

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

5 сентября 2024 года

Собрание участников публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицей Усадебной и проездом Васильевским, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории, проводилось 5 сентября 2024 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 5 сентября 2024 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания предложения и замечания не поступили.

от иных участников публичных слушаний:

1. Рекомендовать устранить изломанность границ образуемых земельных участков ЗУ1 и ЗУ2 в точках н2 и н3;

2. Рекомендовать устранить изломанность образуемого земельного участка ЗУ1 в точках н5 и н6;

3. В целях образования границ земельного участка под объектом капитального строительства, расположенном по адресу: улица Усадебная, 6, необходимо проработать вопрос по первоначальному предоставлению земельного участка;

4. При условии наличия подтверждающих документов о предоставлении земельного участка по улице Усадебная, 6, предусмотреть образование земельного участка в границах, отраженных в первоначальном предоставлении;

5. Проработать возможность установления единой линии землеотводов вдоль образуемых земельных участков ЗУ11, ЗУ14, ЗУ9;

6. В целях образования земельного участка ЗУ2 проработать вопрос по организации въезда на земельный участок с кадастровым номером 44:27:070607:7, проанализировав схему планировочной организации данного земельного участка и с учетом фактического заезда;

7. Обосновать установление красной линии по улице Усадебной с учетом ее сужения;

8. Обосновать предложенную в проекте планировки территории организацию тротуаров при наличии на данной территории инженерных коммуникаций и водосточных каналов;

9. Обосновать необходимость образования земельного участка ЗУ14 с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования», либо проработать возможность образования самостоятельного земельного участка с обеспечением доступа на земельный участок с кадастровым номером 44:27:070607:13.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	Рекомендовать устранить изломанность границ образуемых земельных участков ЗУ1 и ЗУ2 в точках н2 и н3	Целесообразно учесть предложение
2	Рекомендовать устранить изломанность образуемого земельного участка ЗУ1 в точках н5 и н6	Целесообразно учесть предложение
3	В целях образования границ земельного участка под объектом капитального строительства, расположенном по адресу: улица Усадебная, 6, необходимо проработать вопрос по первоначальному предоставлению земельного участка	Целесообразно учесть предложение
4	При условии наличия подтверждающих документов о предоставлении земельного участка по улице Усадебная, 6, предусмотреть образование земельного участка в границах, отраженных в первоначальном предоставлении	Целесообразно учесть предложение
5	Проработать возможность установления единой линии землеотводов вдоль образуемых земельных участков ЗУ11, ЗУ14, ЗУ9	Целесообразно учесть предложение
6	В целях образования земельного участка ЗУ2 проработать вопрос по организации въезда на земельный участок с кадастровым номером 44:27:070607:7, проанализировав схему планировочной организации	Целесообразно учесть предложение

	данного земельного участка и с учетом фактического заезда	
7	Обосновать установление красной линии по улице Усадебной с учетом ее сужения	Целесообразно учесть предложение
8	Обосновать предложенную в проекте планировки территорию организацию тротуаров при наличии на данной территории инженерных коммуникаций и водосточных канав	Целесообразно учесть предложение
9	Обосновать необходимость образования земельного участка ЗУ14 с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования», либо проработать возможность образования самостоятельного земельного участка с обеспечением доступа на земельный участок с кадастровым номером 44:27:070607:13	Целесообразно учесть предложение

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать отклонить и направить на доработку документацию по планировке территории, ограниченной улицей Усадебной и проездом Васильевским, в виде проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории, с учетом поступивших предложений и замечаний.