

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

5 июня 2024 года

Собрание участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Береговая, 36, улица Коммунаров, 75, улица Коммунаров, 77, проезд Полянский, 1, проводилось 5 июня 2024 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 5 июня 2024 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания поступили следующие предложения и замечания:

1) Изменить границы образуемого земельного участка по проезду Полянскому, 1 в точках 7-10 по границам существующего ограждения территории смежного земельного участка с кадастровым номером 44:27:040306:187, расположенного по улице Ленина, 61.

от иных участников публичных слушаний:

2) Представить согласия правообладателей смежных земельных участков под многоквартирными домами, по территории которых осуществляется доступ к многоквартирному дому по улице Береговой, 36;

3) Представить согласия правообладателей смежных земельных участков по территории которых осуществляется доступ к многоквартирному дому по улице Коммунаров, 77;

4) Проработать вопрос об изменении северной границы образуемого земельного участка под многоквартирным домом по проезду Полянскому, 1 в части исключения изломанности со стороны проезда Полянского;

5) Привести в соответствие плану БТИ границы образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Коммунаров, 77;

6) Рекомендовать Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы обратиться в Управление дорожной деятельности и транспортного обслуживания Администрации города Костромы в целях решения вопроса в организации подъезда к многоквартирному дому по улице Коммунаров, 77 по землям общего пользования со стороны улицы Разъезд 5-й км.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
-------	------------------------------------	---------------------------

1	Изменить границы образуемого земельного участка по проезду Полянскому, 1 в точках 7-10 по границам существующего ограждения территории смежного земельного участка с кадастровым номером 44:27:040306:187, расположенного по улице Ленина, 61	Учитывать не целесообразно, так как границы смежного земельного участка установлены и поставлены на государственный кадастровый учет
2	Представить согласия правообладателей смежных земельных участков под многоквартирными домами, по территории которых осуществляется доступ к многоквартирному дому по улице Береговой, 36	Целесообразно учесть предложение
3	Представить согласия правообладателей смежных земельных участков по территории которых осуществляется доступ к многоквартирному дому по улице Коммунаров, 77	Целесообразно учесть предложение
4	Проработать вопрос об изменении северной границы образуемого земельного участка под многоквартирным домом по проезду Полянскому, 1 в части исключения изломанности со стороны проезда Полянского	Целесообразно учесть предложение
5	Привести в соответствие плану БТИ границы образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Коммунаров, 77	Целесообразно учесть предложение
6	Рекомендовать Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы обратиться в Управление дорожной деятельности и транспортного обслуживания Администрации города Костромы в целях решения вопроса в организации подъезда к многоквартирному дому по улице Коммунаров, 77 по землям общего пользования со стороны улицы Разъезд 5-й км	Целесообразно учесть предложение

Выводы по результатам публичных слушаний:

Целесообразно доработать схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Береговая, 36, улица Коммунаров, 77, проезд Полянский, 1, с учетом поступившего предложения. Рекомендовать к утверждению схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Коммунаров, 75.