640,49	1217289,33
27	287807,51	1217382,16	100	287636,41	1217295,08
26	287809,70	1217379,15	101	287612,03	1217277,21
25	287814,30	1217372,80	102	287621,13	1217265,21
24	287826,54	1217355,83	73	287626,59	1217257,63
S=943 KB.M.			66	287643,95	1217272,28
:3Y16			65	287649,54	1217276,66
105	287738,91	1217282,19	S=700 KB.M.		
16	287754,52	1217293,63	:3Y21		
107	287750,31	1217299,35	22	287821,64	1217396,81
108	287746,26	1217304,83	3	287804,82	1217421,14
109	287731,50	1217323,63	4	287794,44	1217410,05
110	287727,65	1217328,56	95	287794,49	1217409,99
111	287712,85	1217317,82	96	287811,50	1217385,07
112	287735,28	1217287,07	S=446 KB.M.		
S=837 KB.M.			:3Y22		
:3Y17			92	287517,60	1217171,92
105	287738,91	1217282,19	91	287525,32	1217178,28
112	287735,28	1217287,07	9	287508,01	1217200,48
111	287712,85	1217317,82	10	287500,62	1217194,72
113	287711,87	1217317,11	S=274 KB.M.		
114	287707,81	1217314,16			

#### 4. Перечень координат характерных точек границ территории

Система координат МСК-44, зона 1	
Координаты, м	
X	Y
287903,87	1217404,94
287860,37	1217462,38
287804,82	1217421,14
287794,44	1217410,05
287567,4	1217245,01
287557,74	1217238,89
287551,71	1217234,48
287552,49	1217233,41
287508,01	1217200,48
287500,62	1217194,72
287517,6	1217171,92
287543,66	1217139,94
287567,33	1217157,38
287587,07	1217171,37
287646,98	1217214,78
287754,52	1217293,63
287792,94	1217322,08
287830,61	1217350,29





Обозначение точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
t1	287903,87	1217404,94
t2	287860,37	1217462,38
t3	287804,82	1217421,14
t4	287794,44	1217410,05
t5	287567,4	1217245,01
t6	287557,74	1217238,89
t7	287551,71	1217234,48
t8	287552,49	1217233,41
t9	287508,01	1217200,48
t10	287500,62	1217194,72
t11	287517,6	1217171,92
t12	287543,66	1217139,94
t13	287567,33	1217157,38
t14	287587,07	1217171,37
t15	287646,98	1217214,78
t16	287754,52	1217293,63
t17	287792,94	1217322,08
t18	287830,61	1217350,29

Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- границы учтенных земельных участков
- границы образуемых земельных участков
- устанавливаемые красные линии (граница существующего элемента планировочной структуры)
- m1 характеристическая точка красной линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений
- 44-27-070247-16 кадастровый номер земельного участка
- 4.2 кадастровый номер исходного земельного участка, прекращающего свое существование в результате преобразования (перераспределение)
- o1 характеристическая точка границы земельного участка
- 3У1 обозначение образуемых земельных участков
- образуемые земельные участки
- образуемые земельные участки общего пользования
- учтенные земельные участки, остающиеся без изменений

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СУТЫРИНА, ИНДУСТРИАЛЬНОЙ, УЛИЦЕЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПРОЕЗДОМ ДАВЫДОВСКИМ 6-М

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж межевания территории

Стадия	Лист	Листов
П		

Основная часть

Масштаб 1:1000