



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 июня 2024 года

№ 47

О назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Шагова, 52, улица Чайковского, 13/1, улица Нижняя Дебря, 3а, улица Заволжская, 47

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 5 июня 2024 года № 24исх-2234/24, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить публичные слушания по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Шагова, 52 (приложение 1), улица Чайковского, 13/1 (приложение 2), улица Нижняя Дебря, 3а (приложение 3), улица Заволжская, 47 (приложение 4), в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 26 июня 2024 года в период с 10.00 до 11.00 часов по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Считать границы земельных участков, приведенные в схемах расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, границами территории, в пределах которых проводятся публичные слушания.

5. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Шагова, 52, улица Чайковского, 13/1, улица Нижняя Дебря, 3а, улица Заволжская, 47 (приложение 5);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 6).

6. Опубликовать настоящее постановление 7 июня 2024 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. С 17 июня 2024 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Шагова, 52, улица Чайковского, 13/1, улица Нижняя Дебря, 3а, улица Заволжская, 47.

8. Не позднее 17 июня 2024 года разместить и до 26 июня 2024 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

Приложение 1 к постановлению Главы города Костромы
от 5 июня 2024 года № 47
Утверждена
постановлением Администрации
города Костромы

от _____ № _____

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории**

Местоположение: г.Кострома, ул.Шагова, 52

Условный номер земельного участка	:3У	
Кадастровый квартал	44:27:040603	
Площадь земельного участка	700 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	291205,05	1214031,80
n1	291207,60	1214039,42
n2	291206,68	1214039,63
n3	291201,56	1214040,62
n4	291199,65	1214041,14
n5	291191,84	1214042,86
2	291179,69	1214045,31
3	291175,10	1214046,10
4	291157,33	1214049,19
5	291155,78	1214046,50
6	291147,68	1214048,85
n6	291147,38	1214048,94
n7	291146,04	1214044,41
n8	291168,20	1214034,96
n9	291185,01	1214028,51
n10	291186,89	1214028,12
n11	291200,69	1214028,34

Масштаб 1:500
Система координат: МСК-44, зона 1

Условные обозначения:

- :3У - обозначение образуемого земельного участка
- 44:27:040421:13 - обозначение земельного участка по сведениям ЕГРН
- 1 - характерная точка границы земельного участка
- (синяя линия) - граница существующих земельных участков
- (красная линия) - граница образуемого земельного участка
- 44:27:040308 - граница и обозначение кадастрового квартала
- 44:27-6.2205 - граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории

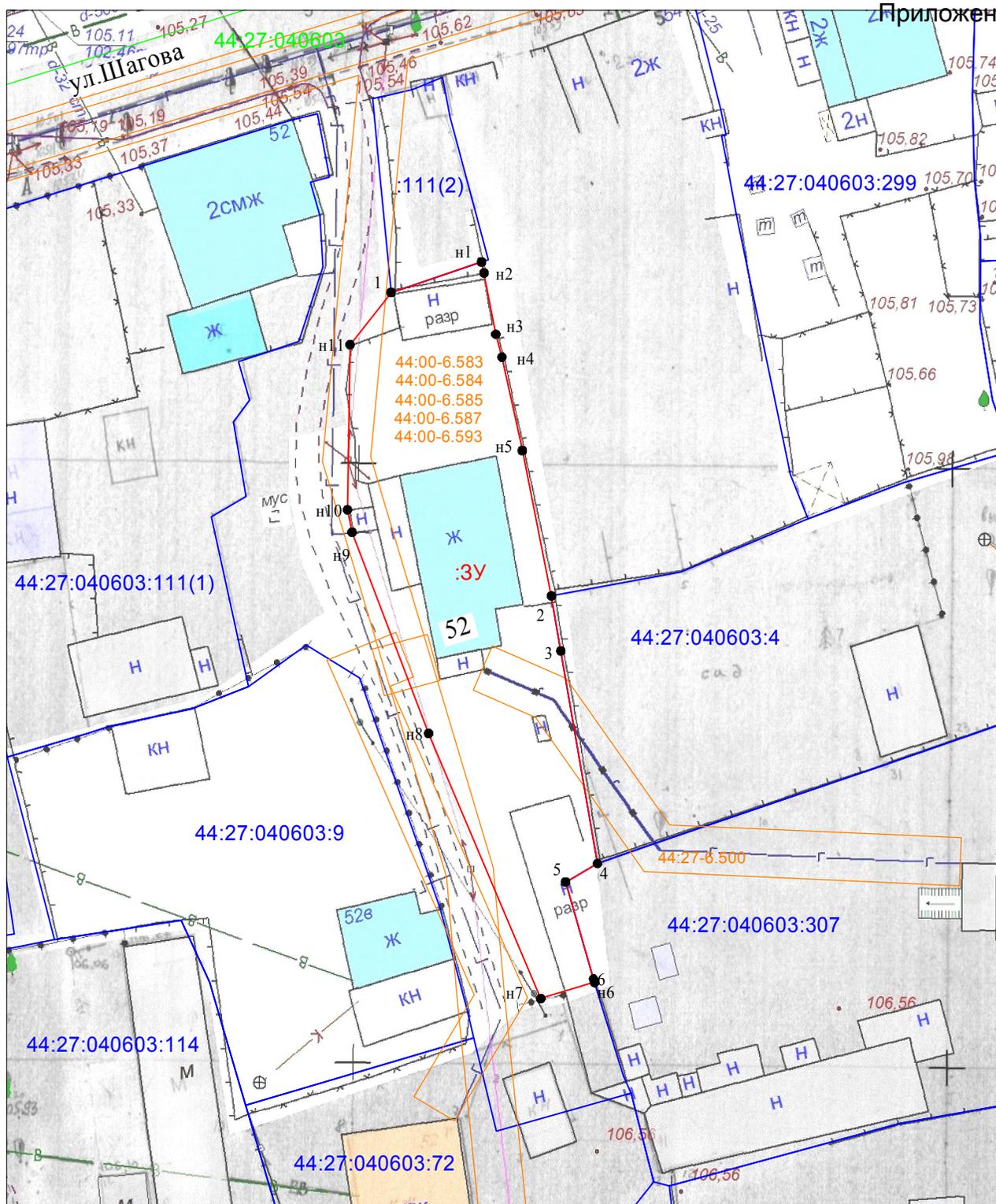
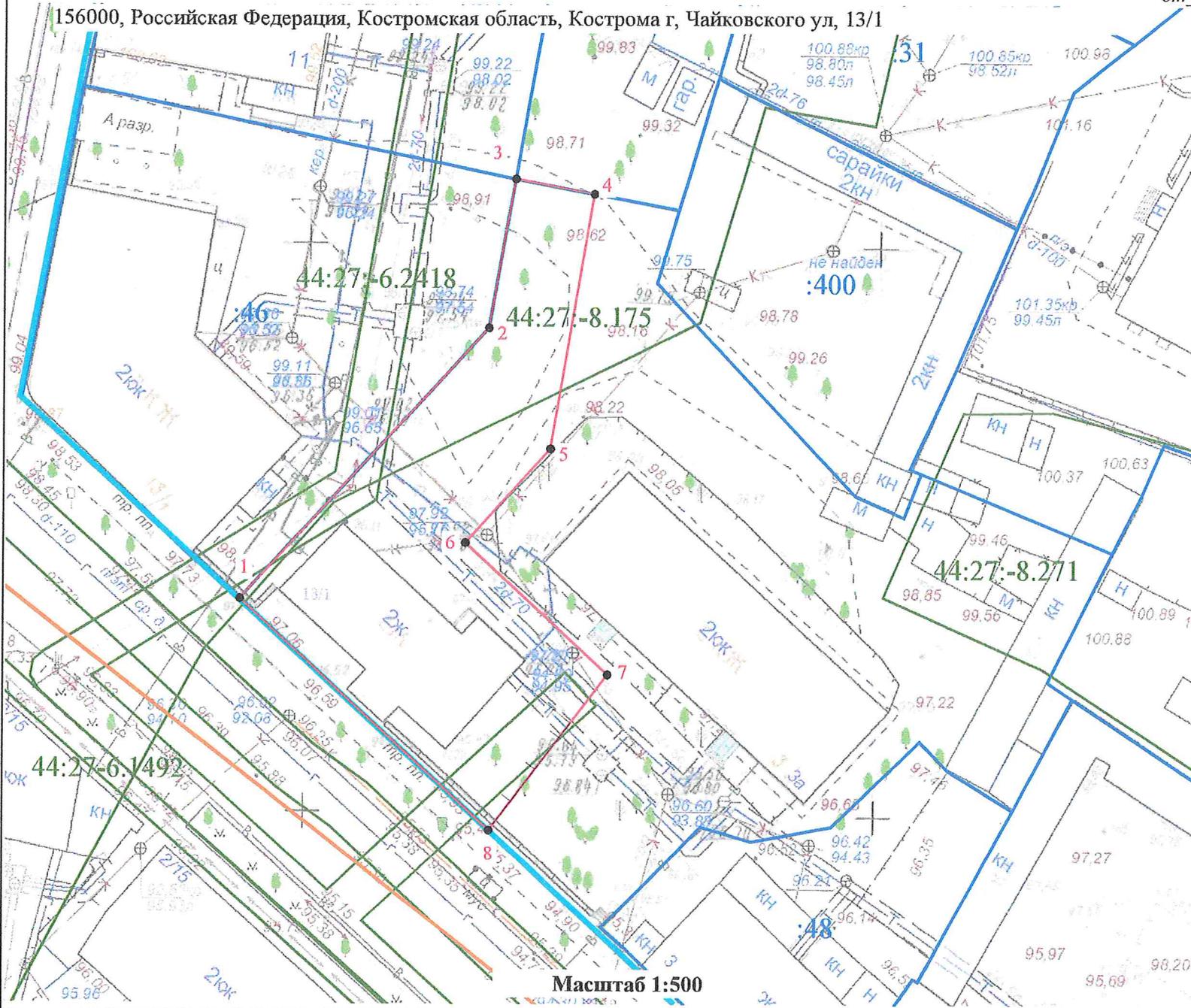


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Утверждена
Постановлением Администрации города Костромы
от _____ № _____

156000, Российская Федерация, Костромская область, Кострома г, Чайковского ул, 13/1

Кадастровый квартал: 44:27:040110
Система координат: мск-44, зона 1



Условный номер земельного участка			-
Площадь земельного участка			773 м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	X	Y	
1	290466,63	1213266,3	
2	290490,48	1213288,07	
3	290503,66	1213290,34	
4	290502,3	1213297,26	
5	290479,8	1213293,48	
6	290471,54	1213286,07	
7	290459,97	1213298,58	
8	290446,29	1213288,22	
1	290466,63	1213266,3	

- Условные обозначения:**
- Границы существующих земельных участков
 - Границы образуемого земельного участка
 - Характерная точка границы
 - Номер земельного участка в кадастровом квартале
 - Границы зон с особыми условиями использования территорий
 - Граница кадастрового квартала
 - Обозначение зоны с особыми условиями использования территорий
 - Красные линии

Масштаб 1:500

Утверждена

Постановлением Администрации города Костромы
от _____ № _____

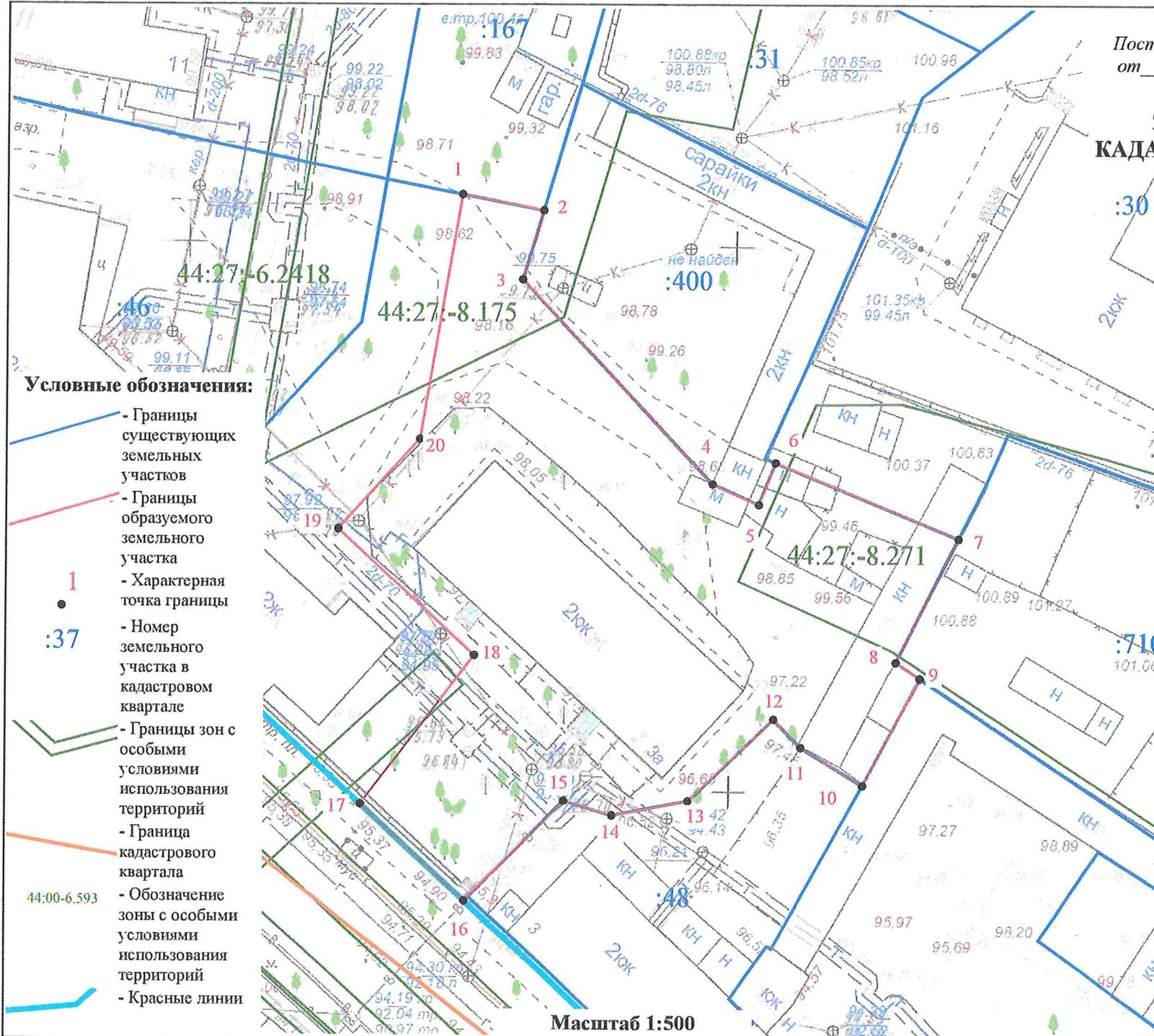
**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА
КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ**

Российская Федерация, Костромская
область, Кострома г, Нижняя Дебря ул,
3а

Кадастровый квартал: 44:27:040110
Система координат: мск-44, зона 1

Условный номер земельного участка	-
Площадь земельного участка	1 740 м ²

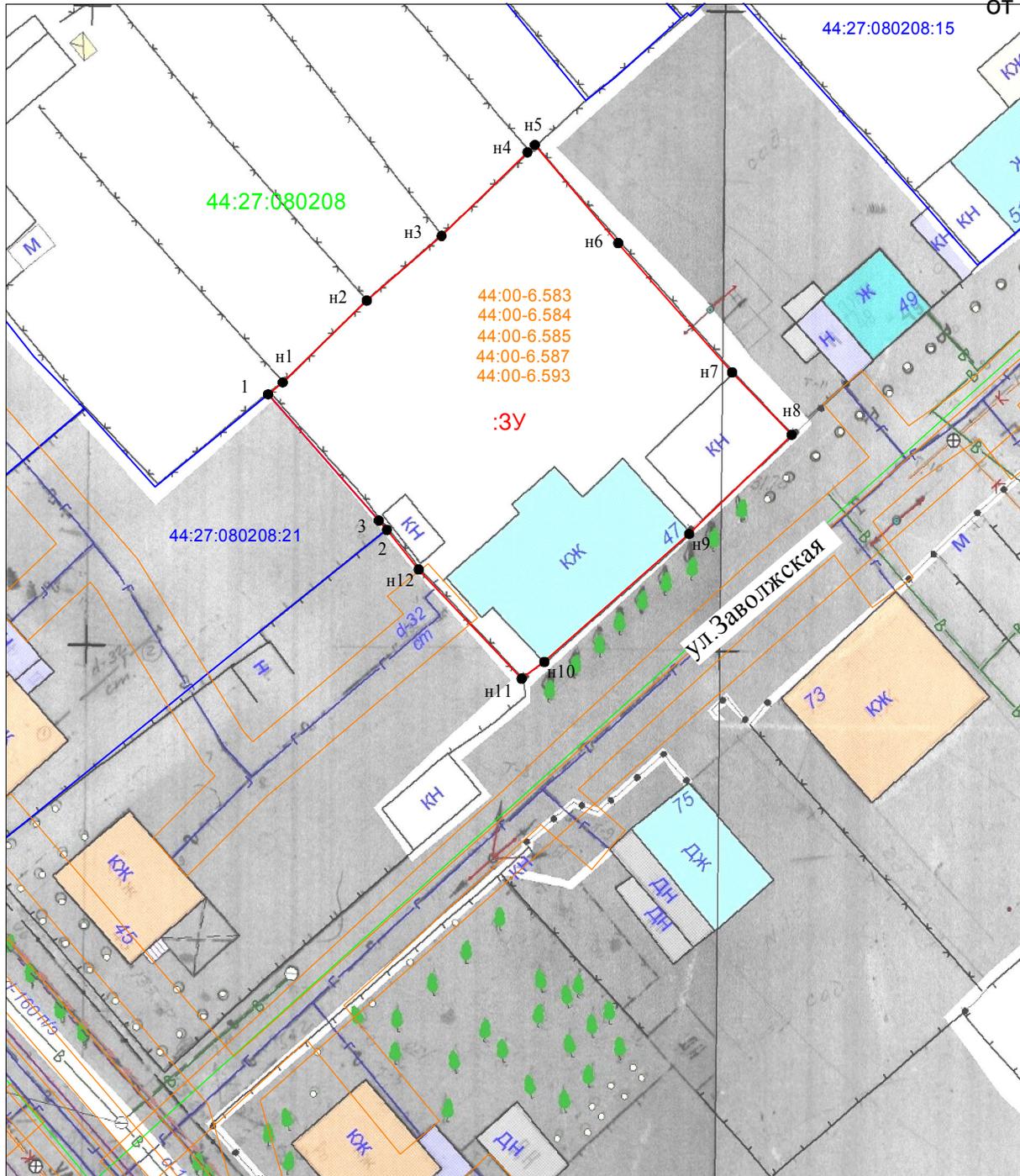
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	290502,3	1213297,26
2	290500,84	1213304,7
3	290494,42	1213302,81
4	290475,7	1213320,26
5	290473,81	1213324,52
6	290477,67	1213326,04
7	290470,73	1213342,8
8	290459,41	1213337,12
9	290457,93	1213339,33
10	290448,12	1213334,14
11	290451,6	1213328,45
12	290454,16	1213325,98
13	290446,64	1213318,19
14	290445,32	1213311,22
15	290446,63	1213306,81
16	290437,47	1213297,76
17	290446,29	1213288,22
18	290459,97	1213298,58
19	290471,54	1213286,07
20	290479,8	1213293,48
1	290502,3	1213297,26



Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков
- Границы образуемого земельного участка
- Характерная точка границы
- Номер земельного участка в кадастровом квартале
- Границы зон с особыми условиями использования территорий
- Граница кадастрового квартала
- Обозначение зоны с особыми условиями использования территорий
- Красные линии

Масштаб 1:500



**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка	:ЗУ	
Кадастровый квартал	44:27:080208	
Площадь земельного участка	869 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	288783,35	1211620,23
н1	288784,28	1211621,38
н2	288790,69	1211628,02
н3	288795,75	1211633,93
н4	288802,30	1211640,71
н5	288802,87	1211641,30
н6	288795,19	1211647,88
н7	288785,06	1211656,88
н8	288780,18	1211661,58
н9	288772,42	1211653,48
н10	288762,40	1211642,04
н11	288761,09	1211640,25
н12	288769,64	1211632,12
2	288772,74	1211629,61
3	288773,47	1211628,97
1	288783,35	1211620,23

Местоположение: г.Кострома, ул.Заволжская, 47

Условные обозначения:

- :ЗУ - обозначение образуемого земельного участка
- 44:27:040421:13 - обозначение земельного участка по сведениям ЕГРН
- 1 - характерная точка границы земельного участка
- (blue) - граница существующих земельных участков
- (red) - граница образуемого земельного участка
- 44:27:040308 - граница и обозначение кадастрового квартала
- 44:27-6.2205 - граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории

Повестка

собрания участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Шагова, 52, улица Чайковского, 13/1, улица Нижняя Дебря, 3а, улица Заволжская, 47

26 июня 2024 года

10.00–11.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 5 мин.

2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Козырев Алексей Викторович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы

3. Основной доклад по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Шагова, 52, улица Чайковского, 13/1, улица Нижняя Дебря, 3а, улица Заволжская, 47

Миличенко Елена Николаевна - начальник
отдела кадастровых работ МКУ "Центр
градостроительства" – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 15 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 20 мин.

6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Шагова, 52, улица Чайковского, 13/1, улица Нижняя Дебря, 3а, улица Заволжская, 47

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 5 июня 2024 года № 47.

Собрание участников публичных слушаний состоится 26 июня 2024 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406 с 17 июня по 26 июня 2024 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в будние дни. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводится во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> с 17 июня 2024 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемых схем:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 17 по 26 июня 2024 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции схем, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте Администрации города Костромы, в будние дни с 17 по 26 июня 2024 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.