

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

5 сентября 2024 года

Собрание участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Пастуховская, 11, улица Ленина, 119-121, улица Шагова, 98, улица Депутатская, 20, улица Комсомольская, 12, улица Жужелинская, 31, проводилось 4 сентября 2024 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 4 сентября 2024 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания предложения и замечания не поступили.

от иных участников публичных слушаний:

1. Проанализировать установление границ земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: улица Пастуховская, 11, на предмет исторических красных линий, отраженных в Приказе Минкультуры России от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области»;

2. Отклонить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Жужелинская, 31, ввиду необходимости комплексного подхода к образованию земельных участков под многоквартирными жилыми домами в границах сложившегося элемента планировочной структуры, с учетом нормируемых элементов благоустройства многоквартирных жилых домов, а также необходимости установления красных линий и определения территорий общего пользования.

3. В целях определения местоположения границ земельных участков под многоквартирными домами с необходимостью включения в границы образуемых земельных участков нормируемых элементов благоустройства, установления красных линий с учетом нормативной ширины улиц, рекомендовать МКУ города Костромы «Центр градостроительства» разработать проект межевания территории микрорайона «Жужелино», в границах которого расположены многоквартирные дома по улицам Жужелинской, Хвойной, Богатырской.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	Проанализировать установление границ земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: улица Пастуховская, 11, на предмет исторических красных линий, отраженных в Приказе Минкультуры России от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области»	Целесообразно учесть предложение
2	Отклонить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Жужелинская, 31, ввиду необходимости комплексного подхода к образованию земельных участков под многоквартирными жилыми домами в границах сложившегося элемента планировочной структуры, с учетом нормируемых элементов благоустройства многоквартирных жилых домов, а также необходимости установления красных линий и определения территорий общего пользования	Целесообразно учесть предложение
3	В целях определения местоположения границ земельных участков под многоквартирными домами с необходимостью включения в границы образуемых земельных участков нормируемых элементов благоустройства, установления красных линий с учетом нормативной ширины улиц, рекомендовать МКУ города Костромы «Центр градостроительства» разработать проект межевания территории микрорайона «Жужелино», в границах которого расположены многоквартирные дома по улицам Жужелинской, Хвойной, Богатырской	Целесообразно учесть предложение

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать к утверждению схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Шагова, 98, улица Депутатская, 20, улица Ленина, 119-121, улица

Комсомольская, 12. Рекомендовать проанализировать на предмет соответствия историческим красным линиям схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Пастуховская, 11. Рекомендовать отклонить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Жужелинская, 31 с учетом поступивших предложений.