



## ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 августа 2024 года

№ 59

**О назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Пастуховская, 11, улица Ленина, 119-121, улица Шагова, 98, улица Депутатская, 20, улица Комсомольская, 12, улица Жужелинская, 31**

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 9 августа 2024 года № 24исх-3257/24, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5<sup>1</sup> и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить публичные слушания по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Пастуховская, 11 (приложение 1), улица Ленина, 119-121 (приложение 2), улица Шагова, 98 (приложение 3), улица Депутатская, 20 (приложение 4), улица Комсомольская, 12 (приложение 5), улица Жужелинская, 31 (приложение 6), в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 4 сентября 2024 года в период с 10.00 до 11.00 часов по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Считать границы земельных участков, приведенные в схемах расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, границами территории, в пределах которых проводятся публичные слушания.

5. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Пастуховская, 11, улица Ленина, 119-121, улица Шагова, 98, улица Депутатская, 20, улица Комсомольская, 12, улица Жужелинская, 31 (приложение 7);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 8).

6. Опубликовать настоящее постановление 16 августа 2024 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. С 26 августа 2024 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Пастуховская, 11, улица Ленина, 119-121, улица Шагова, 98, улица Депутатская, 20, улица Комсомольская, 12, улица Жужелинская, 31.

8. Не позднее 26 августа 2024 года разместить и до 4 сентября 2024 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:

Начальник общего отдела  
аппарата Думы города Костромы



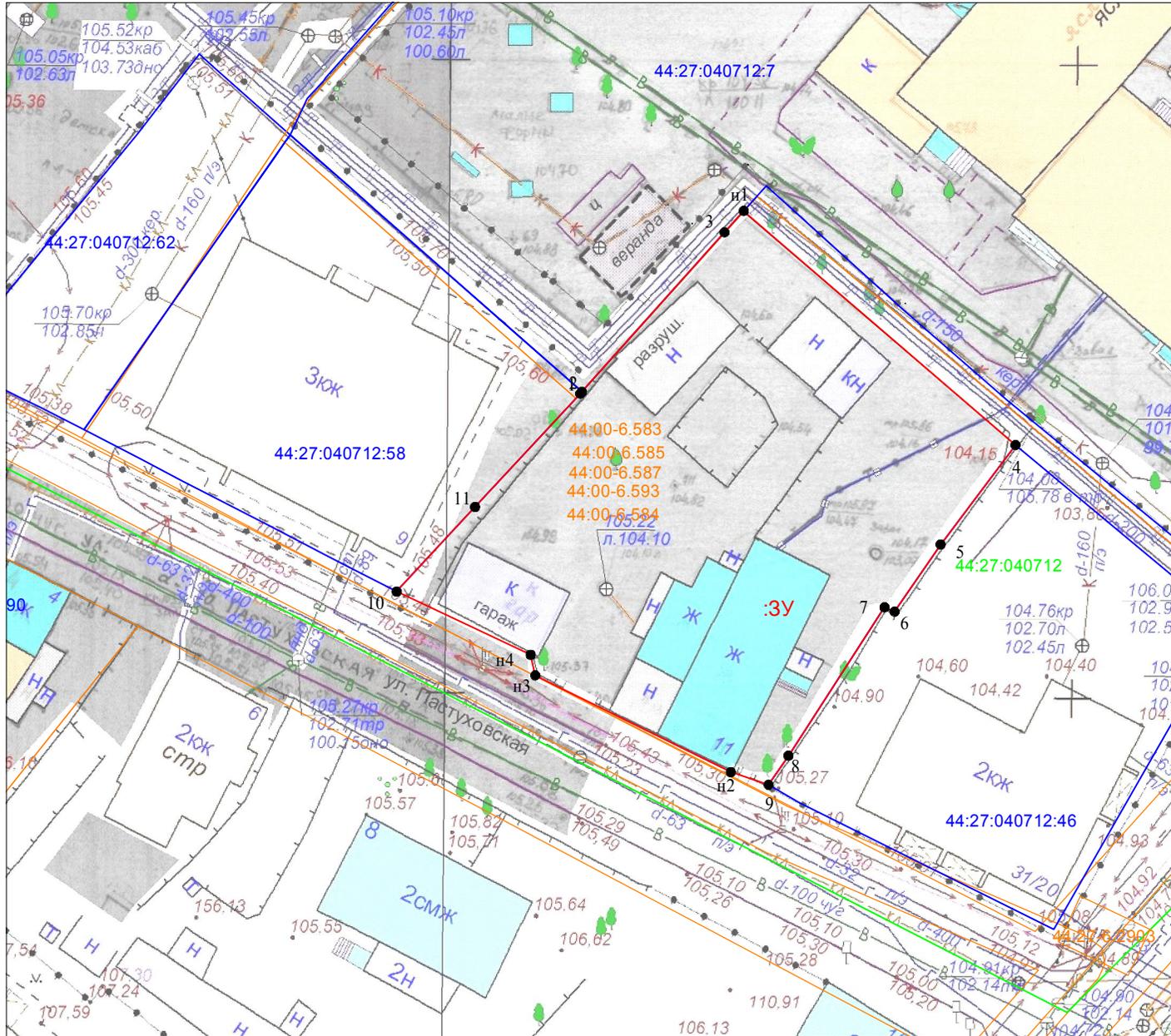
С. В. Жарова

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ  
земельного участка на кадастровом плане территории**

Приложение 1 к постановлению Главы города Костромы  
от 13 августа 2024 года № 59

**Утверждена**  
постановлением Администрации  
города Костромы

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



Масштаб 1:500  
Система координат: МСК-44, зона 1

Условный номер земельного участка :3У		
Кадастровый квартал 44:27:040712		
Площадь земельного участка 1129 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	289910,60	1214427,47
2	289910,75	1214427,60
3	289923,36	1214438,97
н1	289925,05	1214440,50
4	289906,54	1214462,17
5	289898,67	1214456,19
6	289893,36	1214452,53
7	289893,70	1214451,73
8	289881,97	1214444,07
9	289879,66	1214442,48
н2	289880,67	1214439,47
н3	289888,32	1214423,88
н4	289889,95	1214423,51
10	289894,95	1214412,83
11	289901,64	1214419,08
1	289910,60	1214427,47

Местоположение: город Кострома, улица Пастуховская, 11

- Условные обозначения:
- :3У - обозначение образуемого земельного участка
  - 44:27:040712:46 - обозначение учтенного земельного участка
  - 1 - характерная точка границы земельного участка
  - (синяя линия) - граница учтенного земельного участка
  - (красная линия) - граница образуемого земельного участка
  - 44:27:040712 (в зеленом поле) - граница и обозначение кадастрового квартала
  - 44:27-6.2205 (в оранжевом поле) - граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории

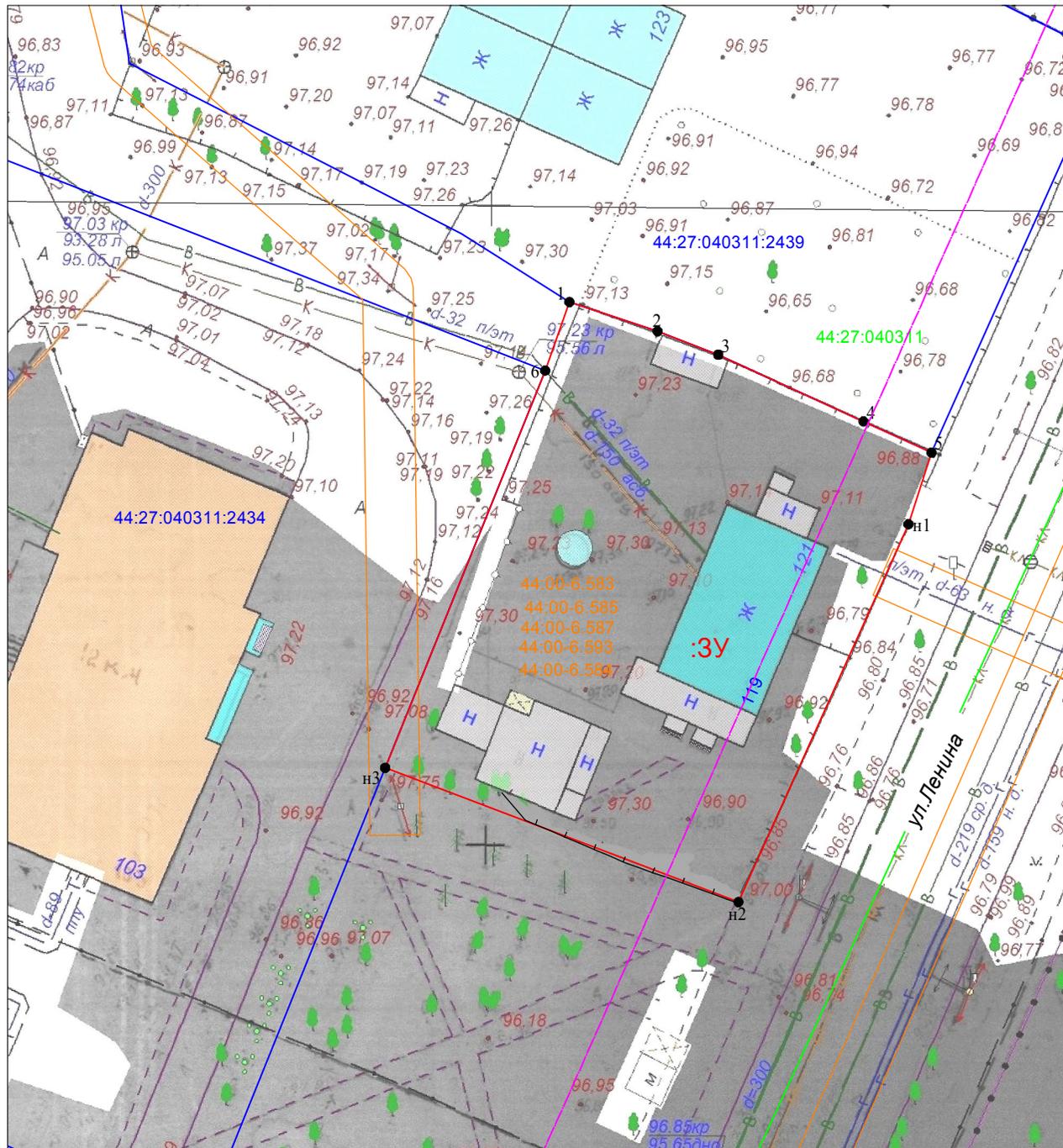
**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ  
земельного участка на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка	:3У	
Кадастровый квартал	44:27:040311	
Площадь земельного участка	1196 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	292835,59	1213800,92
2	292833,30	1213807,88
3	292831,46	1213812,69
4	292826,24	1213824,15
5	292823,80	1213829,52
н1	292818,19	1213827,70
н2	292788,60	1213814,27
н3	292799,11	1213786,38
6	292830,22	1213799,01
1	292835,59	1213800,92

Местоположение: город Кострома, улица Ленина, 119-121

Масштаб 1:500  
Система координат: МСК-44, зона 1

- Условные обозначения:
- :3У - обозначение образуемого земельного участка
  - 44:27:040311:2434 - обозначение учтенного земельного участка
  - 1 - характерная точка границы земельного участка
  - (синяя) - граница учтенного земельного участка
  - (красная) - граница образуемого земельного участка
  - 44:27:040311 - граница и обозначение кадастрового квартала
  - 44:27-6.2205 - граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории
  - (розовая) - существующие красные линии



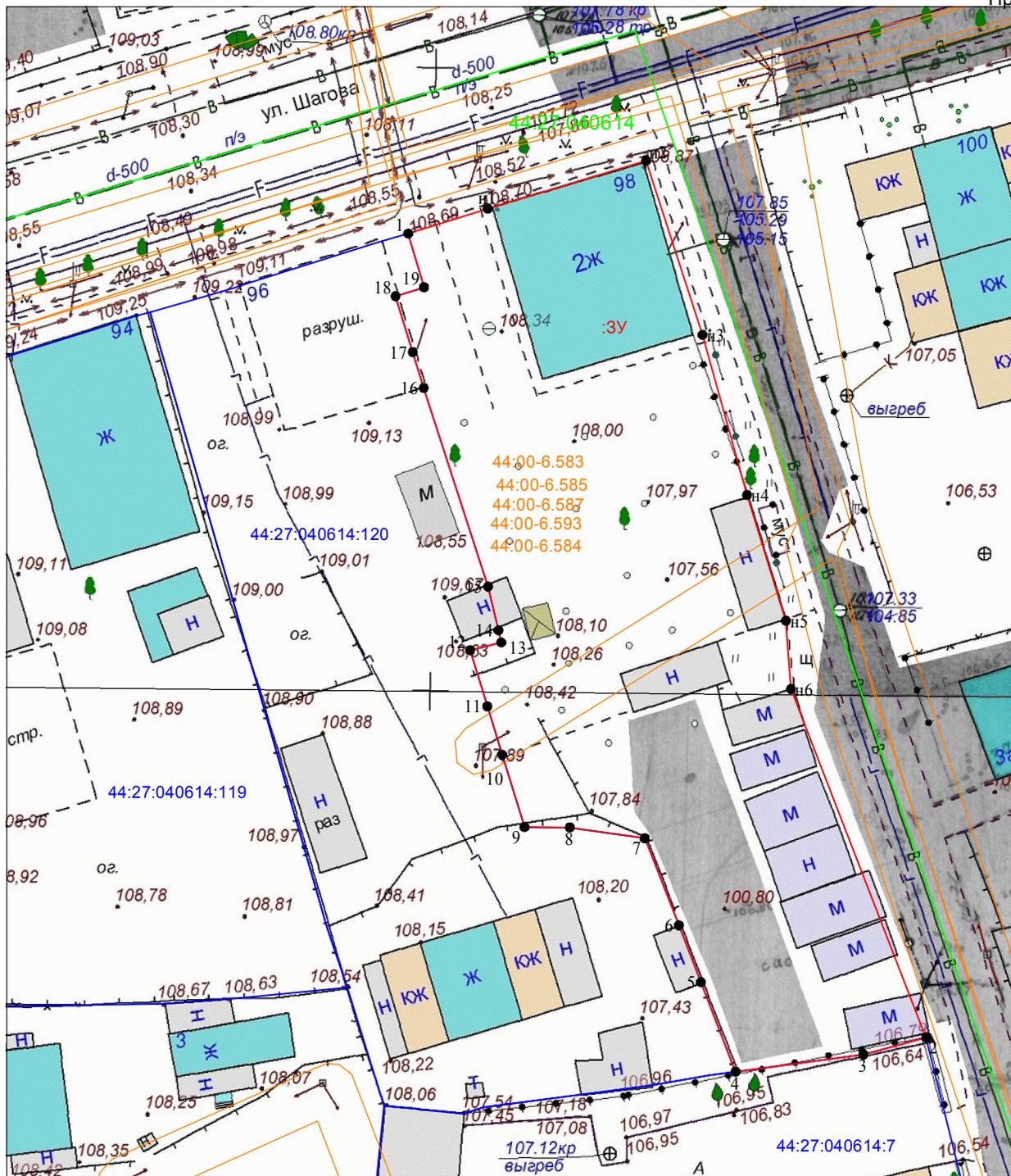
**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ  
земельного участка на кадастровом плане территории**

Местоположение: город Кострома, улица Шагова, 98

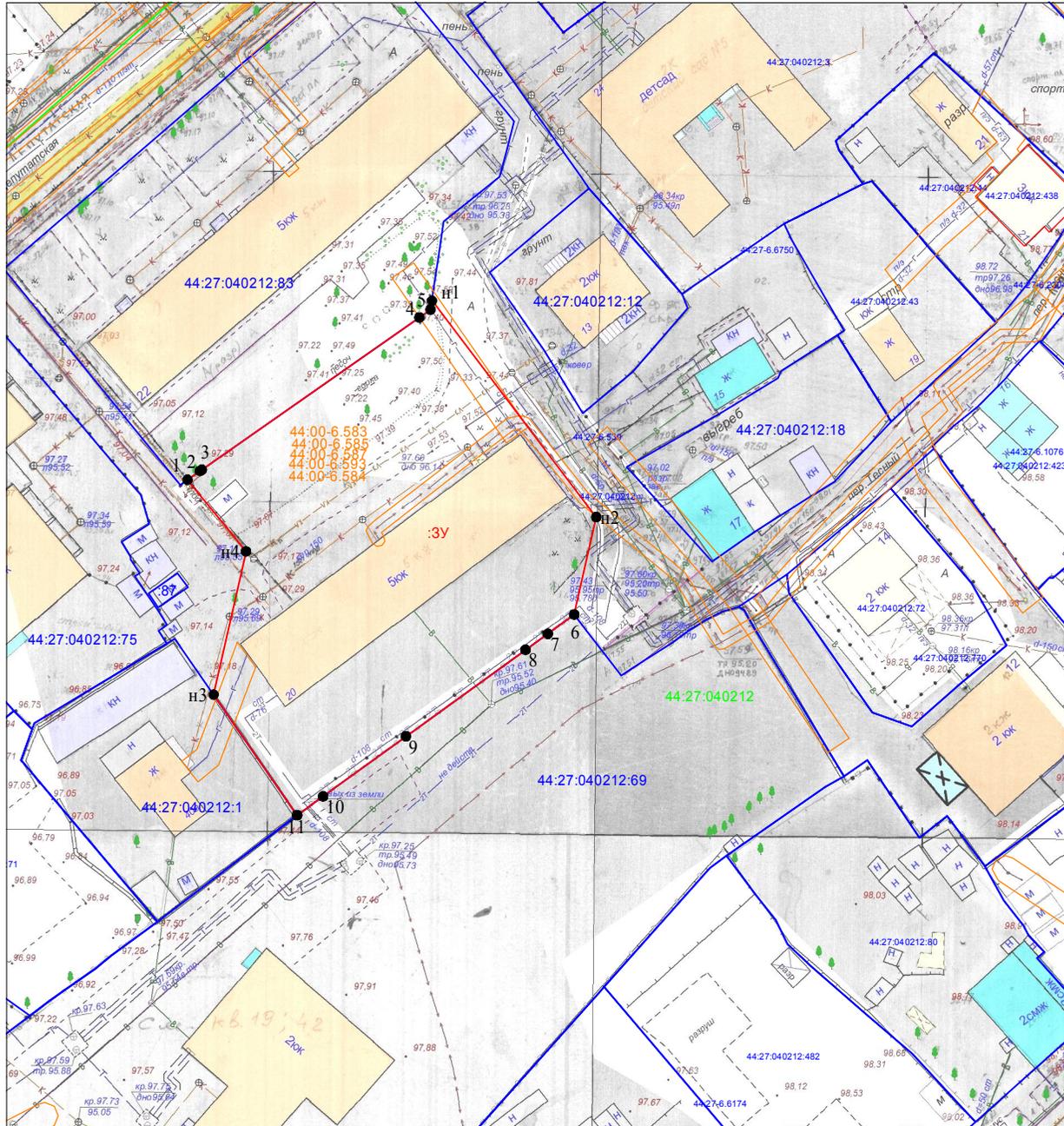
Условный номер земельного участка	:ЗУ	
Кадастровый квартал	44:27:040614	
Площадь земельного участка	1510 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	291372,71	1214528,70
n1	291374,72	1214535,14
n2	291378,56	1214547,97
n3	291364,57	1214552,53
n4	291351,72	1214556,14
n5	291341,62	1214559,29
n6	291336,13	1214559,70
2	291308,14	1214570,65
3	291306,78	1214565,57
4	291305,40	1214555,22
5	291312,60	1214552,40
6	291317,16	1214550,62
7	291324,14	1214547,86
8	291325,02	1214541,79
9	291325,05	1214538,12
10	291330,84	1214536,32
11	291334,74	1214535,11
12	291339,25	1214533,71
13	291339,87	1214536,24
14	291340,85	1214536,01
15	291344,36	1214535,17
16	291360,31	1214529,96
17	291363,19	1214529,07
18	291367,68	1214527,67
19	291368,40	1214529,98
1	291372,71	1214528,70

Условные обозначения:

- :ЗУ - обозначение образуемого земельного участка
- 44:27:040614:69 - обозначение учтенного земельного участка
- 1 - характерная точка границы земельного участка
- - граница учтенного земельного участка
- - граница образуемого земельного участка
- 44:27:040614 - граница и обозначение кадастрового квартала
- 44:27-6.2205 - граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории



Масштаб 1:500  
Система координат: МСК-44, зона 1



**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ  
земельного участка на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка	:3У	
Кадастровый квартал	44:27:040212	
Площадь земельного участка	2779 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	291662,11	1212120,71
2	291663,45	1212122,63
3	291663,65	1212122,91
4	291686,71	1212156,14
5	291687,90	1212157,85
n1	291689,24	1212158,06
n2	291656,46	1212183,16
6	291641,69	1212179,81
7	291638,79	1212175,77
8	291636,35	1212172,37
9	291623,24	1212154,09
10	291614,15	1212141,42
11	291611,30	1212137,46
n3	291629,56	1212124,70
n4	291651,26	1212129,65
1	291662,11	1212120,71

Местоположение: город Кострома, улица Депутатская, 20

- Условные обозначения:
- :3У - обозначение образуемого земельного участка
  - 44:27:040212:69 - обозначение учтенного земельного участка
  - 1 - характеристическая точка границы земельного участка
  - (синяя линия) - граница учтенного земельного участка
  - (красная линия) - граница образуемого земельного участка
  - 44:27:040212:69 (зеленая линия) - граница и обозначение кадастрового квартала
  - 44:27-6.2205 (оранжевая линия) - граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории

Масштаб 1:1000  
Система координат: МСК-44, зона 1

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ  
земельного участка на кадастровом плане территории**

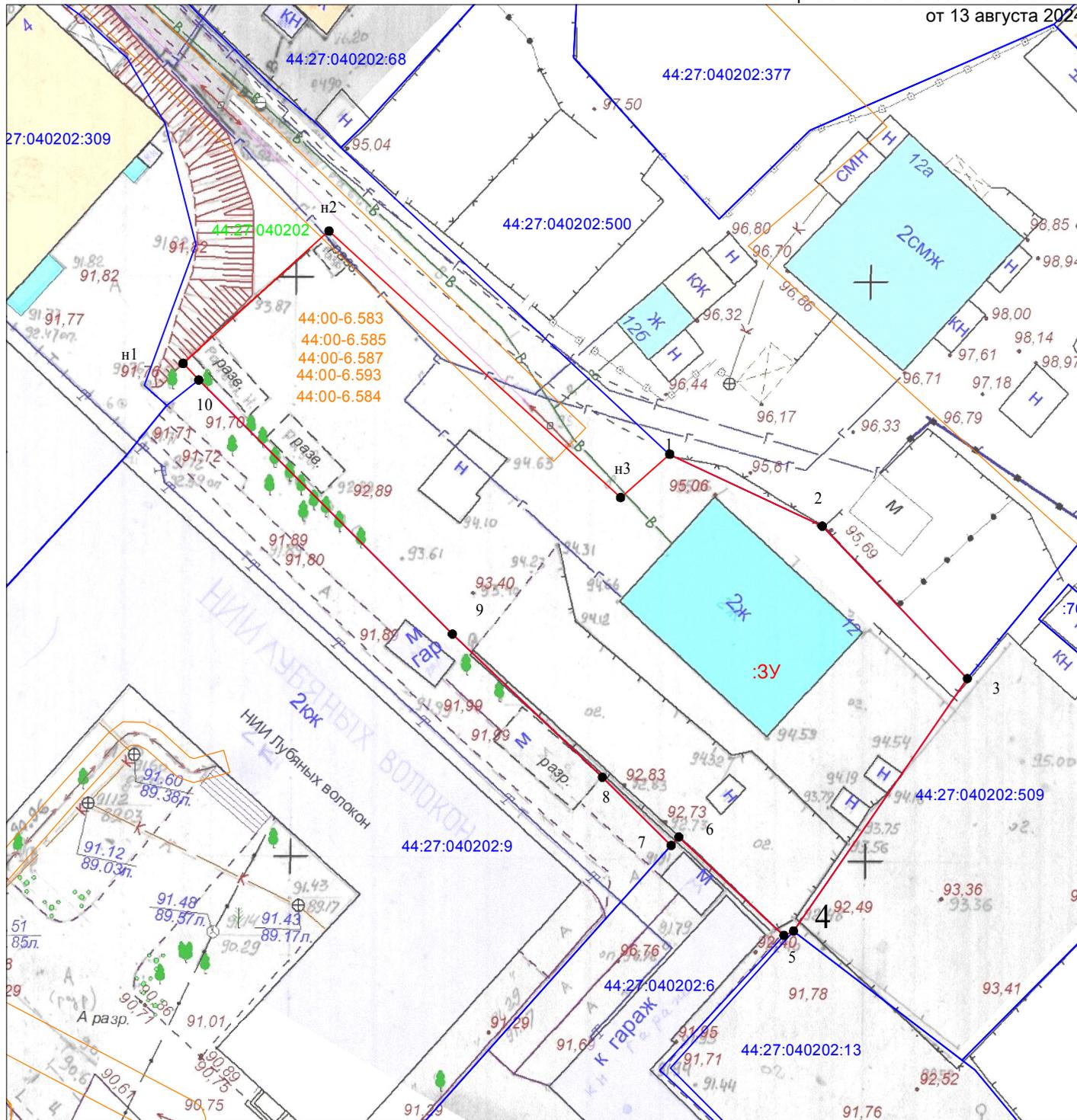
Условный номер земельного участка	:3У	
Кадастровый квартал	44:27:040202	
Площадь земельного участка	1574 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
n1	291199,93	1212269,26
n2	291211,36	1212281,96
n3	291188,34	1212307,35
1	291192,08	1212311,62
2	291185,87	1212324,90
3	291172,70	1212337,53
4	291150,90	1212322,41
5	291150,52	1212321,56
6	291159,03	1212312,42
7	291158,29	1212311,75
8	291164,18	1212305,76
9	291176,55	1212292,70
10	291198,49	1212270,62
n1	291199,93	1212269,26

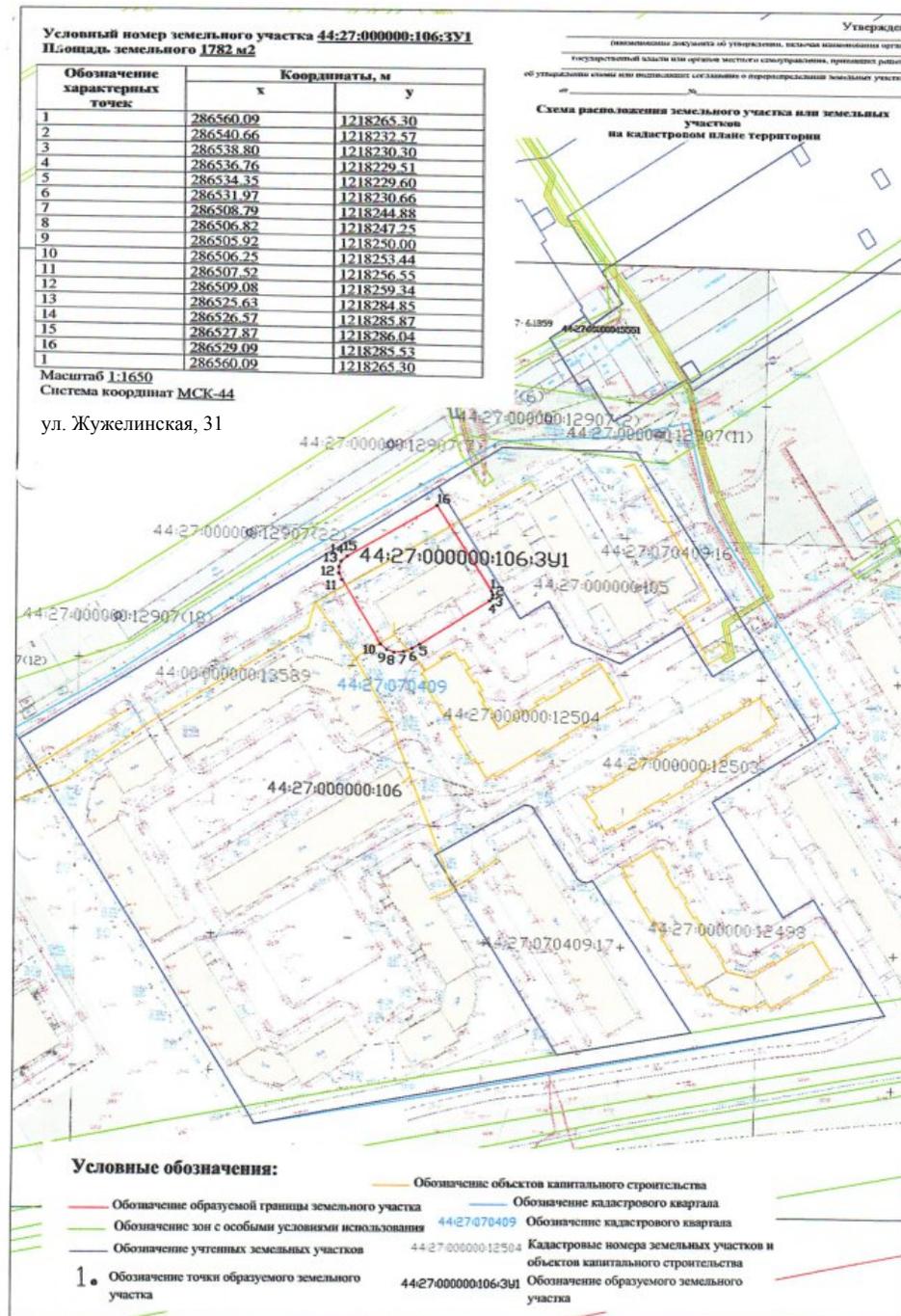
Местоположение: город Кострома, улица Комсомольская, 12

Масштаб 1:500

Система координат: МСК-44, зона 1

- Условные обозначения:
- :3У - обозначение образуемого земельного участка
  - 44:27:040416:10 - обозначение учтенного земельного участка
  - 1 - характерная точка границы земельного участка
  - (синяя линия) - граница учтенного земельного участка
  - (красная линия) - граница образуемого земельного участка
  - 44:27:040202 - обозначение кадастрового квартала
  - 44:27-6.2205 - граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории





## **Повестка**

**собрания участников публичных слушаний по схемам расположения  
земельных участков на кадастровом плане территории,  
расположенных в городе Костроме по адресам: улица Пастуховская, 11,  
улица Ленина, 119-121, улица Шагова, 98, улица Депутатская, 20, улица  
Комсомольская, 12, улица Жужелинская, 31**

4 сентября 2024 года

10.00–11.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 10 мин.
2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Козырев Алексей Викторович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы

3. Основной доклад по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Пастуховская, 11, улица Ленина, 119-121, улица Шагова, 98, улица Депутатская, 20, улица Комсомольская, 12, улица Жужелинская, 31

Миличенко Елена Николаевна - начальник  
отдела кадастровых работ МКУ "Центр  
градостроительства" – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 15 мин.
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 15 мин.
6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.  
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Пастуховская, 11, улица Ленина, 119-121, улица Шагова, 98, улица Депутатская, 20, улица Комсомольская, 12, улица Жужелинская, 31.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 13 августа 2024 года № 59.

Собрание участников публичных слушаний состоится 4 сентября 2024 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: [MukhinaKE@gradkostroma.ru](mailto:MukhinaKE@gradkostroma.ru).

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406 с 26 августа по 4 сентября 2024 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в будние дни. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводится во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> с 26 августа 2024 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемых схем:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 26 августа по 4 сентября 2024 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции схем, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте Администрации города Костромы, в будние дни с 26 августа по 4 сентября 2024 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.