

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

28 августа 2024 года

Собрание участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Торфяная, 51, улица Торфяная, 61, улица Молочная гора, 4/1, улица Совхозная, 17, улица Свердлова, 37, улица Самоковская, 4, улица Сплавщиков, 13/21, проводилось 28 августа 2024 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 28 августа 2024 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания поступили следующие предложения и замечания:

1. Отклонить представленную схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенном по адресу: улица Свердлова, 37.

2. Одобрить представленную схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенном по адресу: улица Свердлова, 37.

3. Отклонить представленную схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенном по адресу: улица Молочная гора, 4/1.

4. Изменить границы образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Молочная гора, 4/1, включив элементы благоустройства, общее имущество собственников жилых домов Лит. А, Б, В, с 2-х этажными сараями согласно сведениям БТИ.

5. Предусмотреть образование земельного участка под многоквартирным домом по улице Молочная гора, 4/1 с учетом размещения нормируемых элементов дворового благоустройства (парковки, детская площадка, места размещения контейнеров для сбора мусора), предусмотренных Региональными нормативами градостроительного проектирования Костромской области.

6. Включить в границы образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Молочная гора, 4/1, существующую песочницу.
от иных участников публичных слушаний:

1. Отклонить представленную схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенном по адресу: улица Свердлова, 37, так памятники и ансамбли, находящиеся в общей долевой собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилому фонду, а также земельные участки в границах территорий и ансамблей разделу не подлежат, выдел собственников их доли в натуре не осуществляется. Раздел участка, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, 2-я пол XIXв», невозможен.

2. Откорректировать границу образуемого земельного участка по улице Совхозной, 17 в точках 1 и 6, установив ее по красной линии улицы Совхозной.

3. При подготовке схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенном по адресу: улица Молочная гора, 4/1, установление границ земельного участка не обосновано с учетом существующей границы земельного участка с кадастровым номером 44:27:040101:364 и потенциальной необходимости формирования земельного участка под объектом культурного наследия регионального значения «Хозяйственное строение, 1-я тр. XIX в.». Между участками остаются фрагменты территории, назначение которых не определено.

4. Откорректировать границу образуемого земельного участка по улице Молочная гора, 4/1 в точках н1 и н2, примкнув к земельному участку с кадастровым номером 44:27:040101:364.

5. Откорректировать границу образуемого земельного участка по улице Молочная гора, 4/1, исключив изломанность в точках н4, н5, н6.

6. Откорректировать границу образуемого земельного участка по улице Сплавщиков, 13/21, с учетом красной линии, установленной проектом детальной планировки Ленинского района, в створе с существующим земельным участком с кадастровым номером 44:27:020328:135.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	Отклонить представленную схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенном по адресу: улица Свердлова, 37	Целесообразно учесть предложение
2	Одобрить представленную схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенном по адресу: улица Свердлова, 37	Предложение учитывать нецелесообразно с учетом замечаний, указанных в пункте 7
3	Отклонить представленную схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенном по адресу: улица Молочная гора, 4/1	Предложение учесть частично с учетом замечаний и предложений, указанных в пунктах 10, 11
4	Изменить границы образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Молочная гора, 4/1, включив элементы благоустройства, общее	Предложение учитывать нецелесообразно, т.к. существующие хоз.постройки согласно сведениям ЕГРН зарегистрированы как объект капитального строительства с

	<p>имущество собственников жилых домов Лит. А, Б, В, с 2-х этажными сараями согласно сведениям БТИ</p>	<p>кадастровым номером 44:27:040101:285 расположены на смежном земельном участке с кадастровым номером 44:27:040101:364, на которые зарегистрированы права иных лиц</p>
5	<p>Предусмотреть образование земельного участка под многоквартирным домом по улице Молочная гора, 4/1 с учетом размещения нормируемых элементов дворового благоустройства (парковки, детская площадка, места размещения контейнеров для сбора мусора), предусмотренных Региональными нормативами градостроительного проектирования Костромской области</p>	<p>Предложение учитывать нецелесообразно, так как требования нормативов градостроительного проектирования распространяются на земельные участки, на которых планируется строительство новых объектов.</p>
6	<p>Включить в границы образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Молочная гора, 4/1, существующую песочницу</p>	<p>Предложение учитывать нецелесообразно, так как данное сооружение находится на смежном земельном участке с кадастровым номером 44:27:040101:364</p>
7	<p>Отклонить представленную схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенном по адресу: улица Свердлова, 37, так памятники и ансамбли, находящиеся в общей долевой собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилому фонду, а также земельные участки в границах территорий и ансамблей разделу не подлежат, выдел собственников их доли в натуре не осуществляется. Раздел участка, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, 2-я пол XIXв», невозможен</p>	<p>Целесообразно учесть предложение</p>

8	Откорректировать границу образуемого земельного участка по улице Совхозной, 17 в точках 1 и 6, установив ее по красной линии улицы Совхозной	Целесообразно учесть предложение
9	При подготовке схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенном по адресу: улица Молочная гора, 4/1, установление границ земельного участка не обосновано с учетом существующей границы земельного участка с кадастровым номером 44:27:040101:364 и потенциальной необходимости формирования земельного участка под объектом культурного наследия регионального значения «Хозяйственное строение, 1-я тр. XIX в.». Между участками остаются фрагменты территории, назначение которых не определено	Целесообразно учесть предложение
10	Откорректировать границу образуемого земельного участка по улице Молочная гора, 4/1 в точках н1 и н2, примкнув к земельному участку с кадастровым номером 44:27:040101:364	Целесообразно учесть предложение
11	Откорректировать границу образуемого земельного участка по улице Молочная гора, 4/1, исключив изломанность в точках н4, н5, н6	Целесообразно учесть предложение
12	Откорректировать границу образуемого земельного участка по улице Сплавщиков, 13/21, с учетом красной линии, установленной проектом детальной планировки Ленинского района, в створе с существующим земельным участком с кадастровым номером 44:27:020328:135	Целесообразно учесть предложение

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать к утверждению схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Торфяная, 51, улица Торфяная, 61, улица Самоковская, 4. Целесообразно доработать схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Молочная гора, 4/1, улица Совхозная. 17, улица Свердлова, 37, улица Сплавщиков, 13/21, с учетом поступивших предложений и замечаний.