



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 августа 2024 года

№ 57

О назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Торфяная, 51, улица Торфяная, 61, улица Молочная гора, 4/1, улица Совхозная, 17, улица Свердлова, 37, улица Самоковская, 4, улица Сплавщиков, 13/21

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 2 августа 2024 года № 24исх-3169/24, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить публичные слушания по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Торфяная, 51 (приложение 1), улица Торфяная, 61 (приложение 2), улица Молочная гора, 4/1 (приложение 3), улица Совхозная, 17 (приложение 4), улица Свердлова, 37 (приложение 5), улица Самоковская, 4 (приложение 6), улица Сплавщиков, 13/21 (приложение 7), в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 28 августа 2024 года в период с 10.00 до 11.30 часов по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Считать границы земельных участков, приведенные в схемах расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, границами территории, в пределах которых проводятся публичные слушания.

5. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Торфяная, 51, улица Торфяная, 61, улица Молочная гора, 4/1, улица Совхозная, 17, улица Свердлова, 37, улица Самоковская, 4, улица Сплавщиков, 13/21 (приложение 8);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 9).

6. Опубликовать настоящее постановление 9 августа 2024 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. С 19 августа 2024 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Торфяная, 51, улица Торфяная, 61, улица Молочная гора, 4/1, улица Совхозная, 17, улица Свердлова, 37, улица Самоковская, 4, улица Сплавщиков, 13/21.

8. Не позднее 19 августа 2024 года разместить и до 28 августа 2024 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

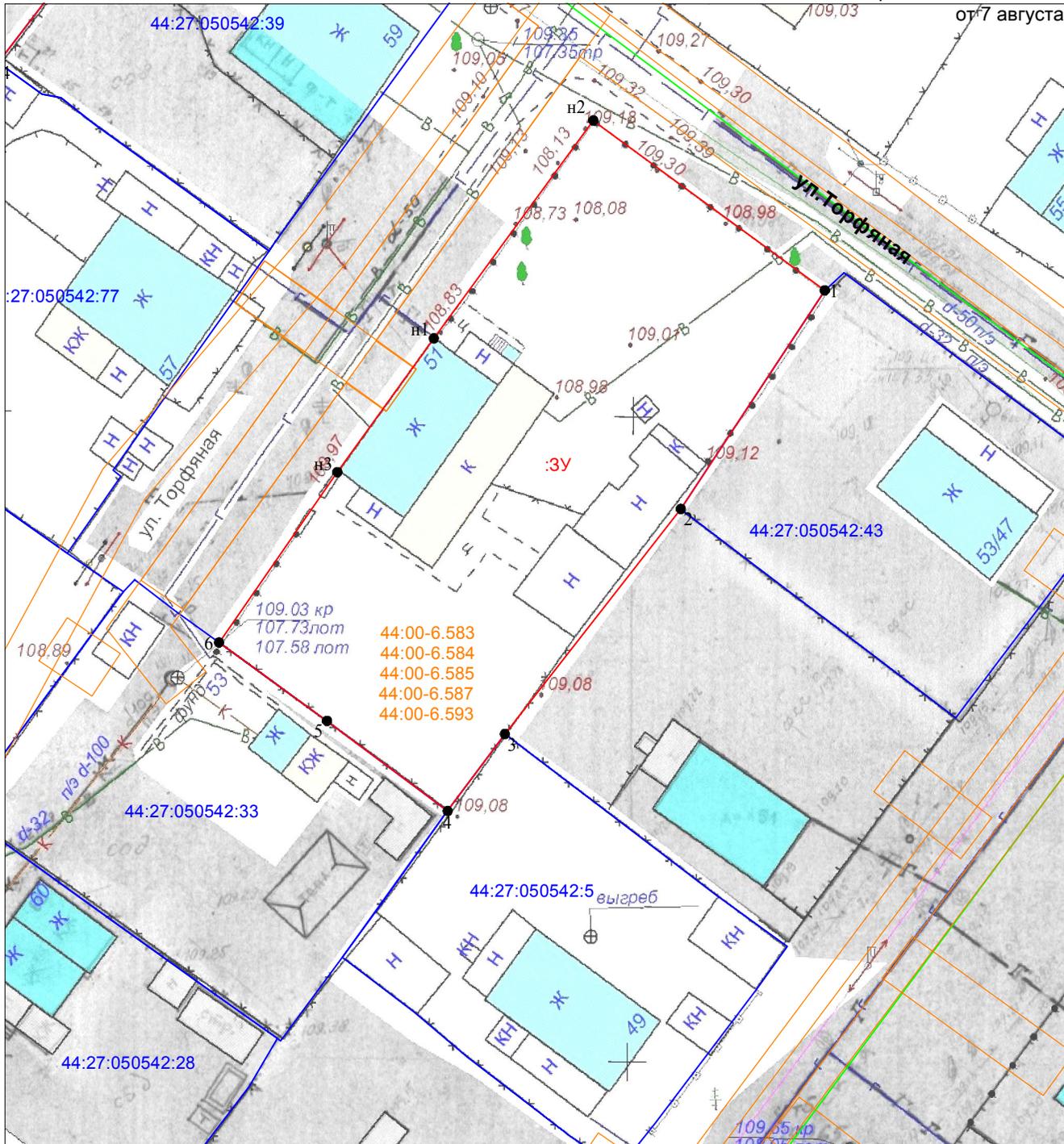
**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка	:3У	
Кадастровый квартал	44:27:050542	
Площадь земельного участка	1137м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
n1	294727,59	1216047,22
n2	294744,47	1216059,67
1	294731,31	1216077,76
2	294714,38	1216066,51
3	294696,95	1216052,77
4	294690,99	1216048,30
5	294697,96	1216038,87
6	294704,04	1216030,44
n3	294717,23	1216039,68
n1	294727,59	1216047,22

Местоположение: город Кострома,
улица Торфяная, 51

Условные обозначения:

- :3У - обозначение образуемого земельного участка
- 44:27:050542:77 - обозначение земельного участка по сведениям ЕГРН
- 1 - характерная точка границы земельного участка
- (синяя линия) - граница учтенного земельного участка
- (красная линия) - граница образуемого земельного участка
- 44:27:050542 - граница и обозначение кадастрового квартала
- 44:27-6.2205 - граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории



Масштаб 1:500
Система координат: МСК-44, зона 1

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка	:3У	
Кадастровый квартал	44:27:040101	
Площадь земельного участка	941 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н1	290787,87	1212755,41
н2	290797,07	1212765,21
н3	290792,85	1212769,67
н4	290804,80	1212781,76
н5	290803,88	1212782,87
н6	290804,28	1212784,42
н7	290795,44	1212793,87
н8	290785,63	1212803,26
н9	290766,60	1212774,40
н10	290782,78	1212759,09

Местоположение: город Кострома,
улица Молочная гора, 4/1

Условные обозначения:

- :3У - обозначение образуемого земельного участка
- 44:27:050542:77 - обозначение земельного участка по сведениям ЕГРН
- 1 - характерная точка границы земельного участка
- граница учтенного земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- граница и обозначение кадастрового квартала
- граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории

Масштаб 1:500
Система координат: МСК-44, зона 1

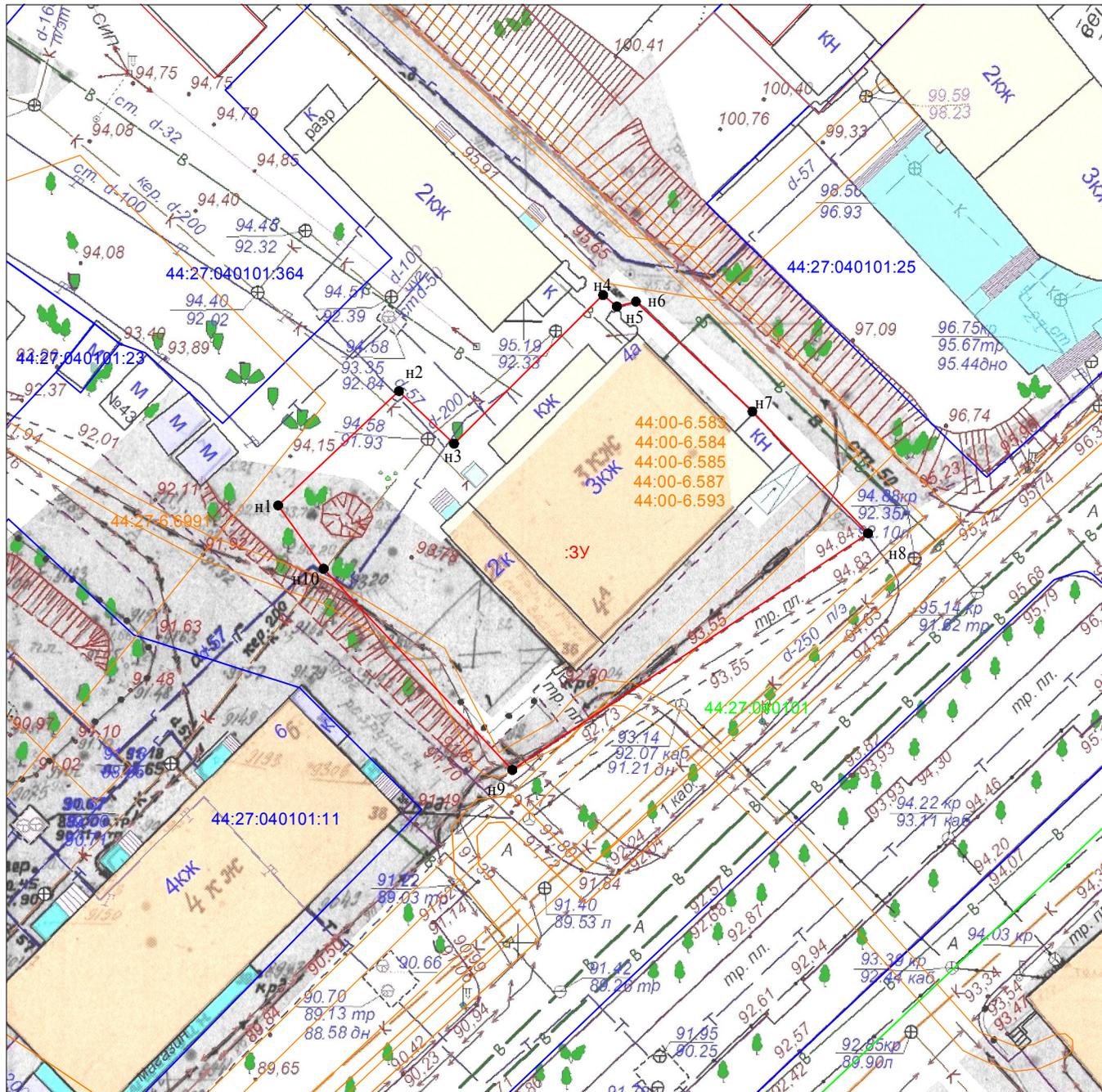
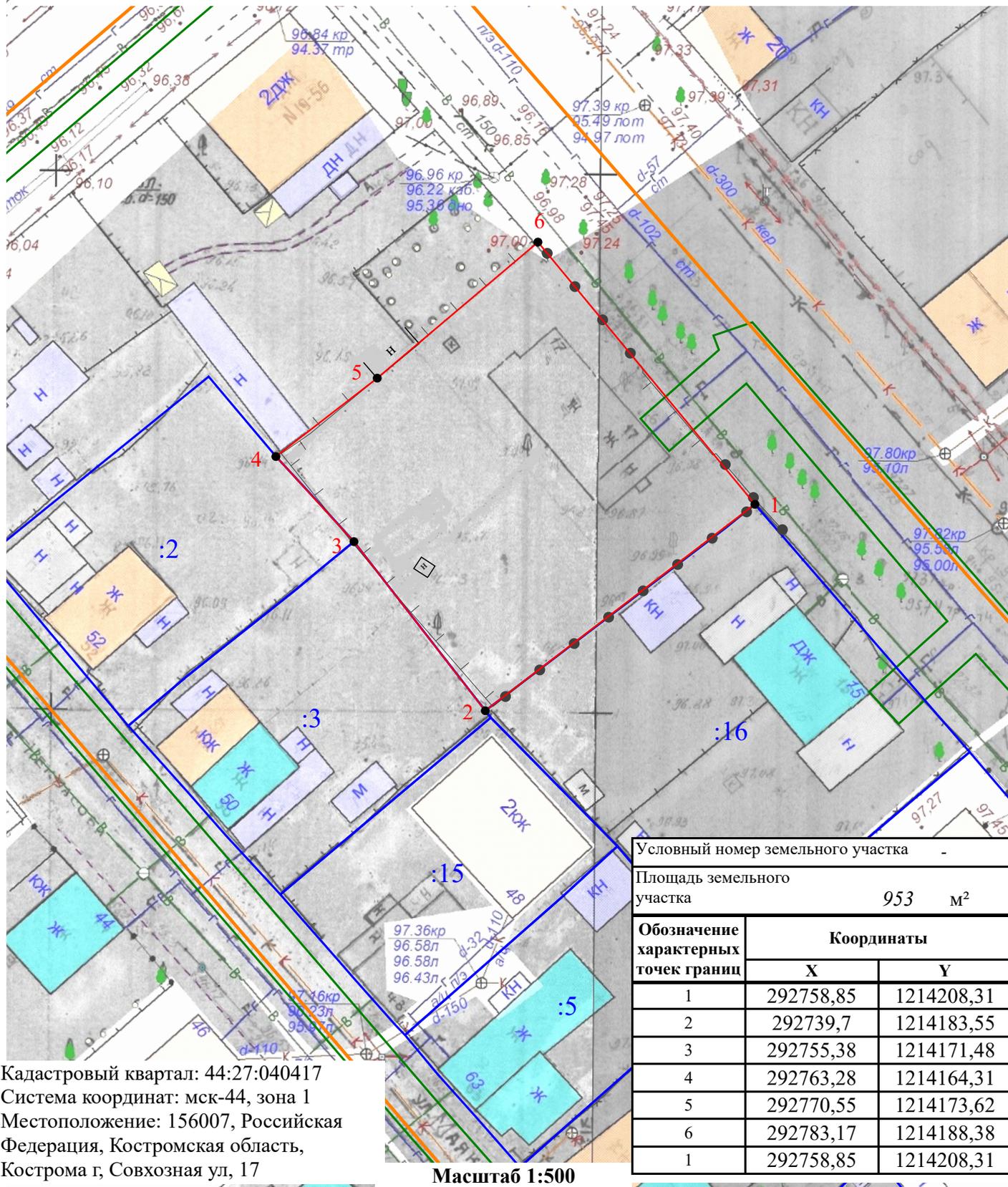


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВOM ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ



Кадастровый квартал: 44:27:040417
Система координат: мск-44, зона 1
Местоположение: 156007, Российская
Федерация, Костромская область,
Кострома г, Совхозная ул, 17

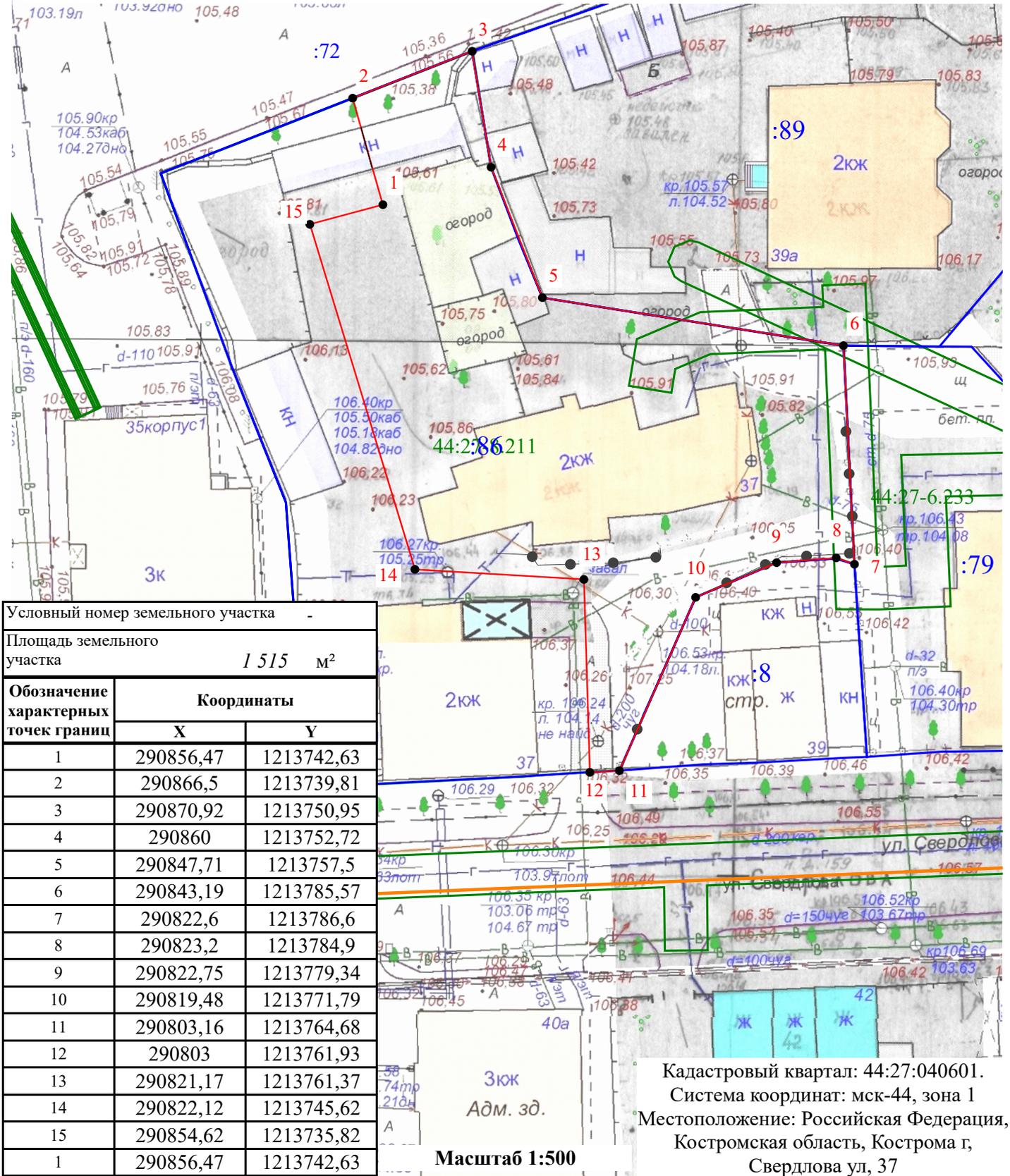
Масштаб 1:500

Условный номер земельного участка			-	
Площадь земельного участка			953 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты			
	X	Y		
1	292758,85	1214208,31		
2	292739,7	1214183,55		
3	292755,38	1214171,48		
4	292763,28	1214164,31		
5	292770,55	1214173,62		
6	292783,17	1214188,38		
1	292758,85	1214208,31		

Условные обозначения:

- 1 - Характерная точка границы
- - Границы существующих земельных участков
- :37 - Номер земельного участка в кадастровом квартале
- 44:00-6.593 - Обозначение зоны с особыми условиями использования территорий
- - Границы образуемого земельного участка
- - Граница кадастрового квартала
- - Границы зон с особыми условиями использования территорий

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

- 1 - Характерная точка границы
- - Границы образуемого земельного участка
- - Границы существующих земельных участков
- - Граница кадастрового квартала
- - Границы зон с особыми условиями использования территорий
- :37 - Номер земельного участка в кадастровом квартале
- 44:00-6.593 - Обозначение зоны с особыми условиями использования территорий



**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка	:3У	
Кадастровый квартал	44:27:080516	
Площадь земельного участка	3072 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
n1	288199,19	1211751,32
n2	288162,79	1211794,33
n3	288141,16	1211802,12
n4	288117,66	1211782,17
1	288123,22	1211775,66
2	288132,85	1211764,41
3	288141,79	1211754,54
4	288143,13	1211753,07
n5	288167,52	1211724,67
n1	288199,19	1211751,32

ул. Самоковская, 4

Масштаб 1:1000
Система координат: МСК-44, зона 1

Условные обозначения:

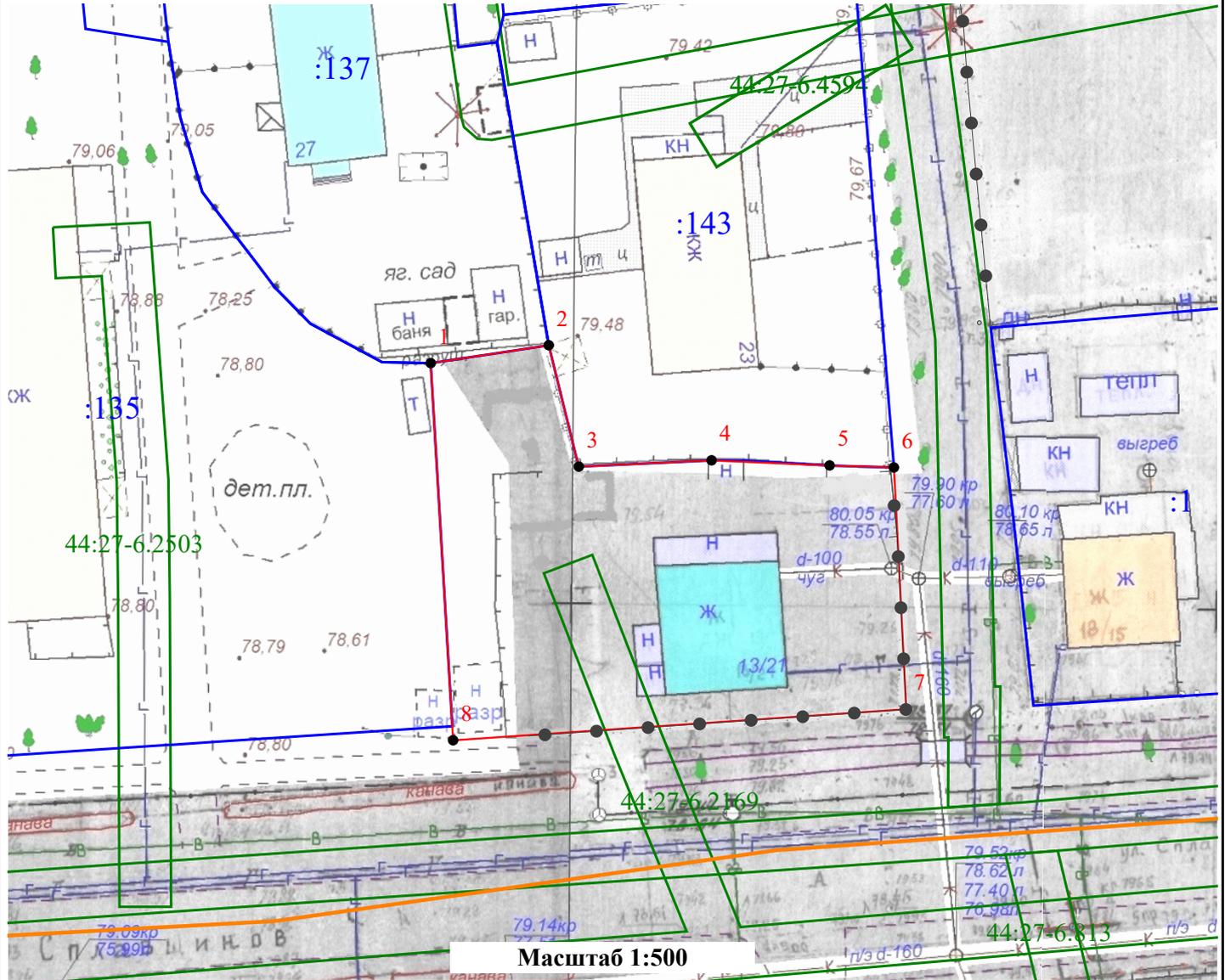
- :3У - обозначение образуемого земельного участка
- - обозначение учтенного земельного участка
- 1 - характерная точка границы земельного участка
- - граница учтенного земельного участка
- - граница образуемого земельного участка
- 44:27:080516 - граница и обозначение кадастрового квартала
- 44:27-6.2205 - граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории
- 44:27:080516:33 - кадастровый номер учтенного земельного участка

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Кадастровый квартал: 44:27:020328

Система координат: мск-44, зона 1

Местоположение: 156003, Российская Федерация, Костромская область, Кострома г, Сплавщиков ул, 13/21



Масштаб 1:500

Условный номер земельного участка -

Площадь земельного участка 807 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	294727,05	1212201,4	6	294718,89	1212237,25
2	294728,45	1212210,54	7	294699,98	1212238,21
3	294718,96	1212212,86	8	294697,56	1212203,13
4	294719,45	1212223,14	1	294727,05	1212201,4
5	294719,05	1212232,28			

Условные обозначения:

- 1
•
- Характерная точка границы
- - Границы существующих земельных участков
- :37
- Номер земельного участка в кадастровом квартале
- 44:00-6.593
- Обозначение зоны с особыми условиями использования территорий
- - Границы образуемого земельного участка
- - Граница кадастрового квартала
- - Границы зон с особыми условиями использования территорий

Повестка

собрания участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Торфяная, 51, улица Торфяная, 61, улица Молочная гора, 4/1, улица Совхозная, 17, улица Свердлова, 37, улица Самоковская, 4, улица Сплавщиков, 13/21

28 августа 2024 года

10.00–11.30

1. Регистрация участников публичных слушаний – 10 мин.

2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Козырев Алексей Викторович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы

3. Основной доклад по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Торфяная, 51, улица Торфяная, 61, улица Молочная гора, 4/1, улица Совхозная, 17, улица Свердлова, 37, улица Самоковская, 4, улица Сплавщиков, 13/21

Миличенко Елена Николаевна - начальник
отдела кадастровых работ МКУ "Центр
градостроительства" – 20 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 25 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 25 мин.

6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Торфяная, 51, улица Торфяная, 61, улица Молочная гора, 4/1, улица Совхозная, 17, улица Свердлова, 37, улица Самоковская, 4, улица Сплавщиков, 13/21.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 7 августа 2024 года № 57.

Собрание участников публичных слушаний состоится 28 августа 2024 года с 10.00 до 11.30 часов в здании по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406 с 19 августа по 28 августа 2024 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в будние дни. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводится во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> с 19 августа 2024 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемых схем:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 19 по 28 августа 2024 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции схем, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте Администрации города Костромы, в будние дни с 19 по 28 августа 2024 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.