

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

26 июня 2024 года

Собрание участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Шагова, 52, улица Чайковского, 13/1, улица Нижняя Дебря, 3а, улица Заволжская, 47, проводилось 26 июня 2024 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 26 июня 2024 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания поступили следующие предложения и замечания:

1. Включить в границы образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Нижняя Дебря, 3а хозяйственные строения, которые на сегодняшний день частично разрушены и жителями не используются;

2. Не устанавливать границы земельного участка под многоквартирным домом по улице Нижняя Дебря, 3а до снятия собственниками помещений в данном многоквартирном доме с кадастрового учета смежного земельного участка с кадастровым номером 44:27:040110:400, расположенного по улице Чайковского, 11а.

от иных участников публичных слушаний:

1) Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, учесть координаты для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.

**Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:**

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	Включить в границы образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Нижняя Дебря, 3а хозяйственные строения, которые на сегодняшний день частично разрушены и жителями не используются	Нецелесообразно учитывать предложение, т.к. существующие хоз.постройки согласно сведениям ЕГРН зарегистрированы как объект капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040110:176 расположены на смежном земельном участке с кадастровым номером

		44:27:040110:400, на которые зарегистрированы права иных лиц
2	Не устанавливать границы земельного участка под многоквартирным домом по улице Нижняя Дебря, 3а до снятия собственниками помещений в данном многоквартирном доме с кадастрового учета смежного земельного участка с кадастровым номером 44:27:040110:400, расположенного по улице Чайковского, 11а	Нецелесообразно учитывать предложение, в связи с отсутствием оснований для снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:040110:400
3	Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, учесть координаты для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства	Нецелесообразно учитывать предложение, т.к. на схеме отражены охранные зоны, сведения о которых занесены в ЕГРН, нового строительства объектов капитального строительства схемой расположений земельных участков на кадастровом плане территории не предусматривается

### **Выводы по результатам публичных слушаний:**

Рекомендовать к утверждению схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Шагова, 52, улица Нижняя Дебря, 3а, улица Чайковского, 13/1, улица Заволжская, 47.