



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 сентября 2024 года

№ 63

О назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме:

**поселок Васильевское, д. 16, с кадастровым номером 44:27:070611:1134,
поселок Васильевское, д. 16, с кадастровым номером 44:27:070611:552**

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 2 сентября 2024 года № 24исх-3578/24 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы:

1) на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070611:1134, расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Васильевское, д. 16;

2) на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070611:552, расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Васильевское, д. 16, в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: поселок Васильевское, д. 16, с кадастровым номером 44:27:070611:1134, поселок Васильевское, д. 16, с кадастровым номером 44:27:070611:552, – Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 24 сентября 2024 года в период с 15.55 до 16.30 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 306 (кабинет главного архитектора).

4. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: поселок Васильевское, д. 16, с кадастровым номером 44:27:070611:1134, поселок Васильевское, д. 16, с кадастровым номером 44:27:070611:552 (приложение 1);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 2).

5. Опубликовать настоящее постановление 6 сентября 2024 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 16 сентября 2024 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемые:

1) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Васильевское, д. 16, с кадастровым номером 44:27:070611:1134" (приложение 3);

2) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Васильевское, д. 16, с кадастровым номером 44:27:070611:552" (приложение 4).

7. Не позднее 16 сентября 2024 года разместить и до 24 сентября 2024 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:

Ведущий специалист общего отдела
аппарата Думы города Костромы



В. М. Смирнова

*Приложение 1
к постановлению Главы города Костромы
от 3 сентября 2024 года № 63*

Повестка

**собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений
Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на условно
разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального
строительства, имеющих местоположение в городе Костроме:
поселок Васильевское, д. 16, с кадастровым номером 44:27:070611:1134,
поселок Васильевское, д. 16, с кадастровым номером 44:27:070611:552**

24 сентября 2024 года

15.55 – 16.30

1. Вступительное слово.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

Козырев Алексей Викторович – заместитель председательствующего, заместитель
председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
города Костромы.

2. Основные доклады:

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка, расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми
домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2, имеющего местоположение:
Костромская область, город Кострома, поселок Васильевское, д. 16, с кадастровым
номером 44:27:070611:1134;

Антипова Наталия Владимировна,
Левашова Ольга Владимировна,
Кривошеева Светлана Юрьевна, действующая
в своих интересах и интересах
несовершеннолетней Кривошеевой Валерии
Леонидовны,
Пискунова Екатерина Леонидовна,
Гвоздев Александр Валентинович – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования
объекта капитального строительства, расположенного в зоне застройки
малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2, имеющего
местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Васильевское, д. 16,
с кадастровым номером 44:27:070611:552

Антипова Наталия Владимировна,

Левашова Ольга Владимировна,
Кривошеева Светлана Юрьевна, действующая
в своих интересах и интересах
несовершеннолетней Кривошеевой Валерии
Леонидовны, Пискунова Екатерина
Леонидовна,
Гвоздев Александр Валентинович – 5 мин.

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 5 мин.

4. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на
выступление – 5 мин.

5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

6. Заключительное слово председательствующего.

Воронина Ольга Владимировна - председатель Комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: поселок Васильевское, д. 16, с кадастровым номером 44:27:070611:1134, поселок Васильевское, д. 16, с кадастровым номером 44:27:070611:552.

Проекты постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: поселок Васильевское, д. 16, с кадастровым номером 44:27:070611:1134, поселок Васильевское, д. 16, с кадастровым номером 44:27:070611:552, являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 3 сентября 2024 года № 63.

Собрание участников публичных слушаний состоится 24 сентября 2024 года с 15.55 до 16.30 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 66 81, электронный адрес: SkobelkinaSS@gradkostroma.ru).

Экспозиция проектов проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 416, с 16 сентября по 24 сентября 2024 года ежедневно в будние дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00. Посещение экспозиции проектов, а также консультирование проводятся во вторник и четверг 17 сентября и 19 сентября 2024 года с 16.00 по 18.00 часов, а также по телефону (4942) 42 66 81.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> с 16 сентября 2024 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального

строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 16 сентября по 24 сентября 2024 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 16 сентября по 24 сентября 2024 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 416;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение:
Костромская область, город Кострома,
поселок Васильевское, д. 16, с кадастровым номером
44:27:070611:1134

На основании заявления гражданина от 30 августа 2024 года № 35-УРВ-2024, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Васильевское, д. 16, с кадастровым номером 44:27:070611:1134, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 2969 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Васильевское, д. 16, с кадастровым номером 44:27:070611:1134, - «Блокированная жилая застройка», установленный в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию (опубликованию) и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Васильевское, д. 16, с кадастровым номером 44:27:070611:552

На основании заявления гражданина от 30 августа 2024 года № 36-УРВ-2024, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Васильевское, д. 16, с кадастровым номером 44:27:070611:552, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, площадью 149,7 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Васильевское, д. 16, с кадастровым номером 44:27:070611:552 - «Дом блокированной жилой застройки», установленный в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию (опубликованию) и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов