



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 сентября 2024 года

№ 62

О назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: проспект Речной, д. 64/1, с кадастровым номером 44:27:020312:1, улица Юбилейная, д. 10, с кадастровым номером 44:27:070601:53, улица Полевая, д. 192, с кадастровым номером 44:27:050504:66, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Полевая, д. 192, с кадастровым номером 44:27:050504:66, улица Ленина, ГСК 130 (филиал № 2), бокс 103, с кадастровым номером 44:27:040327:107

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 29 августа 2024 года № 24исх-2535/24 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 44:27:020312:1, расположенном в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, проспект Речной, д. 64/1;

2) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 44:27:070601:53, расположенном в промышленной и коммунально-складской зоне размещения объектов IV, V класса опасности П-3, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Юбилейная, д. 10;

3) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 44:27:050504:66, расположенном в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Полевая, д. 192;

4) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050504:66, расположенного в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Полевая, д. 192;

5) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040327:107, расположенного в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) Ж-4, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Ленина, ГСК 130 (филиал № 2), бокс 103, в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: проспект Речной, д. 64/1, с кадастровым номером 44:27:020312:1, улица Юбилейная, д. 10, с кадастровым номером 44:27:070601:53, улица Полевая, д. 192, с кадастровым номером 44:27:050504:66, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Полевая, д. 192, с кадастровым номером 44:27:050504:66, улица Ленина, ГСК 130 (филиал № 2), бокс 103, с кадастровым номером 44:27:040327:107 – Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 24 сентября 2024 года в период с 15.00 до 15.55 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 306 (кабинет главного архитектора).

4. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: проспект Речной, д. 64/1, с кадастровым номером 44:27:020312:1, улица Юбилейная, д. 10, с кадастровым номером 44:27:070601:53, улица Полевая, д. 192, с кадастровым номером 44:27:050504:66, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Полевая, д. 192, с кадастровым номером 44:27:050504:66, улица Ленина, ГСК 130 (филиал № 2), бокс 103, с кадастровым номером 44:27:040327:107 (приложение 1);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 2).

5. Опубликовать настоящее постановление 6 сентября 2024 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 16 сентября 2024 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемые:

1) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение в городе Костроме: проспект Речной, д. 64/1, с кадастровым номером 44:27:020312:1" (приложение 3);

2) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение в городе Костроме: улица Юбилейная, д. 10, с кадастровым номером 44:27:070601:53" (приложение 4);

3) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение в городе Костроме: улица Полевая, д. 192, с кадастровым номером 44:27:050504:66" (приложение 5);

4) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050504:66, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Полевая, д. 192" (приложение 6);

5) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040327:107, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Ленина, ГСК 130 (филиал № 2), бокс 103" (приложение 7).

7. Не позднее 16 сентября 2024 года разместить и до 24 сентября 2024 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:

Ведущий специалист общего отдела
аппарата Думы города Костромы



В. М. Смирнова

Повестка

**собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений
Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих
местоположение в городе Костроме: проспект Речной, д. 64/1, с кадастровым
номером 44:27:020312:1, улица Юбилейная, д. 10, с кадастровым номером
44:27:070601:53, улица Полевая, д. 192, с кадастровым номером 44:27:050504:66,
о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования
земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих
местоположение в городе Костроме: улица Полевая, д. 192, с кадастровым
номером 44:27:050504:66, улица Ленина, ГСК 130 (филиал № 2), бокс 103, с
кадастровым номером 44:27:040327:107**

24 сентября 2024 года

15.00 – 15.55

1. Вступительное слово.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

Козырев Алексей Викторович – заместитель председательствующего, заместитель
председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
города Костромы.

2. Основные доклады:

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на
земельном участке с кадастровым номером 44:27:020312:1, имеющем
местоположение: Костромская область, город Кострома, проспект Речной, д. 64/1,

Абашидзе Хусеин Небоевич – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на
земельном участке с кадастровым номером 44:27:070601:53, имеющем
местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Юбилейная, д. 10,

Представитель
ООО "Гермес-К" – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на

земельном участке с кадастровым номером 44:27:050504:66, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Полевая, д. 192,

Крючкова Любовь Андрисовна – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050504:66, расположенного в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Полевая, 192,

Крючкова Любовь Андрисовна – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040327:107, расположенного в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) Ж-4, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Ленина, ГСК 130 (филиал № 2), бокс 103,

Петров Владимир Михайлович – 5 мин.

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 5 мин.

4. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 10 мин.

5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

6. Заключительное слово председательствующего.

Воронина Ольга Владимировна - председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

*Троекба напомнить депутатам, чтобы все
проголосовали по Уставу*

Приложение 2

постановлению Главы города Костромы
от 3 сентября 2024 года № 62

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

А нужно да голосить

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: проспект Речной, д. 64/1, с кадастровым номером 44:27:020312:1, улица Юбилейная, д. 10, с кадастровым номером 44:27:070601:53, улица Полевая, д. 192, с кадастровым номером 44:27:050504:66, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Полевая, д. 192, с кадастровым номером 44:27:050504:66, улица Ленина, ГСК 130 (филиал № 2), бокс 103, с кадастровым номером 44:27:040327:107.

Проекты постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: проспект Речной, д. 64/1, с кадастровым номером 44:27:020312:1, улица Юбилейная, д. 10, с кадастровым номером 44:27:070601:53, улица Полевая, д. 192, с кадастровым номером 44:27:050504:66, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Полевая, д. 192, с кадастровым номером 44:27:050504:66, улица Ленина, ГСК 130 (филиал № 2), бокс 103, с кадастровым номером 44:27:040327:107, являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 3 сентября 2024 года № 62.

Собрание участников публичных слушаний состоится 24 сентября 2024 года с 15.00 до 15.55 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 66 81, электронный адрес: SkobelkinaSS@gradkostroma.ru).

Экспозиция проектов проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 416, с 16 сентября по 24 сентября 2024 года ежедневно в будние дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00. Посещение экспозиции проектов, а также консультирование проводятся во вторник и четверг 17 сентября и 19 сентября 2024 года с 16.00 по 18.00 часов, а также по телефону (4942) 42 66 81.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> с 16 сентября 2024 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 16 сентября по 24 сентября 2024 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 16 сентября по 24 сентября 2024 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 416;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, проспект Речной, д. 64/1, с кадастровым номером 44:27:020312:1

На основании заявления гражданина от 27 сентября 2024 года № 8-ОПП-2024, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, проспект Речной, 64/1, с кадастровым номером 44:27:020312:1, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:020312:1, площадью 1460 квадратных метров, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, проспект Речной, д. 64/1, установив минимальный отступ от юго-западной границы земельного участка от точки А до точки Б - 1,4 м, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Юбилейная, 10, с кадастровым номером 44:27:070601:53

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Гермес-К», в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Юбилейная, 10, с кадастровым номером 44:27:070601:53, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070601:53, площадью 3625,26 квадратного метра, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Юбилейная, 10, установив минимальные отступы от юго-западной границы земельного участка от точки 1 до точки 2 - 1,6 м, от точки 2 до точки 3 - 1,6 м, от северо-западной границы земельного участка от точки 3 до точки 4 - 2,1 м, от точки 4 до точки 5 - 0,9 м, от точки 5 до точки 6 - 0,9 м, от точки 6 до точки 7 - 0,1 м, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Административное здание с гаражами, включающее:	
2	Литер А (существующий объём реконструируемого здания)	
3	Литер Б (существующий объём реконструируемого здания)	
4	Литер В (пристраиваемый объём реконструируемого здания)	
5	(Литер Г)	

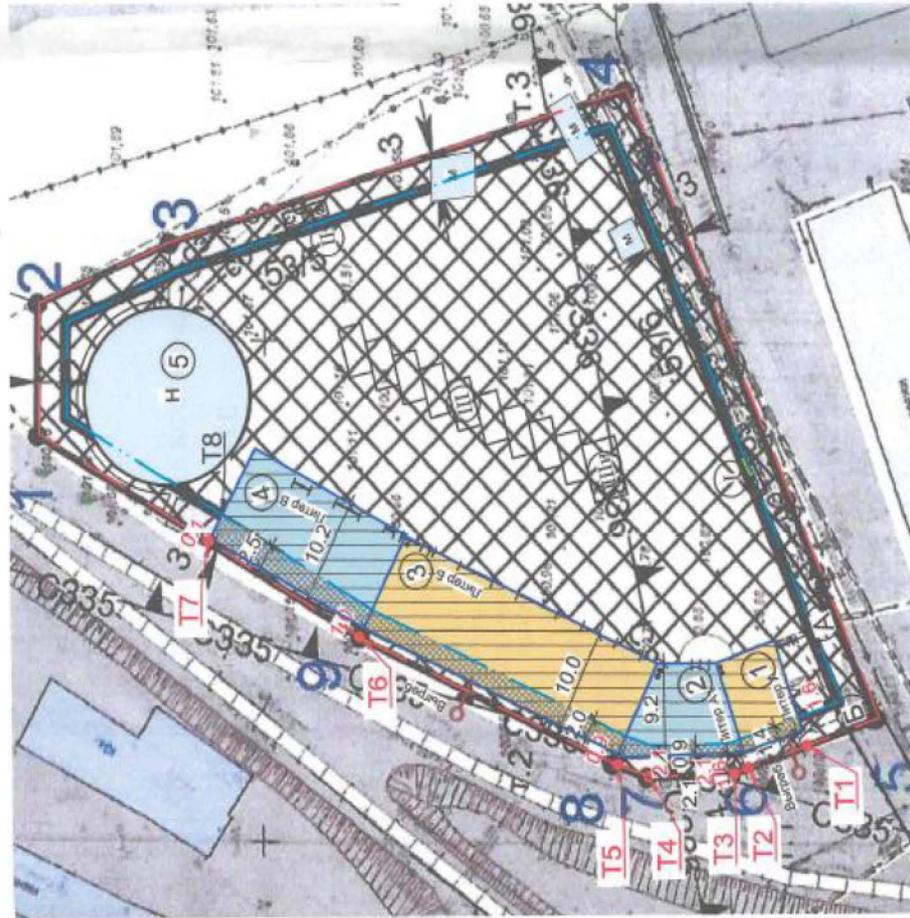
Экспликация площадок.

№ п/п	Наименование	Кол-во шт.
I	Площадка для отдыха (скамья, урна)	1
II	Площадка для мусороконтейнеров (2шт.) и круглогабаритного мусора	1
III	Автомойки для автомобильного транспорта в т.ч. для инвалидов	10

Технико-экономические показатели

№п/п	Наименование	В границах град.плана
1	Площадь участка, м ²	3625,26
2	Площадь застройки (зданий и сооружений), м ²	644,20
3	Площадь проектируемых дорожных покрытий, м ²	2981,06
4	Процент застройки (зданий и сооружений), %	17,77%

Установить минимальные отступы от границы участка с кадастровым номером 44-27:070601:53 до точек отклонения составляет:
 Отступ от Ю-З гр.у. от Т.1 до Т.2 - 1,6м;
 Отступ от Ю-З гр.у. от Т.2 до Т.3 - 1,6м;
 Отступ от С-З гр.у. от Т.3 до Т.4 - 2,1 м;
 Отступ от С-З гр.у. от Т.4 до Т.5 - 0,9 м;
 Отступ от С-З гр.у. от Т.5 до Т.6 - 0,9 м;
 Отступ от С-З гр.у. от Т.6 до Т.7 - 0,1 м;
 Отступ от С-З гр.у. Т.7 - 0,1 м.



Условные изображения и обозначения

Условные изобр. и обознач.	Наименование
—	Граница участка по градплану
—	Линия отступа земельного участка
□	Реконструируемое здание, площадь застройки - 644,20 м ²
□	Часть реконструируемого здания, выходящая за границу минимального отступа от границ земельного участка, площадью - 127,2 м ²
□	Существующий объём реконструируемого здания, (Лит А, Лит Б) площадь застройки - 364,20 м ²
□	Пристраиваемый объём реконструируемого здания, (Лит А, Лит Б) площадь застройки - 280 м ²

Имя	Колуч.	Лист	№рек.	Подп.	Дата
Разраб.	Якимцова	1	01		
ГИП	Щемарина				
ГАП	Панова				
Н.контр.	Таранова				

Старая Лист 1
 Новая Лист 1

ООО "Квартал Проект"



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Полевая, 192, с кадастровым номером 44:27:050504:66

На основании заявления гражданина от 27 сентября 2024 года № 10-ОПП-2024, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050504:66, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Полевая, 192, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050504:66, площадью 758 квадратных метров, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Полевая, 192, установив минимальный отступ от северо-западной границы земельного участка от точки А до точки Б - 1,3 м, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение к постановлению Администрации
города Костромы

« _____ » _____ года № « _____ »



Примечание - отклонение от разрешенных пара метров строительства :
 - установить минимальный отступ с северо-западной стороны земельного участка в т. от А до Т. Б 1,3м.
 Примечание - существующее в настоящее время здание приобрелось собственником.

Условные обозначения		НАИМЕНОВАНИЕ	
[Red hatched box]	Здание после реконструкции	[Red line]	Граница участка
[Pink hatched box]	Существующее здание	[Blue line]	Этажность
[Blue line]	Линия отступа	[Red line]	
[Red line]		[Black dot]	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ				
№ п/п	Наименование	Степень готовности/типового проекта/застройки, м	№ Инв.бюж. проект	Площадь застройки, м²
1	Реконструируемый жилой дом		Инв.бюж. проект 157,6	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
Показатель	Единица измерения	Показатели	Показатели
Площадь земельного участка	кв. м	758,0	
Площадь застройки здания	кв. м	157,6	
Количество этажей	эт.	2	
% застройки	%	20,8	

Имя		Колуч	Лист	Масш.	Получил	Дата
Разработал	Румянцева	В.К.	02.24			
Проектировщик	Цыганкова	Л.В.	02.24			
И.контр.	Курочкин	К.В.	02.24			
ГИП	Горюхины	Л.В.	02.24			

Проект реконструкции жилого дома по адресу: г. Кострома, ул. Лылевова, д. 192

Статус	Лист	Листов
И	1	1

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500 в Костроме



Технологические решения, принятые в данном проекте соответствуют действующим строительным нормам и правилам (СНиП) и другим нормативным документам, согласно санитарным, экологическим и противопожарным нормам, действующим на территории РФ.

Согласовано	Взамин инв. №	Лист и дата	Инд. Подп.
-------------	---------------	-------------	------------



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение:
Костромская область, город Кострома, улица Полевая, 192, с
кадастровым номером 44:27:050504:66**

На основании заявления гражданина от 27 сентября 2024 года № 33-УРВ-2024, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:050504:66, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Полевая, 192, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:050504:66, площадью 758 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Полевая, 192 - «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка», установленный в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.
2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию (опубликованию) и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение:
Костромская область, город Кострома, улица Ленина,
ГСК 130 (филиал № 2), бокс 103, с кадастровым номером
44:27:040327:107**

На основании заявления гражданина от 27 сентября 2024 года № 34-УРВ-2024, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Ленина, ГСК 130 (филиал № 2), бокс 103, с кадастровым номером 44:27:040327:107, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:040327:107, площадью 24 квадратных метра, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Ленина, ГСК 130 (филиал № 2), бокс 103 - «Размещение гаражей для собственных нужд», установленный в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) Ж-4.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию (опубликованию) и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов