ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 июня 2024 года № 46

О назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: проспект Мира, 1а, тер. Санаторий Костромской, 15, улица Заволжская, 8

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 5 июня 2024 года № 24исх-2235/24, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5^1 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: проспект Мира, 1а (приложение 1), тер. Санаторий Костромской, 15 (приложение 2), улица Заволжская, 8 (приложение 3), в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 27 июня 2024 года в период с 10.00 до 11.00 часов по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Считать границы земельных участков, приведенные в схемах расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, границами территории, в пределах которых проводятся публичные слушания.

5. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: проспект Мира, 1а, тер. Санаторий Костромской, 15, улица Заволжская, 8 (приложение 4);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 5).

6. Опубликовать настоящее постановление 7 июня 2024 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. С 17 июня 2024 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: проспект Мира, 1а, тер. Санаторий Костромской, 15, улица Заволжская, 8.

8. Не позднее 17 июня 2024 года разместить и до 27 июня 2024 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы Ю. В. Журин

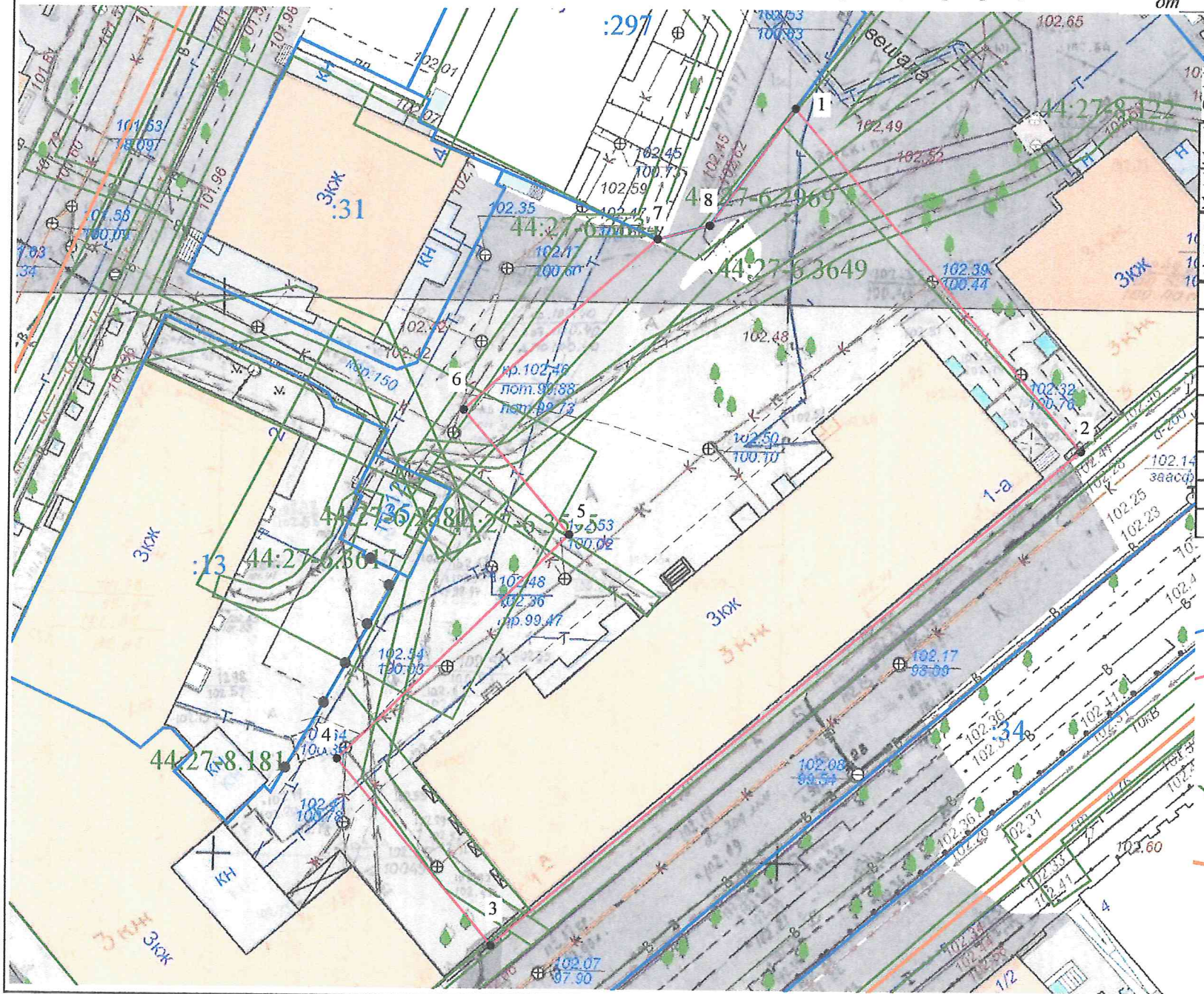
Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы С. В. Жарова

Приложение 1 к постановлению Главы города Костромы
от 5 июня 2024 года № 46

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Местоположение: Российская Федерация, Костромская область, Кострома г, Мира пр-кт, 1а

Утверждена
Постановлением Администрации города Костромы
от _____ № _____



Кадастровый квартал: 44:27:040106
Система координат: мск-44, зона 1

Условный номер земельного участка	-
Площадь земельного участка	2 176 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	291117,06	1213128,61
2	291086,43	1213154,21
3	291041,83	1213102,24
4	291058,44	1213088,47
5	291078,67	1213108,88
6	291089,85	1213099,4
7	291105,22	1213116,47
8	291106,46	1213121,09
1	291117,06	1213128,61

Условные обозначения:

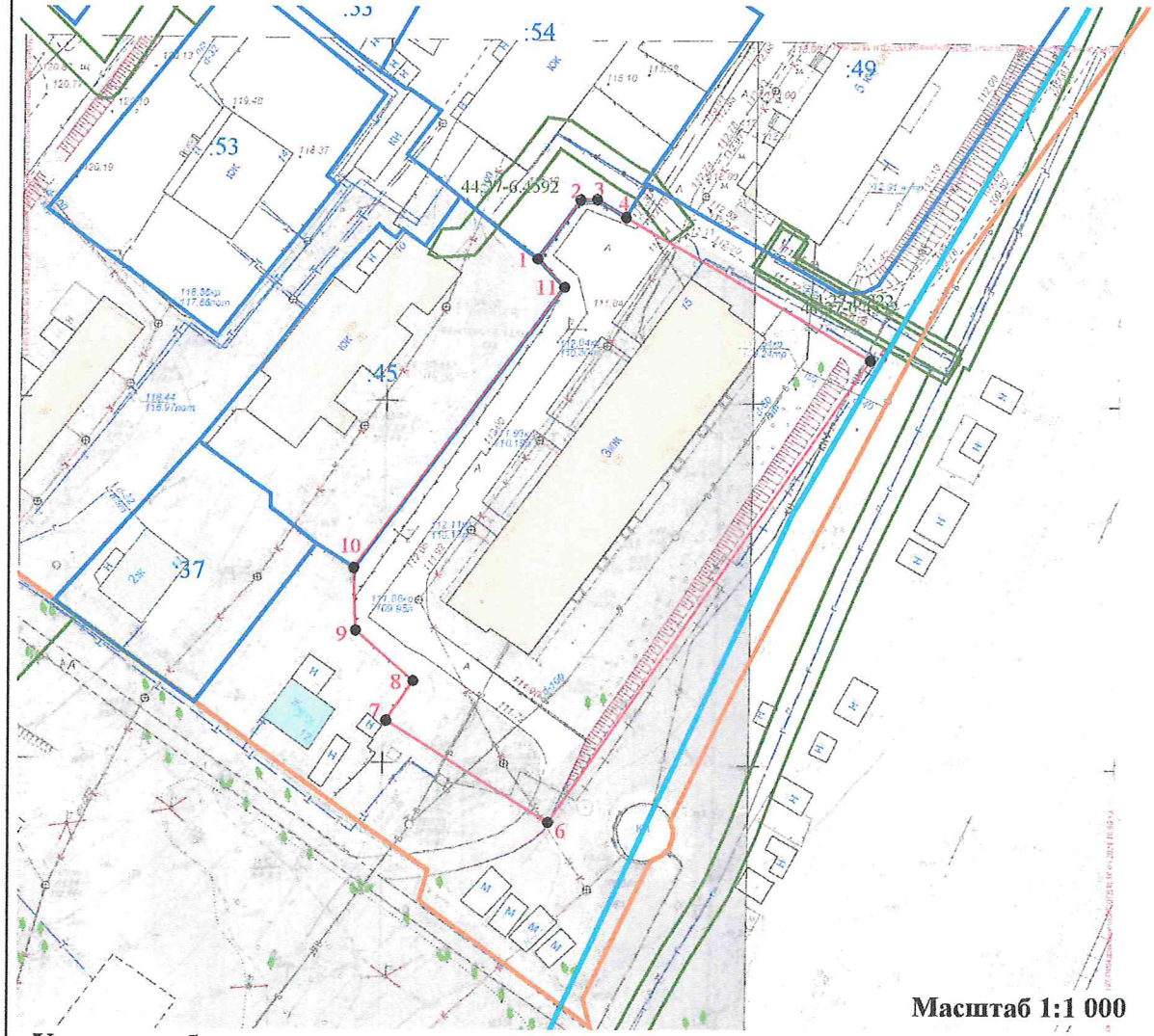
- Границы существующих земельных участков
- Границы образуемого земельного участка
- 1 — Характерная точка границы
- :37 — Номер земельного участка в кадастровом квартале
- Границы зон с особыми условиями использования территорий
- Граница кадастрового квартала
- 44:00-6.593 — Обозначение зоны с особыми условиями использования территорий

Масштаб 1:500

Приложение 2 к постановлению Главы города Костромы
от 5 июня 2024 года № 46

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Утверждена
Постановлением Администрации города Костромы
от _____ *№* _____



Масштаб 1:1 000

Местоположение: 156011, Российская Федерация, Костромская область, Кострома г, Санаторий Костромской тер, 15

Условный номер земельного участка	-	
Площадь земельного участка	*3 070 м²*	
Обозначение характерных точек границ	**Координаты**	
	X	**Y**
1	286769,13	1213107,22
2	286777,37	1213113,06
3	286777,45	1213115,32
4	286774,97	1213119,27
5	286755,05	1213152,64
6	286691,34	1213108,89
7	286705,37	1213086,77
8	286710,9	1213090,4
9	286717,85	1213082,57
10	286726,48	1213082,29
11	286765,19	1213110,89
1	286769,13	1213107,22

Кадастровый квартал: 44:27:080606
Система координат: мск-44, зона 1

Условные обозначения:

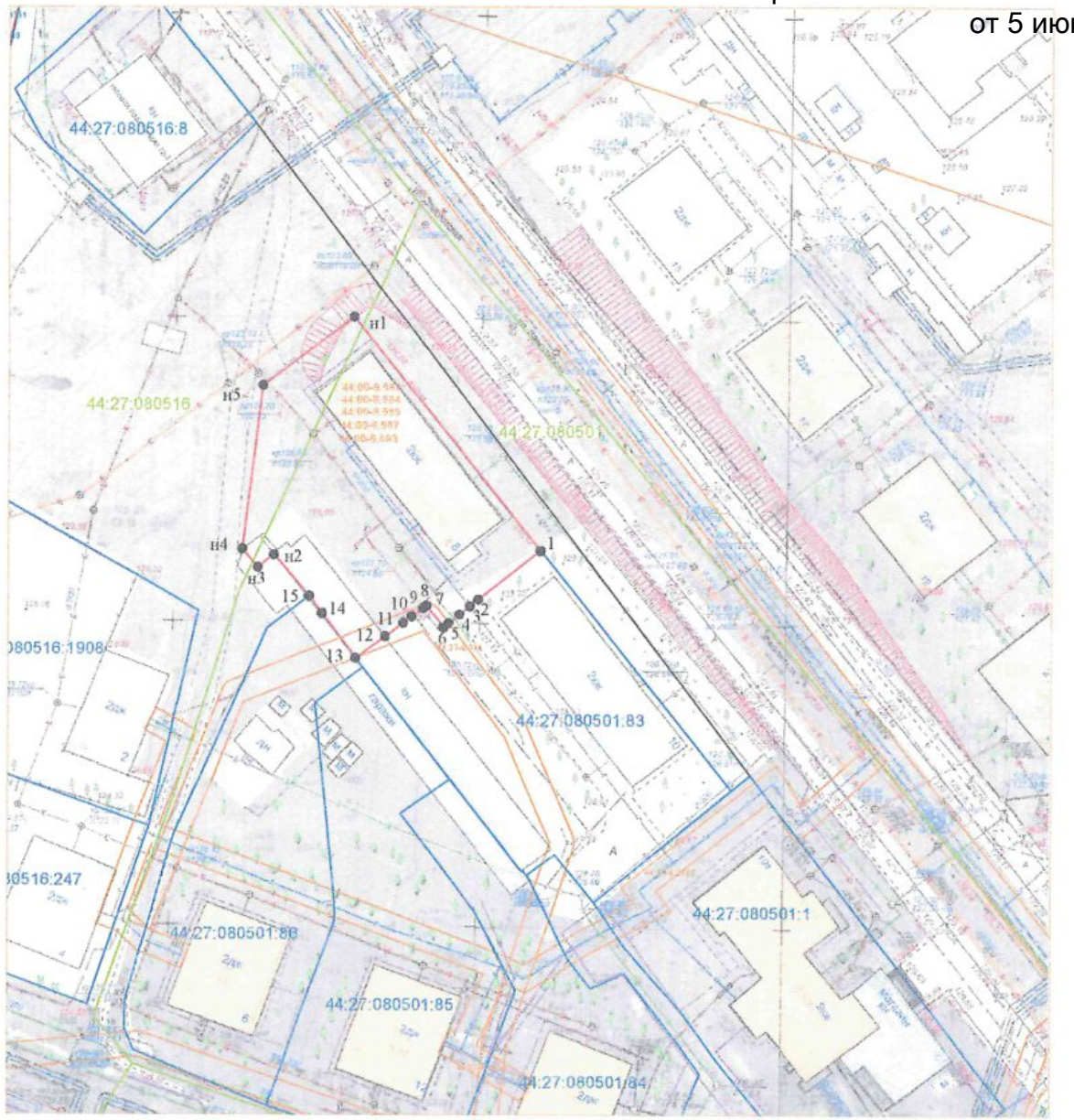
- Границы существующих земельных участков
- Границы образуемого земельного участка
- 1 - Характерная точка границы
- :37 - Номер земельного участка в кадастровом квартале
- Границы зон с особыми условиями использования территорий
- Граница кадастрового квартала
- 44:00-6.593 - Обозначение зоны с особыми условиями использования территорий
- Красные линии

Приложение 3 к постановлению Главы города Костромы
от 5 июня 2024 года № 46

Утверждена
постановлением Администрации
города Костромы

от _____ № _____

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории



Условный номер земельного участка	:ЗУ	
Кадастровый квартал	44:27:000000	
Площадь земельного участка	1529 м²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н1	289016,51	1211337,21
1	288978,00	1211367,69
2	288970,00	1211357,59
3	288968,91	1211356,20
4	288967,54	1211354,49
5	288966,10	1211352,68
6	288965,46	1211351,88
7	288969,00	1211349,11
8	288968,70	1211348,69
9	288968,59	1211348,56
10	288967,23	1211346,73
11	288966,19	1211345,34
12	288964,00	1211342,39
13	288960,42	1211337,54
14	288967,75	1211332,04
15	288970,56	1211329,96
н2	288977,41	1211324,19
н3	288975,34	1211321,58
н4	288978,38	1211319,03
н5	289005,26	1211322,38

улица Заволжская, 8

Условные обозначения:

:ЗУ - обозначение образуемого земельного участка

44:27:040421:13 - обозначение земельного участка по сведениям ЕГРН

1 - характерная точка границы земельного участка

- граница существующих земельных участков

- граница образуемого земельного участка

- граница и обозначение кадастрового квартала

- граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории

Масштаб 1:1000
Система координат: МСК-44, зона 1

Приложение 4
к постановлению Главы города Костромы
от 5 июня 2024 года № 46

Повестка

собрания участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: проспект Мира, 1а, тер. Санаторий Костромской, 15, улица Заволжская, 8

27 июня 2024 года

10.00–11.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 5 мин.

2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Козырев Алексей Викторович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы

3. Основной доклад по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: проспект Мира, 1а, тер. Санаторий Костромской, 15, улица Заволжская, 8

Миличенко Елена Николаевна - начальник отдела кадастровых работ МКУ "Центр градостроительства" – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 15 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 20 мин.

6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Приложение 5
к постановлению Главы города Костромы
от 5 июня 2024 года № 46

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: проспект Мира, 1а, тер. Санаторий Костромской, 15, улица Заволжская, 8.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 5 июня 2024 года № 46.

Собрание участников публичных слушаний состоится 27 июня 2024 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406 с 17 июня по 27 июня 2024 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в будние дни. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводится во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: https://grad.kostroma.gov.ru с 17 июня 2024 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемых схем:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 17 по 27 июня 2024 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции схем, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте Администрации города Костромы, в будние дни с 17 по 27 июня 2024 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.